



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 2 del 16/01/2018

OGGETTO: CONCESSIONE GESTIONALE AD ACER FERRARA APPROVATA CON DCC 71-2014. ATTIVAZIONE DELLA ATTIVITA' GESTIONALE AGGIUNTIVA, DI CUI ALL' ALLEGATO E - BLOCCO 8 - GESTIONE FONDO DELL'AFFITTO E DI ALTRI FONDI PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE. AFFIDAMENTO AD ACER DEI COMPITI DI GESTIONE DELLA QUOTA DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SPETTANTE AL COMUNE DI CODIGORO PER L'ANNO 2016.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sedici** del mese di **gennaio** alle ore **15:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
BARBE' MARCELLO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Assente
MARTELOSSI CINZIA	Assessore	Assente
BIANCHI MELISSA	Assessore	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Generale MONTEMURRO FRANCESCO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 24 / 2018**

SECONDO SETTORE - AREA CONTABILE
SERVIZIO AFFARI SOCIALI

OGGETTO: CONCESSIONE GESTIONALE AD ACER FERRARA APPROVATA CON DCC 71-2014. ATTIVAZIONE DELLA ATTIVITA' GESTIONALE AGGIUNTIVA, DI CUI ALL' ALLEGATO E - BLOCCO 8 - GESTIONE FONDO DELL'AFFITTO E DI ALTRI FONDI PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE. AFFIDAMENTO AD ACER DEI COMPITI DI GESTIONE DELLA QUOTA DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SPETTANTE AL COMUNE DI CODIGORO PER L'ANNO 2016.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 18/04/2017, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2017 ed il Bilancio Pluriennale 2017/2019;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 18/04/2017, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2017 e pluriennale 2017/2019 limitatamente all'assegnazione delle risorse finanziarie;

PREMESSO altresì che

- il D.L. 102/2013, convertito con modificazioni nella L. 124/2013, ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, con una dotazione pari a 20 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/05/2014 ha dato attuazione al D.L. sopracitato;

- nel 2016 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero delle dell'economia e delle finanze, con proprio Decreto del 30/03/2016 ha provveduto al riparto – tra le Regioni - delle risorse destinate al Fondo per la relativa annualità;

- per effetto del riparto effettuato dallo Stato, alla Regione E.R. sono state attribuite risorse per euro 5.945.946,48;

- la RER ha iscritto la somma sopraddeata di euro 5.945.946,48 sul proprio Bilancio di previsione 2016-2018 sul capitolo di spesa n. 32107 "Contributi agli enti delle amministrazioni locali di fondi destinati a inquilini morosi incolpevoli – Mezzi statali del bilancio finanziario gestionale 2016-2018 anno di previsione 2016;

- la RER (nelle more dell'aggiornamento dell'elenco dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa) con propria DGR 2079/2016 ha - a sua volta – suddiviso la somma attribuita dallo Stato ripartendola tra Comuni ad Alta Tensione Abitativa (di cui alla Delibera Cipe 87/2003) e Comuni ad Alto Disagio Abitativo ed Unioni di Comuni;

- al Comune di Codigoro sono state assegnate – per l'anno 2016 - risorse per euro 21.425,98;

- tale somma è stata successivamente erogata dalla RER ed incassata dal Comune di Codigoro con reversale n. 1362 del 22/07/2017 (GACC 196/2017)

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n. 71/2014 con la quale è stata rinnovato l'affidamento all' A.C.E.R. Ferrara della gestione del patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica, per la durata di 5 anni, ossia dal 01/01/2015 al 31/12/2019, prorogabili per altri 5 anni alle medesime condizioni, stabilendo di disciplinare i rapporti tra Comune ed A.C.E.R. per la gestione di detto patrimonio attraverso la convenzione che è stata approvata, insieme ai relativi allegati, con la medesima D.C.C.;

DATO ATTO che la suddetta D.C.C. n. 71/2014 prevede che la Giunta Comunale sia autorizzata, in caso di necessità e con proprio atto, ad attivare ulteriori servizi aggiuntivi da parte di ACER Ferrara (relativi sia al patrimonio ERP sia al patrimonio non ERP) previa determinazione del relativo costo;

