



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 71 del 24/06/2026

OGGETTO: CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI CODIGORO E L'ASSOCIAZIONE GRUPPO VOLONTARI "IL PONTE" ODV DI CODIGORO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN MEZZOGORO - VIALE DELLA LIBERTÀ, 6 - EX SCUOLE ELEMENTARI

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **14:00**, in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente
MANTOVANI ELIA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa da remoto il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 654 / 2026**

**TERZO SETTORE
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI
AREE INTERNE**

OGGETTO: CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI CODIGORO E L'ASSOCIAZIONE GRUPPO VOLONTARI "IL PONTE" ODV DI CODIGORO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN MEZZOGORO - VIALE DELLA LIBERTÀ, 6 - EX SCUOLE ELEMENTARI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 ed il Bilancio Pluriennale 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 30/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (contenente il Piano Esecutivo di Gestione);

Premesso altresì che:

- Il Comune di Codigoro ha concesso in uso gratuito, con contratto cron. n. 1427/2021 per n. 5 anni all'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV parte dell'immobile sito in Mezzogoro, Viale della Libertà n. 6, da destinare a propria sede, identificato catastalmente al foglio n. 16, particella n. 1374 sub 3;
- con contratto cron. n. 1805/2025 si provvedeva a modificare il contratto *de quo*, mediante la redistribuzione degli spazi dell'immobile sopra identificato;
- l'Associazione di cui sopra inviava con prot. n. 5093 del 24.03.2026 richiesta di nuova concessione in uso dell'immobile sopra individuato, per i fini stabiliti dallo Statuto, e per la prosecuzione dell'espletamento delle seguenti attività di co-progettazione, aventi carattere socio-assistenziale, previa richiesta di contributo all'ufficio servizi sociali, per l'importo massimo annuo di €. 4.000,00:

- apertura mattutina ambulatori medici;
- chiusura serale della struttura;
- apertura per garantire il ricovero agli alunni in attesa dello scuolabus;
- servizio ai disabili per l'accesso agli ambulatori;
- servizio di biblioteca;
- servizio anziani per emergenze caldo e freddo.

Considerato che:

- l'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV di Codigoro è un'organizzazione espressione del volontariato che pone in essere un'attività ad alta valenza sociale, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale, costituzionalmente garantito, tesa a soddisfare le esigenze della comunità locale con particolare riferimento all'assistenza di persone anziane;

- l'Associazione risulta iscritta al RUNTS al numero di rep. 80119, iscritto per trasmigrazione dal 17.11.2022;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 118, comma 4, della Costituzione Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli ed associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;

- ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente ha l'onere di effettuare sull'immobile, a propria cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;

Dato atto che:

- la concessione gratuita si configura come sostegno di un soggetto terzo che svolge attività correlate al sociale in un'ottica di sussidiarietà orizzontale;

- l'articolo 16 del vigente regolamento per la concessione di sovvenzioni approvato con deliberazione consiliare n. 125 del 21.10.1991 disciplina le concessioni in godimento, anche gratuito, di beni di proprietà comunale per attività correlate al sociale, sport, tempo libero, etc.;

- per i fini di cui sopra è stato elaborato l'allegato schema di contratto di comodato disciplinante i rapporti con questa Amministrazione comunale (allegato 1), con annessa planimetria (All. A);

Ritenuto:

- di accogliere la richiesta di cui sopra concedendo in comodato all'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV di Codigoro parte dell'immobile sito in Mezzogoro viale della Libertà, 6 per la realizzazione della propria attività statutaria per il periodo di cinque anni;

- di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del

decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, immediatamente eseguibile al fine di consentire all'Associazione lo svolgimento della propria attività connotata da una particolare rilevanza socio-assistenziale;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. di approvare, per quanto esposto in premessa, lo schema di contratto (all. 1) e la relativa planimetria (all. A), quali parti integranti e sostanziali del presente atto, relativi alla concessione in comodato d'uso gratuito di parte dell'immobile comunale sito in via della Libertà, 6 Mezzogoro, all' Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV di Codigoro, per il periodo di anni cinque a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;
2. di dare mandato al Dirigente del Terzo Settore Area tecnica, di attuare i contenuti della presente deliberazione, procedendo alla sottoscrizione del comodato sopra indicato;
3. di dare atto che con successivo provvedimento l'ufficio Servizi Sociali, al fine della prosecuzione dell'espletamento delle attività di co-progettazione specificate in narrativa e svolte dall'Associazione, provvederà, ad esito di rendicontazione, all'erogazione del contributo per l'importo massimo annuo di €. 4.000,00;
4. di procedere alla pubblicazione dei dati di cui al presente atto ai sensi dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Emilia Romagna entro 60 giorni o, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto;
6. di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000, immediatamente eseguibile al fine di consentire all'Associazione lo svolgimento della propria attività connotata da una particolare rilevanza socio-assistenziale.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO

COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Cron. n.	
-----------------	--

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO IMMOBILE (PARTE) SITO IN
MEZZOGORO - VIALE DELLA LIBERTÀ - EX SCUOLE ELEMENTARI.**

L'anno duemilaventisei (2026) addì (xxxx) xxx del mese di xxxx, per questa
scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge quale pubblico atto

	TRA
--	-----

- il Comune di Codigoro (FE) di seguito "COMUNE", C.F. 00339040388
rappresentato nel presente atto dal Dirigente del III Settore, Area Tecnica, Arch.
xxxxxxx, giusto Decreto Sindacale n. xxx del xxxx, e quindi in nome, per conto
ed esclusivo interesse del Comune,

- il Sig. xxxxxx, nato a xxxxxx il xxxxxxxx, residente in xxxxxxxxxxxxxx, via
-----n. -----, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità
di Presidente *pro-tempore* dell'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte"
ODV e quindi in nome, per conto ed interesse dell'associazione medesima
(C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx).

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. ... del .././2026, esecutiva ai sensi di legge, che si chiama a far parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata, il Comune ha stabilito di concedere in comodato d'uso gratuito parte dell'immobile sito in Codigoro frazione di Mezzogoro viale della Libertà ex scuole elementari, all'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV di Mezzogoro;

- l'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV è iscritta nel RUNTS al numero di rep. 80119, iscritto per trasmigrazione dal 17.11.2022.

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La cennata premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

Il Comune, come sopra costituitosi, concede in uso all'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV di Mezzogoro, come sopra costituitasi, che accetta, parte dell'immobile sito in Mezzogoro viale della Libertà, 6, censito al catasto fabbricati al foglio 16 mappale n. 1374 sub. 3, e precisamente i locali e le aree indicati nell'allegata planimetria ed evidenziata con colore verde (allegato A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si precisa che tra le aree concesse in uso all'Associazione sono presenti:

- accesso e ricovero autoambulanze, locale ricovero;

- area verde e campo polivalente;

anch'essi indicati nell'allegata planimetria in colore verde.

ART. 3

La durata della concessione decorre dalla data di sottoscrizione ed avrà la durata di anni cinque.

Il presente contratto potrà essere rinnovato per un ugual periodo, previa adozione di apposito atto deliberativo da parte dell'Amministrazione Comunale.

ART. 4

L'Associazione può recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone

avviso con lettera raccomandata con a/r o comunicazione via PEC da inviarsi all'altra parte, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Il Comune, in caso di sopravvenute esigenze di pubblica necessità che richiedano un diverso utilizzo della struttura o parte di essa, potrà recedere dal presente contratto dandone preavviso tramite lettera raccomandata con a/r o comunicazione via PEC da inviarsi all'altra parte, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. In tale ipotesi il Comune si impegna a ricercare soluzioni alternative affinché l'Associazione interessata possa continuare a svolgere la sua attività.

In caso di recesso da parte del Comune, l'immobile concesso in uso dovrà essere restituito entro la data di esecuzione del recesso, libero da beni e cose e l'Associazione nulla potrà pretendere dal Comune per eventuali lavori eseguiti, migliorie apportate ecc.

ART. 5

L'Associazione si impegna a destinare i locali ceduti in uso a sua sede, per lo svolgimento di attività sociali a favore della popolazione nonché per lo svolgimento delle attività programmate per il conseguimento dei fini previsti dal suo statuto.

ART. 6

L'Associazione non potrà cedere in uso continuativo ad altri soggetti od Enti i locali o le aree concesse in uso senza l'assenso scritto del Comune.

ART. 7

I locali e le aree cedute in uso devono essere mantenute e conservate con la diligenza del buon padre di famiglia.

ART. 8

Ogni spesa concernente la conduzione dei locali concessi in uso, compresa la manutenzione ordinaria, sono a carico dell'Associazione.

La conduzione degli impianti di riscaldamento, energia elettrica ed acqua è a carico dell'Associazione con obbligo di intervenire in caso di guasti e rotture di piccola entità e di segnalare al Comune la necessità di interventi consistenti.

I contatori relativi alle utenze (energia elettrica e gas) saranno intestati all'Associazione su cui gravano le relative spese (per consumi ed interventi sugli impianti).

L'Associazione si impegna ad eseguire la regolare pulizia degli spazi comuni.

La tassa o tariffa per la raccolta e smaltimento rifiuti è a carico dell'Associazione.

L'Associazione dovrà, inoltre, provvedere per il pagamento della tassa o tariffa relativamente all'accesso e ricovero autoambulanze e ricovero attrezzi nonché relativamente all'area verde e campo polivalente se dovuta.

ART. 9

L'Associazione si obbliga a stipulare apposita polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da danni alle persone anche se "non associati" che frequentano la struttura e/o danni all'immobile per un valore da concordare fra le parti.

ART. 10

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro, ai sensi dell'art. 82 comma 3 e comma 5 del D.Lgs. 117/2017 (Codice del

Terzo Settore) in quanto l'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV è iscritta al RUNTS al numero di rep. 80119, iscritto per trasmigrazione dal 17.11.2022.

ART. 11

Le parti, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, dichiarano di trattare i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia.

ART. 12

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto, le parti fanno rinvio alle vigenti disposizioni del codice civile e delle altre leggi in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Comune di Codigoro

Associazione Gruppo Volontari Il Ponte

Dirigente III Settore

Presidente

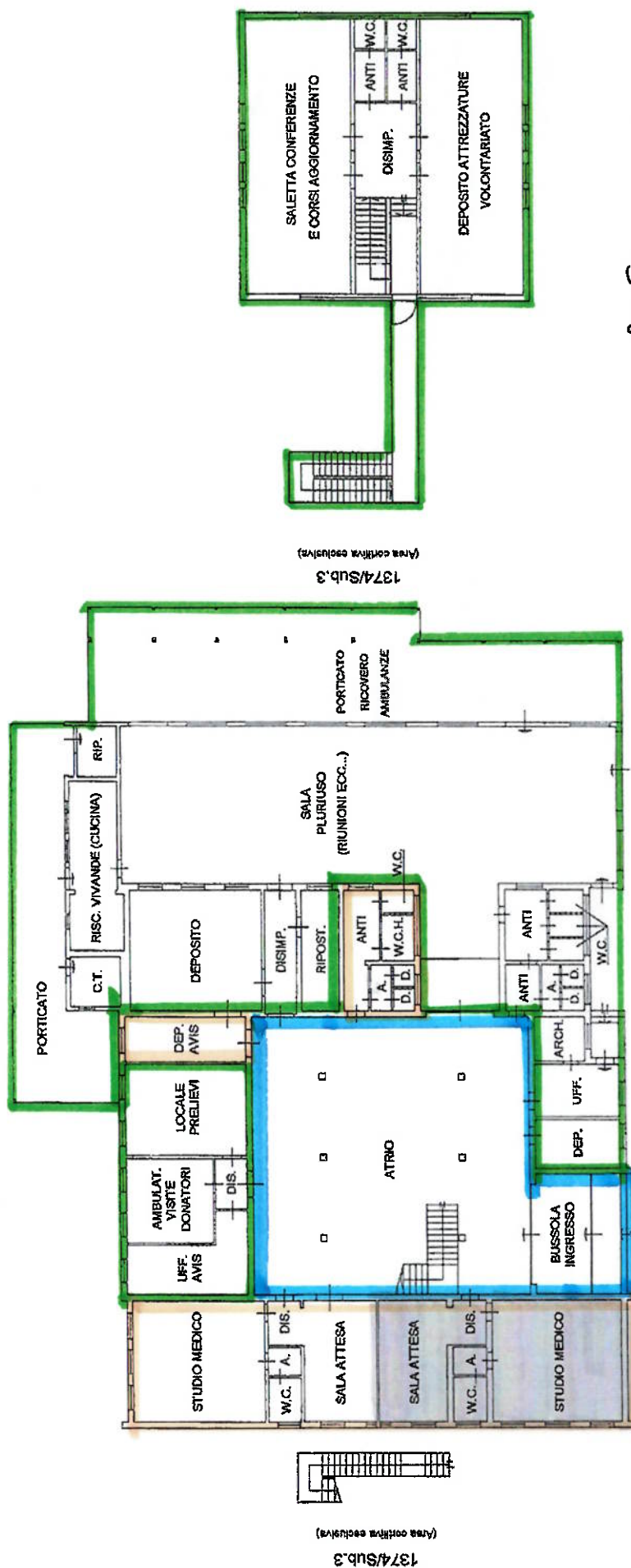
Arch. xxxxxxxxx

PIANO TERRA

H 4.00

PIANO PRIMO

H 4.00



IL PONTE

AUSC

PARTI IN COMUNE





COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2026 / 654
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI CODIGORO E L'ASSOCIAZIONE GRUPPO VOLONTARI "IL PONTE" ODV DI CODIGORO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN MEZZOGORO - VIALE DELLA LIBERTÀ, 6 - EX SCUOLE ELEMENTARI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 23/06/2026

IL DIRIGENTE
MOLOSSI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2026 / 654
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI CODIGORO E L'ASSOCIAZIONE GRUPPO VOLONTARI "IL PONTE" ODV DI CODIGORO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN MEZZOGORO - VIALE DELLA LIBERTÀ, 6 - EX SCUOLE ELEMENTARI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 24/06/2026

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione di Giunta comunale N. 71 del 24/06/2026

Oggetto: CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI CODIGORO E L'ASSOCIAZIONE GRUPPO VOLONTARI "IL PONTE" ODV DI CODIGORO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN MEZZOGORO - VIALE DELLA LIBERTÀ, 6 - EX SCUOLE ELEMENTARI.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 25/08/2026

**IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta comunale N. 71 del 24/06/2026

Oggetto: CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI CODIGORO E L'ASSOCIAZIONE GRUPPO VOLONTARI "IL PONTE" ODV DI CODIGORO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN MEZZOGORO - VIALE DELLA LIBERTÀ, 6 - EX SCUOLE ELEMENTARI.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 03/07/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 25/08/2026

**IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*