



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 10 del 13/02/2024

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO NELLA FRAZIONE DI MEZZOGORO IN CODIGORO, IN VIA MANZONI N. 39-40 AL GRUPPO ARTISTICO MEZZOGORESE

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **tedici** del mese di **febbraio** alle ore **12:20**, in modalità Videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Assente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente
GRAZIANI SIMONETTA	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa da remoto il Segretario Generale MONTEMURRO FRANCESCO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 65 / 2024**

TERZO SETTORE
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI – AREE INTERNE

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO NELLA FRAZIONE DI MEZZOGORO IN CODIGORO, IN VIA MANZONI N. 40 AL GRUPPO ARTISTICO MEZZOGORESE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con contratto in data 16/11/2017 iscritto al Cron. n. 1084 è stata concessa in comodato al Gruppo Artistico Mezzogorese la sala polivalente posta al primo piano dell'immobile ubicato in Mezzogoro via Manzoni n. 39-40, per il periodo decorrente dal 07/11/2017 al 06/11/2023;

Considerato che

-il Gruppo Artistico Mezzogorese con nota del 20/10/2023, acquisita al Prot. n. 20012, ha chiesto il rinnovo del suindicato contratto e la contestuale assegnazione in comodato dei locali posti al piano terra, per l'allestimento di una mostra/museo permanente della civiltà contadina, durante il periodo della Sagra dell'Arachide e del Pop Corn;

-La legge Cost. 3/2001, nel riformare l'art. 118 della Costituzione, ha espressamente stabilito che Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli ed associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;

-l'art. 30 dello Statuto Comunale recita testualmente: *"[...] Il Comune garantisce l'effettiva partecipazione democratica di tutti i cittadini all'attività politico-amministrativa, economica e sociale della comunità anche su base di quartiere e frazione. Considera, a tale fine, con favore, il costituirsi di ogni associazione intesa a concorrere con metodo democratico alle predette attività;*

Considerato che:

-il Gruppo Artistico Mezzogorese è un'associazione culturale senza scopo di lucro costituita da volontari che promuove numerose attività di carattere culturale, sociale, turistico e ricreativo finalizzate all'aggregazione ed alla elevazione civica della cittadinanza;

-lo Statuto della predetta associazione prevede l'ammissibilità al Gruppo di "tutti i cittadini di ambo i sessi che ne accettino lo statuto e i regolamenti";

Dato atto che:

-il Gruppo non possiede i mezzi organizzativi ed economici per sostenere la spesa inerente il canone di locazione di una struttura, in considerazione dell'attività svolta nell'ambito degli scopi statutari;

-la concessione in comodato gratuito si configura come sostegno di un soggetto terzo che svolge attività correlate al sociale in un'ottica di sussidiarietà orizzontale;

-l'art. 16 del vigente regolamento per la concessione di sovvenzioni approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 26/02/2014 disciplina il godimento a condizioni agevolate o gratuite di impianti, attrezzature od altro di proprietà comunale, afferenti attività sportive, ricreative o il tempo libero in genere o altro, è concesso, su richiesta motivata, mediante apposita deliberazione, adottata dalla Giunta Comunale;

Il Gruppo Artistico Mezzogorese si obbliga a stipulare apposita polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da danni alle persone anche se "non soci" che frequenteranno la struttura e danni all'immobile;

Ogni spesa concernente la conduzione dell'immobile, compresa la manutenzione ordinaria, sarà a carico del Gruppo Artistico Mezzogorese con obbligo di intestazione delle utenze (acqua, metano, energia elettrica) e S.G.R.U. (servizio gestione rifiuti urbani) a suo nome;

Per i fini di cui sopra è stato elaborato l'allegato schema di contratto di comodato (All. 1) disciplinante i rapporti con questa Amministrazione comunale;

-il Gruppo si impegna a garantire la piena disponibilità dell'intero immobile all'Amministrazione comunale (art. 5 del contratto di comodato);

Ritenuto, pertanto, di aderire alla richiesta di cui sopra concedendo in comodato al Gruppo Artistico Mezzogorese i locali in oggetto per la realizzazione della propria attività per il periodo di sei anni a decorrere dalla sottoscrizione del presente contratto;

Accertato che relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, neanche potenziali, del Dirigente responsabile ai sensi della Legge n. 190/2012;

Ritenuto, altresì, di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile in considerazione dell'urgenza a provvedere;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

- 1. DI CONCEDERE** in comodato al Gruppo Artistico di Mezzogoro i locali dell'immobile ubicato in Mezzogoro via Manzoni n. 39-40 per il periodo di anni 6 a decorrere dalla sottoscrizione del presente contratto;
- 2. DI APPROVARE** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che si unisce al presente provvedimento deliberativo, quale allegato 1), e relativa visura catastale quale allegato A), che ne fanno parte integrante e sostanziale;

3. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione dei dati di cui al presente atto ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013;
4. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Emilia Romagna entro 60 giorni o, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese**, è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
MONTEMURRO FRANCESCO

Allegato 1)

COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CRON.

CONTRATTO DI CESSIONE IN COMODATO DELL'IMMOBILE UBICATO

NELLA FRAZIONE DI MEZZOGORO IN VIA MANZONI N. 39-40 AL

GRUPPO ARTISTICO MEZZOGORESE PER LO SVOLGIMENTO DELLA

PROPRIA ATTIVITÀ ASSOCIATIVA.

L'anno 2024 addì	del mese di	con questa scrittura
------------------	-------------	----------------------

privata da valere a tutti gli effetti di legge quale pubblico atto
--

TRA

il dott. xxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx, domiciliato presso la

Residenza Municipale, la quale dichiara di intervenire al presente atto in

qualità di Dirigente del III° Settore del Comune di Codigoro e quindi in nome,

per conto ed esclusivo interesse del Comune medesimo (C.F.
--

00339040388)

il Sig. xxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx, residente in via

xxxxxxxxxxxxxxxx, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità

di Presidente pro-tempore del Gruppo Artistico Mezzogorese e quindi in

nome, per conto ed interesse della predetta Associazione (C.F.
--

91010820388).

Premesso che:

- il Comune è proprietario dell'immobile sito in Codigoro (FE), frazione

Mezzogoro, Via Manzoni n. 39-40, censito al catasto fabbricati al foglio 16

mapp. n.11, subalterno 1;

Allegato 1)

-con deliberazione della Giunta comunale n. xxx del xxxxxxx, esecutiva ai sensi di legge, che si chiama a far parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata e che viene sottoscritta in segno di accettazione, l'Amministrazione Comunale di Codigoro stabiliva di cedere in comodato gratuito il fabbricato comunale denominato Centro di Aggregazione sito a Mezzogoro in via Manzoni n. 39-40 all'Associazione Gruppo Artistico Mezzogorese di Mezzogoro per lo svolgimento della propria attività statutaria;

Tutto ciò premesso tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La cennata premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il Comune di Codigoro, come sopra costituitosi, cede in comodato al Gruppo Artistico Mezzogorese di Mezzogoro, come sopra costituitosi, che accetta, i locali posti al piano terra e al primo piano dell'immobile comunale denominato Centro di Aggregazione, ubicato a Mezzogoro in via Manzoni n. 39-40, come meglio specificato nella visura catastale (All. A) che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 3

Il presente comodato avrà durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto.

Le parti possono recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso con lettera raccomandata A.R. da inviarsi all'altra parte almeno tre mesi prima del giorno in cui il recesso deve avere esecuzione.

Allegato 1)

Il presente contratto potrà essere rinnovato per un ugual periodo, previa adozione di apposito atto deliberativo da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne il rilascio immediato.

Art. 4

Il Gruppo Artistico Mezzogorese si impegna a destinare i locali ceduti in comodato per la realizzazione dei fini previsti dallo Statuto dell'Associazione.

Art. 5

Il Gruppo Artistico Mezzogorese si impegna a garantire la piena disponibilità dei locali oggetto del presente contratto da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune si riserva di utilizzare i locali per lo svolgimento di manifestazioni organizzate direttamente o per la concessione in uso alle Associazioni, Enti che lo richiedono per lo svolgimento di riunioni, conferenze, manifestazioni ecc. compatibili con la destinazione d'uso del locale.

Le giornate di utilizzo dovranno essere concordate con il Gruppo al fine di evitare sovrapposizione di date.

Art. 6

Il Gruppo potrà utilizzare i locali per lo svolgimento di proprie attività sociali, nelle giornate non prenotate dal Comune, senza corrispondere alcun compenso o rimborso spese al Comune e si obbliga a gestire la sala per le giornate di utilizzo autorizzate dal Comune (apertura e chiusura, attivazione

impianti, sorveglianza, pulizie, ecc.).

Il Gruppo potrà concedere in uso i locali a privati per lo svolgimento di attività compatibili con la destinazione d'uso dei locali, previo mero rimborso delle puntuali spese sostenute dal Gruppo stesso.

Al Gruppo dovranno parimenti essere rimborsate le spese per l'utilizzo dei locali da parte delle Associazioni o Enti autorizzati dal Comune qualora ne richiedano la disponibilità per le giornate precedenti la giornata autorizzata dal Comune per lo svolgimento di prove, allestimenti o altre attività preparatorie.

La quantificazione del rimborso spese stabilita dal Gruppo dovrà essere congrua; in caso di contestazione deciderà l'Amministrazione Comunale.

Art. 7

Al Gruppo Artistico Mezzogorese viene affidato, inoltre, il servizio di cura, custodia e sfalcio dell'erba del parco urbano realizzato sul retro dell'immobile, in funzione dell'ordinaria fruibilità da parte della cittadinanza.

Art. 8

Senza il consenso scritto del Comune non è ammessa la sub-concessione dei locali e del contratto.

Art. 9

I locali concessi in comodato devono essere mantenuti e conservati con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 10

Ogni spesa concernente la conduzione dell'immobile, compresa la manutenzione ordinaria, sarà a carico del Gruppo con obbligo di intestazione delle utenze (acqua, metano, energia elettrica, S.G.R.U.) a suo

nome.

Art. 11

L'Associazione non può apportare, neppure a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione alla struttura concessa in uso senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del Comune.

L'Associazione ha l'obbligo di richiedere a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

Alla scadenza del contratto ovvero in caso di recesso a norma dell'art. 3 le addizioni, migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'Associazione sugli immobili concessi in uso resteranno acquisite all'immobile senza obbligo di compenso o indennizzo da parte del Comune, anche se eseguite con il consenso dell'Ente.

L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrrà di diritto la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Comodatario.

Eventuali modifiche non autorizzate e non acquisite dal Comune, dovranno essere rimosse dal Gruppo nei termini stabiliti dal Comune, che si riserva la rimozione d'ufficio con recupero spese in capo al Gruppo stesso.

Art. 12

Il Gruppo si obbliga a stipulare apposita polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da danni alle persone anche se "non soci" che frequentano la struttura e danni all'immobile.

A richiesta del Comune, il Gruppo Artistico dovrà esibire copia della polizza

Allegato 1)

e delle quietanze di pagamento del premio, nonché adeguare i valori.

Art. 13

Tutte le spese del presente atto, imposta di bollo e oneri di registrazione compresi, sono a carico del comodatario.

Art. 14

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà riferimento alle norme contenute nel Codice Civile e alle altre leggi vigenti in materia di comodato.

Art. 15

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 16

Le parti, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, dichiarano di trattare i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia.

Art. 17

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Ferrara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Codigoro

Per il Gruppo Artistico Mezzogorese

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **02/02/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2024

Dati identificativi: Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **16** Particella **11** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 4.214,29**

Categoria **D/3^a**

Indirizzo: VIA ALESSANDRO MANZONI n. 39 Piano T-1 - 2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2022 Pratica n. FE0117793 in atti dal 22/11/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 117793.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **16** Particella **11** Subalterno **1**

Partita: **1005719**

VARIAZIONE del 12/10/1990 in atti dal 13/12/1999 DIV.
ID. CATASTALE (n. 67263.1/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **16** Particella **11**

> Indirizzo

VIA ALESSANDRO MANZONI n. 39 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2022
Pratica n. FE0117793 in atti dal 22/11/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 117793.1/2022)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 4.214,29**
Categoria **D/3^a**

VARIAZIONE del 12/10/1990 in atti dal 13/12/1999 DIV.
ID. CATASTALE (n. 67263.1/1990)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI CODIGORO**
(CF 00339040388)
sede in CODIGORO (FE)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/07/1994 Pubblico ufficiale CARPANELLI
Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 42692 - UR Sede
COMACCHIO (FE) Registrazione n. 842 registrato in
data 29/07/1994 - CESSIONE Voltura n. 6118.1/1994
in atti dal 16/12/1999

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) D/3: Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2024 / 65
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE
COMUNALE UBICATO NELLA FRAZIONE DI MEZZOGORO IN CODIGORO, IN VIA
MANZONI N. 39-40 AL GRUPPO ARTISTICO MEZZOGORESE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 07/02/2024

IL DIRIGENTE
MOLOSSI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2024 / 65
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE
COMUNALE UBICATO NELLA FRAZIONE DI MEZZOGORO IN CODIGORO, IN VIA
MANZONI N. 39-40 AL GRUPPO ARTISTICO MEZZOGORESE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 07/02/2024

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione di Giunta comunale N. 10 del 13/02/2024

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO NELLA FRAZIONE DI MEZZOGORO IN CODIGORO, IN VIA MANZONI N. 39-40 AL GRUPPO ARTISTICO MEZZOGORESE.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 03/03/2024

**IL SEGRETARIO GENERALE
RUOPPOLO PATRIZIA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta comunale N. 10 del 13/02/2024

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO NELLA FRAZIONE DI MEZZOGORO IN CODIGORO, IN VIA MANZONI N. 39-40 AL GRUPPO ARTISTICO MEZZOGORESE.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 20/02/2024 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 07/03/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
RUOPPOLO PATRIZIA

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*