

Curriculum Vitae

Informazioni personali

Cognome/Nome	Gualandi Michele		
Indirizzo	CODIGORO (Ferrara) - Italy		
Telefono	Fisso	////	Mobile: 335 - 5436522
Fax	////		
E-mail	michele.gualandi@gmail.com		
Cittadinanza	Italiana		
Data di nascita			
Sesso	M		

Esperienza professionale

Date 01/12/2022 a oggi

Lavoro o posizione ricoperti Dirigente del 4° Settore " PROGETTI SPECIALI - PNRR – AREE INTERNE - FONDI COMUNITARI-SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI ",

Principali attività e responsabilità Progettazione e attuazione relativa ai progetti: "Nuova struttura presso 'Istituto Superiore Guido Monaco Campus delta" progetti PNRR per realizzazione del "Nuovo polo dell'infanzia" , "Mensa scolastica Pontelagorino","Nuova palestra al servizio del plesso scolastico inferiore" e progetti PNC. "Riqualificazione degli spazi museali presso il plesso Abbaziale di Pomposa", "Riqualificazione del complesso ex villa Scalambra per realizzare Mater Musicae", "Collegamento Ciclabile Volano – Passo Pomposa".
Atti di gestione del patrimonio, quali concessioni in uso, locazioni, adeguamento canoni, alienazione immobili, etc... Tenuta ed aggiornamento dell'inventario dei beni immobili e gestione del Patrimonio e dei beni immobili in genere.
Contratti (elaborazione bozza, rapporti con le parti, stesura testo definitivo, stipula, registrazione, trascrizione) e tenuta repertorio. Adempimenti successivi e conseguenti
- Gestione diritti di rogito comunicazione Agenzia entrate contratti stipulati mediante scrittura privata non registrati- Predisposizione delibere e determinazioni di competenza degli uffici
Rapporti con il Broker - Regolamenti di competenza del Servizio. Espletamento procedimenti di ricerca del contraente di competenza del Settore su richiesta dei competenti responsabili dei servizi.

Nome e indirizzo del datore di lavoro Comune di Codigoro Settore Servizi tecnici – piazza Matteotti 60 Codigoro (Fe)

Tipo di attività o settore Settore Tecnico Contratti e Appalti

Date Dal 07/02/2022 al 30/11/2022

Lavoro o posizione ricoperti Dirigente del 4° Settore " PROGETTI SPECIALI - PNRR – AREE INTERNE - FONDI COMUNITARI-SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI ", e 4° SETTORE "URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUE - SUAP - AMBIENTE E TERRITORIO - COMMERCIO, AGRICOLTURA, ARTIGIANATO a tempo pieno e determinato,

Principali attività e responsabilità	Progettazione e attuazione relativa ai progetti: Piste ciclabili Pomposa, Circonvallazione, Metropolitana di superficie, Nuove strutture presso l' "Istituto Superiore Guido Monaco Campus delta" progetti PNRR e PNC. Atti di gestione del patrimonio, quali concessioni in uso, locazioni, adeguamento canoni, alienazione immobili, etc... Tenuta ed aggiornamento dell'inventario dei beni immobili e gestione del Patrimonio e dei beni immobili in genere. Contratti (elaborazione bozza, rapporti con le parti, stesura testo definitivo, stipula, registrazione, trascrizione) e tenuta repertorio. Adempimenti successivi e conseguenti - Gestione diritti di rogito comunicazione Agenzia entrate contratti stipulati mediante scrittura privata non registrati- Predisposizione delibere e determinazioni di competenza degli uffici Rapporti con il Broker - Regolamenti di competenza del Servizio. Espletamento procedimenti di ricerca del contraente di competenza del Settore su richiesta dei competenti responsabili dei servizi. Formazione e gestione del PRG/PSC/POC/PUG Conformità edilizia ed agibilità (ricevimento richieste del certificato, controlli a campione, rilascio atto) - Abusi edilizi (attivazione vigilanza, sopralluoghi, verbali, proposta provvedimento, eventuale ordinanza) - Accertamenti di conformità: permessi o DIA in sanatoria (ricevimento istanze, istruttoria, determinazione oblazione) - Autorizzazioni paesaggistiche - Certificati di destinazione urbanistica . Procedimenti: Permesso di costruire, DIA, autorizzazioni allo scarico reflui in e fuori fognatura, emissioni in atmosfera, attività rumorose, autorizzazioni sanitarie attività artigianali e commerciali, installazioni insegne e altri mezzi pubblicitari, installazioni di impianti elettrici o a rischio di incidente. Agricoltura. Artigianato- Commercio in sede fissa / su area privata e commercio su aree pubbliche. Fiere e mercati. Regolamenti e piani e loro gestione- Pubblici esercizi ed attività produttive e di servizi.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Codigoro Settore Servizi tecnici – piazza Matteotti 60 Codigoro (Fe)
Tipo di attività o settore	Settore Tecnico Edilizia Privata – Urbanistica e Settore Commercio, Settore LL.PP. e patrimonio,
Date	Dal 01/11/2009 Al 06/02/2022
Lavoro o posizione ricoperti	Funzionario, Capo Servizio Controlli Edilizi – Contenzioso – Abitabilità – Sismica . Dal 01/02/2010 al 31/03/2010 comandato per posizione organizzativa con attribuzione funzioni dirigenziali presso i Servizi tecnici e Urbanistici del comune di Mesola due giorni / settimana. Dall'aprile 2019 al 14 ottobre 2020 comandato per posizione organizzativa con attribuzione funzioni dirigenziali presso i Servizi tecnici e Urbanistici del comune di Vigarano Mainarda tre giorni / settimana
Principali attività e responsabilità	Controllo attività edilizie, rilascio certificazioni di conformità edilizia, gestione contenzioso, deposito e controllo pratiche c.a., c.a.p., struttura metallica ex L. 1086/1971, D.M. 14/01/2008, L.R. 19/2008. nei comuni di Mesola e Vigarano Mainarda anche responsabilità del settore Servizi Tecnici del comune di Codigoro (Fe) con funzioni di direzione, coordinamento e controllo del Settore ed in particolare dei servizi : Lavori Pubblici – Manutenzione- Protezione Civile, Ambiente, Progettazione , Appalti e Gare, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Patrimonio, Espropriazioni, Informatica, Cimiteri.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Comacchio Settore IV Assetto e Tutela del Territorio – Comacchio Fe Comune di Mesola (Fe) settore Servizi Tecnici Comune di Vigarano Mainarda (Fe) settore Servizi Tecnici
Tipo di attività o settore	Settore Tecnico Edilizia Privata – Urbanistica e Settore Commercio, Settore LL.PP. e patrimonio,
Date	Dal 01/05/2002 al 31/10/2009
Lavoro o posizione ricoperti	Dirigente Responsabile Settore IV Servizi tecnici
Principali attività e responsabilità	Responsabilità del settore Servizi Tecnici del comune di Codigoro (Fe) con funzioni di direzione, coordinamento e controllo del Settore ed in particolare dei servizi : Lavori Pubblici – Manutenzione- Protezione Civile, Ambiente, Progettazione , Appalti e Gare, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Patrimonio, Espropriazioni, Informatica, Cimiteri.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Codigoro Settore IV Servizi tecnici – Codigoro (Fe)
Tipo di attività o settore	Istruttoria atti, ordinazione beni e servizi, Espressione pareri ex D.lgs. 267/2000, Adozione e sottoscrizione provvedimenti a rilevanza esterna, adozione e approvazione strumenti urbanistici, Presidenza commissioni di gara e di concorso, adozione e approvazioni strumenti urbanistici Funzioni dirigenziali in sostituzione del dirigente I e II settore nei casi di assenza.
Date	Dal 16/01/1998 al 30/04/2002
Lavoro o posizione ricoperti	Funzionario, Capo Servizio Edilizia Privata presso il settore Urbanistica Edilizia Privata del comune di Comacchio.
Principali attività e responsabilità	Responsabile del procedimento per l'istruttoria ed il rilascio dei titoli abilitativi all'esecuzione di opere edilizie – collaborazione alle attività del servizio urbanistica e programmazione

Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Comacchio Settore Urbanistica Edilizia Pubblica e Privata – Comacchio (Fe)
Tipo di attività o settore	Settore Tecnico Istruttoria atti Edilizia Pubblica e Privata – Urbanistica
Date	Dal 01/09/1997 al 30/01/1998
Lavoro o posizione ricoperti	Attività di libero professionista
Principali attività e responsabilità	Collaborazione alla direzione lavori per la costruzione dell'ampliamento monoblocco Ospedale Maggiore di Parma
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Sinteco s.r.l. - In.Ci.Co. s.r.l. - S.T.S. Coop.
Tipo di attività o settore	Direzione Lavori Strutturali
Date	Dal 18/03/1996 al 12/07/1997
Lavoro o posizione ricoperti	Dirigente ad incarico, Responsabile Settore Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Comacchio.
Principali attività e responsabilità	Responsabilità del settore Servizi Tecnici del comune di Codigoro (Fe) con funzioni di direzione, coordinamento e controllo del Settore
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Comacchio Settore Urbanistica Edilizia Pubblica e Privata – Comacchio Fe
Tipo di attività o settore	Istruttoria atti, Ordinazione beni e servizi, Adozione e sottoscrizione provvedimenti a rilevanza esterna, Presidenza commissioni di gara e di concorso, Edilizia Pubblica e Privata – Urbanistica, adozione e approvazione strumenti urbanistici,
Date	Dal 01/09/ 1988 al 30/01/1996
Lavoro o posizione ricoperti	Attività di libero professionista singolo ed in collaborazione con altri studi professionali.
Principali attività e responsabilità	Anno 1996 Progetto variante integrativa al progetto esecutivo delle strutture per l'ampliamento del "Monoblocco" Ospedale Maggiore di Parma; Progetto esecutivo strutturale fabbricato sito in Ferrara via Piangipane angolo vicolo Chiozzino. Anno 1995 Direzione di cantiere per i lavori di ristrutturazione ed ampliamento della filiale di Copparo della Cassa di Risparmio di Ferrara S.p.a. Progetto esecutivo delle strutture per l'ampliamento del "Monoblocco" dell' Ospedale Maggiore di Parma; (collaborazione con In.Ci.Co. s.r.l e Sinteco s.r.l); Progetto esecutivo per la realizzazione del XVII lotto del Canale Emiliano Romagnolo dal Torrente Pisciatello a valle della strada provinciale Ponte della Pietra Sala. (collaborazione con In.Ci.Co. s.r.l); Progetto esecutivo strutturale per abitazione agricola e magazzino in loc. S. Martino (Fe). Anno 1994 Progetto di variante al p.p. ex area S.e.f. di Ferrara; (collaborazione con Sinteco s.r.l) Programma di rilievo delle agenzie della B.C.A. di Ferrara; (collaborazione con Sinteco s.r.l) Progetto offerta per l'appalto concorso per l'aggiudicazione dei lavori di costruzione del nuovo Polo Ospedaliero di Ferrara. (collaborazione con Sinteco s.r.l) Progetto per i lavori di adeguamento presso il Seminario arcivescovile di Ferrara; Progetto esecutivo strutturale lavori di restauro fabbricato sito in Ferrara via Porta Reno; Progetto esecutivo strutturale capannone agricolo in Monestirolo; Consulenza per l'appalto concorso per la realizzazione della sede di Portomaggiore dell'I.T.C. V. Monti. Anno 1993 Progetto esecutivo nuovo edificio Chirurgie Generali Padiglione C dell'ospedale Maggiore di Parma U.S.L. n.4; (collaborazione con Sinteco s.r.l) Progetto esecutivo per un edificio da realizzare in Ferrara Via Ravenna angolo Via Comacchio; (collaborazione con Sinteco s.r.l) Progetto di recupero ex cinema Manzoni Via Mortara Ferrara; (collaborazione con Sinteco s.r.l) Progetto concorso per la realizzazione di autorimesse interrate in Ferrara L.122/8 (collaborazione con Sinteco s.r.l); Progetto esecutivo fabbricato sito in Ferrara via Comacchio angolo Via Ravenna (collaborazione con Sinteco s.r.l).

Anno 1992

Progetto offerta per l'ampliamento della centrale elettrica di Trino Vercellese (Vc) (collaborazione con Sinteco s.r.l.);
 Progetto per la trasformazione di un fabbricato da destinare ad attività alberghiera sito in Via Darsena Ferrara (collaborazione con Sinteco s.r.l.);
 Progetto esecutivo per la realizzazione di n. 28 alloggi a schiera in località Francolino Ferrara (collaborazione con Sinteco s.r.l.);
 Progetto esecutivo della centrale idroelettrica di Tornolo sul fiume Taro (Pr)(collaborazione con Sinteco s.r.l.);
 Progetto offerta per l'appalto concorso per l'aggiudicazione dei lavori di costruzione degli ampliamenti degli ospedali di Jesolo e S.Donà di Piave (collaborazione con Sinteco s.r.l e studio Bortolazzi).

Anno 1991

Progetto esecutivo e direzione lavori per la realizzazione di n.83 alloggi presso il comparto P.E.E.P. di via Verga Ferrara lotti D - E - F (collaborazione con Sinteco s.r.l.);
 Progetto esecutivo della Nuova Clinica Ortopedica Divisione Ortopedia e Traumatologia dell'Ospedale Maggiore di Parma U.S.L.n.4 (collaborazione con Sinteco s.r.l.);
 Progetto esecutivo e direzione lavori per la realizzazione di n.42 alloggi presso il comparto P.E.E.P di Via Verga Ferrara lotti G1 - G2 (collaborazione con Sinteco s.r.l.);
 Progetto per un centro per attività commerciali nella zona H4 di Via Bologna angolo Via Zandonai (collaborazione con Sinteco s.r.l).

Anno 1990

Progetto esecutivo di un fabbricato per n. 42 alloggi presso il comparto P.E.E.P. di fognano (Pr) (collaborazione con Sinteco s.r.l.);
 Progetto offerta strutture ed impianti per l'appalto concorso per i lavori di costruzione del Nuovo Polo Ospedaliero di Modena Baggiovara;
 Progetto esecutivo e direzione lavori per la realizzazione di n. 98 alloggi presso il comparto P.E.E.P. di Via verga in Ferrara lotti A - B - C (collaborazione con Sinteco s.r.l.);
 Progetto esecutivo per la realizzazione della nuova sede della C.C.I.A.A. di Ferrara (collaborazione con Sinteco s.r.l.);
 Studio di fattibilità di variante alla strada E55 nel tratto fra Alfonsine ed Ariano Polesine (collaborazione con Sinteco s.r.l, D.A.M.) .

Anno 1989

Progetto di restauro per un edificio sito in Via Mazzini- Via Contrari a Ferrara (collaborazione con Sinteco s.r.l.);
 Progetto esecutivo e direzione lavori del secondo stralcio del Nuovo Quartiere Fieristico di Ferrara (collaborazione con Sinteco s.r.l.);
 Progetto esecutivo della nuova sede dell'Azienda Municipalizzata Pubblici Servizi (AMPS) di Parma (collaborazione con Sinteco s.r.l , Gregotti Associati);
 Progetto offerta per l'appalto concorso per la costruzione della nuova Conca di Navigazione a Pontelagoscuro (Fe)(collaborazione con Sinteco s.r.l, Uteco engineering);
 Progetto di fattibilità per impianti idroelettrici lungo le valli del Taro e del Ceno in provincia di Parma;
 Progetto fabbricato R.S.O. Forno Inceneritore di Ferrara (collaborazione con Sinteco s.r.l).

