

ALLEGATO A

CONVENZIONE GESTIONALE TRA IL COMUNE DI CODIGORO QUALE COMUNE CAPOFILA DEL DISTRETTO SOCIO-SANITARIO SUD EST E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA: AFFIDAMENTO AD ACER FERRARA DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE, GESTIONALI E CONTABILI PER LA GESTIONE DELLA QUOTA DI FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNO 2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno _____ del mese di _____, con il presente atto, da valere tra le parti ad ogni effetto di ragione e di legge

TRA

il Comune di Codigoro -- con sede in _____, di seguito denominato più semplicemente "Comune" (C.F. _____), rappresentato da _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la residenza municipale

E

L'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara di seguito denominato più semplicemente "ACER Ferrara", con sede in Ferrara C.so Vittorio Veneto 7 C.F. 0005151386 rappresentata dal Direttore Generale _____, nato a _____ il _____ e domiciliato per la carica in Ferrara C.so Vittorio Veneto 7.

Premesso che

- il Comune di Codigoro in qualità di Comune capofila del Distretto SUD EST ed ACER Ferrara riconoscono, nell'ambito dei rispettivi fini istituzionali, che i servizi abitativi di edilizia pubblica rappresentano un settore strategico nell'ambito delle politiche comunali per il sostegno alla popolazione residente;
- la L.431/98 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 11 ha istituito il Fondo Nazionale per la locazione e l'accesso alle abitazioni in locazione;
- la L.R. 24/2001 e s.m.i. ha istituito (artt. 38 e 39) il Fondo regionale per l'accesso alla abitazione in locazione;

RICHIAMATA la DGR 1620/2024 avente ad oggetto "Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.- criteri di gestione dell'anno 2024" con la quale la RER, ha messo a disposizione € 10.000.000,00 in quanto risorse già presenti

sul bilancio finanziario gestionale 2024-2026, anno di previsione 2024, capitolo U32038 "CONTRIBUTI PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE – FONDO REGIONALE" istituito ai sensi degli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e s.m.i, riservandosi di attribuire ai territori il complesso delle somme con successivo provvedimento, da modulare in ragione del fabbisogno rilevato dopo la chiusura dei bandi, precisando altresì che non vi sarà obbligo di cofinanziamento comunale, ma che si potrà tener conto delle economie degli analoghi Fondi 2022 già nelle disponibilità dei Distretti socio-sanitari;

CONSIDERATO che, sulla base dei rendiconti presentati da ACER al Comune capofila di Distretto in ordine all'entità dei residui derivanti dalla gestione del Fondo per l'affitto 2022, per il Distretto socio-sanitario SUD EST risultano risorse residue per un importo pari ad € 60.000,00;

VISTO che la DGR 1620/2024 dispone che le risorse regionali disponibili a favore dei Comuni capofila dei Distretti socio-sanitari per il Contributo Fondo affitto 2024 dovranno essere utilizzate interamente per contributi sulle domande che perverranno per l'anno 2024, da distribuire in base ai criteri ed alle modalità previste dalla stessa DGR 1620/2024 in particolare secondo le seguenti disposizioni:

- Le richieste di contributo dovranno essere indirizzate ad una piattaforma on line predisposta dalla Regione; sulla stessa piattaforma si dovrà condurre anche tutta l'attività istruttoria delle richieste;
- I requisiti per l'accesso al Bando affitto 2024 sono i seguenti:
 - a. valore ISEE compreso tra 0,00 e € 8.000,00;
 - b. incidenza del canone di locazione annuo sul reddito lordo Irpef complessivo del nucleo ISEE, così come desunto dalla DSU relativa all'ISEE 2024, superiore al 25%;
- Il contributo massimo concedibile è calcolato secondo i seguenti due scaglioni:
 - 20% del canone annuo per un massimo di € 1.500,00 se l'incidenza del canone annuo sul reddito lordo IRPEF è compresa tra il 25% e il 40%;
 - 25% del canone annuo per un massimo di € 2.000,00 se l'incidenza del canone annuo sul reddito lordo IRPEF è superiore al 40%;
- L'assegnazione dei contributi avverrà scorrendo la graduatoria, da redigersi in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione (come desunto dalla DSU relativa all'ISEE 2024) sul reddito lordo ai fini IRPEF, fino ad esaurimento della quota di fondi disponibili;

- I Comuni del Distretto non possono prevedere ulteriori o diversi criteri di calcolo del contributo concedibile;
- Gli avvisi pubblici devono restare attivi dalle ore 12:00 del 19/09/2024 alle ore 12:00 del 15/10/2024.

CONSIDERATO che:

- Il Comitato di Distretto riunitosi il 08/08/2024 ha deciso, all'unanimità, di delegare ad ACER – previa sottoscrizione di apposita convenzione gestionale - la gestione delle attività amministrative e contabili relative al fondo, avendo l'Azienda sempre gestito per conto di tutti i Comuni/Distretti questa linea di finanziamento;
- ACER Ferrara ha manifestato la propria disponibilità ad assumere tale incarico, previa stipula di apposita convenzione con ciascuno dei comuni Capofila dei distretti socio-sanitari, come previsto dagli artt. 6 e 41 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.:

RICHIAMATE, per quanto riguarda il Distretto SUD EST, le deleghe in atti rilasciate al Comune di Codigoro dai Sindaci degli altri Comuni come da verbale del comitato di Distretto del 08/08/2024 per la sottoscrizione (ai sensi di quanto previsto dall'art. 41 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.) di una specifica convenzione gestionale con ACER Ferrara, la quale opererà per:

- la predisposizione e la pubblicazione del Bando per la raccolta delle domande, sia per la formazione della graduatoria;
- la raccolta e l'istruttoria delle domande;
- la formazione e la pubblicazione delle graduatorie;
- la gestione degli eventuali ricorsi;
- il pagamento dei contributi ai beneficiari del fondo;
- il controllo, anche a campione, dei requisiti autodichiarati dai richiedenti ai sensi del DPR 445/2000;
- l'attività necessaria alla ripetizione dei contributi indebitamente percepiti.
- l'inserimento dei dati sulla piattaforma SIUSS, previa abilitazione di ACER da parte dell'INPS. Qualora l'INPS non dovesse procedere ad abilitare ACER Ferrara, tale adempimento rimane in capo al Comune capofila.

PRESO ATTO che gli avvisi pubblici approvati dal Comune capofila di Distretto socio-sanitario devono essere trasmessi alla Regione entro il 06/09/2024;

PRECISATO che per l'attività sopra svolta ad Acer Ferrara sarà riconosciuto - per il Distretto SUD EST - un rimborso forfetario presuntivo di spese di gestione pari ad euro 4.000,00 (oltre ad IVA ordinaria)

DISTRETTO SUD EST		COMPENSO ARROTONDATO (iva esclusa)	COMPENSO IVA INCLUSA
	CODIGORO	420,00	512,40
	ARGENTA	683,00	833,26
	COMACCHIO	1.210,00	1.476,20
	LAGOSANTO	206,00	251,32
	FISCAGLIA	363,00	442,86
	MESOLA	171,00	208,62
	OSTELLATO	128,00	156,16
	PORTOMAGGIORE	797,00	972,34
	GORO	22,00	26,84
		4.000,00	4.880,00

Tale compenso sarà pagato ad ACER dietro presentazione di regolare fattura e previo impegno da parte del Comune di Codigoro quale Comune capofila di Distretto, che ha apposita azione di spesa sul bilancio 2024/2026 fermo restando che gli altri Comuni si sono obbligati a corrispondere al Comune Capofila la propria quota di spesa da introitare – da parte del Capofila - su apposito capitolo di entrata di cui è stata chiesta l'istituzione nel bilancio comunale 2024/2026.

RITENUTO, per quanto riguarda le somme da utilizzare per il Fondo affitto 2024, la cui ripartizione per singoli comuni verrà comunicata successivamente dalla Regione solo dopo aver quantificato il fabbisogno complessivo regionale sulla base delle domande presentate ai sensi della DGR 1620/2024, di rimandare a successivi atti di accertamento e di impegno delle relative somme.

PRECISATO che

- ACER Ferrara, annovera tra i propri compiti istituzionali, l'esercizio di funzioni poste in capo agli Enti Locali in materia di edilizia residenziale pubblica e più in generale nel settore della risposta pubblica in campo abitativo;
- La L. 24/2001 e ss. mm. ii. all'art. 41 disciplina la possibilità che i Comuni si convenzionino con le ACER per lo svolgimento di funzioni riguardanti le politiche abitative sul territorio;
- Con Delibera della Giunta Comunale nr. _____ del _____ il Comune di Codigoro, in qualità di Capofila del Distretto SUD EST, ha deliberato di sottoscrivere per conto di tutti i Comuni del Distretto sociosanitario una convenzione gestionale con ACER Ferrara per la gestione delle attività inerenti il Fondo Affitto 2024.

Tutto ciò premesso e ritenuto, si conviene e si stipula quanto segue in esecuzione della concessione gestionale approvata con DCC n. 85/2019 prorogata al 31.12.2024 la gestione, per conto del Distretto SUD-EST di ogni attività - amministrativa e contabile -

inerente la quota di risorse spettanti al medesimo Distretto, Allegato E blocco 8 la cui efficacia è stata prorogata al 31.12.2024 con DCC ;

ART. 1 Oggetto della prestazione

Ad ACER Ferrara sono conferite tutte le funzioni amministrative, contabili e gestionali del Fondo Affitto 2024 per conto del Distretto socio-sanitario SUD EST in osservanza delle indicazioni fornite dalla Regione ER con DGR 1620/2024.

Art. 2. Durata della prestazione

Tale attività verrà svolta dall'Azienda sino alla conclusione delle procedure di assegnazione dei contributi di cui alla DGR 1620/2024 nell'ambito delle funzioni aggiuntive di cui alla concessione gestionale approvata con DCC n. 85/2019 allegato E Blocco 8.

Art. 3. Compiti di ACER

ACER Ferrara si impegna a svolgere i seguenti compiti:

- la predisposizione e la pubblicazione del Bando per la raccolta delle domande, ai fini della redazione della graduatoria;
- all'istruttoria delle domande fornendo all'utenza informazioni e supporto per la presentazione delle domande di contributo sulla piattaforma informatica regionale;
- la formazione e la pubblicazione delle graduatorie;
- la gestione degli eventuali ricorsi;
- il pagamento dei contributi ai beneficiari del fondo;
- il controllo, anche a campione, dei requisiti autodichiarati dai richiedenti ai sensi del DPR 445/2000;
- l'attività necessaria alla ripetizione dei contributi indebitamente percepiti.
- l'inserimento dei dati dei beneficiari dei contributi sulla piattaforma SIUSS, previa abilitazione di ACER da parte dell'INPS. Qualora l'INPS non dovesse procedere ad abilitare ACER Ferrara, tale adempimento rimane in capo al Comune capofila e ACER si impegna a fornire tutti i dati necessari per la comunicazione all'INPS, raggruppati ed in formato idoneo al caricamento massivo.

Art. 4 Rimborso spese di gestione ad ACER

Per lo svolgimento delle attività di cui alla presente convenzione, ad ACER Ferrara verrà riconosciuta dal Distretto SUD EST la somma omnicomprensiva pari ad euro 4.000,00 (oltre

IVA), a titolo di rimborso forfetario di spese di gestione, tale importo sarà pagato dal Comune di Codigoro, previa emissione di regolare fattura e successivo rimborso pro quota da parte degli altri Comuni del Distretto secondo la tabella di seguito specificata:

DISTRETTO SUD EST		COMPENSO ARROTONDA TO (iva esclusa)	COMPENSO IVA INCLUSA
	CODIGORO	420,00	512,40
	ARGENTA	683,00	833,26
	COMACCHIO	1.210,00	1.476,20
	LAGOSANTO	206,00	251,32
	FISCAGLIA	363,00	442,86
	MESOLA	171,00	208,62
	OSTELLATO	128,00	156,16
	PORTOMAGGIORE	797,00	972,34
	GORO	22,00	26,84
		4.000,00	4.880,00

Art. 5 Privacy

Ai sensi del Codice vigente in materia di protezione dei dati personali e del GDPR 2016/679, nonché degli atti assunti in materia dal Comune di Codigoro, il Titolare del trattamento dei dati personali dei richiedenti l'alloggio attraverso il Servizio di Agenzia è il Comune di Codigoro, mentre ACER Ferrara è Responsabile del trattamento dei dati per effetto della sottoscrizione, contestuale a quella della sottoscrizione della presente convenzione, dell'atto di nomina predisposto dal Comune.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale di ACER Ferrara, specificamente e formalmente autorizzato, utilizzando procedure manuali (es. su supporto cartaceo) e/o attraverso strumenti elettronici e/o telematici nel rispetto delle disposizioni di legge atte a garantire la riservatezza e la sicurezza, nonché l'esattezza, l'aggiornamento e la pertinenza dei dati stessi rispetto ai vincoli imposti dall'atto di nomina a Responsabile del trattamento.

I dati personali dei richiedenti l'alloggio non saranno oggetto di diffusione, ferme restando le comunicazioni effettuate in esecuzione di obblighi previsti dalla legge, regolamenti o dalle norme comunitarie. I dati potranno altresì essere comunicati ai soggetti pubblici e privati individuati dalle disposizioni assunte dal Titolare del trattamento e previa autorizzazione da parte dello stesso.

ART.6 Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si rinvia alle norme contenute nella DGR 1620/2024.

Letto, firmato, sottoscritto.

Per il Comune di Codigoro _____

Per ACER Ferrara _____