



**COMUNE DI CODIGORO**  
PROVINCIA DI FERRARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 82 del 27/07/2026**

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. 24/2001 E S.M.I. CONVENZIONE CON ACER FERRARA PER LO SVOLGIMENTO DEI COMPITI DI GESTIONE INERENTI ALLA QUOTA DI FONDO RELATIVA ALL'ANNO 2026, SPETTANTE AL COMUNE DI CODIGORO IN QUALITA' DI COMUNE CAPOFILA DEL DISTRETTO SOCIO-SANITARIO SUD EST - D.G.R. N. 758 DEL 18/05/2026**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **20:45** in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

|                    |              |          |
|--------------------|--------------|----------|
| ZANARDI ALICE      | Sindaco      | Presente |
| FABBRI FRANCESCO   | Vice-Sindaco | Presente |
| ADAMI STEFANO      | Assessore    | Presente |
| FERRETTI GRAZIELLA | Assessore    | Presente |
| BONAZZA SAMUELE    | Assessore    | Presente |
| MANTOVANI ELIA     | Assessore    | Presente |

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 783 / 2026**

PRIMO SETTORE - AREA AMMINISTRATIVO / CONTABILE  
SERVIZIO AFFARI SOCIALI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. 24/2001 E S.M.I. CONVENZIONE CON ACER FERRARA PER LO SVOLGIMENTO DEI COMPITI DI GESTIONE INERENTI ALLA QUOTA DI FONDO RELATIVA ALL'ANNO 2026, SPETTANTE AL COMUNE DI CODIGORO IN QUALITA' DI COMUNE CAPOFILA DEL DISTRETTO SOCIO-SANITARIO SUD EST - D.G.R. N. 758 DEL 18/05/2026**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 ed il Bilancio Pluriennale 2026-2028;

**VISTI**

- › la L.431/98 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- › la L.R. 24/2001 e s.m.i. con cui è stato istituito (artt. 38 e 39) il Fondo regionale per l'accesso alla abitazione in locazione;

**PRESO ATTO**

che negli anni 2023, 2024, 2025 e 2026, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all' art. 11 della L.431/98 e ss.mm.ii. non è stato finanziato;

**VISTO**

che la Regione Emilia-Romagna ha ritenuto urgente concorrere con politiche pubbliche ad agevolare l'accesso e il mantenimento dell'abitazione in locazione da parte dei nuclei familiari economicamente più fragili, mediante l'erogazione di specifici contributi;

**RICHIAMATA** la DGR 758/2026 avente ad oggetto "Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.- criteri di gestione dell'anno 2026" con la quale la RER, ha messo a disposizione € 10.000.000,00 in quanto risorse già presenti sul bilancio finanziario gestionale 2026-2028, anno di previsione 2026, capitolo U32038 "CONTRIBUTI PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE – FONDO REGIONALE" istituito ai sensi degli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e s.m.i, riservandosi di attribuire ai territori il complesso delle somme con successivo provvedimento, da modulare in ragione del fabbisogno

rilevato dopo la chiusura dei bandi, precisando altresì che non vi sarà obbligo di cofinanziamento comunale, ma che si potrà tener conto delle eventuali economie degli analoghi Fondi già nelle disponibilità dei Distretti socio-sanitari;

**CONSIDERATO** sulla base dei rendiconti presentati da ACER al Comune capofila di Distretto in ordine all'entità dei residui derivanti dalla gestione del Fondo per l'affitto 2024, per il Distretto sociosanitario SUD EST non risultano risorse residue;

**VISTO** che la DGR 758/2026 dispone che le risorse regionali disponibili a favore dei Comuni capofila dei Distretti sociosanitari per il Contributo Fondo affitto 2026 dovranno essere utilizzate interamente per contributi sulle domande che perverranno per l'anno 2026, da distribuire in base ai criteri ed alle modalità previste dalla stessa DGR 758/2026 in particolare secondo le seguenti disposizioni:

- Le richieste di contributo dovranno essere indirizzate ad una piattaforma on line predisposta dalla Regione; sulla stessa piattaforma si dovrà condurre anche tutta l'attività istruttoria delle richieste;
- I requisiti per l'accesso al Bando affitto 2026 sono i seguenti:
  - 1) valore ISEE non superiore ad € 8.000,00;
  - 2) incidenza del canone di locazione annuo sull'ISR (Indicatore della Situazione Reddittuale contenuto nell'attestazione ISEE) del nucleo ISEE, uguale o maggiore del 25% ovvero: "canone annuo/ISR" uguale o maggiore di 0,25;
- Il contributo massimo concedibile è calcolato secondo i seguenti due scaglioni:
  - 20% del canone annuo per un massimo di € 1.500,00 se l'incidenza del canone annuo sul reddito lordo IRPEF è compresa tra il 25% e il 40%;
  - 25% del canone annuo per un massimo di € 2.000,00 se l'incidenza del canone annuo sul reddito lordo IRPEF è superiore al 40%;
- L'assegnazione dei contributi avverrà scorrendo la graduatoria, da redigersi in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione (come desunto dalla DSU relativa all'ISEE 2024) sul reddito lordo ai fini IRPEF, fino ad esaurimento della quota di fondi disponibili;
- I Comuni del Distretto non possono prevedere ulteriori o diversi criteri di calcolo del contributo concedibile.

**CONSIDERATO** che:

- il Comitato di Distretto riunitosi in data 24/07/2026 ha deciso, all'unanimità, di delegare ACER – previa sottoscrizione di apposita convenzione gestionale - alla gestione delle attività amministrative e contabili relative al Fondo 2026, avendo l'Azienda sempre gestito per conto di tutti i Comuni/Distretti questa linea di finanziamento;
- ACER Ferrara ha manifestato la propria disponibilità ad assumere tale incarico, previa stipula di apposita convenzione con ciascuno dei comuni Capofila dei distretti socio-sanitari, come previsto dagli artt. 6 e 41 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.:

**RICHIAMATA**, per quanto riguarda il Distretto SUD EST, la decisione assunta dai Comuni del Distretto in seno al Comitato di Distretto a sottoscrivere (ai sensi di quanto previsto dall'art. 41 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.) una specifica convenzione gestionale con ACER Ferrara, chiamata a svolgere le funzioni di collaborazione amministrativa, contabile e gestionale per le istruttorie finalizzate all'erogazione dei contributi in oggetto, ed in particolare per:

- la predisposizione e la pubblicazione del Bando per la raccolta delle domande per la formazione della graduatoria;
- l'assistenza ed il supporto alla compilazione delle domande sulla piattaforma informatica

- regionale;
- l'istruttoria delle domande;
- la formazione e la pubblicazione delle graduatorie;
- la gestione degli eventuali ricorsi;
- il pagamento dei contributi ai beneficiari;
- il controllo, anche a campione, dei requisiti autodichiarati dai richiedenti ai sensi del DPR 445/2000;
- l'attività necessaria alla ripetizione dei contributi indebitamente percepiti.
- l'inserimento dei dati sulla piattaforma SIUSS, previa abilitazione di ACER da parte dell'INPS. Qualora l'INPS non dovesse procedere ad abilitare ACER Ferrara, tale adempimento rimane in capo ai Comuni del Distretto Sud Est che opereranno per i propri beneficiari residenti.

**PRESO ATTO** che, ai sensi della DGR 758/2026, gli avvisi pubblici approvati dal Comune capofila di Distretto socio-sanitario devono essere trasmessi alla Regione entro il 10/09/2026;

**PRECISATO** che per l'attività sopra svolta ad Acer Ferrara sarà riconosciuta - per il Distretto SUD EST – una copertura forfettaria dei costi di gestione pari ad euro 5.000,00 ripartita tra i vari comuni del distretto come segue:

| DISTRETTO SUD EST | RIMBORSO SPESE    |
|-------------------|-------------------|
| CODIGORO          | € 530.00          |
| ARGENTA           | € 1,050.00        |
| COMACCHIO         | € 900.00          |
| LAGOSANTO         | € 200.00          |
| FISCAGLIA         | € 1,270.00        |
| MESOLA            | € 150.00          |
| OSTELLATO         | € 680.00          |
| PORTOMAGGIORE     | € 200.00          |
| GORO              | € 20.00           |
| <b>Totale</b>     | <b>€ 5,000.00</b> |

Il pagamento avverrà previa presentazione da parte di ACER del rendiconto delle attività e delle spese sostenute e dietro presentazione di regolare fattura e previo impegno da parte del Comune capofila di Distretto, che ha apposta azione di spesa sul bilancio di previsione 2026/2028, anno 2026 fermo restando che gli altri Comuni si sono obbligati a corrispondere al Comune Capofila la propria quota di spesa da introitare – da parte del Capofila - su apposito capitolo di entrata per il quale è stato previsto apposito stanziamento nel bilancio comunale;

**RITENUTO**, per quanto riguarda le somme che verranno erogate dalla RER al Distretto SUD EST come quota fondo affitto 2026 (dopo aver quantificato il fabbisogno complessivo regionale sulla base delle domande presentate ai sensi della DGR 758/2026), di rimandare a successivi atti di accertamento e di impegno delle relative somme.

**VISTA** la L. R. 24/2001 e ss.mm.ii in materia di "Disciplina dell'intervento pubblico nel settore abitativo" ed in particolare l'art. 41 che prevede - per gli Enti Locali – la possibilità di avvalersi delle attività istituzionali delle ACER stipulando con l'azienda un'apposita convenzione gestionale che disciplina, tra l'altro, la tipologia del servizio prestato, nonché tempi e modalità di erogazione.

**CONSIDERATO** che tra i compiti istituzionali delle ACER, l'art. 41 include la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento dei bisogni abitativi delle famiglie.

**RITENUTO** che la gestione del Fondo per l'Affitto, è un'attività compatibile con le prestazioni che

l'Azienda Casa può svolgere nell'ambito del suo mandato istituzionale.

**DATO ATTO** che

- ACER Ferrara da sempre ha svolto tali funzioni per conto di tutti i Comuni/Distretti socio-sanitari;
- la gestione del Fondo Affitto è una delle attività aggiuntive che ACER può svolgere per conto sia del Comune di Codigoro sia degli altri Comuni del Distretto SUD EST ai sensi dell'art. 41 comma 2 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.

**RICHIAMATO** l'art. 18 della convenzione tra il Comune di Codigoro e ACER FERRARA per la gestione del patrimonio ERP di proprietà comunale e la fornitura di attività correlate, approvata ai sensi del citato art. 41 con Delibera CC n. 57/2024 con scadenza al 31/12/2034 il quale prevede che il Comune possa avvalersi di ACER per lo svolgimento di altre attività tecniche ed amministrativo-gestionali aggiuntive rispetto a quelle oggetto della Convenzione stessa.

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare ai sensi di quanto previsto dalla vigente concessione gestionale.

**RITENUTO** pertanto di approvare una specifica convenzione gestionale allegata sub A al presente atto, concordato con l'Azienda, che disciplina lo svolgimento da parte di ACER dell'attività gestionale aggiuntiva - attivata con la presente delibera – relativa alla gestione del Fondo Affitto 2026 per tutti i Comuni del Distretto SUD EST;

**SPECIFICATO** che gli effetti della presente convenzione sono fatti decorrere dal 01/09/2026, al fine di consentire all'Azienda di rispettare i termini previsti dalla DGR 758/2026 per la pubblicazione dell'Avviso pubblico per la presentazione delle domande sulla piattaforma regionale appositamente attivata nel periodo ricompreso tra il 22/09/2026 e il 20/10/2026;

**DATO ATTO ALTRESI'** che nell'Allegato A della DGR 758/2026:

al punto 2) – gli Enti gestori del Bando "tutti i Comuni o Unioni di Comuni appartenenti al Distretto sociosanitario" approvano il Bando alla scala locale con le indicazioni delle scelte specifiche definite a livello di Distretto";

al punto 7) Presentazione della domanda di contributo "La presentazione della domanda di contributo può essere svolta in nome e per conto del cittadino anche da parte di soggetti convenzionati con il Comune o con l'Unione di Comuni. I cittadini che non sono in possesso delle credenziali SPID/CNS/CIE o che hanno difficoltà ad utilizzare la Piattaforma regionale possono rivolgersi alle organizzazioni private convenzionate con il Comune o l'Unione di Comuni. Il Comune o l'Unione di Comuni individuano nel Bando l'elenco delle organizzazioni accreditate al fine dell'accreditamento nella Piattaforma regionale;

**VISTA** la bozza di convenzione gestionale tra il Comune di Codigoro quale Comune capofila del Distretto sud-est e l'Azienda Casa Emilia-Romagna (acer) Ferrara: "AFFIDAMENTO AD ACER FERRARA DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE, GESTIONALI E CONTABILI PER LA GESTIONE DELLA QUOTA DI FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNO 2026 (Allegato A al presente atto quale parte integrante e sostanziale);

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e

147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

## DELIBERA

per i motivi e le precisazioni in premessa indicate:

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'approvazione da parte della Regione Emilia-Romagna dei criteri di gestione per l'anno 2026 del Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. nr. 24/20001 e ss.mm.ii., di cui alla D.G.R. n. 758 del 18/05/2026;
2. **DI PRENDERE ATTO** di svolgere per conto di tutti i Comuni del Distretto SUD EST le attività di Comune Capofila per la gestione del Fondo affitto 2026, provvedendo in tale veste:
  - ad affidare ad ACER Ferrara, ai sensi dell'art. 41 comma 2 della L.R. 24/2001 e s.m.i., nonché della concessione gestionale approvata dal Consiglio Comunale con Delibera di CC n. 57 del 20/12/2024 con efficacia, per il Comune di Codigoro, sino al 31/12/2034, la gestione, per conto del Distretto SUD EST di ogni attività - amministrativa e contabile inerente la quota di risorse spettanti al medesimo Distretto;
  - ad approvare, come previsto dalla delega conferita a tal fine dai Sindaci degli altri Comuni del Distretto nella seduta del 24/07/2026, apposita convenzione gestionale con ACER Ferrara, come da Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente delibera, per la gestione del Fondo Affitto 2026;
3. **DI DARE ATTO** che ad ACER Ferrara viene riconosciuto un rimborso spese per la gestione complessiva per conto del Distretto socio sanitario delle attività connesse al Fondo Affitto 2026 per un importo previsto di euro 5.000,00 che verranno pagati dal Comune capofila previa presentazione da parte di ACER del rendiconto delle attività e delle spese sostenute ed emissione di regolare fattura e previo impegno della somma, salvo rimborso pro quota da parte degli altri Comuni del Distretto secondo la seguente Tabella:

| COMPENSO GESTIONE<br>F.DO AFFITTO 2026 |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| <b>DISTRETTO SUD EST</b>               |                   |
| CODIGORO                               | € 530.00          |
| PORTOMAGGIORE                          | € 1,050.00        |
| ARGENTA                                | € 900.00          |
| OSTELLATO                              | € 200.00          |
| COMACCHIO                              | € 1,270.00        |
| GORO                                   | € 150.00          |
| LAGOSANTO                              | € 680.00          |
| MESOLA                                 | € 200.00          |
| FISCAGLIA                              | € 20.00           |
|                                        | <b>€ 5,000.00</b> |

4. **DI SPECIFICARE**, in particolare, che saranno compiti dell'Azienda Casa di Ferrara:
  - la predisposizione e la pubblicazione del Bando per la raccolta delle domande per la formazione della graduatoria;
  - l'assistenza ed il supporto alla compilazione delle domande sulla piattaforma informatica regionale;

- l'istruttoria delle domande;
- la formazione e la pubblicazione delle graduatorie;
- la gestione degli eventuali ricorsi;
- il pagamento dei contributi ai beneficiari;
- il controllo, anche a campione, dei requisiti autodichiarati dai richiedenti ai sensi del DPR 445/2000;
- l'attività necessaria alla ripetizione dei contributi indebitamente percepiti.
- l'inserimento dei dati sulla piattaforma SIUSS, previa abilitazione di ACER da parte dell'INPS.

5. **DI DARE ATTO** che non sussistono somme residue relative alla gestione del Fondo per l'affitto 2026;

6. **DI DARE ATTO** che le ulteriori risorse economiche che saranno assegnate al Distretto Sud Est da parte della Regione per il fondo affitto 2026 saranno accertate ed impegnate con atto a parte;

7. **DI SPECIFICARE** che gli effetti della presente convenzione sono fatti decorrere dal 01/09/2026 nei tempi utili a rispettare i termini previsti dalla DGR 758/2026 per la pubblicazione dell'Avviso pubblico per la presentazione delle domande sulla piattaforma regionale appositamente attivata nel periodo dalle ore 12:00 del giorno 22/09/2026 alle ore 12:00 del giorno 20/10/2026;

8. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore I – Area Amministrativo/Contabile dott. Giorgio Leccioli l'attuazione di ogni successivo adempimento e l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto: in particolare:

- la sottoscrizione della sopra citata convenzione gestionale con Acer Ferrara (allegato A al presente atto quale parte integrante e sostanziale),
- la pubblicazione di apposito Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati all'accreditamento alla piattaforma regionale per la raccolta delle domande di contributo economico per il pagamento del canone di locazione in favore dei conduttori (fondo affitto 2026) ai sensi della d.g.r. n. 758 del 18/05/2026" ed il relativo modello di istanza, dando atto che, con successivo provvedimento deliberativo, si provvederà a stipulare apposita convenzione per la disciplina delle modalità di collaborazione tra i soggetti che avranno manifestato il proprio interesse al predetto avviso pubblico ed il Comune di Codigoro Capofila del Distretto Sud Est;
- la pubblicazione di apposito Avviso pubblico per la raccolta delle domande di contributo economico per il pagamento del canone di locazione in favore di conduttori di alloggi ubicati nel distretto socio-sanitario sud est ai sensi della Delibera della Giunta Regione Emilia-Romagna n. 758 del 18/05/2026 - Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione (L.R. n. 24/2001, artt.38 e 39) – BANDO AFFITTO 2026",
- l'accertamento delle risorse trasferite dai Comuni del Distretto pari ad € 4.470,00, che verrà effettuato al Cod. 20101 Cap. 2050937 "Contributi diversi da comuni" PDC 2010102003, ed il corrispondente impegno di spesa e trasferimento ad ACER della somma di € 5.000,00, (ricomprensente la quota di € 530,00 a carico di questa Amministrazione) quale compenso presuntivo per la remunerazione delle prestazioni amministrative e contabili ad esso affidate che trova copertura al Cod. 1207 – cap 1100403318/35 "Delega all'ACER per E.R.P." Codifica PDC 1030299999 del bilancio di previsione anno 2026 che presenta la necessaria disponibilità;

9. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 IV comma del D.Lgs 267/2000, con il voto favorevole di tutti i presenti, data l'urgenza di attivare tutte le procedure volte a rispettare la tempistica prevista dalla DGR 758/2026.

Il Responsabile del Settore  
(LECCIOLI GIORGIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale  
BRIGNOLA VALERIO