

Dario LO MASTRO

Esperienze professionali

09/2021 ad oggi

Comune di Ferrara – Settore Opere Pubbliche e Patrimonio – Servizio Beni Monumentali e Patrimonio

Responsabile U.O. Patrimonio ed espropri dal 01/09/2021 - Asset&Property Management – Sviluppo, valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare comunale.

11/2022 – 12/2022

Università degli Studi di Ferrara - Dipartimento di Economia e Management

Prestazione occasionale ad oggetto **Mappatura integrata dei processi relativi agli appalti di lavori, servizi e forniture degli Enti Locali** e supporto nello sviluppo del progetto di collaborazione tra il Centro di Ricerca sul Valore Pubblico (CERVAP) dell'Università degli Studi di Ferrara e la Fondazione ComPA (ente strumentale di ANCI Friuli Venezia Giulia)

02/2021 – 08/2021

Comune di Ferrara – Settore Servizi alla Persona – Servizio Politiche Sociali e Sanitarie

Responsabile U.O. Politiche Abitative dal 01/02/2021 al 30/07/2021 - Asset&Property Management - Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare comunale di ERP/ERS

12/2017 – 01/2021 (Funzionario Tecnico T.I. con attribuzione dal 11/2019 al 09/2020 della responsabilità dell'ufficio Gestione Tecnica Valorizzazione)

05/2015 - 12/2016 (Funzionario Tecnico di Alta Specializzazione T.D.)

01/2015 – 04/2016 e 11/2013 - 09/2014 (Istruttore Direttivo Tecnico T.D.)

Comune di Ferrara - Servizio Valorizzazione e gestione patrimonio

Asset&Property Management - Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare del Comune con riferimento alle attività di natura tecnica ed amministrativa

12/2016 – 12/2017

Comune di Vibo Valentia - Settore Territorio e Pianificazione Urbana Sostenibile

Istruttore direttivo tecnico - Asset & Property Management – Urban Planning Management - responsabile Ufficio Abusivismo Edilizio-Demolizioni-Contenzioso e Ufficio Demanio Marittimo

10/2014 – 01/2015

Comune di Comacchio (FE) - Servizio Patrimonio

Istruttore direttivo tecnico - Asset&Property Management - Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune con riferimento alle attività di natura tecnica ed amministrativa.

11/2012 - 04/2013

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna (Bologna)

Addetto ai servizi immobiliari - Asset&Property Management - Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato con riferimento alle attività di natura tecnica ed amministrativa.

01/2011- 11/2013

Libera professione di Architetto con studio in Vibo Valentia

10/2011 – 05/2012

Comune di Vibo Valentia - Settore Governo del Territorio

Asset&Property Management - Incarico professionale per la gestione degli aspetti di natura tecnica inerenti un importante e complesso trasferimento immobiliare, tra il Comune di Vibo Valentia e l'Agenzia del Demanio, consistente in un compendio già demaniale di circa 15 ettari (sul quale insistono numerosissimi edifici) sito in Vibo Marina.

10/2010 – 05/2011

Comune di Vibo Valentia - Settore Governo del Territorio - Ufficio Abusivismo Edilizio-Demolizioni-Contenzioso e Ufficio Casa

Tirocinio Formativo Post-Laurea - Asset & Property Management - Urban Planning.

06/2010 – 08/2021

Tribunale di Vibo Valentia

Consulente Tecnico di Ufficio e di assistente al CTU nelle materie della gestione e della Due Diligence Immobiliare, Urbanistica, Edilizia, Catastale.

01/2007- 12/2010

Libera Professione di Geometra con studio in Vibo Valentia.

07/2004 - 12/2006

Praticantato per l'esercizio della Libera Professione di Geometra

Formazione e aggiornamento professionale

03/2018 – 03/2019

Master “Miglioramento delle PERFORMANCE degli Enti Territoriali e delle altre Pubbliche Amministrazioni (PERF.ET)” presso l'Università degli Studi di Ferrara – Dipartimento di Economia e Management.

10/2007 - 10/2009

Laurea Specialistica in Architettura (Progettazione Urbanistica) – Ordinamento didattico corrispondente alla Direttiva 85/384/CEE – (4/S – CLASSE DELLE LAUREE SPECIALISTICHE IN ARCHITETTURA E INGEGNERIA EDILE di cui al D.M. 28.11.2000) indirizzo GENERALE in data 23.10.2009 con la votazione di 110/110 con lode, con tesi in Pianificazione Territoriale dal titolo: “Progetto di valorizzazione delle risorse del territorio vibonese: verso un sistema turistico locale”.

10/2004 – 10/2007

Laurea di I livello in Scienze dell'Architettura - (L1LV – CLASSE 4) (4 – CLASSE DELLE LAUREE IN SCIENZE DELL'ARCHITETTURA E DELL'INGEGNERIA EDILE di cui al D.M. 04.08.2000) indirizzo GENERALE, in data 25.10.2007 con la votazione di 110/110 con lode, con tesi in Progettazione Architettonica dal titolo: “Parcheggio e spazio pubblico integrato”.

1999 - 2004

Diploma di Maturità di Istruzione Tecnica – Sezione per Geometri Edile Territoriale conseguito presso la sede dell'Istituto Tecnico Statale per Geometri di Vibo Valentia, il 09.07.2004 con la votazione 100/100.

Ho partecipato a numerosi altri corsi di formazione e seminari in materia di Gestione e valorizzazione immobiliare, Valutazione immobiliare, Architettura, Usi temporanei di spazi, Pianificazione territoriale, Rigenerazione urbana, Social housing, Recupero di spazi inutilizzati, Catasto, Edilizia, Topografia, Deontologia Professionale, Normativa Contratti e Lavori Pubblici, Edilizia, Beni Culturali, Ambiente, Certificazione energetica, Diritto Amministrativo, Contabilità pubblica, Privacy.

Abilitazioni professionali

2018

PROJECT MANAGER - Certificazione Base conseguito presso l'Istituto Italiano di Project Management ISIPM

2010

ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO conseguita nella prima sessione di esami dell'anno 2010 presso l'Università degli Studi “Mediterranea” di Reggio Calabria – Facoltà di Architettura

2006

ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI GEOMETRA conseguita presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri di Vibo Valentia

Iscrizioni in Albi ed Elenchi

05/2018 - oggi
Iscritto all'ordine degli Architetti Sezione A della Provincia di Ferrara

01/2011 - 05/2018
Iscritto all'ordine degli Architetti Sezione A della Provincia di Vibo Valentia

11/2014 – 11/2017 Albo dei Certificatori Energetici Regionali dell'Emilia Romagna

01/2007 -12/2010
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Vibo Valentia

Conoscenze informatiche

SOFTWARE GENERALI

Windows e Pacchetto Office

Browser Internet: Windows Explorer, Google Chrome, MozillaFirefox

Priscilla (software per la gestione delle pagine web)

SOFTWARE TECNICI

- DISEGNO RASTER: Adobe Photoshop: ottima conoscenza

- DISEGNO VETTORIALE E RENDERING: Autocad, Archicad, Artlantis

- DISEGNO GIS: MapInfo

- COMPUTO: Primus

- TOPOGRAFIA E CATASTO: Meridiana, Pregeo, Docfa, Voltura, SISTER

SOFTWARE PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLO STATO E DEGLI ENTI
TERRITORIALI

ANAGRAFI PATRIMONIALI: Babylon (GIES) FILEMAKER e REMS (Real Estate
Management Sistem): ottima conoscenza; VOL (Valorizzazione Online) della Cassa
Depositi e Prestiti.

STRUMENTI TECNICI PER IL RILIEVO TOPOGRAFICO: Stazione Totale e GPS

Altre informazioni

COMPETENZE LINGUISTICHE

Italiano: Madrelingua

Inglese: livello Intermedio

COMPETENZE TECNICHE SPECIFICHE

Sviluppo, gestione e valorizzazione degli immobili pubblici, Due Diligence, estimo e stime immobiliari anche con gli IVS-Standard Internazionali di Valutazione, operazioni catastali e rilievi catastali e territoriali (frazionamenti, accatastamenti, rettifiche di confine), urbanistica, progettazione e legislazione urbanistica, progettazione e legislazione edilizia, gestione del processo edilizio (progettazione architettonica, direzione lavori, sicurezza nei cantieri, contabilità), normativa in materia di Beni Culturali e Paesaggistici, Attestazioni di Prestazione Energetica, consulenza immobiliare e catastale (attività di CTU, di analisi dello stato di conservazione e manutenzione degli edifici, divisioni, volture e successioni, assistenza notarile), consulenza tecnico-giuridica, principi di diritto amministrativo e degli enti locali, legislazione in materia di contratti pubblici, normativa di gestione dei beni pubblici demaniali e patrimoniali, Politiche abitative (in particolare L.R. Emilia Romagna 24/01) Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Normativa di Contabilità Economico-Patrimoniale e di inventariazione dei beni immobili per la predisposizione del Conto del Patrimonio, grafica.

Autorizzo il l'Ente al trattamento dei dati personali contenuti nel presente curriculum vitae ai sensi del D.lgs. 196/2003 e la pubblicazione dello stesso sul sito web istituzionale.

Ferrara, lì 14 novembre 2023

Arch. Dario Lo Mastro
(firmato digitalmente)