



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 105 del 02/09/2026

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN CODIGORO, VIA GIRALDA CENTRALE N. 7, DESTINATI AD ATTIVITÀ EQUESTRI - PRESA D'ATTO DELLA STIPULA DI NUOVO CONTRATTO DI COMODATO CON L'A.S.D. OKLAHOMA RANCH. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilaventisei** il giorno **due** del mese di **settembre** alle ore **13:45** in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente
MANTOVANI ELIA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 901 / 2026**

TERZO SETTORE
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI AREE INTERNE

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN CODIGORO, VIA GIRALDA CENTRALE N. 7, DESTINATI AD ATTIVITÀ EQUESTRI - PRESA D'ATTO DELLA STIPULA DI NUOVO CONTRATTO DI COMODATO CON L'A.S.D. OKLAHOMA RANCH. ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

Preso atto che:

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 14076/2026, l'A.S.D. Oklahoma Ranch manifestava la propria disponibilità a utilizzare i beni mobili comunali per la prosecuzione delle attività equestri, sportive e ricreative, nonché delle iniziative di valorizzazione del territorio connesse a tali attività, concessi in comodato d'uso gratuito cron. n. 1445 del 2021, sino al 24.09.2026 alla l'A.S.D. L'Ippogrifo;

Dato atto dell'avvenuto avvicendamento nella gestione delle attività sopra individuate dall'ASD Ippogrifo all'ASD Oklahoma Ranch;

Ritenuto che l'Amministrazione comunale, considerato il carattere rilevante delle attività svolte e la necessità di garantire la continuità dell'utilizzo dei beni mobili comunali per finalità di interesse pubblico, intende sostenere la prosecuzione delle attività mediante la stipula di un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito con l'A.S.D. Oklahoma Ranch, per la durata di anni 5 (CINQUE);

- risulta pertanto opportuno garantire la continuità dell'utilizzo dei beni mobili comunali per finalità di interesse pubblico, evitando che gli stessi rimangano inutilizzati e assicurandone la conservazione e la fruizione nell'ambito di attività sportive, ricreative e di valorizzazione del territorio;

Considerato che:

- il comodato, ai sensi dell'art. 1803 del Codice civile, è il contratto con il quale una parte consegna all'altra una cosa, mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato, con l'obbligo di restituire la cosa ricevuta, e che il comodato è essenzialmente gratuito;

- l'utilizzo dei beni mobili comunali da parte di un'associazione sportiva dilettantistica senza scopo di lucro, per lo svolgimento di attività sportive, ricreative e di valorizzazione del territorio, appare coerente con le finalità di interesse pubblico perseguite dall'Amministrazione comunale;

- la stipula di un nuovo contratto di comodato con l'A.S.D. Oklahoma Ranch consentirebbe di garantire la prosecuzione delle attività già svolte presso l'area di Via Giralda Centrale n. 7 e di assicurare la continuità nell'utilizzo dei beni mobili comunali anche dopo la scadenza dell'attuale contratto;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 118, comma 4, della Costituzione, Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;

Ritenuto di:

- prendere atto della rinuncia dell'A.S.D. L'ippogrifo al rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito cron. n. 1445 del 2021, avente scadenza in data 24/09/2026;

- prendere atto della manifestazione di interesse espressa dall'A.S.D. Oklahoma Ranch con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 14076/2026, finalizzata alla stipula di un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito dei beni mobili comunali;

- concedere in comodato d'uso gratuito all'A.S.D. Oklahoma Ranch i beni mobili costituiti da box cavalli, panche e accessori siti in Codigoro, Via Giralda Centrale n. 7, per lo svolgimento delle attività equestri, sportive, ricreative e di valorizzazione del territorio;

- stabilire la durata del nuovo comodato in anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;

- approvare il relativo schema contrattuale, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);

Accertato che relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziali, del responsabile del procedimento ai sensi della legge 6 novembre 2012, n. 190;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 3 della Tariffa, parte seconda, allegata al D.P.R. 26 aprile 1983, n. 131, il comodato gratuito di beni mobili è soggetto a registrazione in caso d'uso;

- il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;

- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;

DELIBERA

1. di prendere atto della manifestazione pervenuta a prot. n. 14076/2026 da parte dell'A.S.D. Oklahoma Ranch concernente la propria disponibilità a utilizzare i beni mobili comunali per la prosecuzione delle attività equestri, sportive e ricreative, nonché delle iniziative di valorizzazione del territorio connesse a tali attività, concessi in comodato d'uso gratuito cron. n. 1445 del 2021, sino al 24.09.2026 alla l'A.S.D. L'Ippogrifo;