VISTO in particolare l'allegato E) della convenzione ("Attività gestionali di ACER aggiuntive sul patrimonio non ERP – soggette a remunerazione extra rispetto ai massimali di costo definiti"), Blocco 8: "gestione fondo dell'affitto e di altri fondi per la morosità incolpevole";

VISTA la L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii.(art. 6, comma 3 ed art.41, comma 2) che prevede che i Comuni possano avvalersi di ACER sia per lo svolgimento di funzioni amministrative inerenti gli alloggi di E.R.P., che per la predisposizione ed attuazione di programmi di intervento per le politiche abitative con la possibilità di incassare direttamente i contributi concessi;

RITENUTO che la gestione del Fondo per le morosità incolpevoli sia compatibile con le prestazioni aggiuntive che ACER può svolgere in nome e per conto del Comune, ai sensi di quanto previsto dalla normativa regionale sopra indicata e dalla concessione gestionale approvata con D.C.C. N. 71/2014, in quanto trattasi di fondo finalizzato alla concessione di contributi per la riduzione del disagio abitativo dei soggetti sottoposti a provvedimenti di sfratto;

CONSIDERATO che tra i compiti istituzionali delle ACER, è inclusa anche la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento dei bisogni abitativi delle famiglie;

VISTA la disponibilità manifestata da ACER Ferrara ad attivare tale servizio aggiuntivo;

RITENUTO che ACER possa, nell'ottica dello svolgimento unitario delle funzioni e della semplificazione per i cittadini, svolgere la attività aggiuntiva prevista dall'Allegato E – Blocco 8 della richiamata Convenzione approvata con D.C.C. n. 71/2014 per la linea di finanziamento statale riferita all'annualità 2016 del fondo nazionale per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli (di cui al D.L. 102/2013 convertito nella L.124/2013, ripartito con DM del 30/03/2016 tra le Regioni e dalla RER successivamente ripartito tra i comuni ad Alta Tensione Abitativa e Comuni ad Alto Disagio Abitativo ed Unioni di Comuni (DGR 2079/2016);

RICHIAMATO il DM 30/03/2016 ed i criteri in esso previsti per l'erogazione del

contributo meglio specificati nella convenzione allegata al presente atto; si evidenziano in particolare le due novità importanti previste nel citato DM (rispetto alle precedenti normative in materia di accesso al fondo) ovvero: 1. la natura esemplificativa e non esaustiva delle cause che possono determinare quella perdita o quella consistente riduzione della capacità reddituale che legittima l'accesso al fondo; 2. la possibilità di concedere il contributo sotto forma di versamento di un certo numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile (euro 12.000,00 e non più 8.000,00 euro come gli anni precedenti);

RICHIAMATO altresì il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 1 agosto 2017 che, tra le disposizioni adottate in materia di ripartizione del Fondo morosità 2017, prevede che anche le risorse residue poste in capo ai comuni a valere sulle ripartizioni 2014 e 2015 possano essere utilizzate sulla base dei criteri stabiliti nel Decreto Interministeriale 30/03/2016.

PRECISATO che il Decreto sopracitato non esclude dal contributo gli assegnatari degli alloggi erp;

RAVVISATA la propria competenza, vista la previsione contenuta nella richiamata D.C.C. n. 71/2014 dell'autorizzazione alla Giunta Comunale di attivare, in caso di necessità e con proprio atto, alcuni servizi aggiuntivi da parte di ACER Ferrara, previa determinazione dei costi;

DATO ATTO che si riconosce ad ACER Ferrara per lo svolgimento di tale attività una copertura forfetaria dei costi di gestione pari ad euro 341,60 IVA di legge inclusa, a titolo di rimborso spese; tale somma sarà da valere sul bilancio di previsione anno 2018 in quanto verrà fatturata da ACER in tale annualità, ossia nell'anno in cui le prestazioni aggiuntive di cui trattasi saranno rese;

RITENUTO di dover approvare una specifica convenzione gestionale, allegato A al presente atto, concordato con l'Azienda, che disciplina lo svolgimento da parte di ACER dell'attività gestionale aggiuntiva attivata con la presente delibera;

Ritenuto altresì di demandare a successivi atti dirigenziali:

- l'impegno di spesa della somma di € 21.425,98 attribuita al comune di Codigoro dalla Regione Emilia Romagna con la DGR n. 2079/2016 quale quota del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016 da trasferire successivamente ad ACER Ferrara in virtù dello svolgimento delle attività gestionali aggiuntive di cui al presente atto;

- l'impegno di spesa della somma di € 341,60 IVA di legge inclusa a titolo di rimborso spese a favore di ACER Ferrara al fine dello svolgimento della medesima attività gestionale aggiuntiva;

Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al responsabile del procedimento stesso ed in capo al responsabile del settore competente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Ravvisata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile, al fine della successiva adozione da parte del competente Dirigente degli atti inerenti la convenzione gestionale approvata con la presente delibera;

Visto:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

DELIBERA

per i motivi e le precisazioni in premessa indicate:

1. di attivare, ai sensi della D.C.C. n. 71/2014 il servizio aggiuntivo da parte di ACER Ferrara di cui all'Allegato E blocco 8: "gestione fondo dell'affitto e di altri fondi per la morosità incolpevole" della Convenzione tra il Comune di Codigoro e ACER Ferrara approvata con la suddetta D.C.C. n. 71/2014, affidando all'Azienda medesima la gestione di tutte le attività connesse all'erogazione del Fondo per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016, di cui al D.L. 102/2013 convertito nella L.124/2013 (ripartito con DM 30/3/2016 tra le Regioni e dalla RER successivamente ripartito tra i comuni con DGR 2079/2016) che ha destinato al Comune di Codigoro la somma complessiva di euro 21.425,98;
2. di approvare a tal fine la convenzione gestionale di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in forza della quale ACER Ferrara per conto dell'Amministrazione Comunale, si impegna a svolgere:

ogni attività amministrativa e contabile inerente la quota 2016 spettante al Comune di Codigoro sul Fondo per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli come quantificata dalla DGR 2079/2016 (Fondo istituito con D.L. 102/2013 convertito nella L.124/2013 e ripartito con DM 30/03/2016);

a tal fine ACER si impegna a dare agli assegnatari adeguata informazione;
3. di precisare quanto previsto dalla RER nella propria DGR 2079/2016, come integrata dalla DGR n. 1730/2017, ovvero che le risorse con tale atto concesse possono essere gestite con bandi che rimarranno aperti sino 31/12/2019 con la procedura del bando aperto;
4. di riconoscere, per lo svolgimento di tale attività, ad ACER Ferrara una copertura forfetaria dei costi di gestione pari ad euro € 341,60 IVA di legge inclusa a titolo di rimborso spese, tale somma sarà da valere sul bilancio di previsione anno 2018 in quanto verrà fatturata da ACER in tale annualità, ossia nell'anno in cui le prestazioni aggiuntive di cui trattasi saranno rese;
5. di demandare al Dirigente del Settore 2 – Area Contabile / Servizi Sociali la adozione dei successivi atti necessari:
 - all'impegno di spesa della somma di € 21.425,98 attribuita al comune di Codigoro dalla Regione Emilia Romagna con la DGR n. 2079/2016 quale quota del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016 da trasferire

successivamente ad ACER Ferrara in virtù dello svolgimento delle attività gestionali aggiuntive di cui al presente atto;

- all'impegno di spesa della somma di € 341,60 IVA di legge inclusa a titolo di rimborso spese a favore di ACER Ferrara al fine dello svolgimento della medesima attività gestionale aggiuntiva;

6. di demandare altresì al Dirigente del Settore 2 – Area Contabile / Servizi Sociali la sottoscrizione della Convenzione gestionale - allegato A al presente atto;

7. di specificare in particolare che sarà compito dell'Azienda Casa Ferrara di:

a. predisporre e pubblicare il bando pubblico per l'assegnazione dei contributi del fondo di sostegno per gli inquilini morosi incolpevoli, secondo le modalità ed i termini fissati dalla RER con DGR 2079/2016;

b. pubblicizzare le procedure anche presso gli assegnatari di alloggi erp;

c. raccogliere le domande fornendo in merito alle stesse informazioni ed assistenza ai richiedenti;

d. istruire le domande;

e. verificare il possesso dei requisiti;

f. comunicare al Comune l'elenco dei beneficiari;

g. comunicare alla Prefettura l'elenco dei beneficiari al fine di consentire alla stessa di effettuare le valutazioni funzionali di competenza per l'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

h. effettuare le rendicontazioni necessarie al Comune affinché quest'ultimo possa ottemperare a quanto previsto dal punto 8 lettera b) della DGR 2079/2016 ovvero tramite inserimento dati nel portale regionale on line in corso di sviluppo;

8. di disporre che i dati relativi al procedimento di cui trattasi vengano pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013, nonché degli artt. 26 e 27 del medesimo D. Lgs;

9. di dare atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al responsabile del procedimento stesso ed in capo al responsabile del settore competente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

10. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", al fine della successiva adozione da parte del competente Dirigente degli atti inerenti la convenzione gestionale approvata con la presente delibera;

11. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Emilia Romagna entro 60 giorni o in alternativa il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto stesso.

Il Responsabile del Settore
(LECCIOLI GIORGIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
MONTEMURRO FRANCESCO

ALLEGATO A

CONCESSIONE GESTIONALE TRA IL COMUNE DI CODIGORO E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA ACER FERRARA APPROVATA CON DCC 71/2014. ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO AGGIUNTIVO DI CUI ALL'ALLEGATO E) BLOCCO 8: "GESTIONE FONDO DELL'AFFITTO E DI ALTRI FONDI PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE".

AFFIDAMENTO AD ACER DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE, GESTIONALI E CONTABILI INERENTI LA GESTIONE DELLA QUOTA DI FONDO 2016 PER IL SOSTEGNO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI.

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, in Ferrara, presso _____ con il presente atto, in due originali, da valere tra le parti ad ogni effetto di ragione e di legge

TRA

il Comune di Codigoro con sede in Codigoro, P.zza Matteotti 60, di seguito denominato più semplicemente "Comune" (C.F. C.F. 00339040388), rappresentato da Giorgio Leccioli, non in proprio ma nella sua veste di Dirigente del Settore 2 Area Contabile / Servizi Sociali domiciliato per la carica presso la suindicata Residenza Municipale, autorizzato al presente atto in forza della Deliberazione della Giunta Comunale n. _____

e

l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) Ferrara di seguito denominato più semplicemente "ACER Ferrara", con sede in Ferrara C.so Vittorio Veneto 7 C.F. C.F00051510386 rappresentata dal Direttore Generale Dott. Diego Carrara domiciliato per la carica in Ferrara C.so Vittorio Veneto 7, ai sensi dell'art. 18 dello Statuto.

Premesso che

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71/2014 è stata approvata la nuova convenzione gestionale tra Comune di Codigoro ed ACER Ferrara per la gestione del patrimonio erp comunale;
- con la medesima delibera è stata autorizzata la Giunta ad attivare di volta in volta, con proprio atto ulteriori servizi aggiuntivi da parte di ACER relativi sia agli immobili erp che agli immobili non erp) previsti negli allegati C), D) ed E) della convenzione;
- tale attivazione è subordinata alla previa determinazione da parte della Giunta delle ragioni in base alle quali essa è stata decisa nonché previa determinazione dei costi;
- il Comune di Codigoro ed ACER Ferrara riconoscono, nell'ambito dei rispettivi fini istituzionali, che i servizi afferenti le politiche abitative rappresentano un settore strategico nell'ambito delle politiche comunali per il sostegno alla popolazione residente;
- il Fondo per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli, istituito con il Decreto Legge 102/2013 (convertito poi nella L.124/2013 e ripartito per il 2016 con il DM 30/03/2016 tra le Regioni; e dalla RER ulteriormente ripartito tra i Comuni ATA e Comuni ad Alto Disagio Abitativo e Unioni di Comuni con DGR 2079/2016) costituisce un momento fondamentale nell'assetto delle politiche abitative statali e locali per il quale risulta indispensabile continuare nello sforzo comune per proseguire nella risposta pubblica al sostegno all'abitazione;
- il Governo, con Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 30/03/2016, ha destinato alla Regione Emilia Romagna un *budget* di 5.945.946,48 euro da ripartire tra i Comuni ad alta tensione abitativa ed i Comuni ad alto disagio abitativo ed Unioni di Comuni con popolazione over 10.000 abitanti;
- la RER con propria DGR 2079/2016 ha ripartito la somma ricevuta – con DM 30/03/2016 - tra i Comuni ad alta tensione abitativa ed i Comuni ad alto disagio abitativo ed Unioni di Comuni dalla stessa individuati nell'allegato A alla citata DGR;

- per effetto di questa ripartizione regionale sono stati assegnati al Comune di Codigoro per l'anno 2016 euro **21.425,98** che l'Amministrazione provvederà di seguito a trasferire ad ACER Ferrara con apposito atto di liquidazione;
- il Comune di Codigoro non dispone di una struttura adeguata ad assolvere agli adempimenti legati alla erogazione del fondo;
- ACER Ferrara, annovera tra i propri compiti istituzionali, l'esercizio di funzioni poste in capo agli Enti Locali in materia di edilizia residenziale pubblica e più in generale nel settore della risposta pubblica in campo abitativo;
- la L.24/2001 e ss.mm.ii. agli artt. 38 e 39 disciplina i criteri per l'attuazione del fondo per l'Affitto ed all'art. 41 disciplina la possibilità che i Comuni si convenzionino con le ACER per lo svolgimento di funzioni riguardanti le politiche abitative sul territorio.

RITENUTO quindi opportuno continuare il rapporto di collaborazione con ACER Ferrara - per la migliore realizzazione del pubblico interesse nell'attività gestionale di erogazione del Fondo di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli, quale strumento di intervento pubblico in campo abitativo.

Tutto ciò premesso e ritenuto, si conviene e si stipula quanto segue in esecuzione della convenzione gestionale approvata con DCC n. 71/2014, vigente sino al 31/12/2019 e prorogabile sino al 31/12/2024, Allegato E) blocco 8.

ART. 1 Oggetto della prestazione

Ad ACER Ferrara sono conferite le funzioni amministrative e gestionali per la raccolta delle domande e l'erogazione dei contributi di cui al Fondo di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli annualità 2016 di cui al D.L. 102/2013 (convertito in L 124/2013 e ripartito tra le Regioni con DM 30/03/2016) ed in osservanza delle indicazioni fornite dalla Regione ER con DGR 2079/2016 con le quali sono state assegnate le risorse ai Comuni ad alta tensione abitativa ed ai comuni ad alto disagio abitativo ed Unioni di Comuni individuati nell'allegato A alla citata DGR (al Comune di Codigoro sono stati attribuiti euro **21.425,98**).

Art. 2. Durata della prestazione

Tali attività verranno svolte dall'Azienda (sino alla conclusione delle procedure di assegnazione dei contributi erogati) come servizi aggiuntivi di cui all'Allegato E) blocco 8 della convenzione gestionale approvata con DCC n. 71/2014, tenuto conto di quanto previsto dal punto 8 lettera a) della DGR 2079/2016, come integrato dalla DGR n. 1730/2017, ovvero che le risorse concesse a favore dei Comuni relativamente al fondo per la morosità incolpevole possono essere gestite con bandi che rimangono aperti fino al 31/12/2019 con la procedura a bando aperto.

Art. 3. Compiti di ACER

L'azienda Casa Ferrara si impegna a:

- preparare il bando di concorso per l'assegnazione dei contributi del Fondo 2016 per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli secondo le modalità ed i termini fissati dalla normativa statale (D.L. 102/2013, come convertito in L 124/2013 e ripartito con DM 30/03/2016) e regionale (DGR 2079/2016);
- raccogliere le domande, fornendo all'utenza informazioni e supporto;
- fornire anche agli assegnatari di alloggi erp tutta l'informazione necessaria per accedere ai fondi, dato che i Decreti Ministeriali con i quali le risorse sono state attribuite non escludono gli inquilini erp dal beneficio;
- procedere all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti;
- procedere a verifica, prima dell'erogazione del contributo, delle condizioni di cui al Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 30/03/2016;
- definire le modalità di erogazione dei contributi secondo i criteri condivisi con il Comune;
- quantificare il contributo erogato ai singoli nuclei;
- comunicare al Comune l'elenco dei beneficiari ammessi al contributo e l'entità dello stesso;
- comunicare alla Prefettura l'elenco dei beneficiari al fine di consentire alla stessa di

effettuare le valutazioni funzionali di competenza per l'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

- inviare alla Regione Emilia Romagna, nei termini e con le modalità on line stabilite dalla Regione stessa, i dati richiesti per la rendicontazione;
- fornire al Comune ogni dato ed informazione utile che consenta all'Amministrazione di ottemperare a quanto previsto dal punto 8 lettera b) della DGR 2079/2016, ovvero inviare alla RER una relazione tecnica sulle finalità e gli obiettivi raggiunti con le risorse finanziarie messe a disposizione a titolo di trasferimento regionale.

Art. 4 Criteri di ammissione al contributo

I criteri per l'ammissione al contributo di cui alla presente convenzione sono quelli previsti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 30/03/2016 e consistono:

Definizione di morosità incolpevole	situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.
Cause di morosità incolpevole	La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause: 1) perdita del lavoro per licenziamento; 2) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; 3) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; 4) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; 5) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; 6) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Criteri per l'accesso al contributo	Il comune, nel consentire l'accesso ai contributi di cui al presente decreto, nei limiti delle disponibilit� finanziarie, verifica che il richiedente: a) abbia un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attivita' lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00; b) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosit�, con citazione per la convalida; c) sia titolare di un contratto di locazione di unita' immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno; d) abbia cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno. Il comune verifica inoltre che il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprieta', usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.
Criterio preferenziale per la concessione del contributo	Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidita' accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale
Importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosit� incolpevole accertata	L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosit� incolpevole accertata non puo' superare l'importo di euro 12.000,00.

Soggetti a favore dei quali i Comuni dispongono l'erogazione dei contributi

I contributi sono destinati a:

a) fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

b) fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.

2. I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Forza pubblica, valutazioni dei Prefetti

I comuni adottano le misure necessarie per comunicare alle Prefetture - Uffici territoriali del Governo l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Art. 5 Corrispettivo

Per lo svolgimento della presente attività, ad ACER Ferrara viene riconosciuta una copertura forfetaria dei costi di gestione pari ad euro 280,00 (dicansi duecentootanta) a titolo di rimborso spese, oltre IVA di legge; (per una somma complessiva pari a € 341,60); tale somma sarà da valere sul bilancio di previsione del Comune di Codigoro per l'anno 2018 in quanto verrà fatturata da ACER in tale annualità, ossia nell'anno in cui le prestazioni aggiuntive di cui trattasi vengono rese.

Art. 6 Controversie

Qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione della presente concessione – qualora non risolta dalle Parti in composizione bonaria - sarà demandata alla competenza del Foro di Ferrara.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente concessione, le parti concordano di rinviare alle norme contenute nella concessione gestionale approvata con D.C.C.. n. 71/2014.

Art.7 Registrazione, spese ed allegati

Le parti convengono che il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ex art. 1 "Tariffa Parte II", D.P.R. 131/1986 ed in ogni caso a tassa fissa minima in quanto importo soggetto ad IVA.

Le spese di bollo sono a carico dei soggetti firmatari in parti uguali.

Art. 8 Privacy

Ai sensi del Codice vigente in materia di protezione dei dati personali, con la sottoscrizione della presente concessione, ACER Ferrara assume le funzioni e gli obblighi del Titolare del Trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per il buon adempimento dell'oggetto della concessione.

A titolo esemplificativo, Il rapporto con i richiedenti comporta il trattamento dei dati personali degli stessi, nonché dei loro dati reddituali ovvero di tutte le informazioni necessarie per gli adempimenti che possono verificarsi durante il rapporto: oltre ai dati identificativi possono essere oggetto di trattamento, ad esempio, i dati idonei a rivelare l'origine razziale o etnica delle persone, i dati concernenti il loro stato di salute o quello dei loro familiari, allorché necessari per la gestione della domanda di ammissione del fondo.

I soggetti che a qualunque titolo operano per conto dell'ACER sono qualificati "responsabili del trattamento" dei dati personali.

L'ACER si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per i soli fini dedotti nella concessione e limitatamente al periodo di vigenza della medesima, esclusa ogni altra finalità, impegnandosi alla distruzione delle banche dati non più utili alle finalità proprie.

L'ACER si impegna a relazionare annualmente sul trattamento dei dati personali e sulle misure di sicurezza adottate e si obbliga ad allertare il Comune in caso di situazioni anomale o di emergenze.

L'ACER consente l'accesso al committente/titolare o di suo fiduciario, al fine di effettuare verifiche periodiche in ordine alle modalità del trattamento ed all'applicazione delle norme di sicurezza adottate

Art.9 Antiriciclaggio

Il Comune e l'ACER sono soggetti ricompresi - ai sensi dell'art. 10, comma 2, lettera g), D.Lgs. n. 231/2007, - fra i soggetti destinatari degli obblighi di segnalazione delle operazioni sospette di riciclaggio qualora rilevi la presenza di indicatori di anomalia di cui al D.M.25/09/2015.

Letto, firmato, sottoscritto.

Per il Comune di Codigoro _____

Per ACER Ferrara _____



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2018 / 24
SERVIZIO AFFARI SOCIALI

OGGETTO: CONCESSIONE GESTIONALE AD ACER FERRARA APPROVATA CON DCC 71-2014. ATTIVAZIONE DELLA ATTIVITA GESTIONALE AGGIUNTIVA, DI CUI ALL ALLEGATO E - BLOCCO 8 - GESTIONE FONDO DELL'AFFITTO E DI ALTRI FONDI PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE. AFFIDAMENTO AD ACER DEI COMPITI DI GESTIONE DELLA QUOTA DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SPETTANTE AL COMUNE DI CODIGORO PER L'ANNO 2016.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 13/01/2018

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2018 / 24
SERVIZIO AFFARI SOCIALI

OGGETTO: CONCESSIONE GESTIONALE AD ACER FERRARA APPROVATA CON DCC 71-2014. ATTIVAZIONE DELLA ATTIVITA GESTIONALE AGGIUNTIVA, DI CUI ALL ALLEGATO E - BLOCCO 8 - GESTIONE FONDO DELL'AFFITTO E DI ALTRI FONDI PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE. AFFIDAMENTO AD ACER DEI COMPITI DI GESTIONE DELLA QUOTA DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SPETTANTE AL COMUNE DI CODIGORO PER L'ANNO 2016.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 15/01/2018

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione di Giunta comunale N. 2 del 16/01/2018

Oggetto: CONCESSIONE GESTIONALE AD ACER FERRARA APPROVATA CON DCC 71-2014. ATTIVAZIONE DELLA ATTIVITA GESTIONALE AGGIUNTIVA, DI CUI ALL ALLEGATO E - BLOCCO 8 - GESTIONE FONDO DELL'AFFITTO E DI ALTRI FONDI PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE. AFFIDAMENTO AD ACER DEI COMPITI DI GESTIONE DELLA QUOTA DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SPETTANTE AL COMUNE DI CODIGORO PER L'ANNO 2016. .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 05/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
MONTEMURRO FRANCESCO
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta comunale N. 2 del 16/01/2018

Oggetto: CONCESSIONE GESTIONALE AD ACER FERRARA APPROVATA CON DCC 71-2014. ATTIVAZIONE DELLA ATTIVITA GESTIONALE AGGIUNTIVA, DI CUI ALL ALLEGATO E - BLOCCO 8 - GESTIONE FONDO DELL'AFFITTO E DI ALTRI FONDI PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE. AFFIDAMENTO AD ACER DEI COMPITI DI GESTIONE DELLA QUOTA DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SPETTANTE AL COMUNE DI CODIGORO PER L'ANNO 2016. .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 18/01/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 05/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
MONTEMURRO FRANCESCO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*