



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 31 del 12/05/2023

**OGGETTO: PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023
- 2025 - MODIFICA**

L'anno duemilaventitre il giorno dodici del mese di maggio alle ore 18:10 in modalità mista, dalla Residenza Municipale del Comune di Codigoro ed in Videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con apposito atto.

Sono presenti:

MANTOVANI ELIA	Consigliere	Presente
ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ADAMI STEFANO	Consigliere	Presente – in remoto
FERRETTI GRAZIELLA	Consigliere	Presente
ROSSI ALICE	Consigliere	Assente
MASSARENTI LORENZO	Consigliere	Presente
GRAZIANI SIMONETTA	Consigliere	Presente
BONAZZA SAMUELE	Consigliere	Presente
CHIARABELLI TIZIANO	Consigliere	Presente
RUFFATO MARCO	Consigliere	Presente
PENINI SIMONA	Consigliere	Presente
TOMASI LUCA	Consigliere	Assente
PIFFANELLI ELISA	Consigliere	Presente
BAZZANINI CHRISTIAN	Consigliere	Presente
BARBONI MARCO	Consigliere	Presente
GABBARI DARIO	Consigliere	Assente

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Partecipa il Segretario Generale RUOPPOLO PATRIZIA.

Presiede il Il Presidente del Consiglio MANTOVANI ELIA che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta , designando a scrutatori i tre Consiglieri

1) PENINI SIMONA 2) MASSARENTI LORENZO 3) BARBONI MARCO

ed invita il Consiglio Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

MANTOVANI ELIA il 02/08/2023 13:01:29

RUOPPOLO PATRIZIA il 01/08/2023 12:37:37 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DELIBERA DI CONSIGLIO: 2023 / 31 del 12/05/2023

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 429 / 2023**

QUARTO SETTORE - PROGETTI SPECIALI, PNRR, AREE INTERNE, GESTIONE
PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023 – 2025 - MODIFICA

Come premesso al punto precedente, Il Presidente pone direttamente in votazione l'argomento in Oggetto.

I file audio della registrazione sono conservati presso gli Uffici di Segreteria Comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- la Legge 29 dicembre 2021, n. 233 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose;

- il Decreto Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021 - PNRR - Adozione del Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Decreto Direttoriale n. 1 del 28 gennaio 2022 - PNRR - Riformulazione del paragrafo 5.3 del Piano Operativo;

- il Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 - PNRR - Adozione dell'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

Specificato che:

- le Aziende dei Servizi alla Persona del Distretto del presente ATS hanno collaborato con l'Ufficio di Piano e i Comuni dell'Ambito già nelle prime fasi di elaborazione delle candidature PNRR, mettendo a disposizione i vari settori aziendali che hanno supportato nella co-gestione gruppi di lavoro ed elaborazione delle schede progettuali PNRR;

- il Comitato del Distretto di Ferrara Sud Est ha approvato in data 21 gennaio 2022 le manifestazioni di interesse da presentare al Ministero da parte dell'Ambito Territoriale Sociale 8-202004142231850, di cui il Comune di Codigoro è capofila, relative alle linee di intervento 1.1, 1.2, 1.3 le quali sono state inviate alla Regione Emilia-Romagna in data 21 gennaio 2022 protocollo 1130; è stato preso atto delle Schede progettuali dell'ATS relative a tutte le Linee di finanziamento cui l'Ambito si era candidato e tutte ammesse al finanziamento con il D.D. n.98/2022, successivamente caricate a cura dell'ufficio di piano sulla piattaforma ministeriale multifondo, specificando che con successivi atti si sarebbe proceduto alla definizione dei passaggi relativi agli adempimenti per la realizzazione delle fasi dei progetti, ivi compresi i passaggi e gli strumenti amministrativi ad hoc regolativi dei rapporti con l'Azienda dei Servizi alla persona "Asp del delta Ferrarese", in ordine alla disponibilità manifestata e nel quadro del Contratto di Servizio;

- il Comitato dei Sindaci del Distretto di Ferrara Sud Est in varie sedute ha esaminato le domande ammissibili al finanziamento per le linee di intervento su indicate, e successivamente ha inviato per il tramite del Comune Capofila al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in data/ora 29/03/2022 10:29 (l'Ente COMUNE DI CODIGORO – C.F. 00339040388 - ha trasmesso l'istanza con codice protocollo 18440);

Preso atto che con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 PNRR - Approvazione degli elenchi degli Ambiti Territoriale Sociali ammessi al finanziamento è stato assegnato all'Ambito 8-202004142231850 il finanziamento per le seguenti linee progettuali:

1.1.1. Sostegno alle capacità genitoriali e prevenzione della vulnerabilità delle famiglie e dei bambini

1.1.4 Rafforzamento dei servizi sociali e prevenzione del fenomeno del burn out tra gli operatori sociali

1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, abitazione, lavoro)

1.3.2. Povertà estrema - Stazioni di posta;

Considerato che, in merito al finanziamento 1.2 sopra individuato, è necessario procedere con il percorso di co-progettazione per la realizzazione del Progetto a valere sul PNRR Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore", Sottocomponente 1 "Servizi Sociali, Disabilità e Marginalità Sociale", Investimento 1.2 "Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità";

Dato atto che Asp del Delta Ferrarese, con comunicazione prot. n. 4389 del 08.03.2023, chiedeva di poter accedere ai locali dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Engels n.17 a Codigoro, per poter consentire di fornire agli enti del terzo settore partecipanti al percorso, una prima ipotesi progettuale inerente i costi di investimento tesi alla realizzazione di quest'ultima;

Considerato che, ad esito di sopralluogo autorizzato con prot. n. 4454/2023, relativo all'immobile, sito in Via Engels n.17, Asp del Delta Ferrarese riteneva la struttura adeguata

per la realizzazione del Progetto finanziato a valere sul PNRR Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore", Sottocomponente 1 "Servizi Sociali, Disabilità e Marginalità Sociale", Investimento 1.2 "Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità" - Distretto Ferrara Sud Est – Sub Ambito Asp del Delta Ferrarese;

Dato atto che, per le motivazioni sopra individuate, Asp del Delta Ferrarese, con missiva prot. n. 7189 del 15.04.2023 richiedeva a questa Amministrazione la concessione, in comodato d'uso gratuito per la durata indicativa di anni 10, l'immobile in oggetto da destinare in prima attuazione alla sperimentazione di percorsi di autonomia abitativa per persone con disabilità;

Considerato che l'immobile sarà oggetto di ristrutturazione a valere sui finanziamenti previsti dall'azione b) della Linea di Investimento 1.2 della M5C2 del PNRR per un importo stimato intorno ai 180.000,00 euro lordi, e che al termine della prima sperimentazione finanziata con tali risorse PNRR terminerà a giugno del 2026, sarà successivamente destinato a progetti di natura sociale sempre promossi da Asp del Delta Ferrarese;

Considerato che:

- l'immobile sopra individuato è inserito nell'allegato A del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 21.02.2023, e più precisamente al Foglio 84 Mappale 1105 Cat. A/7 – Cl.1 e al Foglio 84 Mappale 1179 Mq 106 (corte pertinenziale);

- la deliberazione di Consiglio Comunale sopra individuata è pubblicata, dal 27.02.2023, sul sito istituzionale del Comune di Codigoro, nella sezione "documenti e dati-atti normativi";

Dato atto che:

- è intenzione di questa Amministrazione dismettere l'immobile sopra individuato, espungendolo dal piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 21.02.2023, per la realizzazione della progettualità esposta in narrativa;

- tale proposta, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 49 e 147 del D. lgs. n. 267/2000 e s.m.i., non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria del Bilancio di Previsione 2023/2025;

- l'Art 42, comma 2, lett. l del TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'Art. 3-bis del D.L. N. 351/01 convertito in Legge 23 novembre 2001, n. 410, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato col presente provvedimento;

- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliari, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni

contenute nell'Art. 4 e seguenti del D.L. n. 351/01 convertito il Legge 23 novembre 2001, n. 410;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare per 60 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- il competente settore dell'Amministrazione (IV° Settore – Area Tecnica), ha provveduto a predisporre la modifica del Piano sopra individuato (All. A), facente parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- del Dirigente del Servizio Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica nonché alla regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate,

- del Dirigente del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Dato atto del parere favorevole del Revisore dei Conti, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (All. B);

Ritenuto pertanto di modificare il vigente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, come da "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023 – 2025 – Modifica" (All.A) allegato alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale, espungendo dall'elenco del Piano il bene oggetto di dismissione, precedentemente individuato al Foglio 84 Mappale 1105 Cat. A/7 – Cl.1 e al Foglio 84 Mappale 1179 Mq 106 (corte pertinenziale);

Ritenuto di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto, ex Art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza a provvedere;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;
- l'art. 58 della Legge n. 133/2008 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e smi;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti	14
consiglieri votanti	14
voti favorevoli	11
voti contrari	0
astenuti	3 (Piffanelli E.; Bazzanini C.; Barboni M.)

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** ed approvare quanto riportato in premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** la richiesta pervenuta da Asp del Delta Ferrarese concernente la concessione in comodato d'uso gratuito per la durata indicativa di anni 10, per l'immobile in via Engels n. 17 individuato Foglio 84 Mappale 1105 Cat. A/7 – Cl.1 e al Foglio 84 Mappale 1179 Mq 106 (corte pertinenziale) da destinare in prima attuazione alla sperimentazione di percorsi di autonomia abitativa per persone con disabilità di cui in narrativa di cui alla Missione 5 del PNRR “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore”, Sottocomponente 1 “Servizi Sociali, Disabilità e Marginalità Sociale”, Investimento 1.2 “Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità” ;
3. **DI MODIFICARE** il vigente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, come da "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023 – 2025 – Modifica" (All.A) allegato alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale, espungendo dall'elenco del Piano il bene oggetto di dismissione, precedentemente individuato al Foglio 84 Mappale 1105 Cat. A/7 – Cl.1 e al Foglio 84 Mappale 1179 Mq 106 (corte pertinenziale);
4. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio informatico del comune per 60 giorni;

5. **DI DEMANDARE** al Servizio Appalti e Contratti gli adempimenti connessi e conseguenti al presente provvedimento;
6. **DI AUTORIZZARE** il Dirigente responsabile alla predisposizione e successiva sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito in nome e per conto del Comune di Codigoro, per le finalità individuate in narrativa.

Il Responsabile del Settore
(GUALANDI MICHELE)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Successivamente,

stante l'urgenza a provvedere, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di *immediata eseguibilità* dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti	14
consiglieri votanti	14
voti favorevoli	14
voti contrari	0
astenuiti	0

Si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente del Consiglio
MANTOVANI ELIA

IL Segretario Generale
RUOPPOLO PATRIZIA