



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 53 del 14/05/2026

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI DUE LOCALI (SALETTA 5 E 6) SITI AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO COMUNALE IN VIA F. CAVALLOTTI N. 7 ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE CAPUT GAURI

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **10:20** in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente – da remoto
MANTOVANI ELIA	Assessore	Presente – da remoto

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 470 / 2026**

TERZO SETTORE
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI
AREE INTERNE

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI DUE LOCALI (SALETTA 5 E 6) SITI AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO COMUNALE IN VIA F. CAVALLOTTI N. 7 ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE CAPUT GAURI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

Considerato che è in scadenza il 21/05/2026 il comodato d'uso gratuito dei locali posti al piano terra del fabbricato comunale in via F. Cavallotti n. 7 a favore dell'Associazione culturale Caput Gauri;

Vista la nota acquisita al prot. n. 5399 di data 28/03/2026, con cui l'Associazione sopra individuata, chiedeva la sottoscrizione di un nuovo comodato d'uso gratuito dei locali posti al piano terra del fabbricato comunale in via F. Cavallotti n. 7 (saletta 5 e 6) da destinare a sede legale dell'Associazione stessa;

Considerato che:

- l'Associazione Culturale "Caput Gauri", con sede in via F. Cavallotti n. 7 – 44021 Codigoro (FE), C.F. 91008060385 e P.IVA 01398660389, è un'associazione culturale costituita da volontari il cui scopo principale è l'organizzazione e promozione dell'omonimo Premio Nazionale di Poesia. L'Associazione ha, inoltre, lo scopo di promuovere attività di carattere culturale al fine di sollecitare la partecipazione popolare l'impegno civile e sociale dei cittadini, senza distinzione di razza, fede religiosa, militanza politica e condizione economica;

- l'Associazione risulta iscritta nel RUNTS con numero d'iscrizione n. 38306 per il settore prevalente "i") attività culturali, artistiche e ricreative" e nell'Albo Regionale dell'Associazione con atto n. 2112 del 18/03/1998;

- l'Associazione rientra, pertanto, tra gli Enti del Terzo Settore soggetti alla disciplina del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore);

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 118, comma 4 della Costituzione, Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e

associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;

- l'art. 12 della Legge n. 241/1990, in cui si prevede che: *“La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi”*;

- l'art. 16 del Regolamento comunale per le concessioni di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici a privati ed enti di cui all'art. 12 della Legge n. 241/1990, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale. n. 7 del 26.02.2014, in cui è previsto che: *“Il godimento a condizioni agevolate o gratuite di impianti, attrezzature od altro di proprietà comunale, afferenti attività sportive, ricreative o il tempo libero in genere o altro, è concesso, su richiesta motivata, mediante apposita deliberazione, adottata dalla Giunta Comunale. Nella deliberazione dovranno essere previste tutte le idonee garanzie relative alla conservazione delle strutture affidate in godimento ed espressamente prevista l'esclusione di qualsiasi responsabilità del Comune per l'uso degli stessi”*;

Preso atto che:

- la citata associazione di promozione culturale, in virtù di quanto previsto dall'art. 20 della Legge Regionale n. 2/2023 svolge attività finalizzate all'organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale;

Considerato che l'Associazione si impegna a promuovere e diffondere molteplici attività culturali sul territorio, creando numerosi spazi di inclusione e valorizzazione per il beneficio collettivo;

Ritenuto, pertanto, fondamentale garantire la prosecuzione delle attività svolte da tale Associazione, concedendo in comodato d'uso gratuito, all'Associazione di promozione sociale Culturale “Caput Gauri”, l'uso dei locali posti al piano terra del fabbricato comunale in via F. Cavallotti n. 7, (saletta 5 e 6), per n. 3 anni dalla sottoscrizione del contratto, il cui schema (All. 1), relativa planimetria (All. A) e visura catastale (All. B) sono allegati al presente provvedimento, e ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e s.m.i.;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse a fare parte integrante del presente dispositivo;
2. di concedere in comodato gratuito, per le motivazioni espresse in premessa, all'Associazione culturale Caput Gauri due locali posti al piano terra del fabbricato comunale in via F. Cavallotti n. 7 (saletta 5 e 6), mediante la stipulazione di apposito contratto di comodato, per n. 3 anni dalla sottoscrizione dello stesso;
3. di approvare l'allegato schema contrattuale (All.1), relativa planimetria (All. A) e visura catastale (All. B), quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Terzo Settore e che lo stesso provvederà a stipulare e sottoscrivere il Comodato oggetto della presente deliberazione con facoltà di apportare allo schema di Comodato di cui all'allegato "1" tutte le precisazioni che si rendessero ulteriormente utili e necessarie, senza alterarne il contenuto sostanziale;
5. di procedere alla pubblicazione dei dati di cui al presente atto ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 33/2013;
6. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Emilia Romagna entro 60 giorni o, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto;
7. di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile, stante la necessità di provvedere alla formalizzazione dei successivi atti ad essa relativi.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO