

Allegato A

CONVENZIONE PER IL SUPPORTO A TITOLO NON ONEROSO AI CITTADINI PER LA COMPILAZIONE DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO PER L'AFFITTO SULLA PIATTAFORMA WEB REGIONALE NELL'AMBITO DEL RELATIVO BANDO (FONDO AFFITTO 2024)

L'anno duemila ventiquattro, il giorno _____ del mese di _____, con il presente atto, da valere tra le parti ad ogni effetto di ragione e di legge

TRA

il Comune di Codigoro, in qualità di capofila del Distretto Sud Est, con sede in Codigoro P.zza Matteotti, 55 di seguito denominato più semplicemente "Comune" (C.F. _____), rappresentato da _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la residenza municipale;

E

Le seguenti Organizzazioni:

_____ con sede legale in ...(Italia), alla Via _____, C.F. _____, P.IVA n _____,
_____ con sede in _____ (Italia), alla Via _____, rappresentata dal _____ (di seguito indicata come "_____") o, indistintamente, come "Parte");

RICHIAMATA la DGR 1620/2024 avente ad oggetto "Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.- criteri di gestione dell'anno 2024" con la quale la RER, ha messo a disposizione € 10.000.000,00 in quanto risorse già presenti sul bilancio finanziario gestionale 2024-2026, anno di previsione 2024, capitolo U32038 "CONTRIBUTI PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE – FONDO REGIONALE" istituito ai sensi degli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e s.m.i, riservandosi di attribuire ai territori il complesso delle somme con successivo provvedimento, da modulare in ragione del fabbisogno rilevato dopo la chiusura dei bandi, precisando altresì che non vi sarà obbligo di cofinanziamento comunale, ma che si potrà tener conto delle economie degli analoghi Fondi 2022 già nelle disponibilità dei Distretti socio-sanitari.

CONSIDERATO che la Regione con la DGR 1620/2024 avente ad oggetto "Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.- criteri di gestione dell'anno 2024" ha:

- approvato i criteri di gestione per il 2024 del Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- messo a disposizione € 10.000.000,00 in quanto risorse già presenti sul bilancio finanziario gestionale 2024-2026, anno di previsione 2024, capitolo U32038 "CONTRIBUTI PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE – FONDO REGIONALE" istituito ai sensi degli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e s.m.i, riservandosi di attribuire ai territori il complesso delle somme con successivo provvedimento, da modulare in ragione del fabbisogno rilevato dopo la chiusura dei bandi, precisando altresì che non vi sarà obbligo di cofinanziamento comunale;

- disposto che le risorse regionali disponibili a favore dei Comuni capofila dei Distretti socio-sanitari per il Contributo Fondo affitto 2024 dovranno essere utilizzate interamente per contributi sulle domande che perverranno nell'anno 2024 con le tempistiche specificate, da distribuire in base ai criteri ed alle modalità previsti dalla stessa DGR 1620/2024;
- stabilito che le richieste di contributo dovranno essere indirizzate ad una piattaforma on line predisposta dalla Regione; sulla stessa piattaforma si dovrà condurre anche tutta l'attività istruttoria delle richieste;
- indicato che l'assegnazione dei contributi avverrà scorrendo la graduatoria (distrettuale), da redigersi in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione (come desunto dalla DSU relativa all'ISEE 2024) sul reddito lordo ai fini IRPEF, fino ad esaurimento delle risorse disponibili;
- disposto che i Comuni e le Unioni di Comuni entro e non oltre il 06/09/2024 dovranno inviare all'Area Politiche per l'Abitare della Regione: il Bando Affitto 2024 in cui sia evidenziata l'eventuale minore soglia ISEE adottata a livello del Distretto sociosanitario e la lista dei soggetti pubblici/privati da abilitare come delegati per la compilazione delle domande per conto dei cittadini sulla Piattaforma regionale;
- stabilito l'apertura del bando, da giovedì 19/09 ore 12:00 a martedì 15/10 ore 12:00.