Anno 1988

Progetto esecutivo strutturale per la nuova palazzina uffici della S.A.M.P. utensili di Bologna (collaborazione con Sinteco s.r.l.);
 Progetto esecutivo di un fabbricato per n.42 alloggi presso il comparto P.E.E.P. S.Lazzaro (Pr) (collaborazione con Sinteco s.r.l.);
 Progetto di 10 capannoni prefabbricati per conto della Prefabbricati Guidetti di Mirabello (Fe) (collaborazione con Sinteco s.r.l.);
 Progetto per l'ampliamento del capannone ricevimento merci della V.M. Motori di Cento (Fe) (collaborazione con Sinteco s.r.l).

Novembre 1986- Febbraio 1987; Febbraio 1988- Giugno 1988

Periodo di collaborazione in qualità di libero professionista presso lo "Studio Tecnico Ing. Vittorio Mastellari" in Ferrara con particolare riguardo alla progettazione strutturale di:
 strutture prefabbricate per conto della ditta Prefabbricati Guidetti di Mirabello -Fe;
 strutture in acciaio per conto della ditta Balboni Gualtierio eC di Ferrara;
 strutture in acciaio per conto della ditta Belli Claudio di Ferrara;
 progetto strutturale primo stralcio nuovo Quartiere Fieristico di Ferrara.

Tipo di attività o settore

Progettazione strutturale, architettonica, direzione dei lavori

Istruzione e formazione

Date

1986

Titolo della qualifica rilasciata

Diploma di laurea in Ingegneria Civile sezione Edile conseguito presso l' Università degli Studi di Bologna il 8-10 -1986.

1979

Diploma di maturità scientifica conseguito presso il " Liceo Scientifico A. Roiti" di Ferrara nell'anno scolastico 1978-79.

Abilitazioni/competenze professionali possedute

1987

Abilitazione all'esercizio della professione conseguita presso l'Università degli Studi di Bologna nella seconda sessione dell'anno 1987.

1999

Attestazione D.lgs. 494/96 rilasciata da Comune di Ferrara Centro Mathema – Saico

2004

Attestazione corso aggiornamento sulla normativa sismica di cui all'ordinanza 3274 rilasciata da Ordine Ingegneri Ferrara

Madrelingua

Italiano

Altra(e) lingua(e)

1) Inglese - 2) Francese

Autovalutazione

Livello europeo

Lingua

Lingua

Comprensione				Parlato				Scritto	
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale			
1	Discreto	1	Buono	1	Discreto	1	Buono	1	Discreto
2	Discreto	2	Buono	2	Buono	2	Buono	2	Discreto

Capacità e competenze informatiche

Conoscenza dei principali programmi Suite Microsoft Office (Word, Excel, Power Point) e suite Open Office. Livello buono
Conoscenza programmi disegno grafico Autodesk Autocad, Arcwiew, Google Sketch up. Livello buono
Conoscenza programmi di calcolo automatico Algor Supersap, 2SI Pro_Sap, Sap80, RobotV6, Ephanet ecc. Livello buono
Conoscenza linguaggi di programmazione Basic, Visual Basic, Fortran. Livello discreto.

Capacità e competenze relazionali

Esperienze nella gestione dei rapporti con i tecnici e con gli operatori maturate durante tutto il periodo dell'attività professionale sia interna che esterna all' Amministrazione Pubblica

Capacità e competenze organizzative

Competenze nella gestione ed amministrazione di Persone, Progetti e Bilanci maturate durante il periodo di attività svolto presso le varie Amministrazioni Pubbliche.

Patente

Patente di guida per autoveicoli catt. A e B

Codigoro, li 10/07/2025

F.to Michele Gualandi