



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 61 del 04/06/2026

OGGETTO: PROGETTO RELATIVO ALLA FORNITURA E POSA DEGLI INTERVENTI IN ECONOMIA DA ESEGUIRE PRESSO LA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA DI CODIGORO, VIA MASSARENTI 7 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quattro** del mese di **giugno** alle ore **12:50** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente
MANTOVANI ELIA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 574 / 2026**

QUARTO SETTORE - PROGETTI PNRR, PNC, FONDI COMUNITARI, CONTRATTI E
APPALTI
SERVIZIO PROGETTI SPECIALI

**OGGETTO: PROGETTO RELATIVO ALLA FORNITURA E POSA DEGLI INTERVENTI
IN ECONOMIA DA ESEGUIRE PRESSO LA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA DI
CODIGORO, VIA MASSARENTI 7 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 ed il Bilancio Pluriennale 2026-2028;

Premesso altresì che:

- che questa Amministrazione ha previsto per l'annualità 2026, l'intervento relativo alla realizzazione della nuova palestra per la scuola primaria di Codigoro, via Massarenti 7, predisposizione spazi da adibire ad attività sportive (nuova costruzione palestra) opera finanziata con fondi PNRR Next Generation EU M4C111.3,

- che l'intervento in questione dopo la prolungata fase di progettazione esecutiva, l'appaltatore ha proposto un diverso sistema costruttivo che portava migliorie rispetto a quanto approvato in progettazione definitiva con un incremento degli importi ma garantendo una riduzione dei tempi di esecuzione tali per cui permettono di rispettare le tempistiche dettate dal finanziamento,

- al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi PNRR e salvaguardare il finanziamento ottenuto, l'Amministrazione ha disposto lo stralcio di alcune forniture, da completarsi in una fase successiva,

- con delibera di giunta comunale n. 157 del 31/12/2025 si approvava il progetto esecutivo e l'aggiornamento del quadro economico relativo all'intervento della nuova Palestra per la scuola primaria di Codigoro, via Massarenti 7,

Considerato che:

- si rende ora necessario procedere al completamento delle forniture precedentemente stralciate, da realizzarsi presso la palestra della Scuola Primaria di Codigoro, via Massarenti n. 7, le quali consistono principalmente in:

- Realizzazione architravi in calcestruzzo per i serramenti del piano terra di collegamento fra zona palestra e zona spogliatoi;

- Installazione corrimano lungo le rampe della scala interna;
- Installazione dei bocchettoni angolari dei pluviali;
- Installazione della linea vita in copertura, completa di scala di accesso e ancoraggio di tipo A e/o di tipo C;
- Fornitura e posa di soglie in pietra Trani chiaro per i serramenti di ingresso del piano terra;
- Fornitura e posa di zoccolini in grès negli ambienti interni senza rivestimento;
- Fornitura e posa delle porte tagliafuoco (REI) dei locali compartimentati;
- Tinteggiatura degli spazi interni e delle facciate esterne, complete di fondo aggrappante;
- Fornitura e posa di piattaforma elevatrice di collegamento fra il piano terra ed il piano primo;
- Fornitura e posa di architravi in acciaio per i serramenti della palestra del piano primo che si affacciano sulla zona di gioco del piano terra;
- Trattamenti protettivi dell'acciaio riguardante la scala di sicurezza esterna, quali preparazione con mano di minio oleofenolico, antiruggine, zincatura e verniciatura;

Preso atto che:

- i lavori principali, avviati in data 16/01/2026, si trovano in una fase di avanzata esecuzione e prossimo completamento;

- in corso d'opera le forniture oggetto di precedente stralcio, si sono ritenute necessarie per garantire la piena funzionalità operativa dell'opera;

Considerato che:

- si ritiene opportuno approvare il progetto in linea tecnica riguardante le forniture indicate nella documentazione consegnata con protocollo n. 18090 del 09/10/2025 e n. 22068 del 12/12/2025 integrato dal protocollo n. 22712 del 23/12/2025, esplicitate nei seguenti elaborati:

- IM.04b - Computo metrico estimativo - Lavori in economia
- IM.05b - Elenco prezzi - Lavori in economia
- PE.00 - Relazione esplicativa del progetto
- PE.06b - Computo metrico estimativo - Lavori in economia
- PE.08b - Analisi dei prezzi aggiunti - Lavori in economia
- IM01 - Schema funzionale
- IM03 - Impianto IDR-SAN, climatizzazione e ricambio aria – PT
- IM04 - Impianto IDR-SAN, climatizzazione e ricambio aria – P1
- P02 - Pianta piano terra
- P03 - Pianta piano primo
- P04 - Pianta copertura

- P05a - Sezioni A-A e B-B
- P05b - Sezione C-C e Sez. su scala 1-1, 2-2 e 3-3
- P07a - Prospetti nord e est
- P07b - Prospetti sud e ovest
- P09 - Pianta linea vita
- P12 - Abaco pavimenti e rivestimenti
- P14 - Abaco murature
- S11b - Travi in acciaio per serramenti piano primo
- S12 - Scala esterna in acciaio
- Quadro tecnico economico

Visti:

- gli elaborati progettuali relativi alla fornitura e posa degli interventi sopra elencati, acquisiti al protocollo dell'Ente ai n. 18090 del 09/10/2025, n. 22068 del 12/12/2025 e n. 22712 del 23/12/2025,

- il predetto progetto, coerente con gli obiettivi strategici dell'Amministrazione il quale prevede un investimento complessivo di € 177.417,78 come da seguente Quadro Economico:

Quadro Tecnico Economico		
LAVORI E PRESTAZIONI IN APPALTO		IMPORTI FORNITURE E POSA
	Importo delle opere	€ 123.145,01
A1)	Edilizia/strutture	€ 86.271,90
A3)	Impianti	€ 36.873,11
	Costi sicurezza da interferenze (non soggetti a ribasso)	
A	TOTALE LAVORI compreso oneri per la sicurezza	€ 123.145,01
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Spese tecniche (compresi oneri professionali, esclusa IVA)	€ 20.000,00
B2)	Incentivo art. 113 D.Lgs. N.50 del 18 aprile 2016 - funzioni tecniche	€ 1.970,32
B3)	IVA 10% sui lavori	€ 12.314,50
B5)	Imprevisti (IVA compresa)	€ 9.737,95
B6)	Altre spese (Allacciamenti, utenze, enti gestori, Genio Civile)	€ 10.000,00
B6.a)	Contributo ANAC gara	€ 250,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 54.272,77
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 177.417,78

Dato atto che si rende necessario provvedere al finanziamento dell'intervento mediante la contrazione di un apposito mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti;

Richiamati:

- il verbale di verifica degli elaborati progettuali, sottoscritto in data 23/12/2025 dalla Società di Architettura e Ingegneria Adai srl, C.F./P.IVA 04129280980, con sede a Brescia in via Cucca n. 6, nella persona dell'Ing. Donato Aquilino, e dal RUP Ing. Michele Gualandi, agli atti del servizio tecnico, prot. interno n. 22730 del 23/12/2025 del Comune di Codigoro;

Appurato che:

- ai sensi degli artt. 4, 5, 6, della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il Responsabile del Procedimento e RUP risulta essere il sottoscritto Ing. Michele Gualandi;

- non sussistono in capo al sottoscritto RUP situazione di conflitto di interesse, neanche potenziale, relativamente al presente procedimento, ai sensi dell'Art. 6 bis della L. 190/2012 e s.m.i. e degli Art. 6 e 7 del DPR 62/2013;

Dato atto che

- i dati relativi alla presente procedura in oggetto sono soggetti alla pubblicazione prevista dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente";

- si intende approvare il progetto in linea tecnica delle forniture sopra meglio descritte da eseguirsi presso la palestra scuola primaria di Codigoro, via Massarenti 7,

- per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto indicato nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028 (Allegato n. 3 al PIAO 2026-2028) approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 30/2026;

Ritenuto di dare atto che, in caso di inerzia del RUP, il soggetto titolare del potere sostitutivo, ai sensi dell'art. 2 comma 9-bis Legge n. 241/1990 e art. 50 c. 2 della Legge n.108/2021, è il Segretario Comunale;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Di dare atto che:

- per il presente procedimento viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR- General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27.04.2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25.05.2018;

- il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto previsto dall'articolo 183, comma 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato il CUP dell'opera D44D26003110004;

Visti:

- la L. 241/1990;

- il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e smi;

- il D.Lgs. n. 118/2011;

- la Legge n. 190/2012 recante "disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Considerata l'urgenza di provvedere immediatamente ai conseguenti adempimenti, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000, con separata e unanime espressione dalla maggioranza dei componenti circa l'immediata esecutività del presente atto;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse a costituire parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;

2. di prendere atto che il RUP è l'Ing. Michele Gualandi, Dirigente del Quarto Settore Area Tecnica;

3. di approvare in linea tecnica il progetto relativo alle forniture come identificate in premessa, da eseguirsi presso la palestra scuola primaria di Codigoro, via Massarenti 7, composto dagli elaborati citati in premessa e conservati agli atti del quarto Settore del Comune di Codigoro, non fisicamente allegati alla presente deliberazione, unitamente al seguente quadro economico:

Quadro Tecnico Economico		
LAVORI E PRESTAZIONI IN APPALTO		IMPORTI FORNITURE E POSA
	Importo delle opere	€ 123.145,01
A1)	Edilizia/strutture	€ 86.271,90
A3)	Impianti	€ 36.873,11
	Costi sicurezza da interferenze (non soggetti a ribasso)	
A	TOTALE LAVORI compreso oneri per la sicurezza	€ 123.145,01
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Spese tecniche (compresi oneri professionali, esclusa IVA)	€ 20.000,00
B2)	Incentivo art. 113 D.Lgs. N.50 del 18 aprile 2016 - funzioni tecniche	€ 1.970,32
B3)	IVA 10% sui lavori	€ 12.314,50
B5)	Imprevisti (IVA compresa)	€ 9.737,95
B6)	Altre spese (Allacciamenti, utenze, enti gestori, Genio Civile)	€ 10.000,00

B6.a)	Contributo ANAC gara	€ 250,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 54.272,77
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 177.417,78

4. di dare atto che il CUP dell'opera è D44D26003110004;
5. di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 177.417,78 sarà imputata al Codice 0406 Cap. 220405017621 PDC 2020109016, dando atto che l'opera è finanziata integralmente con mutuo a tasso fisso per 20 anni da richiedere a CDDPP che verrà introitato al Cod. 60300 Cap. 5034760 PDC 6030104003;
6. di dare atto che l'opera è prevista nel bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2028;
7. di dare atto che la documentazione progettuale è depositata presso il servizio tecnico, Quarto Settore, accessibile a chiunque vi abbia interesse, ai sensi della normativa vigente in materia di accesso ai documenti amministrativi;
8. di demandare al RUP le successive fasi amministrative relative all'impegno di spesa e dare avvio alla procedura di aggiudicazione, con la maggiore urgenza;
9. di procedere alla pubblicazione dei dati di cui al presente atto ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013;
10. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Emilia Romagna entro 60 giorni o, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
11. di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere alla richiesta di apposito mutuo da parte del servizio finanziario presso Cassa Depositi e Prestiti e dare avvio alle procedure di aggiudicazione.

Il Responsabile del Settore
(GUALANDI MICHELE)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO