



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 66 del 17/06/2026

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 34 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990 E S.M.I., PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO SPERIMENTALE INTEGRATO DI PROSSIMITÀ SOCIO-SANITARIA E COMUNITARIA DENOMINATO "CONDOMINIO SOLIDALE E IN BENESSERE" PRESSO IL FABBRICATO E.R.P. SITO IN CODIGORO, VIA FELICE CAVALLOTTI N. 303".

L'anno **duemilaventisei** il giorno **diciassette** del mese di **giugno** alle ore **13:45**, in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente
MANTOVANI ELIA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa da remoto il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 621 / 2026**

PRIMO SETTORE - AREA AMMINISTRATIVO / CONTABILE
SERVIZIO AFFARI SOCIALI

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 34 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990 E S.M.I., PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO SPERIMENTALE INTEGRATO DI PROSSIMITÀ SOCIO-SANITARIA E COMUNITARIA DENOMINATO "CONDOMINIO SOLIDALE E IN BENESSERE" PRESSO IL FABBRICATO E.R.P. SITO IN CODIGORO, VIA FELICE CAVALLOTTI N. 303"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

Visti:

- la L. 328/2000 *Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali* che prevede, tra l'altro, che gli enti locali organizzino interventi e attività rivolti alle persone anziane al fine di favorire la partecipazione sociale, prevenire l'isolamento, mantenere le relazioni interpersonali e consentire la permanenza nel proprio domicilio il più a lungo possibile.
- il Decreto Legislativo 15 marzo 2024, n. 29, recante "Disposizioni in materia di politiche in favore delle persone anziane, in attuazione della delega di cui agli articoli 3, 4 e 5 della legge 23 marzo 2023, n. 33", con il quale sono introdotte disposizioni finalizzate alla promozione della dignità, dell'autonomia, dell'inclusione sociale e dell'invecchiamento attivo delle persone anziane, nonché alla prevenzione della fragilità e alla definizione di un sistema integrato di assistenza e cura.
- la Legge Regionale (L.R.) 8 agosto 2001, n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale 13 dicembre 2013, n. 24, che disciplina in modo organico il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo, delegando ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative, con particolare riferimento alla rilevazione dei fabbisogni abitativi ed alla individuazione delle tipologie di intervento atte a soddisfarli;

Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n. 57 del 30/12/2024 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEI

REGOLAMENTI COMUNALI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)”e la conseguente convenzione per la gestione del patrimonio ERP da parte di ACER Ferrara dal 01.01.2025 al 31.12.2034,

- il contratto di servizio avente cron. n. 425 del 21/01/2013 tra il Comune di Codigoro, l'azienda Pubblica di Servizi alla Persona “ASP Del Delta Ferrarese” e l'Azienda Usi di Ferrara per il conferimento all'ASP medesima della gestione di servizi ed attività socio-assistenziali, socio-sanitarie e socio-educative;
- la Convenzione tra i Comuni del Distretto Sud Est, l'Azienda USL di Ferrara – Direzione di Distretto Sud Est, l'Asp del Delta Ferrarese e l'ASP Eppi Manica Salvatori per l'integrazione delle prestazioni sociali e sanitarie e a rilievo sanitario nell'ambito territoriale del Distretto Sud Est approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 29/11/2024;

Premesso che:

- Il progressivo invecchiamento della popolazione richiede lo sviluppo di modelli innovativi di welfare, quali in particolare il welfare di comunità o di prossimità, realizzati direttamente nel contesto abitativo, volti a prevenire l'isolamento sociale, contrastare l'emarginazione e sostenere il mantenimento delle autonomie personali in condizioni di sicurezza;
- il welfare di comunità, o di prossimità, rappresenta un modello di intervento sociale che fa perno sull'esperienza quotidiana dei membri di una società locale per promuovere e sviluppare servizi di sostegno alle componenti più deboli presenti in quello specifico territorio;
- Il progetto “Condominio Solidale e in Benessere” nasce dalla collaborazione tra il Comune di Codigoro, l'Azienda USL di Ferrara, ASP del Delta Ferrarese e ACER Ferrara, con l'obiettivo di promuovere il benessere e la qualità della vita delle persone anziane residenti nel fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) del Comune di Codigoro;

Considerato che:

- l'iniziativa intende sviluppare un modello integrato di intervento socio-sanitario e comunitario capace di contrastare l'isolamento sociale, prevenire situazioni di fragilità e sostenere il mantenimento delle autonomie personali, valorizzando al contempo le risorse del territorio e la rete dei servizi locali, ed in particolare: a) promuovere il benessere psico-fisico dei residenti; b) prevenire isolamento ed emarginazione sociale; c) favorire l'invecchiamento in buona salute; d) sostenere il mantenimento delle autonomie funzionali; e) facilitare l'accesso ai servizi sanitari, sociali e digitali; f) rafforzare la rete territoriale tra enti, servizi e comunità; g) incentivare momenti di partecipazione e socializzazione; h) valorizzare il ruolo della comunità come risorsa di supporto reciproco; i) essere di supporto nei percorsi di

cura e nella gestione della quotidianità;

- il progetto si fonda su un approccio multidimensionale che mette al centro la persona, promuovendo salute, partecipazione attiva, inclusione sociale e accessibilità ai servizi sanitari, sociali e digitali, attraverso azioni di prossimità realizzate direttamente nel contesto abitativo dei residenti;
- la partecipazione al progetto è completamente gratuita ed è rivolta ai residenti di un fabbricato ERP di Codigoro, situato nel Comune di Codigoro in via Felice Cavallotti n. 303, composto da 12 unità abitative. Si tratta di nuclei monofamiliari, ultrasessantacinquenni e oltre. Le attività potranno svolgersi negli spazi comuni del condominio, quali l'atrio del primo piano e il porticato al piano terra, o all'aperto, attraverso la realizzazione di varie attività promosse e sostenute dai partner istituzionali;
- l'immobile sopra individuato è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Codigoro, dalla particella n. 494 del foglio n. 84 come da visura catastale allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
- la presenza di anziani fragili o con difficoltà di accesso ai servizi territoriali rende necessario promuovere azioni integrate di prevenzione, supporto relazionale e accompagnamento ai servizi, al fine di favorire l'invecchiamento attivo e la permanenza al domicilio in condizioni di sicurezza, autonomia e benessere;
- la partecipazione dei residenti alle azioni di comunità è gratuita e avviene su base volontaria mediante la sottoscrizione di un apposito "Patto di Adesione" (All. A), il cui schema è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- le parti intendono integrare le proprie competenze istituzionali ottimizzando le risorse ordinarie disponibili. Si dà atto espressamente che il presente progetto non beneficia di finanziamenti pubblici straordinari, fondi regionali dedicati o risorse del PNRR. Ciascun ente fa fronte agli impegni assunti tramite l'ottimizzazione del proprio personale e delle risorse correnti di bilancio;

Dato atto che:

- l'iniziativa progettuale è stata illustrata e condivisa nell'incontro tenutosi in data 12 maggio 2026 presso la Casa Comunale con le persone anziane residenti nel fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) del Comune di Codigoro, riscontrando interesse e disponibilità alla partecipazione da parte dei potenziali destinatari delle attività previste;
- i destinatari del progetto, parteciperanno allo stesso mediante la sottoscrizione di un "Patto di adesione";

Preso Atto degli specifici obblighi posti in capo ai partners istituzionali, come previsti dallo schema di accordo di programma per la realizzazione del progetto pilota "Condominio solidale e in Benessere", finalizzato alla promozione del benessere dell'invecchiamento in buona salute dei residenti ultrasessantacinquenni (All. 1) e dal patto di adesione (All. A), quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 34, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", recante la disciplina generale in materia di Accordi di Programma finalizzati alla definizione ed attuazione di opere, interventi, programmi d'intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di Comuni, Province e Regioni, di Amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici;
- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 per cui: [...] Le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";
- l'Art. 10 del testo dell'accordo, il quale stabilisce che la convenzione ha carattere sperimentale e una durata di 2 (DUE) anni dalla data di sottoscrizione, con salvaguardia inderogabile della continuità abitativa degli anziani residenti;

Visti i seguenti schemi di:

1. ACCORDO DI PROGRAMMA - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 34 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000 in combinato disposto con l'art. 15 della legge n. 241/1990 e s.m.i., per la realizzazione del progetto sperimentale integrato di prossimità socio-sanitaria e comunitaria denominato "CONDOMINIO SOLIDALE E IN BENESSERE" presso il fabbricato E.R.P. sito in Codigoro, Via Felice Cavallotti n. 303" Allegato 1
 2. "Patto di Adesione", Allegato A;
 3. visura catastale dell'immobile specificato in narrativa, Allegato B
- al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

Ritenuto pertanto di doverli approvare;

Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al responsabile del procedimento stesso ed in capo al responsabile del settore competente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

Ravvisata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile, stante la necessità di avviare tempestivamente le attività previste dall'Accordo in termini;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE le premesse a costituire parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;

2. DI APPROVARE :

- lo schema di Accordo - ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 in combinato disposto con l'art. 15 della legge n. 241/1990 e s.m.i., per la realizzazione del progetto sperimentale integrato di prossimità socio-sanitaria e comunitaria denominato "CONDOMINIO SOLIDALE E IN BENESSERE" presso il fabbricato E.R.P. sito in Codigoro, Via Felice Cavallotti n. 303" Allegato 1,
 - lo schema di "Patto di Adesione", Allegato A
 - la visura catastale dell'immobile specificato in narrativa, Allegato B
- al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

3. DI DEMANDARE, in nome e per conto dell'Amministrazione del Comune di Codigoro, il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione in forma digitale del presente accordo;

4. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore I Area Amministrativa l'attuazione di ogni successivo adempimento e l'adozione dei necessari atti a contenuto gestionale;

5. DI DARE ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al dirigente che adotta il presente atto elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

6. DI DISPORRE che verranno effettuati gli adempimenti in merito agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013;

7. DI DICHIARARE, con il voto favorevole di tutti i presenti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di avviare tempestivamente le attività previste dall'Accordo in termini.

Il Responsabile del Settore
(LECCOLI GIORGIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO