



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 30 del 14/03/2024

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI ADIBITI A SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESSO IL PARCHEGGIO DI POMPOSA - ANNO 2024

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **20:30** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente
GRAZIANI SIMONETTA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale RUOPPOLO PATRIZIA.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 194 / 2024**

TERZO SETTORE

**URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI – AREE INTERNE**

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI ADIBITI A SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESSO IL PARCHEGGIO DI POMPOSA - ANNO 2024
--

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la L.R. n. 4 del 25/03/2016 “Ordinamento turistico regionale- Sistema organizzativo e politiche di sostegno alla valorizzazione e promo-commercializzazione turistica. Abrogazione della legge Regionale 4 marzo 1998, n. 7”, con la quale la Regione Emilia-Romagna disciplina l'organizzazione turistica regionale e definisce tra l'altro le relative funzioni degli Enti Locali territoriali;

Visti gli artt. n. 4 e n. 13 della citata L.R. n. 4 del 25/03/2016, nonché l'art. 6 della L.R. n. 9 del 28/07/2022;

Vista la legge Regionale n. 5 del 25/03/2016 “Norme per la promozione e il sostegno delle Pro-Loco. Abrogazione della legge 2 settembre 1981, n. 27”, con la quale la Regione Emilia-Romagna riconosce e promuove il ruolo delle associazioni Pro-Loco, con sede nel territorio regionale, dedite principalmente all'animazione turistica e alla valorizzazione delle risorse naturali, ambientali, artistiche, storiche e culturali dei territori regionali, prevedendo in particolare ai sensi del comma 2 art. 2, l'approvazione di accordi tra Pro-Loco entro l'ambito dell'Unione dei Comuni e all'art. 3 comma C, il compito di gestire attività di informazione, assistenza ed accoglienza turistica, nel rispetto della normativa vigente in materia di erogazione dei servizi turistici;

Vista la convenzione Cron. n. 1663 sottoscritta in data 16/01/2024 con l'Associazione Pro Loco di Codigoro con sede in Via IV Novembre, 18 – Codigoro C.F. e P.I 01026530384 per la gestione del Servizio Ufficio Informazioni Turistiche di Pomposa, dal 1° di gennaio al 31 dicembre 2024;

Vista la necessità di assicurare la custodia, l'igiene e la buona tenuta dei Servizi igienici pubblici adiacenti al parcheggio di Pomposa;

Considerato che:

- l'Associazione Pro Loco di Codigoro con sede in via IV Novembre n. 18 in Codigoro, C.F. 01026530384, opera da anni in sinergia con il Comune nella valorizzazione e nella promozione del territorio e che la medesima Associazione si è resa disponibile a prendere in carico, oltre che la gestione del servizio di Informazione ed Accoglienza turistica di Pomposa, anche della gestione e cura dei servizi igienici pubblici presso il parcheggio di Pomposa, al fine di assicurare la custodia, l'igiene e la buona tenuta degli stessi;

- l'Associazione Pro Loco risulta iscritta al Registro Unico Nazionale Terzo Settore (RUNTS) al Repertorio n. 64228 in data 04/11/2022 e proveniente dal Registro Provinciale n. 45970 con data di prima iscrizione del 14/06/2001 e avente attività di interesse generale - classificazione ICNPO: Protezione dell'ambiente; Attività sportive; Attività culturali ed artistiche; Attività ricreative e di socializzazione; Altre attività non classificate altrove; Istruzione professionale e degli adulti;

- l'Associazione rientra, pertanto, tra gli Enti del Terzo Settore soggetti alla disciplina del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore);

Considerato che:

- promuovere la realizzazione di strutture dedicate alle esigenze di tutti rappresenta in primo luogo un modo per attrezzare il nostro Comune di servizi primari;

- tali locali sono suscettibili di interventi edilizie anche strutturali, al fine di migliorare l'accesso ai servizi da parte dell'utenza;

Vista la necessità di assicurare la custodia, l'igiene e la buona tenuta dei Servizi igienici pubblici adiacenti al parcheggio di Pomposa, per il periodo fino al 31/12/2024, con garanzia della manutenzione e pulizia regolare dei servizi stessi, nonché delle modifiche edilizie e strutturali, di cui sopra;

Ritenuto, pertanto, concedere in comodato d'uso gratuito fino al 31/12/2024 all'Associazione Pro Loco di Codigoro i locali in oggetto destinati a servizi igienici pubblici, per poter permettere all'Associazione stessa di avere titolo abilitativo utile alla presentazione delle richieste di autorizzazione necessarie al fine di apportare migliorie ai locali stessi, comprese modifiche edilizie anche strutturali;

Dato atto che le utenze di acqua, luce, riscaldamento e raccolta rifiuti, restano a carico del Comune;

Visto lo schema di contratto (All. A) e relativa planimetria (All. B) uniti al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto l'art. 26 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, che prevede la pubblicazione, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune, dei dati indicati dall'art. Medesimo;

Ritenuto, stante l'imminente inizio della stagione turistica e l'urgenza di procedere alla concessione del comodato d'uso gratuito dei servizi igienici pubblici adiacenti al parcheggio di Pomposa, di dichiarare, con separata votazione, espressa in forma palese, l'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Accertato che, relativamente al presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, nei confronti del responsabile del procedimento e del dirigente responsabile, ai sensi della legge n. 190/2012;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e s.m.i.;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse a costituire parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;
2. **DI CONCEDERE**, per le ragioni di cui in premessa e da ritenersi richiamate, all'Associazione Pro Loco ASP di Codigoro (FE), Via IV Novembre n. 18, in comodato d'uso gratuito i locali adibiti a servizi igienici pubblici presso il parcheggio di Pomposa fino al 31/12/2024, al fine di assicurare la custodia, l'igiene e la buona tenuta degli stessi, nonché per effettuare migliorie anche strutturali;
3. **DI APPROVARE** lo schema di contratto (All. A) e relativa planimetria (all. B) facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, relativi alla concessione in comodato d'uso gratuito dei locali adibiti a servizi igienici pubblici presso il parcheggio di Pomposa all'Associazione Pro Loco di Codigoro;
4. **DI FORNIRE** l'indirizzo al Dirigente del Terzo Settore, Arch. Antonio Molossi, di procedere a tutti gli adempimenti necessari per procedere alla concessione in comodato gratuito fino al 31/12/2024 dei locali adibiti a servizi igienici pubblici presso il parcheggio di Pomposa, ivi compresa la sottoscrizione del relativo contratto;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000, immediatamente eseguibile al fine di consentire all'Associazione il proseguimento allo svolgimento della propria attività connotata da una particolare rilevanza socio-culturale.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese**, è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
RUOPPOLO PATRIZIA

gestione e pulizia dei servizi igienici a beneficio dei flussi turistici;

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il Comune di Codigoro, come sopra costituitosi, cede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Pro Loco di Codigoro APS, come sopra costituita, che accetta, i locali adibiti a servizi igienici pubblici presso il parcheggio di Pomposa, censito al catasto fabbricati al foglio 74 mapp. n. 110, come meglio specificato nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

Art. 3

Il locale viene concesso in uso nello stato di fatto in cui si trova al fine di assicurare la custodia, l'igiene e la buona tenuta degli stessi .

Art. 4

Il presente comodato avrà durata dalla sottoscrizione del presente atto fino al 31/12/2024.

Il contratto potrà essere rinnovato per egual periodo previa formale richiesta dell'Associazione ed adozione di apposito atto deliberativo.

A seguito della sottoscrizione del contratto l'Associazione prenderà in consegna i locali previa redazione di apposito verbale di consegna in contraddittorio con un funzionario comunale.

Le parti possono recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso con lettera raccomandata A.R. o a mezzo PEC da inviarsi all'altra parte almeno tre mesi prima del giorno in cui il recesso deve avere esecuzione.

L'Associazione, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla immediata restituzione dei locali in oggetto tramite restituzione delle chiavi ad un funzionario comunale il quale provvederà alla redazione di un verbale di riconsegna dei locali.

Il Comune nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità può richiedere il rilascio immediato dei locali.

In ogni caso non verrà rimborsata da parte del Comune alcuna spesa sostenuta per la manutenzione ordinaria, straordinaria o l'adeguamento della struttura.

Art. 5

L'Associazione si impegna a garantire la piena disponibilità dei locali oggetto del presente contratto da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 6

L'Associazione si impegna a mantenere e conservare il locale con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 7

L'Associazione potrà utilizzare i locali senza corrispondere alcun compenso o canone al Comune di Codigoro per il sopracitato periodo di concessione in uso.

Considerato che i locali oggetto del comodato d'uso gratuito sono adibiti a servizi igienici pubblici, le utenze di acqua, luce, riscaldamento e raccolta rifiuti, resteranno a carico del Comune;

Art. 8

L'Associazione potrà apportare, di norma a proprie spese, ogni modifica edilizia e anche strutturale, innovazione, miglioria o addizione al bene in comodato previo ottenimento a proprio nome di idoneo atto di assenso da parte del

Comune, in qualità di proprietario dell'immobile, e previa acquisizione del relativo titolo edilizio abilitativo, a richiedere il quale l'Associazione si intende di fatto delegata.

L'acquisizione del titolo abilitativo, sia esso espresso o tacito, tiene luogo anche dell'atto di assenso del Comune in qualità di proprietario dell'immobile.

Alla scadenza del contratto ovvero in caso di recesso a norma dell'art. 4, le addizioni, migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'Associazione sui locali concessi in uso resteranno acquisite all'immobile senza obbligo di compenso o indennizzo da parte del Comune, anche se eseguite con il consenso dell'Ente.

Art. 9

I locali concessi in uso dovranno essere adibiti a servizi igienici pubblici.

In caso di utilizzi non autorizzati, il Comune provvederà ad inviare specifica diffida e qualora a tale diffida non venisse ottemperata nei termini imposti, il presente contratto verrà revocato senza che l'Associazione inadempiente possa pretendere alcun indennizzo o rimborso spese.

Art. 10

La concessione in uso del locale viene fatta esclusivamente a favore dell'Associazione per cui il locale o parte di essi non potrà essere ceduto in uso a privati o ad altre associazioni neppure a titolo gratuito se non dopo averne ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Qualora venga accertata la cessione del locale o parte di esso ad altri, senza la prescritta autorizzazione, la presente concessione si intenderà risolto di diritto con decorrenza immediata, senza necessità di ricorso al Giudice e i locali dovranno essere restituiti nella disponibilità del Comune.

Art. 11

L'Associazione dichiara espressamente di esonerare e tenere indenne il Comune dalla responsabilità civile per danni o infortuni che possano derivare a terzi, ivi compreso il personale addetto all'uso del locale, derivante dall'uso e dalle attività svolte nei locali concessi in comodato. In particolare, si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia.

L'Associazione si obbliga a stipulare idonea polizza assicurativa per la copertura di rischi per danni alle persone, che frequentano il locale.

A richiesta del Comune, l'Associazione dovrà esibire copia della polizza e delle quietanze di pagamento del premio.

Art. 12

Le spese per la registrazione del contratto sono a carico del comodatario.

Art. 13

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà riferimento alle norme contenute nel Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Art. 14

Le parti, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e della Legge 196/2003 dichiarano che tratteranno i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti in materia.

Art. 15

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 16

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di
Ferrara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Comune di Codigoro

Pro Loco di Codigoro

Il Dirigente del III Settore

Il Legale Rappresentante

Arch. xxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

Dott. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0082406 del 31/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Codigoro

Localita' Pomposa Centro

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 74

Particella: 110

Subalterno:

Compilata da:

Barillani Silvio

Iscritto all'albo:

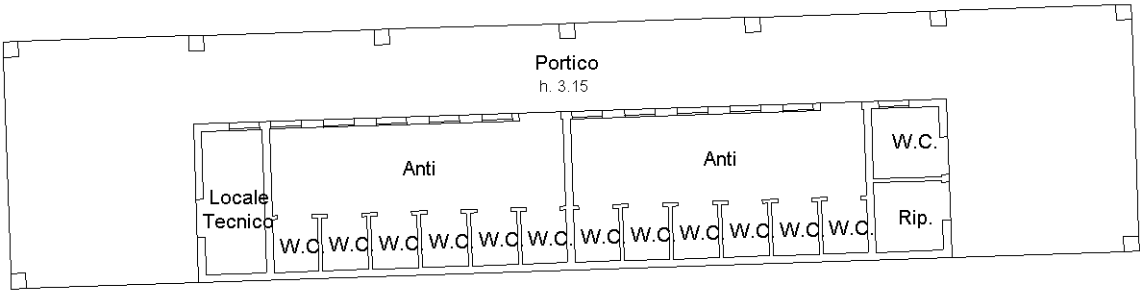
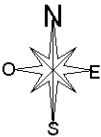
Geometri

Prov. Ferrara

N. 1557

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Terra - H. 2.80

Ultima planimetria in atti

Data: 29/01/2020 - n. T31295 - Richiedente: GHRLSN71A13A940P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2020 - Comune di CODIGORO (C814) - < Foglio: 74 - Particella: 110 - Subalterno: 0 >
LOCALITA' POMPOSA CENTRO piano: T;



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2024 / 194
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI ADIBITI A
SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESSO IL PARCHEGGIO DI POMPOSA - ANNO 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 06/03/2024

IL DIRIGENTE
MOLOSSI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2024 / 194
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI ADIBITI A
SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESSO IL PARCHEGGIO DI POMPOSA - ANNO 2024

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 06/03/2024

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione di Giunta comunale N. 30 del 14/03/2024

**Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI ADIBITI A
SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESSO IL PARCHEGGIO DI POMPOSA - ANNO 2024.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 14/05/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
RUOPPOLO PATRIZIA
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta comunale N. 30 del 14/03/2024

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI ADIBITI A SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESSO IL PARCHEGGIO DI POMPOSA - ANNO 2024.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 03/05/2024 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 20/05/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
RUOPPOLO PATRIZIA

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*