



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 105 del 02/09/2026

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN CODIGORO, VIA GIRALDA CENTRALE N. 7, DESTINATI AD ATTIVITÀ EQUESTRI - PRESA D'ATTO DELLA STIPULA DI NUOVO CONTRATTO DI COMODATO CON L'A.S.D. OKLAHOMA RANCH. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilaventisei** il giorno **due** del mese di **settembre** alle ore **13:45** in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente
MANTOVANI ELIA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 901 / 2026**

TERZO SETTORE
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI AREE INTERNE

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN CODIGORO, VIA GIRALDA CENTRALE N. 7, DESTINATI AD ATTIVITÀ EQUESTRI - PRESA D'ATTO DELLA STIPULA DI NUOVO CONTRATTO DI COMODATO CON L'A.S.D. OKLAHOMA RANCH. ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

Preso atto che:

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 14076/2026, l'A.S.D. Oklahoma Ranch manifestava la propria disponibilità a utilizzare i beni mobili comunali per la prosecuzione delle attività equestri, sportive e ricreative, nonché delle iniziative di valorizzazione del territorio connesse a tali attività, concessi in comodato d'uso gratuito cron. n. 1445 del 2021, sino al 24.09.2026 alla l'A.S.D. L'Ippogrifo;

Dato atto dell'avvenuto avvicendamento nella gestione delle attività sopra individuate dall'ASD Ippogrifo all'ASD Oklahoma Ranch;

Ritenuto che l'Amministrazione comunale, considerato il carattere rilevante delle attività svolte e la necessità di garantire la continuità dell'utilizzo dei beni mobili comunali per finalità di interesse pubblico, intende sostenere la prosecuzione delle attività mediante la stipula di un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito con l'A.S.D. Oklahoma Ranch, per la durata di anni 5 (CINQUE);

- risulta pertanto opportuno garantire la continuità dell'utilizzo dei beni mobili comunali per finalità di interesse pubblico, evitando che gli stessi rimangano inutilizzati e assicurandone la conservazione e la fruizione nell'ambito di attività sportive, ricreative e di valorizzazione del territorio;

Considerato che:

- il comodato, ai sensi dell'art. 1803 del Codice civile, è il contratto con il quale una parte consegna all'altra una cosa, mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato, con l'obbligo di restituire la cosa ricevuta, e che il comodato è essenzialmente gratuito;

- l'utilizzo dei beni mobili comunali da parte di un'associazione sportiva dilettantistica senza scopo di lucro, per lo svolgimento di attività sportive, ricreative e di valorizzazione del territorio, appare coerente con le finalità di interesse pubblico perseguite dall'Amministrazione comunale;

- la stipula di un nuovo contratto di comodato con l'A.S.D. Oklahoma Ranch consentirebbe di garantire la prosecuzione delle attività già svolte presso l'area di Via Giralda Centrale n. 7 e di assicurare la continuità nell'utilizzo dei beni mobili comunali anche dopo la scadenza dell'attuale contratto;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 118, comma 4, della Costituzione, Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;

Ritenuto di:

- prendere atto della rinuncia dell'A.S.D. L'ippogrifo al rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito cron. n. 1445 del 2021, avente scadenza in data 24/09/2026;

- prendere atto della manifestazione di interesse espressa dall'A.S.D. Oklahoma Ranch con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 14076/2026, finalizzata alla stipula di un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito dei beni mobili comunali;

- concedere in comodato d'uso gratuito all'A.S.D. Oklahoma Ranch i beni mobili costituiti da box cavalli, panche e accessori siti in Codigoro, Via Giralda Centrale n. 7, per lo svolgimento delle attività equestri, sportive, ricreative e di valorizzazione del territorio;

- stabilire la durata del nuovo comodato in anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;

- approvare il relativo schema contrattuale, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);

Accertato che relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziali, del responsabile del procedimento ai sensi della legge 6 novembre 2012, n. 190;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 3 della Tariffa, parte seconda, allegata al D.P.R. 26 aprile 1983, n. 131, il comodato gratuito di beni mobili è soggetto a registrazione in caso d'uso;

- il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;

- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;

DELIBERA

1. di prendere atto della manifestazione pervenuta a prot. n. 14076/2026 da parte dell'A.S.D. Oklahoma Ranch concernente la propria disponibilità a utilizzare i beni mobili comunali per la prosecuzione delle attività equestri, sportive e ricreative, nonché delle iniziative di valorizzazione del territorio connesse a tali attività, concessi in comodato d'uso gratuito cron. n. 1445 del 2021, sino al 24.09.2026 alla l'A.S.D. L'Ippogrifo;

2. di dare atto dell'avvenuto avvicendamento nella gestione delle attività sopra individuate dall'ASD Ippogrifo all'ASD Oklahoma Ranch;

3. di concedere in comodato d'uso gratuito, per le motivazioni espresse in premessa, all'A.S.D. Oklahoma Ranch, i beni mobili costituiti da box cavalli, panche e accessori, siti in Codigoro, Via Giralda Centrale n. 7, per lo svolgimento delle attività finalizzate a realizzare i propri fini istituzionali e, in particolare, attività equestri, sportive, ricreative e di valorizzazione del territorio, per la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di sottoscrizione del nuovo contratto;

4. di approvare l'allegato schema contrattuale (All. A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Terzo Settore e che lo stesso provvederà a stipulare e sottoscrivere il Comodato oggetto della presente deliberazione con facoltà di apportare allo schema di Comodato di cui all'allegato "A" tutte le precisazioni che si rendessero ulteriormente utili e necessarie, senza alterarne il contenuto sostanziale;

6. di procedere alla pubblicazione dei dati di cui al presente atto ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 33/2013;

7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Emilia Romagna entro 60 giorni o, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto;

8. di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs.18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile, stante la necessità di provvedere alla formalizzazione dei successivi atti ad essa relativi.

**Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO