

COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n. 4/2021

Seduta del 25/11/2021

L'anno **2021** il giorno 25 del mese di **novembre** alle ore **15:00**, convocata con apposito avviso, si è riunita su piattaforma telematica la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

Risultano

presenti quali membri della commissione:

Dott. Michele Giordani (con funzione di presidente)
Arch. Rudy Davi
Dott. Mario Barbieri
Arch. Pietro Pigozzi

assenti :

Arch. Marco Rolfini (giustificato)

PREMESSO che la commissione è attualmente composta di cinque componenti, il numero legale per la validità delle sedute è di tre componenti.(rif art 1.4.3. comma 2 delle nt del rue). Le modalità di funzionamento e convocazione, stabilite al titolo 1.4 delle NT del RUE, sono aggiornate in conseguenza dell'emergenza sanitaria in corso come segue, Le riunioni si terranno nella forma delle conferenza su piattaforma informatica. Il parere della commissione sarà verbalizzato dal segretario. L'approvazione del verbale sarà espressa dai membri per ciascun punto all'ordine del giorno. Una registrazione della seduta sarà conservata agli atti del settore tecnico. Copia del verbale sarà pubblicata sul sito Web del comune, nella pagina dedicata, per la libera consultazione.

DATO ATTO CHE si è raggiunto il numero legale dei membri in carica;

VISTO l'ordine del giorno trasmesso in sede di convocazione, come aggiornato dalla segretaria Arch. Paradiso;

DATO ATTO della dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, espressa ai sensi dell'art. 6-bis. (Conflitto di interessi) della L 241/90 e s.m.i. da parte di tutti gli intervenuti;

la segretaria dichiara aperta la seduta, per l'esame dei progetti di seguito elencati.

1 prot 12684 DEL 21/07/2021 – VP 08/2021 ;

Procedimento: Parere ex art. 1.4.1 del RUE vigente;

Richiedente: CAPUTO ANGELO e ANGUSTI DARIO;

Intervento di: M.S di edificio residenziale di tipo bifamiliare con riqualificazione energetica nel **Centro Storico di Codigoro;**

Ubicazione: Codigoro Via Pomposa 59-61 ;

NCEU f 84 m 602 sub. 13-14

in area classificata:

PSC (Tav 21) : Centri storici secondo la definizione delle L.R. 20/2000 (art. 5.1); Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art 2.5).

RUE (T1) : AMBITO CENTRO STORICO (Titolo 3.2 RUE);

TQC1

CS3: edifici di impianto storico che, seppur privi di particolari elementi di pregio architettonico, hanno conservato integralmente (o in misura prevalente) i caratteri morfologici originari dove è ammessa CI3 (Manutenzione ordinaria MO, Manutenzione straordinaria MS, Restauro e risanamento conservativo RRC, Ripristino tipologico RT, Ristrutturazione edilizia RE - con rispetto di sagoma e sedime, ad eccezione di interventi finalizzati ad un adeguamento funzionale che non comportino incremento di Su, Cambio d'uso CD)

NOTE ISTRUTTORIE:

trattasi di revisione a precedente parere sospensivo espresso nella seduta nr. 3/2021 del 26/08/2021 che di seguito si riporta:

“ PARERE sospensivo: si chiede di illustrare meglio il raccordo della nuova copertura con quella confinante attualmente complanare”

La commissione visti gli elaborati integrativi inoltrati dalla ditta in data 19/10/2021 esprime il seguente parere:

PARERE positivo.

2. Nuova Casa Residenza per Anziani - opera pubblica

Procedimento: Conferenza dei servi per opera pubblica;

Richiedente: Comune di Codigoro;

Intervento di: Demolizione ex magazzino comunale in via B. Buozzi e Nuova Costruzione di Casa Residenza per Anziani a Centro Diurno;

Ubicazione: Codigoro Via B. Buozzi angolo Loc. Per Lagosanto;

NCEU f 84 m 685.

in area classificata:

PSC (Tav 21) : Ambiti da Riquilificare (art. 5.3); Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art 2.5).

RUE (T1) : Ambiti da Riquilificare (art. 3.4.1), Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D. Lgs.n. 42/2004 e art 5.4.10 del RUE)

NOTE ISTRUTTORIE:

Trattasi di opera pubblica: Progetto Definitivo riguardante la realizzazione di una nuova Casa Residenza Anziani e Centro Diurno nel Comune di Codigoro. La struttura esistente non risulta più idonea ad ospitare la funzione sottesa per il medesimo numero di ospiti (75 Posti Letto più 10 posti per il Centro Diurno), in vista delle nuove esigenze emerse dall'emergenza sanitaria Covid-19.

Lo sviluppo di una nuova struttura è da delocalizzarsi presso altro sito di proprietà comunale, nell'area urbana di Codigoro sviluppata in aderenza alla riva destra del Po di Volano, ove attualmente insiste un magazzino in disuso da demolire nell'ambito del presente appalto.

La commissione visti gli elaborati esprime il seguente parere:

PARERE sospensivo: la commissione richiede di avere un maggior approfondimento in relazione alle scelte compositive della facciate e sui temi decorativi utilizzati: in particolare si chiede a quali riferimenti del territorio si sono attenuti i progettisti nella composizione.

Sarebbe utile avere un fotoinserimento con vista dal lato del Po di Volano e valutare una seconda soluzione che preveda la riduzione dell'utilizzo del mattone faccia a vista con delle alternative quali ad es. rivestimenti intonacati e/o facciate ventilate.

3. prot 19800 DEL 03/11/2021 – SUAP 148/2021 ;

Procedimento: Parere ex art. 3.2.10 del RUE vigente;

Richiedente: Ditta Ercolani Group s.r.l.;

Intervento di: Richiesta di Autorizzazione per installazione di Nuova insegna su edificio nel Centro Storico di Codigoro ;

Ubicazione: Codigoro Via IV Novembre 24 ;

in area classificata:

PSC (Tav 21) : Centri storici secondo la definizione delle L.R. 20/2000 (art. 5.1);

RUE (T1) : AMBITO CENTRO STORICO (Titolo 3.2 RUE);

La commissione visti gli elaborati esprime il seguente parere:

PARERE positivo a condizione che la dimensione del carattere del numero telefonico sia uguale a quello della scritta "h24".

La seduta si è chiusa alle ore 16,00

la registrazione della seduta, ad esclusivo uso interno, è agli atti del servizio Urbanistica.

Il presente verbale riassuntivo è stato letto e approvato dai componenti della commissione e sarà pubblicato in copia per la libera visione sul sito del comune di Codigoro alla sezione Verbali CQAP.