



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

**TERZO SETTORE
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI
AREE INTERNE**

Protocollo generale delle determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE N. 817 DEL 30/12/2025

OGGETTO: INCARICO NOTARILE PER LA COSTITUZIONE DELLA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE DENOMINATA "ELEKTRA - COMUNITÀ DI ENERGIA RINNOVABILE" - IMPEGNO DI SPESA. CIG. B9D19DE721

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (contenente il Piano Esecutivo di Gestione);

Premesso altresì che:

- la Direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili (c.d. RED II), nel promuovere le forme di energia prodotta da fonti rinnovabili, detta un preciso indirizzo agli Stati membri affinché: “Le autorità competenti a livello nazionale, regionale e locale inseriscano disposizioni volte all'integrazione e alla diffusione delle energie rinnovabili, anche per l'autoconsumo di energia da fonti rinnovabili e le comunità di energia rinnovabile”;

- il D.Lgs. n. 199 del 08/11/2021 concernente “Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili”, con cui è stata recepita la Direttiva europea sulla promozione dell'uso di rinnovabili, ha l'obiettivo di accelerare la transizione sostenibile del Paese, coerentemente con gli obiettivi europei verso la neutralità climatica al 2050; esso definisce gli strumenti, i meccanismi, gli incentivi e il quadro istituzionale, finanziario e giuridico, necessari per il raggiungimento degli obiettivi di incremento della quota di energia da fonti rinnovabili al 2030, in attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 e nel rispetto dei criteri fissati dalla legge n. 53 del 22 aprile 2021;

- al fine di agevolare la produzione distribuita, lo scambio, l'accumulo e la cessione di energia rinnovabile per l'autoconsumo, ridurre la povertà energetica e sociale, perseguire l'indipendenza e l'autonomia energetica e realizzare forme di efficientamento e di riduzione dei prelievi energetici dalla rete, la Regione Emilia-Romagna ha emanato la Legge n. 5 del 27/05/2022 con la quale promuove e sostiene: le Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) e gli autoconsumatori di energia rinnovabile che agiscono collettivamente, anche attraverso contributi e strumenti finanziari, il rafforzamento delle competenze degli enti locali e delle professionalità coinvolte nelle procedure di avvio, costituzione, gestione ed animazione delle comunità energetiche rinnovabili, la diffusione e condivisione delle “migliori pratiche”, anche attraverso il sostegno alla realizzazione di sportelli informativi e il potenziamento degli sportelli territoriali Energia;

- la succitata Legge stabilisce altresì che, al fine di promuovere la produzione e l'uso di energia rinnovabile, la Regione e gli enti locali individuano, entro un anno dall'entrata in vigore, i tetti degli edifici pubblici e le aree pubbliche in disponibilità dei suddetti enti da mettere a disposizione anche di terzi per l'installazione degli impianti a servizio delle comunità energetiche rinnovabili.

Considerato che, sono obiettivi dell'Amministrazione:

- la promozione dell'attivazione di “comunità energetiche” nel territorio

comunale e l'autoconsumo collettivo, in particolare identificando le opzioni procedurali e progettuali, le implicazioni per il territorio in termini di vincoli ed opportunità, i siti di produzione di energia da fonte rinnovabile ottimali nel territorio coerenti con l'ottimizzazione dell'autoconsumo, il fabbisogno energetico ed il dimensionamento delle eventuali comunità, la caratterizzazione delle stesse e la verifica della loro sostenibilità anche attraverso l'attivazione di progetti pilota;

- l'identificazione delle forme di finanziamento, l'efficacia delle soluzioni finanziarie e delle misure di supporto esistenti, la verifica dell'esistenza dei presupposti per l'attivazione di misure contributive o strumenti finanziari agevolati di accompagnamento al programma di costituzione delle comunità;

- la definizione di un modello di gestione e/o condivisione totale o parziale del valore generato tra i membri delle comunità;

- l'istituzione di un tavolo tecnico permanente, quale strumento idoneo a favorire il confronto e ogni possibile sinergia tra i soggetti operanti nel settore, al fine di garantire il raggiungimento dell'obiettivo di riduzione dei consumi energetici da fonti non rinnovabili;

- la promozione ed il coinvolgimento dei cittadini nella realizzazione delle comunità, aggregando utenze private e pubbliche, favorendo così la costruzione di una infrastruttura tecnologica abilitante distribuita e sostenendo prioritariamente le forme di configurazioni che generano benefici diretti con la riduzione dei costi in bolletta per i cittadini con maggiore disagio economico che ricadono o rischiano di ricadere nella condizione di povertà energetica;

- la promozione della creazione di sportelli e centri di informazione per il supporto dei cittadini interessati al fenomeno delle comunità energetiche e/o dell'autoconsumo collettivo;

- l'informazione a enti locali limitrofi ed agli altri portatori di interessi presenti nel territorio circa i modelli di sviluppo identificati e i possibili percorsi attuativi attraverso idonei momenti di presentazione del processo e disseminazione dei risultati, anche al fine di adottare protocolli di intesa per garantire la massima diffusione dell'autoconsumo collettivo e delle comunità energetiche;

Preso atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 15/06/2022 l'Amministrazione ha dato mandato:

- ai dirigenti del Settore Servizi di staff e del IV Settore - progetti speciali PNRR - aree interne - fondi comunitari di elaborare una strategia, attraverso la redazione di un "piano d'azione", che identifichi un percorso per la realizzazione di Comunità energetiche rinnovabili nel territorio comunale e la promozione dell'autoconsumo collettivo, sia dal punto di vista tecnologico che finanziario, e la

relativa tempistica, avvalendosi eventualmente dell'assistenza tecnica di un soggetto esterno dotato di adeguate esperienze e competenze ingegneristiche, urbanistiche, finanziarie, contabili e normative;

- ai dirigenti di costituire un gruppo di lavoro intersettoriale di dipendenti dell'Ente con lo specifico obiettivo di implementare il percorso progettuale e realizzare le attività previste nel piano d'azione di competenza dell'Ente;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 474 del 27/10/2022 si è stabilito di costituire il gruppo di lavoro di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 15/06/2022;

- con medesimo atto si è stabilito di avvalersi dell'assistenza tecnica di soggetti esterni dotati di adeguate esperienze e competenze ingegneristiche, urbanistiche, finanziarie, contabili e normative in materia di Comunità energetiche rinnovabile per l'elaborazione di elaborazione di uno studio di fattibilità tecnico-economica e, successivamente, per la costituzione dei nuovi soggetti giuridici "CER";

- con determinazione dirigenziale n. 558 del 09/12/2022 si è proceduto ad aggiudicare l'appalto del servizio di elaborazione dello studio di fattibilità a supporto della costituzione di CER nel territorio del Comune di Codigoro, alla Società SINLOC - Sistema Iniziative Locali S.p.A. di Padova in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i.;

- la Società ha elaborato lo studio di fattibilità secondo quanto previsto dallo schema di contratto allegato alla determinazione dirigenziale n. 474 del 27/10/2022; in particolare nello studio vengono evidenziate le potenzialità del territorio per la produzione ed il consumo di energie rinnovabili e la possibilità di creare soggetti di grandi dimensioni mediante il coinvolgimento di attori privati nella costituzione della comunità;

- con determinazione dirigenziale n. 745 del 22/12/2023 si è stabilito di affidare un servizio di affiancamento per la costituzione di una o più comunità energetiche rinnovabile nel territorio al fine di realizzare azioni di coinvolgimento della cittadinanza e delle imprese presenti nel territorio anche mediante pubblicazione di manifestazioni di interesse, sviluppare nuove ed ulteriori simulazioni, che, a partire dall'analisi condotta durante lo studio di fattibilità, prendano in considerazione diversi modelli giuridici per la costituzione delle CER e diversi scenari di coinvolgimento di attori privati, anche in conseguenza dell'eventuale adesione alle manifestazioni di interesse, ed alla luce delle novità normative e delle opportunità di finanziamento;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 09/08/2024 si è stabilito di promuovere la costituzione della Fondazione di partecipazione denominata “Elektra – Comunità di Energia Rinnovabile” da parte del Comune di Codigoro in qualità di socio fondatore promotore approvando a tal fine gli schemi di statuto ed atto costitutivo;

- a seguito delle interlocuzioni con gli stakeholders ed i soggetti potenzialmente interessati ad entrare a far parte della Fondazione in qualità di soci ordinari o fondatori sono emerse diverse istanze ed esigenze, con particolare riferimento alla definizione dello schema di regolamento CER proposto, al modello di ripartizione costi benefici con proiezioni pluriennali e del modello di governance;

- con determinazione dirigenziale n. 765 del 27/12/2024 si è proceduto all'affidamento di un servizio di supporto tecnico-amministrativo per la costituzione e gestione di Comunità di Energia Rinnovabile (CER) con il supporto del quale è stata redatta una bozza di Regolamento CER;

Atteso che, alla luce del complesso e articolato percorso istruttorio sopra richiamato, delle determinazioni e deliberazioni già assunte dall'Amministrazione, nonché dell'approvazione degli schemi di statuto e di atto costitutivo della Fondazione di partecipazione denominata “Elektra – Comunità di Energia Rinnovabile”, risulta ora necessario procedere alle attività finalizzate alla formale costituzione del soggetto giuridico, mediante stipula dell'atto costitutivo innanzi a notaio;

Ritenuto, conseguentemente, indispensabile assumere gli impegni di spesa necessari:

- alla costituzione del fondo di dotazione, al fine di presentare la domanda di riconoscimento giuridico della Fondazione;

- alla costituzione del fondo di gestione, finalizzato a garantire l'avvio e il primo funzionamento delle attività istituzionali della Fondazione;

Dato atto che, a seguito di un'informale ricerca di mercato finalizzata alla ricerca di un professionista munito di adeguate competenze specialistiche, si richiedeva un preventivo di spesa al Notaio Claudio Bolognesi, P.IVA 01847780382, con studio in Codigoro (FE), P.zza G. Matteotti 42, teso alla costituzione della Fondazione di partecipazione denominata “Elektra – Comunità di Energia Rinnovabile”;

Considerato che con nota acquisita al prot. n. 22736 del 23.12.2025 il notaio sopra individuato si rendeva disponibile a svolgere tale incarico, a fronte di un corrispettivo per onorari, contributo C.N.N. di euro 1.787,25 (oltre I.V.A. 22% pari

ad euro 393,20), e accessori per €. 277,00, per un totale di euro 2.457,45 (di cui euro 357,45 di ritenuta d'acconto);

Considerato che:

- l'art. 56, comma 1, lett. h), del D.Lgs. 36/2023 esclude dall'applicazione delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici: "3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai";

- l'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre indicante il fine che, con il contratto, si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;

Ritenuto di richiamare, analogicamente, la procedura di affidamento ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale è possibile procedere "[...] all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Richiamato l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il quale la stipula del contratto per gli affidamenti diretti può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Constatato che l'incarico notarile in questione:

- è escluso dall'applicazione delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici per l'esplicita previsione dell'art. 56, comma 1, lett. h) dello stesso Codice;

- è da espletarsi mediante affidamento diretto stante la necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la proposta economica per la costituzione della Fondazione di partecipazione denominata "Elektra – Comunità di Energia Rinnovabile", trasmessa dal notaio Claudio Bolognesi, P.IVA 01847780382, con studio in Codigoro (FE), P.zza G.- Matteotti 42 (acquisita al prot. n. 22736 del 23.12.2025), per l'importo di euro 1.787,25 (oltre I.V.A. 22% pari ad euro 393,20), e accessori per €. 277,00, per un totale di euro 2.457,45 (di cui euro 357,45 di ritenuta

d'acconto);

Riscontrata la congruità del corrispettivo richiesto in rapporto alla natura e alle caratteristiche dell'incarico da affidare;

Dato atto che l'affidamento del presente incarico avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico notarile di cui sopra per l'importo complessivo di Euro 2.457,45 (IVA inclusa), impegnando la spesa con imputazione al Codice 0102 capitolo 1010203340/20 "Spese notarili" codifica PDC 1030216004 del bilancio 2025;

Atteso che il contratto con il Notaio incaricato sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto;

Dato atto che verranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo n. 33/2013, mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Consulenti e collaboratori";

Considerato che:

- la Fondazione di Partecipazione, ai sensi degli articoli 14 e seguenti del Codice civile, è un ente dotato di personalità giuridica, la cui acquisizione è subordinata al riconoscimento da parte degli enti competenti, previa verifica della sussistenza di un patrimonio adeguato al perseguimento delle finalità statutarie;

- ai sensi dell'art.1 del D.P.R. 10 febbraio 2000, n.361, il riconoscimento della personalità giuridica è subordinato alla disponibilità di un patrimonio adeguato allo scopo, da dimostrare mediante idonea documentazione;

- la Regione Emilia-Romagna, con Deliberazione della Giunta Regionale n. n. 1968 del 01/02/2023, ha stabilito che il fondo di dotazione minimo per le fondazioni deve essere pari ad almeno euro 50.000,00; una parte corrispondente almeno alla metà dell'importo stesso è espressamente destinato a costituire un "fondo patrimoniale di garanzia", vincolato ai fini di fornire la necessaria garanzia patrimoniale verso i terzi;

- per garantire la disponibilità effettiva del fondo e consentire la presentazione della domanda di riconoscimento giuridico, il Comune di Codigoro, in qualità di fondatore, intende disporre il versamento dell'importo di euro 50.000,00 su un proprio conto corrente vincolato, con destinazione irrevocabile a Fondo di

Dotazione della Fondazione; tale importo sarà effettivamente trasferito alla Fondazione di partecipazione denominata “Elektra – Comunità di Energia Rinnovabile” solo successivamente all’apertura del conto corrente intestato alla Fondazione;

- tale modalità è conforme alla normativa vigente, e sarà accompagnata da attestazione bancaria del deposito vincolato e dichiarazione formale del Comune, da allegare alla domanda di riconoscimento giuridico;

- il Comune si impegna altresì, a mettere a disposizione della Fondazione la somma di euro 10.000,00 quale fondo di gestione;

- tale importo sarà effettivamente trasferito alla Fondazione di partecipazione denominata “Elektra – Comunità di Energia Rinnovabile” solo successivamente all’apertura del conto corrente intestato alla Fondazione stessa;

Dato atto che il CIG associato alla procedura, ai soli fini della tracciabilità è: B9D19DE721;

Visti:

- la L. n. 241/1990;

- l'art. 107 del T.U. Ordinamento Enti Locali D. Lgs. n. 267/2000;

- l'art. 183, commi 8 e 9, e art. 192 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

- lo Statuto comunale;

- il D. Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;

- la L. n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

- il D.P.R. 10 febbraio 2000, n.361;

- la Deliberazione della Giunta regionale dell’Emilia-Romagna n. 1968 del 01/02/2023;

Riconosciuta la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 18 del 01/07/2025;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse come parte integrante del presente provvedimento;
2. di affidare al Notaio Dott. Claudio Bolognesi, P.IVA 01847780382, con

- studio in Codigoro (FE), P.zza G.- Matteotti 42, l'incarico notarile per la costituzione della Fondazione di partecipazione denominata "Elektra – Comunità di Energia Rinnovabile", trasmessa dal notaio Claudio Bolognesi, P.IVA 01847780382, con studio in Codigoro (FE), P.zza G. Matteotti 42 (acquisita al prot. n. 22736 del 23.12.2025), per l'importo di euro euro 1.787,25 (oltre I.V.A. 22% pari ad euro 393,20), e accessori per €. 277,00, per un totale di euro 2.457,45 (di cui euro 357,45 di ritenuta d'acconto);
3. di impegnare, a tal fine, la spesa complessiva di euro 2.457,45 al Codice 0102 capitolo 1010203340/20 "Spese notarili" codifica PDC 1030216004 del bilancio 2025 (Gimp.: 912/2025);
 4. di provvedere ad assumere a carico del bilancio comunale l'impegno di spesa complessivo pari a: euro 60.000,00 (IVA inclusa) per la costituzione del fondo di dotazione della Fondazione di partecipazione denominata "Elektra – Comunità di Energia Rinnovabile" e la costituzione del fondo di gestione della medesima Fondazione, da rendere disponibile successivamente al riconoscimento giuridico;
 5. di imputare e impegnare la spesa di euro 50.000,00 (IVA inclusa) al Codice 0908 capitolo 2090805570 codifica PDC 2042401001 del bilancio 2025 (Gimp.: 914/2025);
 6. di impegnare la spesa di euro 10.000,00 relativa al fondo di gestione della Fondazione di Partecipazione al Codice 0111 capitolo 1010808810 codifica PDC 1109999999 del bilancio 2026 (Gimp.: 135/2026);
 7. di dare atto che si procederà agli adempimenti propedeutici alla presentazione della domanda di riconoscimento della personalità giuridica della Fondazione allegando la documentazione comprovante la disponibilità del fondo di dotazione;
 8. dato atto che il CIG associato alla procedura, ai soli fini della tracciabilità, è: B9D19DE721;
 9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 è l'Arch. Antonio Molossi, Dirigente del III Settore del Comune di Codigoro;
 10. di dare atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento stesso elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa

Amministrazione;

11. di stabilire che, in attuazione alle disposizioni normative di cui al D.Lgs. 165/2001 e con particolare riferimento all'art. 53 comma 16/ter dello stesso art. 1 comma 3 del D.L. 95/12 e s.m.i ed al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Codigoro, gli obblighi ivi previsti si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di supporto agli organi di direzione politica dell'Ente, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi che realizzano opere nei confronti dell'amministrazione. La violazione di tali obblighi costituisce risoluzione e/o decadenza del rapporto posto in essere con il presente atto;
12. di dare atto che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR-General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27/04/2016 e che ha dispiegato i suoi effetti negli Stati membri in data 25/05/2018, contenente norme per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e mira a garantire una disciplina uniforme ed omogenea in tutto il territorio dell'Unione Europea;
13. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Codigoro, 30/12/2025

Il Responsabile del Settore

MOLOSSI ANTONIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

I° settore - Area amministrativo / contabile

DETERMINAZIONE N. 817 DEL 30/12/2025

OGGETTO: INCARICO NOTARILE PER LA COSTITUZIONE DELLA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE DENOMINATA "ELEKTRA - COMUNITÀ DI ENERGIA RINNOVABILE" - IMPEGNO DI SPESA.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ad esito della verifica della veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa e più in generale della salvaguardia degli equilibri finanziari complessivi della gestione e dei vincoli di finanza pubblica relativi alla specifica tipologia di spesa, ai sensi degli articoli 147-bis, 151, comma 4 e 153 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i., si attesta la copertura finanziaria della spesa oggetto del provvedimento soprarichiamato.

Codigoro, 30/12/2025

**Il Dirigente del I° settore - Area
amministrativo / contabile**

LECCIOLI GIORGIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*