

ALLEGATO H BIS) ALLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CODIGORO E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA PER LA gestione degli immobili ERP di proprietà comunale e la fornitura di attività correlate.

Modalità operative di funzionamento dell'Organismo di concertazione e di vigilanza

Premesso:

- che nell'art.4 della Convenzione per l'affidamento ad ACER della gestione del patrimonio di ERP del Comune e delle relative funzioni e compiti di spettanza comunale, ai sensi della L.R. 8 AGOSTO 2001, N. 24, è prevista la costituzione di un Organismo di concertazione e di vigilanza, cui compete un ruolo di cabina di regia rispetto alla programmazione e pianificazione degli interventi e delle scelte di indirizzo, oltre che di monitoraggio, verifica e controllo sulla gestione stessa;
- che la costituzione dell'Organismo di concertazione e di vigilanza è finalizzata alla condivisione delle informazioni relative alla condizione patrimoniale, contrattuale, manutentiva di tutti gli alloggi ed immobili conferiti dal Comune in gestione ad ACER per svolgere compiutamente, ed in modo coordinato, le reciproche funzioni così come definite dalla vigente normativa e dalla Convenzione stessa;
- che si rende, pertanto, necessario disciplinare le principali modalità di convocazione, funzionamento e decisione dell'Organismo succitato.

Premesso quanto sopra, ACER ed il Comune convengono quanto segue :

ART.1 COMPOSIZIONE

L'Organismo di concertazione e di vigilanza (di seguito chiamato "Organismo") è composto:

per il Comune: dall'Assessore competente, dal Dirigente competente o da loro delegati;

per ACER: dal Direttore Generale e/o dai Dirigenti competenti e/o da loro delegati.

In ogni momento il Sindaco può intervenire negli incontri dell'Organismo per trattare temi che ritiene di priorità o anche solo di interesse per la gestione del patrimonio.

Le parti possono concordare la partecipazione di altri soggetti alle sedute dell'Organismo, anche non appartenenti ai due Enti.

ART.2 MODALITA' di CONVOCAZIONE

L'Organismo è convocato da ACER, tramite pec o mail indirizzata ai componenti di cui all'art.1, almeno 2 volte all'anno, di norma in corrispondenza della redazione del bilancio di previsione e del bilancio d'esercizio del Comune, ferma restando la possibilità ed opportunità per entrambe le parti di chiederne in ogni momento la convocazione, per trattare uno o più dei temi relativi alla gestione del patrimonio, in conformità alle specifiche previsioni della Convenzione di gestione .

ART.3 FUNZIONAMENTO

Attraverso l'Organismo, il Comune effettua il monitoraggio ed il controllo sull'attuazione delle previsioni della Convenzione di gestione , sia mediante una verifica complessiva - compiuta anche attraverso report periodici di cui all'Allegato H) - sull'attività svolta da ACER , sia tramite verifiche puntuali attivate d'ufficio e/o su specifica richiesta del Comune e/o di ACER.

Il Comune può avvalersi dell'apporto dell'Organismo, anche per l'effettuazione - nell'esercizio dei propri compiti istituzionali in materia di politiche abitative - di ulteriori forme di controllo, verifica ed esame degli atti, delle informazioni e dei dati relativi all'attività gestionale.

ART.4 VERBALIZZAZIONE

Delle decisioni assunte in seno all'Organismo sui vari argomenti oggetto di concertazione tra i due Enti, sarà redatto un verbale a cura di ACER , da sottoporre alla condivisione ed approvazione dei rappresentanti del Comune intervenuti, entro i successivi 7 giorni.

Per il Comune
Ferrara

Per ACER