CONSIDERATO inoltre che:

- la Regione ha posto in capo ai Distretti l'individuazione dei soggetti pubblici/privati da abilitare come delegati per la compilazione delle domande per conto dei cittadini sulla Piattaforma regionale;
- durante il Tavolo Territoriale di Concertazione per le Politiche Abitative presieduto dal Comune di Ferrara, del 01/08/2024, al quale sono invitati a partecipare tutti i Comuni della Provincia, l'Amministrazione Provinciale, la Regione e ACER Ferrara, nonché le Organizzazioni Sindacali rappresentative locali dei proprietari e degli inquilini, è stata condivisa la soluzione per adempiere all'individuazione dei soggetti da accreditare alla Piattaforma regionale come segue:
 - o la pubblicazione sulla piattaforma istituzionale, da parte di ogni Comune Capofila del Distretto, dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati all'accreditamento alla piattaforma regionale per la raccolta delle domande di contributo economico per il pagamento del canone di locazione in favore dei conduttori (Fondo affitto 2024);
 - o la redazione del modulo per la manifestazione dell'interesse e la pubblicazione dello stesso. Il modulo sarà da compilare da parte dei soggetti interessati e da trasmettere tramite la posta elettronica certificata, entro la data che sarà indicata nell'avviso, al Comune Capofila del Distretto. I soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti necessari per potersi candidare:
 - PEC;
 - Firma digitale;
 - Impegnarsi a rendere disponibile almeno una sede operativa in Emilia-Romagna, dotata di accesso a internet e in grado di accogliere i cittadini;
 - Avere in organico almeno un operatore con SPID personale.
 - o La collaborazione è intesa a titolo gratuito, sia da parte dei comuni appartenenti al Distretto socio-sanitario nei confronti dei soggetti convenzionati, sia da parte dei soggetti convenzionati nei confronti dei cittadini (al netto di eventuali contributi associativi).

- o il Comune Capofila del Distretto, entro il 06/09/2024, trasmetterà alla Regione la lista dei soggetti pubblici/privati, individuati con l'avviso di manifestazione d'interesse, da abilitare come delegati per la compilazione delle domande per conto dei cittadini.

PREMESSO CHE:

- le organizzazioni di cui sopra svolgono un ruolo imprescindibile tra istituzioni e cittadini e perseguono la finalità di sostenere i propri iscritti e l'intera comunità territoriale in quanto potenzialmente esposti a situazione di particolare difficoltà nell'acquisizione di documentazione e nella fruizione dei servizi, anche a fronte del processo di digitalizzazione promosso dalla Regione;
- le organizzazioni di cui sopra nel corso degli anni hanno collaborato per conto dei cittadini alla presentazione di domande relative a tale misura dimostrando di disporre della competenza e della strumentazione adeguata a svolgere tale attività;
- è stato pubblicato sul sito web del Comune di Codigoro l'Avviso pubblico, con la scadenza 31/08/2024, per la manifestazione di interesse all'accreditamento alla piattaforma regionale per il Fondo Affitto – anno 2024, con lo scopo di raccogliere candidature a sostegno della compilazione on-line delle domande da parte dei cittadini;
- in esito a tale avviso sono pervenute mediante PEC n. 2 candidature da parte delle seguenti Organizzazioni Sindacali, agli atti:
- _____
- _____ ;

VISTE, inoltre:

- la L.431/98 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i. e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili.

PRECISATO che, con Delibera della Giunta Comunale n. 110/2024, il Comune di Codigoro, incaricato dai Comuni del Distretto Sud Est come Capofila nella seduta del Comitato di Distretto tenutasi in data 08/08/2024, ha approvato bozza di avviso pubblico per l'acquisizione, da parte di organizzazioni private ad essere abilitate come delegati per la compilazione delle domande per conto dei cittadini sulla Piattaforma regionale per il Fondo Affitto 2024 con cui convenzionarsi;

PRESO ATTO che, ai sensi della DGR 1620/2024, gli avvisi pubblici approvati dal Comune capofila di Distretto socio-sanitario devono essere trasmessi alla Regione entro il 06/09/2024.

Tutto ciò premesso e ritenuto, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto della Convenzione

La presente Convenzione disciplina le modalità di collaborazione tra le Organizzazioni di cui sopra e il Comune di Ferrara inerenti alle attività di supporto ai cittadini finalizzate alla presentazione delle domande online nella piattaforma web regionale per accedere alle

richieste di contributo relativo al Bando del Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi dell'art. 11 della L. 431/1998 e degli artt. 38 e 39 della l.r. n. 24/2001 (Fondo affitto 2024).

Articolo 2 - Compiti di ciascuna organizzazione

Le Organizzazioni provvedono alle seguenti attività:

1. supporto ai cittadini nella compilazione della domanda on-line per l'assegnazione del contributo per l'affitto e, a seguito della presa visione e avvenuta verifica da parte del cittadino della completezza e correttezza dei dati inseriti, all'invio on line della domanda mediante piattaforma web;
2. raccolta e conservazione delle domande di richiesta di contributo per l'affitto ed alla messa a disposizione, su richiesta degli Enti locali, in fase di istruttoria dei seguenti documenti:
 - delega sottoscritta dal richiedente, munita di copia di valido documento d'identità;
 - copia della domanda debitamente compilata scaricata dalla piattaforma web regionale e sottoscritta dal richiedente.

Al fine di poter essere accreditati ad operare per conto dei cittadini all'interno della piattaforma web regionale, le organizzazioni convenzionate dovranno fornire: il nominativo e il codice fiscale degli operatori da abilitare formalmente e l'elenco delle sedi operative nelle quali si offrono tali servizi.

L'elenco con i dati degli operatori da autorizzare come delegati alla compilazione delle domande per conto dei cittadini sulla Piattaforma regionale e per la fase istruttoria sarà trasmesso dal Comune alla Regione entro il 06/09/2024.

La Regione Emilia-Romagna provvederà:

- all'abilitazione degli operatori indicati nell'elenco trasmesso;
- alla formazione degli operatori abilitati e all'adeguata assistenza durante l'apertura del Bando.

Articolo 3 - Durata

La presente convenzione è valida ed efficace a far data dalla sua sottoscrizione fino al completamento delle procedure amministrative connesse e conseguenti al Bando.

Articolo 4 - Oneri finanziari

Le attività contemplate dalla presente Convenzione non comportano oneri a carico del Comune Capofila del Distretto Sud Est, in quanto la collaborazione è intesa a titolo gratuito; le Organizzazioni convenzionate di cui sopra offrono ai cittadini un servizio a titolo gratuito, al netto di eventuali contributi associativi.

Articolo 5 - Sicurezza e riservatezza

Le parti si impegnano ad assicurare la riservatezza di tutte le informazioni, dati e documenti di cui vengano a conoscenza o in possesso in esecuzione della presente convenzione o comunque in relazione ad essa, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione della convenzione.

Articolo 6 - Designazione quale Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/2016

In esecuzione della presente Convenzione, le organizzazioni convenzionate effettuano trattamento di dati personali per conto degli Enti Titolari del Trattamento.

Le parti stipulano l'Accordo allegato (Allegato 1), al fine di disciplinare oneri e responsabilità in aderenza al Regolamento UE del Parlamento e del Consiglio europeo n. 2016/679 (GDPR) e da ogni altra normativa applicabile. Le organizzazioni convenzionate sono individuate dai Titolari del Trattamento, dei quali il Comune di Codigoro è Capofila per il Distretto Sud Est, quali Responsabili del trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del Regolamento. Le Organizzazioni convenzionate si obbligano a dare esecuzione alla convenzione suindicata conformemente a quanto previsto dall'Accordo allegato (Allegato 1).

Le parti riconoscono e convengono che il rispetto delle istruzioni che da esso discendono, nonché alle prescrizioni della normativa applicabile, non producono l'insorgere di un diritto in capo ai Responsabili del trattamento al rimborso delle eventuali spese che gli stessi potrebbero dover sostenere per conformarsi.

Articolo 7- Risoluzione

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1453 e 1454 del codice civile, la presente convenzione può essere risolta dalle parti in ogni momento, previa diffida ad adempiere di 15 giorni a mezzo PEC, per grave inadempienza degli impegni assunti.

In caso di inosservanza degli obblighi derivanti dall'articolo 5 il Comune di Codigoro ha facoltà di dichiarare risolto di diritto la Convenzione, fermo restando che le Organizzazioni saranno tenute a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Articolo 8 - Rinvii normativi

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si fa riferimento al Codice Civile ed alle disposizioni di legge vigenti ed applicabili in materia ed a quelle richiamate negli atti di cui alle premesse, ed inoltre, si fa riferimento, alla DGR 1620/2024 nonché alle altre disposizioni regionali in materia.

Articolo 9 - Controversie

Per tutte le controversie giudiziali che dovessero insorgere tra le parti è competente in via esclusiva il foro di Ferrara.

Articolo 10 - Registrazione dell'atto

La presente Convenzione è registrata in caso d'uso e a tassa fissa ai sensi degli art. 5 e 39 del D.P.R. 131 del 26.4.1986, a spese della parte che ne chiede la registrazione. L'imposta di bollo è a carico dal Comune.

Allegati: Allegato - "Accordo (semplificato) per il trattamento di dati personali"

Letto, firmato, sottoscritto

Il presente Accordo è il risultato della negoziazione intercorsa tra le Parti ed è stata da queste congiuntamente redatta in n. 1 esemplare digitale che le Parti medesime, sottoscrivendo digitalmente, dichiarano di approvare in ogni sua parte e per intero.

Per il Comune di Codigoro_____

Per:

SUNIA _____

UNIAT _____

FIRMATO DIGITALMENTE*

* La data di stipula coincide con la data di apposizione dell'ultima firma digitale.

* Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.