



**COMUNE DI CODIGORO**  
PROVINCIA DI FERRARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 1 del 16/01/2018**

**OGGETTO: SUE - ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DEL COMMA 3 DELL' ART. 31 DELLA L.R. 15/2013 - ANNO 2018**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sedici** del mese di **gennaio** alle ore **15:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Sono presenti:

|                   |              |          |
|-------------------|--------------|----------|
| ZANARDI ALICE     | Sindaco      | Presente |
| BARBE' MARCELLO   | Vice-Sindaco | Presente |
| ADAMI STEFANO     | Assessore    | Presente |
| BONAZZA SAMUELE   | Assessore    | Assente  |
| MARTELOSSI CINZIA | Assessore    | Assente  |
| BIANCHI MELISSA   | Assessore    | Presente |

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Generale MONTEMURRO FRANCESCO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 10 / 2018**

TERZO SETTORE - AREA TECNICA  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

|                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO: SUE - ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DEL<br/>COMMA 3 DELL' ART. 31 DELLA L.R. 15/2013 - ANNO 2018</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che

con deliberazione del Consiglio Comunale n.111 del 20/12/99 è stato fissato il costo di costruzione dei nuovi edifici in £ 720.000 al mq. di superficie complessiva ai fini del contributo di concessione in esecuzione della deliberazione del Consiglio Regionale n.1108 del 29/03/1999;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Regionale n.1108 del 29/03/1999, aggiornata dalla deliberazione della G.R. n.522 del 20/04/99, in cui al punto 4) ha stabilito che il costo di costruzione così determinato restasse valido fino al 31/12/99 e che dall'01/01/2000 il costo fosse adeguato in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Richiamato l'art. 31 co 3 della LR 15/2013 , per il quale nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 3 del 17/12/2017, con la quale è stato stabilito che il costo di costruzione per i nuovi edifici per l'anno 2017 era pari ad € 594,42 per mq. di superficie complessiva (Sc) ai fini della determinazione del contributo di costruzione edilizia afferente al titolo abilitativo;

Considerato che per l'anno 2018 si deve valutare la variazione dei costi di costruzione intervenuta tra il 30 giugno 2016 ed il 30 giugno 2017 e che tale variazione, come da visura presso il sito internet dell'ISTAT, è pari a + 0,5%;

Inteso pertanto adeguare il costo di costruzione ai fini del contributo di costruzione alla variazione sopra indicata stabilendo il costo di costruzione per i nuovi edifici in €  $594,42 + 0,5 \% = € 597,39$  per mq. di superficie complessiva Sc, definita come all'art. 2 del D.M. 801/77;

Vista la L.R. 30 Luglio 2013 n. 15 s.m.i. riguardante la "Semplificazione della disciplina edilizia";

Ritenuto, stante l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", in quanto è da applicarsi a partire dal 1 gennaio 2018;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

### **DELIBERA**

1. di applicare, in ottemperanza alla deliberazione di C.R. n. 1108 del 29/03/99, al costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di costruzione afferente al titolo abilitativo, la variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT intervenuta tra il 30 giugno 2016 ed il 30 giugno 2017 pari a +0,5 %;
2. di stabilire, quindi, che il costo di costruzione per i nuovi edifici è pari a €. 594,42 + 0,5 % = €. 597,39 per mq. di superficie complessiva (Sc) ai fini della determinazione del contributo di costruzione;
3. di applicare il costo di costruzione così determinato ai titoli abilitativi onerosi (permesso di costruire e segnalazioni certificate di inizio attività) che saranno presentati all'Ufficio Protocollo di quest'Amministrazione a partire dal 01/01/2018;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", in quanto è da applicarsi a partire dal 1 gennaio 2018.

Il Responsabile del Settore  
(GHIRARDINI ALESSANDRO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale  
MONTEMURRO FRANCESCO



# COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2018 / 10  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: SUE - ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DEL  
COMMA 3 DELL' ART. 31 DELLA L.R. 15/2013 - ANNO 2018

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 12/01/2018

IL DIRIGENTE  
GHIRARDINI ALESSANDRO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2018 / 10  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: SUE - ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DEL  
COMMA 3 DELL' ART. 31 DELLA L.R. 15/2013 - ANNO 2018

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 15/01/2018

IL DIRIGENTE  
LECCIOLI GIORGIO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# **COMUNE DI CODIGORO**

PROVINCIA DI FERRARA

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**Deliberazione di Giunta comunale N. 1 del 16/01/2018**

**Oggetto: SUE - ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DEL  
COMMA 3 DELL' ART. 31 DELLA L.R. 15/2013 - ANNO 2018.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 05/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
MONTEMURRO FRANCESCO  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



# COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

**Deliberazione di Giunta comunale N. 1 del 16/01/2018**

**Oggetto: SUE - ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DEL  
COMMA 3 DELL' ART. 31 DELLA L.R. 15/2013 - ANNO 2018.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 18/01/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 05/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
MONTEMURRO FRANCESCO  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*