

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobili - Anno 2023/2025

Allegato A alla Deliberazione di Consiglio Comunale n°

Foglio	Mappale	Descrizione sommaria	Utilista / Note	Destinazione 2018	Destinazione Urbanistica P.S.C.	Destinazione Urbanistica R.U.E.	Valutazione	2023	2024	2025
58	19-2	Corte Ex Scuole Caprile	B/4	Archivio Comunale	Ambiti per Potenziali Nuovi Insediamenti Urbani	Ambiti per Potenziali Nuovi Insediamenti Urbani (Art. 3.5.1)	120.600,00	108.540,00		
59		Ex Scuole Elementari Caprile	B/4 Mc 1920							
84	647	Ex Archivio Storico di Via Rosario, 3	Cat. B/4 - Cl. 1 MC. 432	Immobile non utilizzato	Ambiti Urbani Consolidati (Art. 5,2)	DT4 - Attività di interesse collettivo di tipo civile	57.720,00	57.720,00		
84	1533/6 1891/1 1892/1 3185/1	Alloggio Via Rione Massart n° 38 (A3 - Cl.2) Corte Alloggio Via Rione Massart n° 38 Corte Alloggio Via Rione Massart n° 38 Corte Alloggio Via Rione Massart n° 38	Mantovani Arturo	Abitazione	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	-	-		

85	396/23 451/1 433	Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 3 (A3-Cl.2) Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 3 Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 3	Simoni	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	7.161,00			
85	396/3 396/14 434 450	Garage (C/6) Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 5 (A3-Cl.2) Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 5 Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 5	Rossi e Ronconi	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	7.161,00			
85	396/7 396/18 438 446	Garage (C/6) Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 13 (A3-Cl.2) Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 13 Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 13	Spadoni	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	7.161,00			
85	396/8 396/19 439 445	Garage (C/6) Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 15 (A3-Cl.2) Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 15 Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 15		Diritto di superficie	Potenziali Nuovi Insediamenti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	7.161,00			
85	396/10 396/21 441 443	Garage (C/6) Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 19 (A3-Cl.2) Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 19 Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 19		Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	7.161,00			
85	396/11 396/22 442	Garage (C/6) Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 19 (A3-Cl.2) Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 19	Barillani e Selvatico	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	7.281,00			

85	398/1 398/2 534 548	App.to v. Sacco e Vanzetti, 23 (A3-Cl.2) Garage (C/6) Corte Corte	Occhi/Trombini	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	5.719,00			
85	398/3 398/4 535 549	Garage (C/6) App.to v. Sacco e Vanzetti, 25 (A3-Cl.2) Corte Corte	Succi Cim. Luigi	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	5.719,00			
85	398/5 398/6 536 550	App.to v. Sacco e Vanzetti, 27 (A3-Cl.2) Garage (C/6) Corte Corte	Carli/Garzotto	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	5.719,00			
85	398/9 398/10 538 552	App.to v. Sacco e Vanzetti, 31 (A3-Cl.2) Garage (C/6) Corte Corte	Furlan Manuela	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	5.719,00			
85	398/11 398/12 553 539	Garage (C/6) App.to v. Sacco e Vanzetti, 33 (A3-Cl.2) Corte Corte	Alberghini M.	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	5.719,00			
85	398/19 398/20 557 543	Garage (C/6) App.to v. Sacco e Vanzetti, 41 (A3-Cl.2) Corte Corte	Cauteruccio	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	5.719,00			
85	398/21 398/22 558 544	App.to v. Sacco e Vanzetti, 43 (A3-Cl.2) Garage (C/6) Corte Corte	Zerbini Maurizio	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	5.719,00			
85	398/25 398/26 560 546	App.to v. Sacco e Vanzetti, 47 (A3-Cl.2) Garage (C/6) Corte Corte	Finessi e Agodi	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	5.719,00			
85	398/27 398/28 561 547	Garage (C/6) App.to v. Sacco e Vanzetti, 49 (A3-Cl.2) Corte Corte	Grigatti Daniela	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	5.719,00			

85	399	12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2)	Beccari Lorella	Diritto di superficie	Ambiti Urb Cons.ti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	3.568,00			
85	399	12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2)	Aguiari Gabriella	Diritto di superficie	Ambiti Urb Cons.ti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	3.448,00			
85	399	12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2)	Succi Cim. Gianluca e Massimiliano	Diritto di superficie	Ambiti Urb Cons.ti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	3.532,00			
85	399	12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2)	Beranetti Maria	Diritto di superficie	Ambiti Urb Cons.ti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	4.099,00			
85	399	12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2)	Balestra	Diritto di superficie	Ambiti Urb Cons.ti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	3.316,00			

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto da
MANTOVANI ELIA il 02/08/2023 13:01:30, RUOPPOLO PATRIZIA il 01/08/2023 12:37:38
GUALANDI MICHELE il 10/05/2023 10:39:53 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI CONSIGLIO: 2023 / 31 del 12/05/2023

Foglio	Mappale	Descrizione sommaria	Utilista / Note	Destinazione 2018	Destinazione Urbanistica P.S.C.	Destinazione Urbanistica R.U.E.	Valutazione	2023	2024	2025
85	399	12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2)	Succi Marco	Diritto di superficie	Ambiti Urb Cons.ti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	3.409,00			
85	399	12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2)	Pavanello Paolo	Diritto di superficie	Ambiti Urb Cons.ti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	4.168,00			
85	399	12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2)	Milani Massimo e BellettiMonica	Diritto di superficie	Ambiti Urb Cons.ti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	3.910,00			
85	399	12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2)	Patuzzi e Zerbini	Diritto di superficie	Ambiti Urb Cons.ti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	4.184,00			
85	399	12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2)	Barillari Giuliano e Stefano	Diritto di superficie	Ambiti Urb Cons.ti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	4.127,00			
85	399	12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2)	Brunelli Luca e Cavaleri Rachele	Diritto di superficie	Ambiti Urb Cons.ti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	4.015,00			
85	399	12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2)	Menegatti Daniele	Diritto di superficie	Ambiti Urb Cons.ti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	4.168,00			
85	399	12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2)	Rizzi Luisa	Diritto di superficie	Ambiti Urb Cons.ti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	5.173,00			
85	399	12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2)	Pellizzari Paola e Crociara Marcello	Diritto di superficie	Ambiti Urb Cons.ti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	5.173,00			
85	399	12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2)	Fabbri Francesco	Diritto di superficie	Ambiti Urb Cons.ti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	5.698,00			
85	399	12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2)	Zonari Rita	Diritto di superficie	Ambiti Urb Cons.ti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	5.698,00			
85	399	12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2)	Prearo Anna	Diritto di superficie	Ambiti Urb Cons.ti	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	5.687,00			
85	467-7 467-8 467-17	Garage (C/6) Alloggio Via Don Gnocchi n° 9 (A2-Cl.2) Corte	Bellagamba e Zanellato	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	2.366,00			
85	467-9 467-10 467-18 467-19	Garage (C/6) Alloggio Via Don Gnocchi n° 11 (A2-Cl.2) Corte Corte	Stoppa Alfredo	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	1.763,00			
85	467-11 467-12 467-20	Garage (C/6) Alloggio Via Don Gnocchi n° 13 (A2-Cl.2) Corte	Crepaldi e Velochko	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	2.386,00			
85	656/1 - /28 656/30 - /55 656/56	Case a schiera via Don Bosco civ. 1 Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco	Bertelli/Galli	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	2.920,00			
85	656/1 - /28 656/30 - /55 656/56	Case a schiera via Don Bosco civ. 1/a Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco	Preto Nico	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	1.394,00			
85	656/1 - /28 656/30 - /55 656/56	Case a schiera via Don Bosco civ. 3 Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco	Tancini Marino	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	1.394,00			
85	656/1 - /28 656/30 - /55 656/56	Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco	Aliprandi Donato e Mantovani Angela	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	1.394,00			
85	656/1 - /28 656/30 - /55 656/56	Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco	Beani Mauro e Sandali Ginetta	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	1.394,00			
85	656/1 - /29 656/30 - /56 656/57	Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco	Grandi Mirella e Passarelli Marco	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	1.394,00			
85	656/1 - /28 656/30 - /55 656/56	Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco	Fabbri Michele e Gaffarelli Sonia	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	1.394,00			
85	656/1 - /28 656/30 - /55 656/56	Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco	Florentini Iris	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	1.394,00			
85	656/1 - /28 656/30 - /55 656/56	Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco	Musacchi Rita	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	1.394,00			
85	656/1 - /28 656/30 - /55 656/56	Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco	Fabbri Costanza e Grazzsi Alberto	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	1.394,00			
85	656/1 - /28 656/30 - /55 656/56	Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco	Bellani Roberto e Suriani Stefania	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	1.394,00			
85	656/1 - /28 656/30 - /55 656/56	Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco	Cannillo Soccora e Laciola Filippo	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	3.177,00			

Foglio	Mappale	Descrizione sommaria	Utilista / Note	Destinazione 2018	Destinazione Urbanistica P.S.C.	Destinazione Urbanistica R.U.E.	Valutazione	2023	2024	2025
85	458	Viale Resistenza n° 25	Coop. Estense Mq. 6713	Diritto di superficie	Parte Ambiti Specializzati per Attività Produttive Parte Ambiti Urbani consolidati	Parte ambiti specializzati per attività produttive in contesti a destinazione prettamente residenziale . Parte vabilità esistente, parcheggi pubblici	67.997,00			
85	607	Viale Resistenza (Area Verde Mq. 200)	Trombini Daniele	Diritto di superficie	Ambiti Urbani consolidati	Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.)	1.038,00			

FABBRICATI	166.260,00	-	-
AREE	-	-	-