

COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n. 2/2021

Seduta del 25/05/2021

L'anno **2021** il giorno 25 del mese di Maggio **ore 15:00**, convocata con apposito avviso, si è riunita su piattaforma telematica la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

Risultano

presenti quali membri della commissione:

Arch. Michele Giordani (con funzione di presidente)

Arch. Rudy Davi

Dott. Mario Barbieri

Arch. Pietro Pigozzi

assenti i seguenti membri della commissione:

Dott. Marco Rolfini

premesso che la commissione è attualmente composta di cinque componenti, il numero legale per la validità delle sedute è di tre componenti. (rif art 1.4.3. comma 2 delle NT del RUE). Le modalità di funzionamento e convocazione, stabilite al titolo 1.4 delle NT del RUE, sono aggiornate in conseguenza dell'emergenza sanitaria in corso come segue, Le riunioni si terranno nella forma delle conferenze su piattaforma informatica. Il parere della commissione sarà verbalizzato dal segretario. L'approvazione del verbale sarà espressa dai membri per ciascun punto all'ordine del giorno. Una registrazione della seduta sarà conservata agli atti del settore tecnico. Il verbale sarà firmato dal segretario. Copia del verbale sarà pubblicata sul sito Web del comune, nella pagina dedicata, per la libera consultazione.

dato atto che si è raggiunto il numero legale dei membri in carica;

visto l'Ordine del giorno trasmesso in sede di convocazione, come aggiornato dalla segretaria Arch. Paradiso;

dato atto della dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, espressa ai sensi dell'art. 6-bis. (Conflitto di interessi) della L 241/90 e s.m.i. da parte di tutti gli intervenuti;

la segretaria dichiara aperta la seduta, per l'esame dei progetti di seguito elencati.

1. prot.22578 del 17/12/2020 (rif. PdC 19/2020)

Procedimento: parere CQAP ex art 1.4.1. del RUE per Interventi su edifici, anche isolati, di rilievo storico-architettonico, culturale e testimoniale diffusi sul territorio e individuati dagli strumenti urbanistici comunali, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo n. 42 /2004 (già assoggettati a preventivo nulla osta della soprintendenza);

Richiedente: CADF S.p.a. - STRICCHI SILVIO Direttore Generale.

Intervento: R.E. alla torre dell'impianto CADF di Codigoro con demolizione del Serbatoio e mantenimento degli uffici sottostanti.

Ubicazione: Via Pambianco, 33 – Codigoro

NCT foglio 84 , mappale 1089 sub 4

in area classificata:

PSC vigente (TAV. 21) Principali dotazioni territoriali: Ecologiche e tecnologiche (art. 5.2) ; vincoli monumentali – Beni di Enti Pubblici la cui esecuzione risale ad oltre 70 anni (art. 2.11); Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art 2.5);

RUE vigente: (T.1) Principali dotazioni territoriali: Ecologiche e tecnologiche (art. 2,3) ; vincoli monumentali – Beni di Enti Pubblici la cui esecuzione risale ad oltre 70 anni (art.3.2.4);

Nella precedente seduta il parere era stato **SOSPENSIVO**: in attesa della documentazione di progetto relativa alla strategia di recupero del manufatto citata nella relazione architettonica. In particolare si richiedono gli elaborati di progetto conservativo.

La commissione visti gli elaborati contenuti nel file in formato digitale inviato nella mail di convocazione della commissione in data 24/05/2021, chiede di mantenere l'attuale classificazione in quanto manufatto di valore testimoniale ed esprime il seguente parere: NON FAVOREVOLE ALLA MODIFICA DI CLASSIFICAZIONE DEL R.U.E.

2. prot. 4536 del 17/03/2021 – (rif. VP -2021)

Procedimento: parere CQAP ex art 3.2.6. CO. 3. del RUE: “ Gli interventi di RE e, in generale, gli interventi che prevedano un'alterazione degli aspetti formali – architettonici degli edifici (modifiche alla facciata e/o alla sagoma) all'interno dell'ambito Centro Storico sono soggetti a valutazione da parte della CQAP nonché di parere preventivo da parte dell'Ufficio tecnico.”

Richiedente: LINDA FINESSI, LUCA FINESSI ALIPRANDI VINCENZO

Intervento: Tinteggiatura civile abitazione

Ubicazione: Via XX Settembre, 87

NCT foglio 83, mappale 558

Ubicazione: Via XX Settembre, 77 - P0

NCT foglio 83, mappale 537 sub 11

foglio 83, mappale 558 sub 3

Ubicazione: Via XX Settembre, 79 - P1

NCT foglio 83, mappale 537

in area classificata:

PSC vigente (TAV. 21) Centri storici secondo la definizione delle L.R. 20/2000 (art. 5.1);

RUE vigente: (T.1) AMBITO CENTRO STORICO (Titolo 3.2 RUE)

Nella precedente seduta il parere era stato SOSPENSIVO, si richiede migliore rappresentazione grafica e specifica del Ral proposto.

La commissione visti gli elaborati contenuti nel file in formato digitale inviato nella mail di convocazione della commissione in data 24/05/2021 esprime il seguente parere: FAVOREVOLE.

3. prot. 4343 del 15/03/2021 (rif. AP 2/2021)

Procedimento: AUT ex art. 146 co 9 del Dlgs 42/2004;

il parere CQAP è richiesto in virtù dell' art 1.4.1. del RUE per Interventi su aree e edifici, situati in parti del territorio Comunale fatte oggetto di specifiche misure di tutela del paesaggio da parte della parte III del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.,

TUTELA: D.Lgs 42/2004 s.m.i Art. 142. co. 1 lett. c) : i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna. CANALE GORO

Richiedente: SATTINI ANTONIO E FABBRI MONIA

Intervento: NC di autorimessa da asservire a civile abitazione

Ubicazione: Loc. per Ariano 40 – Mezzogoro

NCT foglio 5, mappale 241

in area classificata:

PSC vigente (TAV. 5) Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 2.3); Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art 2.5); Ambiti urbani consolidati (art. 5.2): Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde (art. 2.15);

RUE vigente: (T.2) Sub-ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 RUE) Torrenti E Corsi D'acqua E Relative Sponde Per M. 150 (art. 142 D. Lgs 42/2004) (art. 5.4.10 Rue);

Nella precedente seduta il parere era stato SOSPENSIVO: si richiede specifiche integrazione circa la pavimentazione esterna (materiali e colori), eventuale illuminazione.

La commissione visti gli elaborati contenuti nel file in formato digitale inviato nella mail di convocazione della commissione in data 24/05/2021 esprime il seguente parere: FAVOREVOLE.

La seduta si è chiusa alle ore 16:00

la registrazione della seduta, ad esclusivo uso interno, è agli atti del servizio Urbanistica.

Il presente verbale riassuntivo è stato letto e approvato dai componenti della commissione e sarà pubblicato in copia per la libera visione sul sito del comune di Codigoro alla sezione Verbali CQAP.