



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 33 del 01/04/2026

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI SPAZI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN VIA LIBERTA' N. 6 A MEZZOGORO DI CODIGORO A FAVORE DELL'AUSL DI FERRARA PER IL PROGETTO "INFERMIERE DI FAMIGLIA E COMUNITA' " - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO

L'anno **duemilaventisei** il giorno **uno** del mese di **aprile** alle ore **14:20**, in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente – da remoto
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente – da remoto
MANTOVANI ELIA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa da remoto il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 312 / 2026**

**TERZO SETTORE
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI
AREE INTERNE**

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI SPAZI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN VIA LIBERTÀ N. 6 A MEZZOGORO DI CODIGORO A FAVORE DELL'AUSL DI FERRARA PER IL PROGETTO "INFERMIERE DI FAMIGLIA E COMUNITÀ" - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

Premesso altresì che:

- il Comune di Codigoro ha concesso in comodato d'uso gratuito all'Azienda USL di Ferrara locali di proprietà comunale siti in Via Libertà n. 6 a Mezzogoro di Codigoro;
- il comodato ha avuto inizio con contratto cron. n. 1731 del 21/05/2024, con decorrenza dal 21/05/2024 al 20/05/2026;
- con nota prot. n. 4790 del 19/03/2026 l'Azienda USL di Ferrara ha manifestato la volontà di proseguire il rapporto contrattuale con il Comune di Codigoro per la sede ambulatoriale destinata al servizio di Infermiere di Famiglia e Comunità, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;
- con decisione di giunta n. 6 del 25.03.2026 la Giunta comunale si è espressa favorevolmente in merito alla prosecuzione del rapporto contrattuale con l'Azienda USL di Ferrara per i locali in oggetto;

Considerato che:

- il servizio sanitario in argomento riveste notevole importanza e un elevato interesse pubblico, in quanto consente l'accesso diretto della popolazione a prestazioni di pubblica sanità nella frazione di Mezzogoro e nelle zone limitrofe;
- si rende opportuno garantire continuità al servizio mediante la prosecuzione del servizio, a vantaggio della comunità locale;

Dato atto:

- nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Libertà n. 6 a Mezzogoro di Codigoro è presente, oltre all'Azienda USL di Ferrara, anche l'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV, con la quale vi è una compresenza nell'utilizzo di alcuni spazi;
- che con appendice n. 1805 al contratto di comodato cron. 1427 tra il Comune di Codigoro e Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV, veniva ridefinito l'uso dei locali precedentemente assegnati, al fine di ottimizzare l'utilizzo degli spazi, evitare sovrapposizioni e garantire le migliori condizioni per l'erogazione dei rispettivi servizi, come di seguito specificato:

1. i locali bagni contrassegnati con il colore giallo in planimetria, già ad uso comune, venivano sottratti all'uso collettivo e assegnati in via esclusiva all'Azienda USL di Ferrara;
2. i locali bagni contrassegnati con il colore verde in planimetria venivano assegnati in uso esclusivo all'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV;
3. il locale "deposito", contrassegnato con il colore giallo in planimetria, già assegnato all'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV, veniva sottratto all'uso esclusivo della stessa ed assegnato in uso esclusivo all'Azienda USL di Ferrara;

Ritenuto pertanto:

- di esprimere indirizzo favorevole alla stipula di nuovo contratto di comodato d'uso gratuito con l'Azienda USL di Ferrara, agli stessi patti e condizioni di quello attualmente in essere;
- di demandare ai competenti uffici la predisposizione degli atti necessari alla stipula del nuovo contratto;

Per le finalità di cui sopra è stato predisposto l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito (All. A), unito alla relativa planimetria catastale (Allegato 1), volto a disciplinare i rapporti tra l'Azienda USL di Ferrara e questa Amministrazione Comunale;

Accertato che relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, neanche potenziali, del Dirigente responsabile ai sensi della Legge n. 190/2012;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di esprimere indirizzo favorevole alla prosecuzione del contratto di comodato d'uso gratuito con l'Azienda USL di Ferrara per i locali di proprietà comunale siti in Via Libertà n. 6 a Mezzogoro di Codigoro, destinati a sede ambulatoriale del servizio di Infermiere di Famiglia e Comunità;
3. di approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito (All. A), unito alla relativa planimetria catastale (Allegato 1), volto a disciplinare i rapporti tra l'Azienda USL di Ferrara e questa Amministrazione Comunale;
4. di demandare al Dirigente del Settore III, Arch. Antonio Molossi, la sottoscrizione del contratto in argomento;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di procedere alla pubblicazione dei dati di cui al presente atto ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013;

7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Emilia Romagna entro 60 giorni o, in alternativa, ex art. 6, co. 4-6 del D.L. 19/2026, ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato, entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.
8. di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO