



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 41 del 14/04/2026

OGGETTO: DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO TESO ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI PER IL BIENNIO 2026-2027 PER L'ATTIVAZIONE E LO SVILUPPO DEGLI HUB URBANI E DI PROSSIMITÀ RICONOSCIUTI, EX ART. 5, COMMA 1, LETT. B), C) E D) DELLA LEGGE REGIONALE 3 OTTOBRE 2023, N. 12. ESAME ED APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quattordici** del mese di **aprile** alle ore **10:40**, in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente
MANTOVANI ELIA	Assessore	Presente – da remoto

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 386 / 2026**

**SECONDO SETTORE - LLPP, PROGETTI ASSEGNATI, PROTEZIONE
CIVILE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO TESO ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI PER IL BIENNIO 2026-2027 PER L'ATTIVAZIONE E LO SVILUPPO DEGLI HUB URBANI E DI PROSSIMITÀ RICONOSCIUTI, EX ART. 5, COMMA 1, LETT. B), C) E D) DELLA LEGGE REGIONALE 3 OTTOBRE 2023, N. 12. ESAME ED APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 ed il Bilancio Pluriennale 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028 limitatamente all'assegnazione delle risorse finanziarie;

Vista la Legge Regionale 3 ottobre 2023, n. 12 "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della legge regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, n. 14" con la quale si sono innovate le politiche regionali rivolte alla qualificazione della rete commerciale e distributiva dei centri urbani in una ottica più vasta che guarda allo sviluppo dell'economia urbana come motore dello sviluppo delle aree urbane e delle comunità locali, innovando altresì gli strumenti per la qualificazione e innovazione delle strutture e delle imprese e le azioni di marketing delle aree commerciali, agendo anche sulla governance attraverso nuovi strumenti diretti a migliorare lo sviluppo, la gestione e la promozione degli interventi aumentandone l'efficienza, la contiguità, l'attrattività facendo leva sulla capacità delle imprese di fare rete e di evolversi anche in attività multiservizi attraverso processi di innovazione e ibridazione e collegandosi ad altri ambiti di intervento

(rigenerazione e valorizzazione urbana, offerta culturale, attrazione turistica, valorizzazione dei prodotti tipici, *green economy*);

Ravvisato che una delle principali innovazioni della suddetta legge è rappresentata dall'introduzione degli hub urbani e degli hub di prossimità, definiti rispettivamente all'art. 2 comma 1 lett. c) e d) della legge medesima, come segue:

- Hub urbani: aree poste al centro delle città e dei comuni caratterizzate da una pluralità di funzioni e soggetti rispetto ai quali le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi svolgono un ruolo centrale per accrescerne l'attrattività, rigenerare il tessuto urbano e garantire una integrazione e valorizzazione di tutte le risorse presenti nel territorio;

- Hub di prossimità: aree in grado di accrescere la propria identità ed economia di prossimità attraverso le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi.

Richiamati:

- l'art. 4 "Hub urbani e hub di prossimità", che, al comma 1, stabilisce che la Regione promuove l'istituzione, l'attivazione e lo sviluppo di hub urbani e hub di prossimità, come definiti all'art. 2, comma 1, lett. c) e d), volti a sviluppare processi di rilancio socio-economico dell'area urbana di riferimento. I processi di rilancio socio-economico per la promozione del contesto oggetto dell'intervento dell'area urbana di riferimento possono realizzarsi attraverso:

- a) opere di miglioramento del contesto fisico ed altre attività di interesse per lo sviluppo dell'hub;

- b) iniziative di promozione dell'area oggetto di intervento;

- c) formazione di partnership pubblico privato, consorzi o associazioni di vie o aree, che perseguono finalità di sviluppo dell'economia urbana;

- d) individuazione di attrattori, materiali o immateriali, con spiccata connotazione identitaria.

- l'art. 4 "Hub urbani e hub di prossimità", che, al comma 2, demanda alla Giunta regionale la definizione dei requisiti necessari a identificare gli hub urbani e di prossimità e le modalità per la loro costituzione ed il loro riconoscimento, tenendo in considerazione anche le capacità di governance dell'hub;

- l'art. 5 "Contributi per l'attivazione e lo sviluppo degli hub urbani e di prossimità" ed in particolare il comma 1, lett. a), ove si prevede la concessione ai Comuni di contributi per studi di fattibilità finalizzati all'attivazione di hub urbani e di prossimità, sentite le associazioni maggiormente rappresentative del settore del commercio e dei servizi;

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1013 del 4 giugno 2024, con cui sono stati approvati, all'allegato 2, i criteri per l'assegnazione ai Comuni dei contributi per la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione di hub urbani e di prossimità ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) della legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta n. 156 del 12.11.2024 (ratificata in Consiglio con deliberazione n. 50 del 29/11/2026) si prendeva atto che con Determinazione Dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 19725 del 25.09.2024 veniva disposta a favore del Comune di Codigoro la concessione del contributo ai sensi della L.R. 12/2023 – art. 5, co. 1, lett. a), relativa al progetto avente ad oggetto la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione dell'hub urbano di Codigoro e degli hub di prossimità di

Pomposa e Pontelangorino in attuazione alla deliberazione della giunta regionale n. 1013/2024;

Considerato che con determinazione n. 766 del 27.12.2024 si provvedeva ad affidare, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023, alla società Ascom Servizi S.r.l. C.A.T. di Ferrara, CF e PI 01124290386, la redazione di uno studio di fattibilità per l'attivazione di hub urbani e di prossimità ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) della legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 - CUP D49I24000500006 - decisione di contrarre e aggiudicazione;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 28/03/2025 si è proceduto ad approvare un primo elaborato parziale dello studio, riguardante l'hub urbano di Codigoro, la perimetrazione dell'area e lo schema di accordo di partenariato;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 29.05.2026 si provvedeva approvare lo "Studio di fattibilità finalizzato all'attivazione ed al riconoscimento di un hub urbano e di due hub di prossimità";

- con provvedimento di Giunta Regionale n. 13724 del 16.07.2025 veniva determinato il riconoscimento dell'Hub urbano di Codigoro denominato "Codigoro, Volano commerciale";

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 135 del 02 febbraio 2026, veniva approvato il bando per la concessione ai comuni dei contributi per l'attivazione e lo sviluppo degli hub urbani e di prossimità, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. b), c) e d) della legge regionale 3 ottobre 2023 n. 12, di cui all'allegato 1 della delibera stessa;

Considerato che:

- il processo di individuazione del sistema degli hub urbani e di prossimità di Codigoro si inserisce in una strategia più ampia volta ad attrarre nuovi flussi turistici e consumatori. Questa strategia prevede interventi di rigenerazione urbana, la cura dei beni ambientali e la valorizzazione delle ricchezze storiche e culturali del territorio;

Dato atto che:

- il Comune di Codigoro intende partecipare al bando di cui in narrativa, e presentare domanda di contributo entro il termine del 15.04.2026;

- con determinazione n. 200 del 30.03.2026 si provvedeva ad affidare, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023, rispettivamente, allo Studio "Stradivarie Architetti Associati", in persona del legale rappresentante *pro-tempore* Claudia Marcon, C.F. P.IVA 01175480324, con sede in Trieste, Via Cecilia de Rittmeyer n. 14, e alla ditta "ROBOBIUS", in persona del legale rappresentante *pro-tempore* Gianluca Busi, Cf./P.IVA 02193720386, con sede in Ferrara, Via Ladino n. 406, la redazione della documentazione necessaria alla predisposizione di DOCFAP per la partecipazione al bando di cui in narrativa;

Considerato che in data 13.04.2026 perveniva a prot. n. 6300 dallo Studio "Stradivarie Architetti Associati", il DOCFAP relativo all'Hub urbano "Codigoro, volano commerciale";

Visto il testo completo dell'atto pervenuto, allegato al prot. 6300/2026, e conservato agli dell'Ufficio preposto;

Inteso approvare il citato DOCFAP, quale presupposto necessario per la richiesta di

concessione di contributo per il biennio 2026-2027 per l'attivazione e lo sviluppo degli HUB urbani e di prossimità riconosciuti ex Art. 5 comma 1, lett. B),C) e D) della Legge Regionale n. 12/2023;

Ritenuto, di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, stante l'urgenza di partecipare al succitato bando entro il 15.04.2026;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** il DOCFAP ex D.Lgs. n. 36/2023 relativo all'HUB urbano "Codigoro, volano commerciale", quale presupposto necessario per la richiesta di concessione di contributo per il biennio 2026-2027 per l'attivazione e lo sviluppo degli HUB urbani e di prossimità riconosciuti ex Art. 5 comma 1, lett. B),C) e D) della Legge Regionale n. 12/2023, allegato al prot. 6300/2026, quale parte integrale e sostanziale del presente atto, e conservato agli atti dell'Ufficio preposto;
3. **DI RENDERE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, stante l'urgenza di partecipare al succitato bando entro il 15.04.2026.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO