



**COMUNE DI CODIGORO**  
PROVINCIA DI FERRARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 33 del 01/04/2026**

**OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI SPAZI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN VIA LIBERTA' N. 6 A MEZZOGORO DI CODIGORO A FAVORE DELL'AUSL DI FERRARA PER IL PROGETTO "INFERMIERE DI FAMIGLIA E COMUNITA' " - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **uno** del mese di **aprile** alle ore **14:20**, in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

|                    |              |                      |
|--------------------|--------------|----------------------|
| ZANARDI ALICE      | Sindaco      | Presente             |
| FABBRI FRANCESCO   | Vice-Sindaco | Presente             |
| ADAMI STEFANO      | Assessore    | Presente             |
| FERRETTI GRAZIELLA | Assessore    | Presente – da remoto |
| BONAZZA SAMUELE    | Assessore    | Presente – da remoto |
| MANTOVANI ELIA     | Assessore    | Presente             |

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa da remoto il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 312 / 2026**

**TERZO SETTORE  
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,  
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI  
AREE INTERNE**

**OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI SPAZI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN VIA LIBERTÀ N. 6 A MEZZOGORO DI CODIGORO A FAVORE DELL'AUSL DI FERRARA PER IL PROGETTO "INFERMIERE DI FAMIGLIA E COMUNITÀ" - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

Premesso altresì che:

- il Comune di Codigoro ha concesso in comodato d'uso gratuito all'Azienda USL di Ferrara locali di proprietà comunale siti in Via Libertà n. 6 a Mezzogoro di Codigoro;
- il comodato ha avuto inizio con contratto cron. n. 1731 del 21/05/2024, con decorrenza dal 21/05/2024 al 20/05/2026;
- con nota prot. n. 4790 del 19/03/2026 l'Azienda USL di Ferrara ha manifestato la volontà di proseguire il rapporto contrattuale con il Comune di Codigoro per la sede ambulatoriale destinata al servizio di Infermiere di Famiglia e Comunità, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;
- con decisione di giunta n. 6 del 25.03.2026 la Giunta comunale si è espressa favorevolmente in merito alla prosecuzione del rapporto contrattuale con l'Azienda USL di Ferrara per i locali in oggetto;

Considerato che:

- il servizio sanitario in argomento riveste notevole importanza e un elevato interesse pubblico, in quanto consente l'accesso diretto della popolazione a prestazioni di pubblica sanità nella frazione di Mezzogoro e nelle zone limitrofe;
- si rende opportuno garantire continuità al servizio mediante la prosecuzione del servizio, a vantaggio della comunità locale;

Dato atto:

- nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Libertà n. 6 a Mezzogoro di Codigoro è presente, oltre all'Azienda USL di Ferrara, anche l'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV, con la quale vi è una compresenza nell'utilizzo di alcuni spazi;
- che con appendice n. 1805 al contratto di comodato cron. 1427 tra il Comune di Codigoro e Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV, veniva ridefinito l'uso dei locali precedentemente assegnati, al fine di ottimizzare l'utilizzo degli spazi, evitare sovrapposizioni e garantire le migliori condizioni per l'erogazione dei rispettivi servizi, come di seguito specificato:

1. i locali bagni contrassegnati con il colore giallo in planimetria, già ad uso comune, venivano sottratti all'uso collettivo e assegnati in via esclusiva all'Azienda USL di Ferrara;
2. i locali bagni contrassegnati con il colore verde in planimetria venivano assegnati in uso esclusivo all'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV;
3. il locale "deposito", contrassegnato con il colore giallo in planimetria, già assegnato all'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV, veniva sottratto all'uso esclusivo della stessa ed assegnato in uso esclusivo all'Azienda USL di Ferrara;

Ritenuto pertanto:

- di esprimere indirizzo favorevole alla stipula di nuovo contratto di comodato d'uso gratuito con l'Azienda USL di Ferrara, agli stessi patti e condizioni di quello attualmente in essere;
- di demandare ai competenti uffici la predisposizione degli atti necessari alla stipula del nuovo contratto;

Per le finalità di cui sopra è stato predisposto l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito (All. A), unito alla relativa planimetria catastale (Allegato 1), volto a disciplinare i rapporti tra l'Azienda USL di Ferrara e questa Amministrazione Comunale;

Accertato che relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, neanche potenziali, del Dirigente responsabile ai sensi della Legge n. 190/2012;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

## **DELIBERA**

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di esprimere indirizzo favorevole alla prosecuzione del contratto di comodato d'uso gratuito con l'Azienda USL di Ferrara per i locali di proprietà comunale siti in Via Libertà n. 6 a Mezzogoro di Codigoro, destinati a sede ambulatoriale del servizio di Infermiere di Famiglia e Comunità;
3. di approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito (All. A), unito alla relativa planimetria catastale (Allegato 1), volto a disciplinare i rapporti tra l'Azienda USL di Ferrara e questa Amministrazione Comunale;
4. di demandare al Dirigente del Settore III, Arch. Antonio Molossi, la sottoscrizione del contratto in argomento;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di procedere alla pubblicazione dei dati di cui al presente atto ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013;

7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Emilia Romagna entro 60 giorni o, in alternativa, ex art. 6, co. 4-6 del D.L. 19/2026, ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato, entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.
8. di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Il Responsabile del Settore  
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale  
BRIGNOLA VALERIO

**COMUNE DI CODIGORO**

**PROVINCIA DI FERRARA**

CRON. N.

**COMODATO D'USO GRATUITO DI SPAZI ALL'INTERNO  
DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN VIA LIBERTA' N. 6 IN  
CODIGORO, FRAZIONE MEZZOGORO, A FAVORE DELL'AUSL DI  
FERRARA PER IL PROGETTO "INFERMIERE DI FAMIGLIA E  
COMUNITA' "**

L'anno 2026 addì xx del mese di xx con questa scrittura privata da valere a  
tutti gli effetti di legge quale pubblico atto

TRA

l'Arch. xxxxxxxxx, nato a xxxxx il xx/xx/xxxx, domiciliato presso la Residenza  
Municipale, la quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di  
Dirigente del III° Settore del Comune di Codigoro e quindi in nome, per  
conto ed esclusivo interesse del Comune medesimo  
(C.F.xxxxxxxxxxxxxxxxxx), di seguito denominato anche "Comodante",

E

l'Azienda (C.F.xxxxxxxxxxxxxxxxxx) con sede in xxxxxx, Via xxxxxxxx xx,  
rappresentata dall' UOC Appalti, Patrimonio, Logistica e Mobilità Sostenibile,  
Dott. xxxxxxxxxxxxx, che agisce in nome e per conto del xxxxx in  
esecuzione della Determinazione xxx del xxxx, domiciliato per la carica in  
xxxx Via xxxxxxxxxxxx sede dell'xxxxxx, di seguito denominata anche  
"Comodatario",

**PREMESSO CHE**

- l'Azienda USL di Ferrara con nota prot. n. 4790 del 19/03/2026 richiedeva  
al Comune di Codigoro la prosecuzione del rapporto contrattuale dei locali a

Mezzogoro – frazione di Codigoro - a favore dell'attività di Infermiere di Famiglia e Comunità ai fini di realizzare un progetto di copertura dell'attività sanitaria nel territorio della suddetta frazione e nelle zone limitrofe;

- il Comune è proprietario dell'immobile sito in Codigoro (FE), frazione Mezzogoro, Via Libertà n. 6 censito al catasto fabbricati al foglio 16 mapp. n. 1374, subalterno 3 ed intende continuare a promuovere il progetto proposto dall'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara, poiché considerato un servizio di fondamentale importanza per la popolazione che avrà la possibilità di accedere agevolmente alle prime cure in caso di bisogno;
- con deliberazione della Giunta comunale n.xx del xxxx, esecutiva ai sensi di legge, che si chiama a far parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata, l'Amministrazione Comunale di Codigoro stabiliva di cedere in comodato gratuito i locali presso il fabbricato comunale sito a Mezzogoro in via Libertà n. 6, locali posti al pianterreno, evidenziati in giallo nell'allegata planimetria (All. 1), all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara per lo svolgimento del servizio di Infermiere di Famiglia e Comunità;

Tutto ciò premesso tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

#### Art. 1

La cennata premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Art. 2

Il Comune di Codigoro proprietario, come sopra costituitosi, cede in comodato d'uso gratuito all'Azienda USL di Ferrara che accetta, i locali posti al piano terra dell'immobile comunale ubicato a Mezzogoro in via Libertà n. 6, come meglio specificato nella planimetria catastale (All. 1) che si allega al

presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

#### Art. 3

Il presente comodato avrà durata di anni 2 (due) decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto.

Le parti possono recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso con lettera raccomandata A.R. da inviarsi all'altra parte almeno tre mesi prima del giorno in cui il recesso deve avere esecuzione.

Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne il rilascio immediato.

Il Comodatario in virtù della sopravvenienza di ragioni di sanità pubblica o per altre esigenze pubbliche, potrà effettuare la riconsegna dei locali prima della scadenza della concessione medesima in qualunque tempo, dandone preavviso 15 giorni prima.

#### Art. 4

I locali sono ceduti in comodato esclusivamente per l'espletamento di tutte le attività istituzionali, sanitarie ed amministrative riconducibili al progetto "Infermiere di famiglia e Comunità", pertanto il comodatario non può concedere a terzi il godimento dell'immobile.

Con riferimento alla planimetria allegata al presente atto (All. 1), si precisa che i locali contrassegnati con il colore arancione sono in comune con altra Associazione che ha sottoscritto contratto di comodato con questa Amministrazione.

#### Art. 5

il Comodatario riterrà a proprio carico ogni intervento di adeguamento presso i locali/spazi medesimi, necessario al fine per il quale gli stessi vengono concessi, previo assenso del Comune proprietario e previo ottenimento dei titoli abilitativi eventualmente necessari.

Il Comodatario dovrà stipulare idonea copertura assicurativa per il sopracitato fabbricato ovvero dovrà inserire il medesimo nelle polizze già contratte dall'Azienda USL per i fabbricati già in uso. Tale garanzia dovrà essere prestata nella forma rischio locativo, al fine di mantenere indenne il Comodante da qualsiasi responsabilità connessa all'uso e alla gestione dei locali /spazi medesimi e dovrà prevedere la rinuncia alla rivalsa e il ricorso terzi. Il Comodatario si impegna a consegnare al Comune di Codigoro i documenti attestanti la copertura assicurativa.

#### Art. 6

Le spese concernenti i consumi per utenze di luce, acqua e gas dei locali in comodato saranno a carico del comodatario, con intestazione del contratto di luce e gas. L'utenza di fornitura di acqua, essendo unica per tutto lo stabile, resterà intestata al Comune di Codigoro che potrà chiederne il rimborso in quota parte.

Inoltre si precisa che sono a carico del comodatario tramite assunzione diretta delle spese:

- le spese relative alla tassa rifiuti, che dovrà essere attivata da parte del Comodatario;
- le spese necessarie all'allestimento e al disallestimento degli spazi;
- le pulizie e la sanificazione dei locali / spazi, compresa la prima pulizia;
- la manutenzione ordinaria dei locali concessi;

- ogni ulteriore intervento di adeguamento presso i locali/spazi medesimi, necessario al fine per il quale gli stessi vengono concessi, fatti salvi gli interventi migliorativi e/o di adeguamento dei locali, resta fermo l'onere del medesimo di effettuare il ripristino degli spazi conformemente al loro stato al momento della consegna.

#### Art. 7

L'Amministrazione Comunale si impegna a farsi carico degli eventuali interventi di manutenzione straordinaria dei locali e quant'altro richiesti dalle normative.

#### Art. 8

I locali concessi in comodato devono essere mantenuti e conservati con la diligenza del buon padre di famiglia.

Alla scadenza del contratto ovvero in caso di recesso a norma dell'art. 3 le addizioni, migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'Associazione sugli immobili concessi in uso resteranno acquisite all'immobile senza obbligo di compenso o indennizzo da parte del Comune, anche se eseguite con il consenso dell'Ente.

L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrrà di diritto la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Comodatario.

Eventuali modifiche non autorizzate e non acquisite dal Comune, dovranno essere rimosse dall'Azienda USL nei termini stabiliti dal Comune, che si riserva la rimozione d'ufficio con recupero spese in capo all'Azienda stessa.

#### Art. 9

Il presente atto, redatto in un unico originale e sottoscritto con modalità

digitale dalle parti contraenti. Le parti contraenti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie comunque derivanti dal presente atto saranno deferite, in via esclusiva, alla cognizione del Tribunale di Ferrara.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà riferimento alle norme contenute nel Codice Civile e alle altre leggi vigenti in materia di comodato.

Le spese di registrazione del presente contratto, dipendenti e conseguenti, sono poste a carico del Comodatario considerando che lo stesso è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16, tab.B del DPR 642/72 e s.m.i. trattandosi di atto scambiato tra Pubbliche Amministrazioni.

#### Art. 10

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

#### Art. 11

Le parti, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, dichiarano di trattare i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia.

#### Art. 12

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Ferrara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Comune di Codigoro

Azienda USL di Ferrara

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dott. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. del  
Piantasterra di u.l.v. in Comune di Codigoro  
'Viale Della Libertà'

034. 6

Identificativo Catastrale:  
Sezione:  
Foglio: 16  
Particella: 1374  
Subalterno: 3

Compilata da  
Berglund Mauro  
Isorietà all'albo;  
Obombrer  
Prov. Ferrara

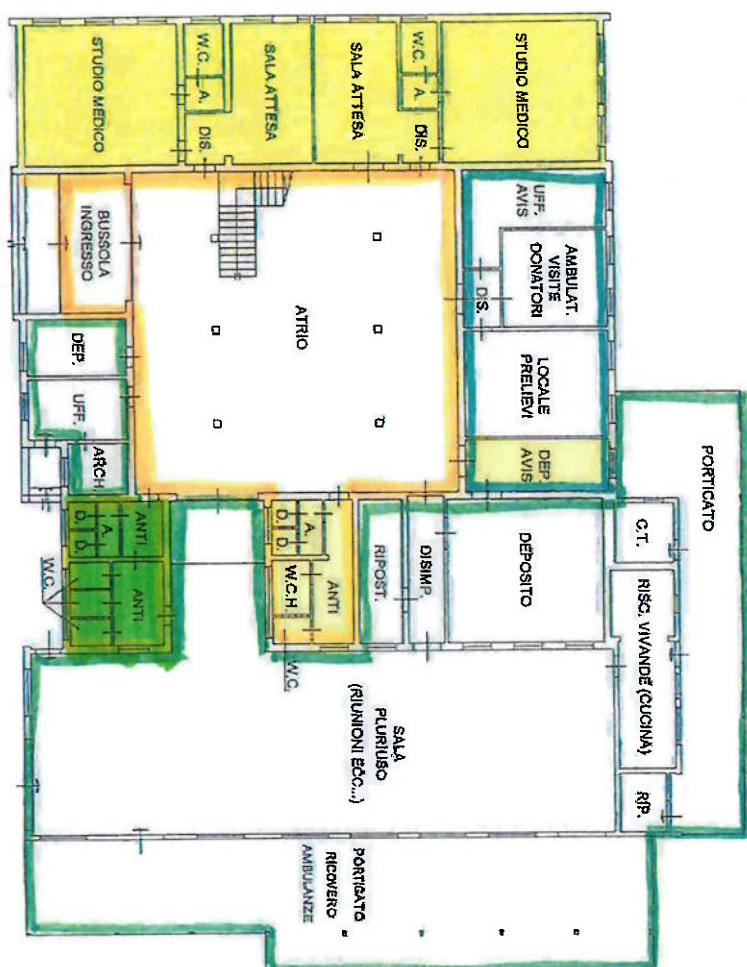
N. 02025

## PIANO TERRA

H 4.00

1374/9ub.3

(*Araea conilliva eschschenskyi*)

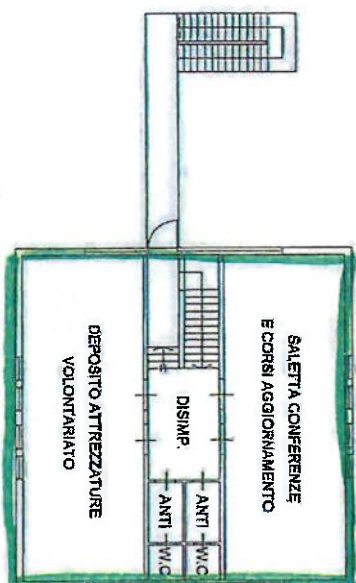


1374/Sub.3

(Area confabiva esclusiva)

1374/Sub.3

(Area cortiliva esclusiva)



## PIANO PRIMO

H 4.00

1374/Sub.3

(Arca conclusiva)

ACSR

fonte

Spazi comuni



# COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2026 / 312  
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI SPAZI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN VIA LIBERTA' N. 6 A MEZZOGORO DI CODIGORO A FAVORE DELL'AUSL DI FERRARA PER IL PROGETTO "INFERMIERE DI FAMIGLIA E COMUNITA' " - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 31/03/2026

IL DIRIGENTE  
MOLOSSI ANTONIO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2026 / 312  
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI SPAZI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN VIA LIBERTA' N. 6 A MEZZOGORO DI CODIGORO A FAVORE DELL'AUSL DI FERRARA PER IL PROGETTO "INFERMIERE DI FAMIGLIA E COMUNITA' " - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 01/04/2026

IL DIRIGENTE  
LECCIOLI GIORGIO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

**Deliberazione di Giunta comunale N. 33 del 01/04/2026**

**Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO DI SPAZI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN VIA LIBERTA' N. 6 A MEZZOGORO DI CODIGORO A FAVORE DELL'AUSL DI FERRARA PER IL PROGETTO "INFERMIERE DI FAMIGLIA E COMUNITA' " - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 12/05/2026

IL SEGRETARIO GENERALE  
BRIGNOLA VALERIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



# **COMUNE DI CODIGORO**

PROVINCIA DI FERRARA

## **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta comunale N. 33 del 01/04/2026**

**Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO DI SPAZI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN VIA LIBERTA' N. 6 A MEZZOGORO DI CODIGORO A FAVORE DELL'AUSL DI FERRARA PER IL PROGETTO "INFERMIERE DI FAMIGLIA E COMUNITA' " - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 21/04/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 12/05/2026

**IL SEGRETARIO GENERALE  
BRIGNOLA VALERIO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*