2. di dare atto dell'avvenuto avvicendamento nella gestione delle attività sopra individuate dall'ASD Ippogrifo all'ASD Oklahoma Ranch;

3. di concedere in comodato d'uso gratuito, per le motivazioni espresse in premessa, all'A.S.D. Oklahoma Ranch, i beni mobili costituiti da box cavalli, panche e accessori, siti in Codigoro, Via Giralda Centrale n. 7, per lo svolgimento delle attività finalizzate a realizzare i propri fini istituzionali e, in particolare, attività equestri, sportive, ricreative e di valorizzazione del territorio, per la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di sottoscrizione del nuovo contratto;

4. di approvare l'allegato schema contrattuale (All. A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Terzo Settore e che lo stesso provvederà a stipulare e sottoscrivere il Comodato oggetto della presente deliberazione con facoltà di apportare allo schema di Comodato di cui all'allegato "A" tutte le precisazioni che si rendessero ulteriormente utili e necessarie, senza alterarne il contenuto sostanziale;

6. di procedere alla pubblicazione dei dati di cui al presente atto ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 33/2013;

7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Emilia Romagna entro 60 giorni o, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto;

8. di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile, stante la necessità di provvedere alla formalizzazione dei successivi atti ad essa relativi.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO

Allegato A

COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Cron. N.

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI BENI MOBILI ALL'ASSOCIAZIONE
SPORTIVA DILETTANTISTICA "OKLAHOMA RANCH"**

L'anno 2026, addì xx del mese di settembre con la presente scrittura privata da far
valere per ogni effetto di legge, tra:

- l'Arch. xxxxxxxxx, nato a xxxxx il xx/xx/xxxx, domiciliato presso la Residenza
Municipale, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Dirigente del
III° Settore del Comune di Codigoro e quindi in nome, per conto ed esclusivo
interesse del Comune medesimo (C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx).

e

- L'A.S.D. xxxxxxxxxxxxxxxxx (C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx) con sede legale in Codigoro
Loc. Pomposa via Giralda Centrale n. 7 (C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx), rappresentata dalla
sig.ra xxxxxxxxxxxxx, nata a xxxxxxxxxxxxxxxxx, residente in Codigoro (FE), Loc. via
xxxxxxxxxxxxxx n. xx, la quale agisce nella sua qualità di Presidente della predetta
Associazione,

PREMESSO

che l'ASD "Oklahoma Ranch" è un'associazione senza scopo di lucro che opera nel
settore della promozione e della pratica sportiva dilettantistica, con particolare
riferimento alla disciplina equestre, perseguendo finalità sportive, educative,
ricreative e sociali,

L'Associazione ha come scopi principali:

- la diffusione a tutti i livelli della cultura e della pratica dilettantistica
dell'equitazione, anche in collaborazione con altre associazioni aventi scopo

uguale o affine, nonché l'organizzazione di gare, tornei e di ogni altra attività

a livello sociale che possa contribuire allo sviluppo della pratica

dell'equitazione;

- di promuovere la partecipazione alle diverse iniziative sportive o ricreative organizzate in proprio o dall'Ente a cui l'Associazione risulta affiliata, nonché da altri Enti e Organizzatori italiani ed esteri, tendenti alla promozione e allo sviluppo della pratica dello sport equestre;

- di contribuire alla migliore gestione degli impianti sportivi utilizzati per la pratica dell'equitazione esistenti nella comunità locale, collaborando in tal senso con le Amministrazioni pubbliche locali;

che il Comune di Codigoro vede con favore lo sviluppo di forme associative, in quanto arricchiscono il tessuto culturale, sociale, sportivo della comunità in grado di aggregare iniziative nei confronti in particolare di giovani;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Codigoro cede in comodato gratuito all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Oklahoma Ranch", di seguito denominata "Associazione", perché se ne serva per gli specifici fini istituzionali, indicati in premessa, box cavalli, panche e accessori, siti in località Pomposa.

Il Comune di Codigoro concede in comodato gratuito all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Oklahoma Ranch", di seguito denominata "Associazione", perché se ne serva per gli specifici fini istituzionali indicati in premessa, i seguenti beni mobili e attrezzature siti in località Pomposa:

- n. 3 tavoli con annesse panche in legno;
- n. 1 bacheca in legno con pensilina di copertura;

- n. 2 porta cestini per rifiuti con rivestimento in legno;

- n. 8 box per cavalli in legno e struttura portante in metallo;

- staccionata-recinzione frontale ai box per cavalli, in legno.

Per ogni eventuale danno, volontario o involontario, causato ai beni oggetto del presente comodato, fatto salvo il normale deperimento derivante dall'uso conforme alla loro destinazione, è responsabile l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Oklahoma Ranch".

Art. 2

L' Associazione si impegna a servirsi dei beni di cui all'art.1 per i suddetti fini istituzionali, impegnandosi a non destinare i beni per scopi diversi. Sono fatti salvi in proposito eventuali provvedimenti da emanarsi da enti od organi competenti.

Art. 3

La durata del contratto di comodato è fissata in n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.

Alla scadenza del termine sopra convenuto l'associazione è obbligata a restituire i beni oggetto del presente contratto. In ogni caso qualora sopravvenisse un urgente e imprevisto bisogno con la conseguente necessità di riottenere l'immobile per pubblico interesse e utilità, il Comune di Codigoro può esigerne la restituzione con preavviso da notificarsi 3 mesi prima.

Art. 4

L' Associazione dichiara con la presente di aver visto i beni di cui all'art. 1 e di averli trovati idonei all'uso pattuito impegnandosi a riconsegnarlo nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. L' Associazione è tenuta a conservare i beni predetti con la diligenza del buon padre di famiglia e non può in alcun caso concedere a terzi il godimento degli stessi. In caso contrario il Comune

richiederà l'immediata restituzione dei Beni, oltre all'assunzione di ogni misura cautelativa.

Art. 5

Sono a carico dell'Associazione le spese per l'ordinaria manutenzione dei beni concessi in comodato.

Art. 6

Eventuali migliorie, adattamenti o modifiche dovranno essere eseguite dall'Associazione con il consenso del Comune senza obbligo di compenso alcuno. L'esecuzione di interventi in contrasto con le presenti prescrizioni produrranno l'immediata risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'Associazione.

Art. 7

E' sempre facoltà del Comune ispezionare o far ispezionare i beni oggetto di comodato senza l'obbligo di preavviso scritto.

Art. 8

Tutti i servizi, obblighi o incombenze in genere, derivanti dalle attività inerenti all'utilizzo dei beni sono ad esclusivo carico della associazione. Il Comune è esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità diretta o indiretta per danni che alla stessa o a terzi, potessero derivare da fatto, omissione o colpa del personale dell'Associazione. All'uopo il Presidente dell' Associazione si impegna a stipulare apposita polizza assicurativa a copertura dei danni derivanti a qualsiasi titolo, a persone o cose nell'esercizio della propria attività.

Art. 9

L'Associazione è costituita custode dei beni oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comune, dei danni causati per sua colpa, dolo o altro.

Art. 10

Tutte le spese del presente atto ed accessorie sono a carico dell'Associazione.

Il contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 3 della Tariffa

Parte II allegata al D.P.R. 131/1986.

Art. 11

Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del

Codice Civile ed alle altre leggi in vigore.

Lì, xx settembre 2026

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMUNE DI CODIGORO

L'A.S.D. OKLAHOMA RANCH



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2026 / 901
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ
COMUNALE SITI IN CODIGORO, VIA GIRALDA CENTRALE N. 7, DESTINATI AD
ATTIVITÀ EQUESTRI - PRESA D'ATTO DELLA STIPULA DI NUOVO CONTRATTO DI
COMODATO CON L'A.S.D. OKLAHOMA RANCH. ATTO DI INDIRIZZO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 01/09/2026

IL DIRIGENTE
MOLOSSI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2026 / 901
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ
COMUNALE SITI IN CODIGORO, VIA GIRALDA CENTRALE N. 7, DESTINATI AD
ATTIVITÀ EQUESTRI - PRESA D'ATTO DELLA STIPULA DI NUOVO CONTRATTO DI
COMODATO CON L'A.S.D. OKLAHOMA RANCH. ATTO DI INDIRIZZO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 01/09/2026

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione di Giunta comunale N. 105 del 02/09/2026

Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN CODIGORO, VIA GIRALDA CENTRALE N. 7, DESTINATI AD ATTIVITÀ EQUESTRI - PRESA D'ATTO DELLA STIPULA DI NUOVO CONTRATTO DI COMODATO CON L'A.S.D. OKLAHOMA RANCH. ATTO DI INDIRIZZO.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 01/10/2026

**IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta comunale N. 105 del 02/09/2026

Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN CODIGORO, VIA GIRALDA CENTRALE N. 7, DESTINATI AD ATTIVITÀ EQUESTRI - PRESA D'ATTO DELLA STIPULA DI NUOVO CONTRATTO DI COMODATO CON L'A.S.D. OKLAHOMA RANCH. ATTO DI INDIRIZZO.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 10/09/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 01/10/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*