



**COMUNE DI CODIGORO**  
PROVINCIA DI FERRARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 64 del 10/06/2026**

**OGGETTO: NUOVO SPAZIO POLIVALENTE CAMPUS DELTA - CUP D45E20006030005 - CIG B73B8CEB2A - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN APPALTO INTEGRATO**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **dieci** del mese di **giugno** alle ore **11:15**, in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

|                    |              |                      |
|--------------------|--------------|----------------------|
| ZANARDI ALICE      | Sindaco      | Presente             |
| FABBRI FRANCESCO   | Vice-Sindaco | Presente             |
| ADAMI STEFANO      | Assessore    | Assente              |
| FERRETTI GRAZIELLA | Assessore    | Presente – da remoto |
| BONAZZA SAMUELE    | Assessore    | Presente             |
| MANTOVANI ELIA     | Assessore    | Presente             |

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 587 / 2026**

QUARTO SETTORE - PROGETTI PNRR, PNC, FONDI COMUNITARI, CONTRATTI E  
APPALTI  
SERVIZIO PROGETTI SPECIALI

|                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO: "NUOVO SPAZIO POLIVALENTE CAMPUS DELTA" - CUP D45E20006030005 - CIG B73B8CEB2A - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN APPALTO INTEGRATO</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 ed il Bilancio Pluriennale 2026-2028;

Considerato che:

- che l'intervento "In&Out a scuola per andare oltre la scuola - Campus Delta" (EMIBF05/a) presso l'I.I.S. di Codigoro è inserito nell'Accordo di Programma Quadro "Area Interna Basso Ferrarese" (sottoscritto nel marzo 2020), in attuazione della Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI) approvata con DGR n. 931/2019;

- l'opera, inizialmente stimata di importo pari ad € 1.267.720,00, è stata rideterminata in € 1.440.512,58 con delibera di Consiglio Comunale n. 35/2023 a causa dell'aumento dei costi delle materie prime, trovando copertura finanziaria mediante fondi Legge n. 147/2013 per € 967.720,00, fondo concorsi progettazione territoriale per € 64.074,40 e quota residua tramite mutuo comunale;

- per motivi di sostenibilità economica e in accordo con gli interventi provvisori della Provincia di Ferrara sulla palestra limitrofa, l'intervento è stato rimodulato escludendo temporaneamente la copertura della piastra polifunzionale esterna;

Richiamati le precedenti fasi approvative del progetto definitivo quali:

- la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria avvenuta con atto Determina Dirigenziale n. 671/2023;

- l'approvazione del progetto definitivo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 145/2023, avente valore di titolo edilizio ex art. 7, c. 1, lett. c) del DPR 380/2001;

- la Determinazione Dirigenziale n. 763/2024 con la quale è stato affidato allo studio ARC LAB l'incarico per l'aggiornamento della progettazione, della Direzione Lavori e del coordinamento della sicurezza, finalizzato all'adeguamento al Prezzario Regionale e al D.Lgs. n. 36/2023;

- la Determinazione Dirigenziale n. 303/2025 che ha approvato l'aggiornamento del progetto definitivo ottimizzando le dimensioni delle strutture in X-Lam per contenere i costi entro le somme a disposizione, senza alterare la natura e le caratteristiche dell'opera e il relativo quadro economico, quale:

| QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA |                                                                                                                                    |  |                       |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|
| "CAMPUS DELTA"              |                                                                                                                                    |  |                       |
| <b>A</b>                    | <b>Lavori in appalto</b>                                                                                                           |  |                       |
| 1                           | importo lavori strutturali                                                                                                         |  | 350.300,56 €          |
| 2                           | importo lavori edili                                                                                                               |  | 478.267,45 €          |
| 3                           | importo lavori impianti elettrici e fotovoltaico                                                                                   |  | 139.658,79 €          |
| 4                           | importo lavori impianti meccanici                                                                                                  |  | 81.998,01 €           |
|                             | totale importo lavorazioni (escluso oneri per la sicurezza)                                                                        |  | <b>1.050.224,81 €</b> |
| <b>B</b>                    | <b>oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>                                                                                      |  | 24.511,18 €           |
|                             | <b>Totale LAVORI IN APPALTO</b>                                                                                                    |  | <b>1.074.735,99 €</b> |
| <b>C</b>                    | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                   |  |                       |
| C1                          | Spese tecniche di progettazione, studi e analisi, rilievi direzione lavori collaudi, perizie e consulenze tecniche e professionali |  | 168.586,65 €          |
| C2                          | Spese per ANAC e pareri vari                                                                                                       |  | 500,00 €              |
| C3                          | Premio di accelerazione                                                                                                            |  | 4.755,51 €            |
| C4                          | Imprevisti ed economie                                                                                                             |  | 22.690,02 €           |
|                             | <b>Sommano C1 + C2 + C3 + C4</b>                                                                                                   |  | <b>196.532,18 €</b>   |
| <b>D</b>                    | <b>SPESE PER FONDI PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE</b>                                                                        |  |                       |
| D1                          | incentivo per funzioni tecniche(art.113D.Lgs.50/2016) comma 3                                                                      |  | 17.195,78 €           |
| D2                          | incentivo per funzioni tecniche(art.113D.Lgs.50/2016) comma 4                                                                      |  | 4.298,94 €            |
|                             | <b>Sommano D1 + D2</b>                                                                                                             |  | <b>21.494,72 €</b>    |
| <b>E</b>                    | <b>IMPOSTE E TASSE</b>                                                                                                             |  |                       |
| E1                          | I.V.A. 10% sui lavori                                                                                                              |  | 105.022,48 €          |
| E2                          | I.V.A. 10% su oneri di sicurezza                                                                                                   |  | 2.451,12 €            |
| E3                          | Spese C.N.P.A.I.A.                                                                                                                 |  | 6.743,47 €            |
| E4                          | I.V.A. sulle spese tecniche e cnpaia                                                                                               |  | 33.532,63 €           |
|                             | <b>SOMMANO IMPOSTE E TASSE</b>                                                                                                     |  | <b>147.749,69 €</b>   |
|                             | <b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (IVAcompresa)</b>                                                                                    |  | <b>1.440.512,58 €</b> |

Visti:

- la Determinazione Dirigenziale n. 323/2025, decisione di contrarre, con cui è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse tramite la piattaforma telematica "Appalti&Contratti" per la selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'appalto integrato;

- la Determinazione Dirigenziale n. 364/2026 che ha approvato l'elenco degli operatori economici selezionati a seguito dell'indagine di mercato;

- la determinazione n. 453 del 04/08/2025 di integrazione della documentazione di gara, dando atto che l'intervento, per l'importo complessivo di € 1.440.512,58, è finanziato come di seguito:

- € 967.720,00 con fondi destinati dalla Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e ss.mm.ii.;
- € 64.074,40 con contributo dello Stato per opere di investimento – Fondo concorsi progettazione art. 6 quater DL 91/2017 - riparto del fondo per la progettazione territoriale - DPCM 17 dicembre 2021 (CUP derivato D48H23000120007);
- € 90.040,22 finanziati con fondi propri;
- € 318.677,96 con risorse del Comune (mutuo).

- la determinazione n. 684 del 19/11/2025 di aggiudicazione dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto alla CEAR SOC. COOP. CONS.;

- il prot. n. 20708 del 20/11/2025 con cui si è data comunicazione di aggiudicazione all'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS.;

- il prot. n. 569 del 14/01/2026 con cui è stato dato l'avvio al servizio di progettazione esecutiva;

- in data 15/01/2026 è stato sottoscritto il contratto d'appalto cron. n. 1861, e successivamente in data 23/01/2026 è stato sottoscritto un addendum (cron. n. 1866) di rettifica della durata della progettazione, indicata erroneamente in giorni 40 a causa di un rifiuto, anziché 24 come da offerta in sede di gara;

- la determinazione dirigenziale n. 71 del 06/02/2026 con la quale si concedeva la proroga del termine per la consegna del progetto esecutivo di n. 11 giorni, con termine per la consegna alla data del 18/02/2026 precisando che tale proroga è concessa non per fatto della Stazione Appaltante, ma per giungere ad una soluzione progettuale perfettamente condivisa;

Considerato che nel corso della redazione del progetto esecutivo è emersa la necessità di apportare alcune migliorie rispetto ai precedenti livelli di progettazione, specificamente finalizzate all'ottimizzazione della posizione planimetrica, delle quote altimetriche dell'intero fabbricato, del sistema di isolamento, della rete fognaria e dei relativi allacciamenti ai sottoservizi, nonché alla rideterminazione dei costi della sicurezza;

Dato atto che tali modifiche hanno inizialmente comportato un incremento del costo complessivo delle opere;

Visti:

- la nota acquisita al prot. n. 2902 del 19/02/2026, con la quale l'operatore economico ha trasmesso una prima consegna parziale degli elaborati, il cui quadro economico eccedeva le somme a disposizione dell'Amministrazione;

- la successiva nota acquisita al prot. n. 7865 del 09/05/2026, recante un parziale adeguamento alle indicazioni formulate dallo scrivente RUP, ma che presentava ancora un importo complessivo superiore alle disponibilità di bilancio, a fronte della decurtazione di

alcune forniture necessarie;

- la nota acquisita al prot. n. 8643 del 21/05/2026 (pervenuta in data 20/05/2026), relativa alla trasmissione finale del progetto esecutivo, con la quale l'operatore economico ha recepito integralmente le direttive del RUP, garantendo la completa realizzazione di tutte le opere programmate nel pieno rispetto degli stanziamenti del quadro economico approvato, come di seguito:

| All.     | Elab./Tav.                              | Denominazione                                                        | Nome file                                                                                | Scala       |
|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1</b> | <b>RELAZIONI TECNICHE</b>               |                                                                      |                                                                                          |             |
|          | <b>1</b>                                | Relazione tecnica e illustrativa                                     | <i>1.1 – Relazione tecnica e illustrativa REV01</i>                                      |             |
|          | <b>2</b>                                | Aggiornamento relazione CAM                                          | <i>1.2 – Aggiornamento relazione CAM REV01</i>                                           |             |
|          | <b>3</b>                                | Aggiornamento requisiti acustici passivi                             | <i>1.3 – Aggiornamento requisiti acustici passivi REV01</i>                              |             |
| <b>2</b> | <b>ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI</b> |                                                                      |                                                                                          |             |
|          | <b>1</b>                                | Corografia e inquadramento catastale                                 | <i>2.1 – Corografia e inquadramento catastale REV01</i>                                  | VARIE       |
|          | <b>2</b>                                | Rilievo stato di fatto                                               | <i>2.2 – Rilievo stato di fatto</i>                                                      | 1:200       |
|          | <b>3</b>                                | Planimetria dei sottoservizi esistenti                               | <i>2.3 – Planimetria dei sottoservizi esistenti</i>                                      | 1:500       |
|          | <b>4</b>                                | Planimetria di progetto                                              | <i>2.4 – Planimetria di progetto REV01</i>                                               | 1:200       |
|          | <b>5</b>                                | Planimetria e sezioni interventi - Individuazione sterri e riporti   | <i>2.5 – Planimetria e sezioni interventi – Individuazione sterri e riporti REV01</i>    | 1:200       |
|          | <b>6</b>                                | Stratigrafie particolari tecnologici e Keyplan                       | <i>2.6 – Stratigrafie particolari tecnologici e Keyplan REV01</i>                        | 1:100/1:10  |
|          | <b>7</b>                                | Piano terra – Tracciamento architettonico                            | <i>2.7 – Piano terra – Tracciamento architettonico REV02</i>                             | 1:50        |
|          | <b>8</b>                                | Piano primo – Tracciamento architettonico                            | <i>2.8 – Piano primo – Tracciamento architettonico REV02</i>                             | 1:50        |
|          | <b>9</b>                                | Piano copertura - Tracciamento architettonico                        | <i>2.9 – Piano copertura – Tracciamento architettonico REV01</i>                         | 1:50        |
|          | <b>10</b>                               | Schema posa pavimenti - Rivestimenti e tracciamenti servizi igienici | <i>2.10 – Schema posa pavimenti – Rivestimenti e tracciamenti servizi igienici REV02</i> | 1:25        |
|          | <b>10A</b>                              | Piano terra – Schema posa pavimenti                                  | <i>2.10A – Piano terra – Schema posa pavimenti REV01</i>                                 | 1:50        |
|          | <b>10B</b>                              | Piano primo – Schema posa pavimenti                                  | <i>2.10B – Piano primo – Schema posa pavimenti REV01</i>                                 | 1:50        |
|          | <b>11</b>                               | Piano terra – Tracciamento impianto elettrico                        | <i>2.11 – Piano terra – Tracciamento impianto elettrico REV02</i>                        | 1:50        |
|          | <b>12</b>                               | Piano primo – Tracciamento impianto elettrico                        | <i>2.12 – Piano primo – Tracciamento impianto elettrico REV02</i>                        | 1:50        |
|          | <b>13</b>                               | Prospetti e particolari                                              | <i>2.13 – Prospetti e particolari REV02</i>                                              | 1:50 – 1:20 |
|          | <b>14</b>                               | Sezioni e particolari                                                | <i>2.14 – Sezioni e particolari REV02</i>                                                | 1:50 – 1:20 |

|             |                             |                                                                    |                                                                                        |             |
|-------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|             | <b>15</b>                   | Abaco infissi                                                      | <i>2.15 – Abaco infissi REV02</i>                                                      | 1:50 – 1:20 |
|             | <b>16</b>                   | Planimetria verifica abbattimento barriere architettoniche L.13/89 | <i>2.16 – planimetria verifica abbattimento barriere architettoniche L.13/89 REV02</i> | 1:100       |
|             | <b>17</b>                   | Scala – Esecutivo e nodi                                           | <i>2.17 – Scala – Esecutivo e nodi REV01</i>                                           | 1:50 -1:20  |
|             | <b>18</b>                   | Sistema verde rampicante – Esecutivo e nodi                        | <i>2.18 – Sistema verde rampicante – Esecutivo e nodi REV01</i>                        | 1:25        |
|             | <b>19</b>                   | Planimetria reti idriche, fognarie, particolari e opere a verde    | <i>2.19 – Planimetria reti idriche, fognarie, particolari e opere a verde REV02</i>    | VARIE       |
|             | <b>20</b>                   | Linea vita                                                         | <i>2.20 – Linea vita</i>                                                               | VARIE       |
|             | <b>21</b>                   | Piano terra – Schemi controsoffitti e posa botole d'ispezione      | <i>2.21 – Piano terra – Schemi controsoffitti e posa botole d'ispezione REV01</i>      | 1:50        |
|             | <b>22</b>                   | Piano primo – Schemi controsoffitti e posa botole d'ispezione      | <i>2.22 – Piano primo – Schemi controsoffitti e posa botole d'ispezione REV01</i>      | 1:50        |
| <b>(**)</b> | <b>23</b>                   | Abaco porte                                                        | <i>2.23 – Abaco porte</i>                                                              | 1:20        |
| <b>3</b>    | <b>PROGETTO STRUTTURALE</b> |                                                                    |                                                                                        |             |
|             | <b>1</b>                    | Relazione geologica                                                | <i>3.1 – Relazione geologica</i>                                                       |             |
|             | <b>2</b>                    | Relazione geotecnica                                               | <i>3.2 – Relazione geotecnica</i>                                                      |             |
|             | <b>3</b>                    | Strutture in elevazione - Relazione di calcolo                     | <i>3.3 – Strutture in elevazione – Relazione di calcolo</i>                            |             |
|             | <b>4</b>                    | Strutture in elevazione - Relazione sui materiali                  | <i>3.4 - Strutture in elevazione – Relazione sui materiali</i>                         |             |
|             | <b>5</b>                    | Strutture in elevazione – Piano di manutenzione                    | <i>3.5 - Strutture in elevazione – Piano di manutenzione</i>                           |             |
|             | <b>6</b>                    | Strutture in elevazione – Pianta piano terra e copertura bassa     | <i>3.6 - Strutture in elevazione – Pianta piano terra e copertura bassa</i>            | 1:50        |
|             | <b>7</b>                    | Strutture in elevazione – Pianta piano primo e copertura alta      | <i>3.7 - Strutture in elevazione – Pianta piano primo e copertura alta</i>             | 1:50        |
|             | <b>8</b>                    | Strutture in elevazione - Sezioni                                  | <i>3.8 - Strutture in elevazione – Sezioni</i>                                         | 1:50        |
|             | <b>9</b>                    | Strutture in elevazione – Particolari costruttivi e collegamenti   | <i>3.9 - Strutture in elevazione – Particolari costruttivi e collegamenti</i>          | 1:10        |
|             | <b>10</b>                   | Strutture di fondazione - Relazione illustrativa e di calcolo      | <i>3.10 – Strutture di fondazione – Relazione illustrativa e di calcolo REV01</i>      |             |
|             | <b>11</b>                   | Strutture di fondazione - Relazione sui materiali                  | <i>3.11 – Strutture di fondazione – Relazione sui materiali</i>                        |             |
|             | <b>12</b>                   | Strutture di fondazione - Piano di manutenzione                    | <i>3.12 – Strutture di fondazione – Piano di manutenzione</i>                          |             |
|             | <b>13</b>                   | Strutture di fondazione - Planimetria                              | <i>3.13 – Strutture di fondazione – Planimetria REV02</i>                              | VARIE       |
|             | <b>14</b>                   | Strutture in carpenteria metallica - Scala                         | <i>3.14 – Strutture in carpenteria metallica – Scala REV02</i>                         | VARIE       |
| <b>(**)</b> | <b>15</b>                   | Strutture in elevazione – Abaco pannelli X-Lam                     | <i>3.15 – Strutture in elevazione – Abaco pannelli X-Lam</i>                           | 1:100       |

|          |                                               |                                                                                           |                                                                                                              |            |
|----------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>4</b> | <b>PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b> |                                                                                           |                                                                                                              |            |
|          | <b>1</b>                                      | Relazione impianti elettrici ed ausiliari                                                 | <i>4.1 – Relazione impianti elettrici ed ausiliari</i>                                                       |            |
|          | <b>2</b>                                      | Relazione valutazione scariche atmosferiche CEI 62305                                     | <i>4.2 – Relazione valutazione scariche atmosferiche CEI 62305</i>                                           |            |
|          | <b>3</b>                                      | Planimetria impianti elettrici ed ausiliari                                               | <i>4.3 – Planimetria impianti elettrici ed ausiliari REV01</i>                                               | 1:100/1:50 |
|          | <b>4</b>                                      | Planimetria impianto allarme manuale e rivelazione incendio                               | <i>4.4 – Planimetria impianto allarme manuale e rivelazione incendio REV01</i>                               | 1:50       |
|          | <b>5</b>                                      | Planimetria impianti elettrici e distribuzione esterna                                    | <i>4.5 – Planimetria impianti elettrici e distribuzione esterna</i>                                          | 1:100/1:20 |
|          | <b>6</b>                                      | Planimetria impianto fotovoltaico                                                         | <i>4.6 – Planimetria impianto fotovoltaico REV01</i>                                                         | 1:100/1:25 |
|          | <b>7</b>                                      | Schemi Elettrici                                                                          | <i>4.7 – Schemi elettrici</i>                                                                                |            |
|          | <b>8</b>                                      | Calcoli                                                                                   | <i>4.8 – Calcoli</i>                                                                                         |            |
| <b>5</b> | <b>PROGETTO IMPIANTI MECCANICI</b>            |                                                                                           |                                                                                                              |            |
|          | <b>1</b>                                      | Relazione requisiti energetici – L.10                                                     | <i>5.1 – Relazione requisiti energetici – L.10 REV01</i>                                                     |            |
|          | <b>2</b>                                      | Relazione tecnica impianti meccanici                                                      | <i>5.2 – Relazione tecnica impianti meccanici REV01</i>                                                      |            |
|          | <b>3</b>                                      | Planimetria e sezioni L.10                                                                | <i>5.3 – Planimetria e sezioni L.10 REV01</i>                                                                | 1:100      |
|          | <b>4</b>                                      | Planimetria ventilazione meccanica e schema di impianto                                   | <i>5.4 – Planimetria ventilazione meccanica e schema di impianto REV01</i>                                   | 1:100      |
|          | <b>5</b>                                      | Planimetria impianto meccanico – condizionamento estivo ed invernale e schema di impianto | <i>5.5 – Planimetria impianto meccanico – condizionamento estivo ed invernale e schema di impianto REV01</i> | 1:100      |
|          | <b>6</b>                                      | Planimetria impianto meccanico – reti idrauliche e scarico condensa                       | <i>5.6 – Planimetria impianto meccanico – reti idrauliche e scarico condensa REV01</i>                       | 1:100      |
| <b>6</b> | <b>ELABORATI ECONOMICI E AMMINISTRATIVI</b>   |                                                                                           |                                                                                                              |            |
|          | <b>1</b>                                      | Elenco prezzi unitari e analisi prezzi                                                    | <i>6.1 – Elenco prezzi unitari e analisi prezzi REV02</i>                                                    |            |
|          | <b>2</b>                                      | Computo metrico estimativo                                                                | <i>6.2 – Computo metrico estimativo REV02</i>                                                                |            |
|          | <b>3</b>                                      | Quadro di incidenza della manodopera                                                      | <i>6.3 – Quadro di incidenza della manodopera REV02</i>                                                      |            |
|          | <b>4</b>                                      | Quadro economico                                                                          | <i>6.4 – Quadro economico REV02</i>                                                                          |            |
|          | <b>5</b>                                      | Piano di Sicurezza e Coordinamento                                                        | <i>6.5 – Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>                                                              |            |
|          | <b>6</b>                                      | Cronoprogramma                                                                            | <i>6.6 – Cronoprogramma REV01</i>                                                                            |            |
|          | <b>7</b>                                      | Piano di manutenzione dell'opera                                                          | <i>6.7 – Piano di manutenzione dell'opera</i>                                                                |            |
|          | <b>8</b>                                      | Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica                                             | <i>6.8 – Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica</i>                                                   |            |

Visto il quadro economico del progetto esecutivo, nel quale gli importi dei lavori sono stati aggiornati applicando le tariffe del Prezzario Regionale della Regione Emilia-Romagna anno 2026 - Tav. 6.4, come sotto evidenziato:

| QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA |                                                                                                                                    |                       |                                             |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| "CAMPUS DELTA"              |                                                                                                                                    |                       |                                             |
| A                           | LAVORI IN APPALTO                                                                                                                  | PROGETTO ESECUTIVO    | PROGETTO ESECUTIVO con applicazione ribassi |
| A1                          | importo lavori                                                                                                                     | 950.964,40 €          | 819.541,12 €                                |
| A2                          | manodopera non soggetta a ribasso                                                                                                  | 236.922,18 €          | 236.922,18 €                                |
|                             | totale importo lavorazioni (escluso oneri per la sicurezza)                                                                        | <b>1.187.886,58 €</b> | <b>1.056.463,30 €</b>                       |
| A3                          | oneri sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                             | 39.055,32 €           | 39.055,32 €                                 |
|                             | <b>Totale LAVORI IN APPALTO</b>                                                                                                    | <b>1.226.941,90 €</b> | <b>1.095.518,62 €</b>                       |
| B                           | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                                                                          |                       |                                             |
| B1                          | Spese tecniche di progettazione, studi e analisi, rilievi direzione lavori collaudi, perizie e consulenze tecniche e professionali |                       | 5.400,00 €                                  |
| B1.0                        | Spese clima acustico, progettaz def, DL, contabilità, CRE, CSE                                                                     |                       | 121.186,65 €                                |
| B1.1                        | Spese tecniche per progettazione esecutiva in appalto integrato                                                                    |                       | 36.800,26 €                                 |
| B2                          | Spese per ANAC e parerivari                                                                                                        |                       |                                             |
| B2.1                        | Oneri parere ARPAE                                                                                                                 |                       | 353,00 €                                    |
| B2.2                        | Oneri ANAC                                                                                                                         |                       | 660,00 €                                    |
| B3                          | Premio di accelerazione                                                                                                            |                       | 4.755,51 €                                  |
| B4                          | Imprevisti ed economie                                                                                                             |                       | 7.329,87 €                                  |
|                             | <b>Sommano B1/B4</b>                                                                                                               |                       | <b>176.485,30 €</b>                         |
| B5                          | SPESE PER FONDI PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE                                                                               |                       |                                             |
| B5.1                        | incentivo per funzioni tecniche (art.113D.Lgs.50/2016) comma 3 (calcolati su lla base di gara dei lavori € 1.074,735,99)           |                       | 19.631,07 €                                 |
| B5.2                        | incentivo per funzioni tecniche (art.113D.Lgs.50/2016) comma 4 (calcolati su lla base di gara dei lavori € 1.074,735,99)           |                       | /                                           |
|                             | <b>Sommano B5</b>                                                                                                                  |                       | <b>19.631,07 €</b>                          |
| B6                          | IMPOSTE E TASSE                                                                                                                    |                       |                                             |
| B6.1                        | I.V.A. 10% sui lavori                                                                                                              |                       | 105.646,33 €                                |
| B6.2                        | I.V.A. 10% su oneri di sicurezza                                                                                                   |                       | 3.905,53 €                                  |
| B6.3                        | Spese C.N.P.A.I.A.                                                                                                                 |                       | 6.535,48 €                                  |
| B6.4                        | I.V.A. sulle spese tecniche e cnpaia                                                                                               |                       | 32.790,25 €                                 |
|                             | <b>SOMMANO IMPOSTE E TASSE</b>                                                                                                     |                       | <b>148.877,59 €</b>                         |
|                             | <b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (IVA compresa)</b>                                                                                   |                       | <b>1.440.512,58 €</b>                       |

Richiamati:

- il verbale di verifica degli elaborati progettuali, sottoscritto in data 03/06/2026 dal Tecnico quale responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ING. RAFFAELLA LOMBARDI indicato dall'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS, con sede a Ravenna (RA) in via della Bertina n. 13/C, C.F. e P.IVA 00203980396 e dal RUP Ing. Michele Gualandi, agli atti del servizio tecnico, prot. interno n. 9326 del 03/06/2026 del Comune di Codigoro,

Appurato che:

- l'opera verrà realizzata su un'area di proprietà della Provincia di Ferrara, concessa al Comune di Codigoro in forza del Protocollo d'Intesa approvato con deliberazione del

Consiglio Comunale n. 10 del 17/03/2021 e con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 25/02/2021, e sottoscritto in data 13/05/2021 nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro – Regione Emilia-Romagna – Area Interna Basso Ferrarese. A seguito di ciò, il Presidente della Provincia, con decreto n. 70 del 18/05/2026, ha disposto la concessione del diritto di superficie a favore del Comune di Codigoro;

- ai sensi degli artt. 4, 5, 6, della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il Responsabile del Procedimento e RUP risulta essere il sottoscritto Ing. Michele Gualandi;

- non sussistono in capo al sottoscritto RUP situazione di conflitto di interesse, neanche potenziale, relativamente al presente procedimento, ai sensi dell'Art. 6 bis della L. 190/2012 e s.m.i. e degli Art. 6 e 7 del DPR 62/2013;

- i dati relativi alla presente procedura in oggetto sono soggetti alla pubblicazione prevista dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente";

- si intende approvare il progetto esecutivo relativo all'appalto integrato per la realizzazione dell'opera "Campus Delta";

- per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto indicato nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028 (Allegato n. 3 al PIAO 2026-2028) approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 30/2026;

Ritenuto di dare atto che, in caso di inerzia del RUP, il soggetto titolare del potere sostitutivo, ai sensi dell'art. 2 comma 9-bis Legge n. 241/1990 e art. 50 c. 2 della Legge n.108/2021, è il Segretario Comunale;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Dato atto che:

- per il presente procedimento viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR- General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27.04.2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25.05.2018;

- il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto previsto dall'articolo 183, comma 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che all'intervento in questione sono stati attribuiti il codice identificativo di gara (CIG) B73B8CEB2A ed il Codice Unico di Progetto (CUP) D45E20006030005;

Ritenuto opportuno di dichiarare, con separata votazione, espressa in forma palese, l'immediata eseguibilità dell'atto ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, vista la necessità di avviare celermente l'esecuzione dei lavori;

Visti

la L. 241/1990;

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la Legge n. 190/2012 recante "disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;

Attestata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

### **DELIBERA**

1. di richiamare le premesse a costituire parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;
2. di dare atto che il RUP è l'Ing. Michele Gualandi, Dirigente del Quarto Settore del Comune di Codigoro;
3. di approvare il progetto esecutivo come sopra costituito, per l'intervento "Campus Delta - Realizzazione di nuovo spazio polivalente - riqualificazione aree sportive esterne" - CUP D45E20006030005, composto dagli elaborati citati in premessa e conservati agli atti del Quarto Settore del Comune di Codigoro unitamente al seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA |                                                                                                                                    |                       |                                                       |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| "CAMPUS DELTA"              |                                                                                                                                    |                       |                                                       |
| A                           | LAVORI IN APPALTO                                                                                                                  | PROGETTO ESECUTIVO    | PROGETTO ESECUTIVO<br><u>con applicazione ribassi</u> |
| A1                          | importo lavori                                                                                                                     | 950 964,40 €          | 819 541,12 €                                          |
| A2                          | manodopera non soggetta a ribasso                                                                                                  | 236 922,18 €          | 236 922,18 €                                          |
|                             | totale importo lavorazioni (escluso oneri per la sicurezza)                                                                        | 1 187 886,58 €        | 1 056 463,30 €                                        |
| A3                          | oneri sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                             | 39 055,32 €           | 39 055,32 €                                           |
|                             | <b>Totale LAVORI IN APPALTO</b>                                                                                                    | <b>1 226 941,90 €</b> | <b>1 095 518,62 €</b>                                 |
| B                           | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                                                                          |                       |                                                       |
| B1                          | Spese tecniche di progettazione, studi e analisi, rilievi direzione lavori collaudi, perizie e consulenze tecniche e professionali |                       | 5 400,00 €                                            |
| B1.0                        | Spese clima acustico, progettaz def, DL, contabilità, CRE, CSE                                                                     |                       | 121 186,65 €                                          |
| B1.1                        | Spese tecniche per progettazione esecutiva in appalto integrato                                                                    |                       | 36 800,26 €                                           |
| B2                          | Spese per ANAC e pareri vari                                                                                                       |                       |                                                       |
| B2.1                        | Oneri parere ARPAE                                                                                                                 |                       | 353,00 €                                              |
| B2.2                        | Oneri ANAC                                                                                                                         |                       | 660,00 €                                              |
| B3                          | Premio di accelerazione                                                                                                            |                       | 4 755,51 €                                            |
| B4                          | Imprevisti ed economie                                                                                                             |                       | 7 329,87 €                                            |
|                             | <b>Sommano B1/B4</b>                                                                                                               |                       | <b>176 485,30 €</b>                                   |
| B5                          | <b>SPESE PER FONDI PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE</b>                                                                        |                       |                                                       |
| B5.1                        | incentivo per funzioni tecniche(art.113D.Lgs.50/2016) comma 3 (calcolati sulla base di gara dei lavori € 1.074.735,99)             |                       | 19 631,07 €                                           |
| B5.2                        | incentivo per funzioni tecniche(art.113D.Lgs.50/2016) comma 4 (calcolati sulla base di gara dei lavori € 1.074.735,99)             |                       | /                                                     |
|                             | <b>Sommano B5</b>                                                                                                                  |                       | <b>19 631,07 €</b>                                    |
| B6                          | <b>IMPOSTE E TASSE</b>                                                                                                             |                       |                                                       |
| B6.1                        | I.V.A. 10% sui lavori                                                                                                              |                       | 105 646,33 €                                          |
| B6.2                        | I.V.A. 10% su oneri di sicurezza                                                                                                   |                       | 3 905,53 €                                            |
| B6.3                        | Spese C.N.P.A.I.A.                                                                                                                 |                       | 6 535,48 €                                            |
| B6.4                        | I.V.A. sulle spese tecniche e cnpaia                                                                                               |                       | 32 790,25 €                                           |
|                             | <b>SOMMANO IMPOSTE E TASSE</b>                                                                                                     |                       | <b>148 877,59 €</b>                                   |
|                             | <b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (IVA compresa)</b>                                                                                   |                       | <b>1 440 512,58 €</b>                                 |

4. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.440.512,58 è imputata al cod. 0402 capitolo di spesa 20402017505 "ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI" PDC 2020109003 ed è finanziata come di seguito:

- € 967.720,00 con fondi destinati dalla Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e ss.mm.ii.;
- € 64.074,40 con contributo dello Stato per opere di investimento – Fondo concorsi progettazione art. 6 quater DL 91/2017 - riparto del fondo per la progettazione territoriale - DPCM 17 dicembre 2021 (CUP derivato D48H23000120007);
- € 90.040,22 finanziati con fondi propri;
- € 318.677,96 con risorse del Comune (mutuo)

5. di dare atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 05/12/2023 si è approvato il progetto definitivo, dando atto contestualmente che con l'approvazione del

progetto definitivo, unitamente al verbale di validazione, si è costituito titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 c. 1, lett. c) del DPR 380/2001;

6. di demandare al RUP le successive fasi amministrative relative all'avvio dei lavori con la maggiore urgenza;
7. di dare atto che all'intervento in questione sono stati attribuiti il codice identificativo di gara (CIG) B73B8CEB2A ed il Codice Unico di Progetto (CUP) D45E20006030005 ;
8. di dare atto che la documentazione progettuale è depositata presso il servizio tecnico, Quarto Settore, accessibile a chiunque vi abbia interesse, ai sensi della normativa vigente in materia di accesso ai documenti amministrativi;
9. di dare atto che l'opera sarà realizzata su un'area di proprietà della Provincia di Ferrara, concessa in diritto di superficie al Comune di Codigoro in virtù del Protocollo d'Intesa citato in premessa e del Decreto del Presidente della Provincia n. 70 del 18/05/2026;
10. di dare atto altresì, che l'approvazione del progetto esecutivo interviene nelle more del perfezionamento del frazionamento catastale e della successiva stipula dell'atto notarile di costituzione del diritto di superficie;
11. di dichiarare, con separata votazione, espressa in forma palese, l'immediata eseguibilità dell'atto ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, vista la necessità di avviare celermente le procedure di gara per l'affidamento dei lavori.

Il Responsabile del Settore  
(GUALANDI MICHELE)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale  
BRIGNOLA VALERIO