



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 28 del 25/03/2026

OGGETTO: L.R. 3 OTTOBRE 2023, N. 12 - RICHIESTA DI RICONOSCIMENTO DELL'HUB DI PROSSIMITÀ DI POMPOSA: APPROVAZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DELL'AREA COSTITUENTE L'HUB URBANO E DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PARTENARIATO TRA IL COMUNE DI CODIGORO, LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA, I SOGGETTI IMPRENDITORIALI INSEDIATI NELL'AREA E ALTRI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI INTERESSATI

L'anno **duemilaventisei** il giorno **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **15:00** in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente – da remoto
MANTOVANI ELIA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 310 / 2026**

SEGRETARIO GENERALE - SERVIZI DI STAFF
SERVIZIO INFORMATICO

OGGETTO: L.R. 3 OTTOBRE 2023, N. 12 - RICHIESTA DI RICONOSCIMENTO DELL'HUB DI PROSSIMITÀ DI POMPOSA: APPROVAZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DELL'AREA COSTITUENTE L'HUB URBANO E DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PARTENARIATO TRA IL COMUNE DI CODIGORO, LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA, I SOGGETTI IMPRENDITORIALI INSEDIATI NELL'AREA E ALTRI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI INTERESSATI
--

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 *“Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della legge regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, n. 14”* con la quale si sono innovate le politiche regionali rivolte alla qualificazione della rete commerciale e distributiva dei centri urbani in una ottica più vasta che guarda allo sviluppo dell'economia urbana come motore dello sviluppo delle aree urbane e delle comunità locali, innovando altresì gli strumenti per la qualificazione e innovazione delle strutture e delle imprese e le azioni di marketing delle aree commerciali, agendo anche sulla governance attraverso nuovi strumenti diretti a migliorare lo sviluppo, la gestione e la promozione degli interventi aumentandone l'efficienza, la continuità, l'attrattività facendo leva sulla capacità delle imprese di fare rete e di evolversi anche in attività multiservizi attraverso processi di innovazione e ibridazione e collegandosi ad altri ambiti di intervento (rigenerazione e valorizzazione urbana, offerta culturale, attrazione turistica, valorizzazione dei prodotti tipici, green economy);

Ravvisato che una delle principali innovazioni della suddetta legge è rappresentata dall'introduzione degli hub urbani e degli hub di prossimità, definiti rispettivamente all'art. 2 comma1 lett. c) e d) della legge medesima, come segue:

- *Hub urbani: aree poste al centro delle città e dei comuni caratterizzate da una pluralità di funzioni e soggetti rispetto ai quali le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi svolgono un ruolo centrale per accrescerne l'attrattività, rigenerare il tessuto urbano e garantire una integrazione e valorizzazione di tutte le risorse presenti nel territorio;*
- *Hub di prossimità: aree in grado di accrescere la propria identità ed economia di prossimità attraverso le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi.*

Richiamati:

- l'art. 4 *“Hub urbani e hub di prossimità”*, che, al comma 1, stabilisce che la Regione promuove l'istituzione, l'attivazione e lo sviluppo di hub urbani e hub di prossimità, come definiti all'art. 2, comma 1, lett. c) e d), volti a sviluppare processi di rilancio socio-economico dell'area urbana di riferimento. I processi di rilancio socio-

economico per la promozione del contesto oggetto dell'intervento dell'area urbana di riferimento possono realizzarsi attraverso:

- a) opere di miglioramento del contesto fisico ed altre attività di interesse per lo sviluppo dell'hub;
- b) iniziative di promozione dell'area oggetto di intervento;
- c) formazione di partnership pubblico privato, consorzi o associazioni di vie o aree, che perseguono finalità di sviluppo dell'economia urbana;
- d) individuazione di attrattori, materiali o immateriali, con spiccata connotazione identitaria.

- l'art. 4 "Hub urbani e hub di prossimità", che, al comma 2, demanda alla Giunta regionale la definizione dei requisiti necessari a identificare gli hub urbani e di prossimità e le modalità per la loro costituzione ed il loro riconoscimento, tenendo in considerazione anche le capacità di governance dell'hub;

Preso atto che:

- la Regione Emilia-Romagna, con deliberazione di Giunta Regionale n. 1013 del 04/06/2024 ha approvato i *"Requisiti necessari a identificare gli hub urbani e di prossimità e modalità per la loro costituzione ed il loro riconoscimento ai sensi dell'art. 4, comma 2 della legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12", in attuazione del comma 2, art. 4 della suddetta legge regionale"*;

- tra i suddetti requisiti figurano:

- art. 1.2 lett A) *"Individuazione e perimetrazione dell'area - In termini di perimetrazione, sia gli hub urbani che di prossimità si identificano all'interno di un unico Comune. I Comuni, di qualsiasi dimensione, possono individuare, con proprio atto, sentite le Associazioni del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, sia hub urbani che hub di prossimità, ove ne ricorrano le caratteristiche ed i requisiti."*;
- art. 1.2 lett C) *"Accordo di partenariato - Al fine di individuare gli hub urbani e di prossimità, i Comuni devono ricercare, in logica di sussidiarietà e di responsabilità collegiale, una modalità di coinvolgimento delle parti economiche e sociali, per una progettualità che si dimostri condivisa e concreta. Ai fini dell'individuazione dell'hub è necessaria la costituzione di un partenariato stabile che può essere allargato alle reti di impresa e integrato con i soggetti attivi nei vari settori. È pertanto individuato come requisito la sottoscrizione di un accordo di partenariato tra Comune, Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati."*

- la richiesta di riconoscimento dell'hub viene presentata dal Comune, sentite le Associazioni imprenditoriali del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale; la domanda, redatta in forma di dichiarazione sostitutiva deve essere corredata dalla seguente documentazione obbligatoria: a) atto di approvazione della perimetrazione dell'area costituente l'hub urbano o di prossimità e relativa cartografia, di cui alla lett. A) del paragrafo 1.2; (...) c) accordo di partenariato sottoscritto dalle parti interessate di cui alla lett. C) del paragrafo 1.2;"

Dato atto che, l'area del complesso abbaziale di Pomposa:

- presenta una forte connotazione storico-culturale e turistico-ricettiva, che costituisce uno dei principali poli attrattivi del territorio regionale, con un flusso annuo stimato di circa 150.000 visitatori ;

- si configura come un ambito territoriale peculiare, caratterizzato dalla presenza di servizi, attività economiche e funzioni a supporto della fruizione turistica, nonché da una prossimità a rilevanti aree produttive e industriali in fase di sviluppo, con conseguente potenziale domanda di beni e servizi ;

- presenta una dotazione commerciale attualmente limitata e non pienamente adeguata rispetto ai flussi di visitatori e alle potenzialità dell'area, con necessità di interventi di riqualificazione, potenziamento, innovazione e miglioramento qualitativo dell'offerta ;

- costituisce un nodo strategico per l'integrazione tra patrimonio storico, esperienze naturalistiche, turismo lento e sistema economico locale, in grado di favorire la permanenza dei visitatori e di generare ricadute positive sull'intero territorio comunale, anche in un'ottica policentrica e diffusa;

- si configura come ambito idoneo allo sviluppo di funzioni di prossimità e di servizi a supporto sia dei visitatori sia dei frequentatori delle aree produttive limitrofe, nonché come luogo di relazione e socialità, anche attraverso interventi di placemaking e animazione territoriale;

- può fungere da volano per la rivitalizzazione economica e turistica dell'area, attraverso azioni integrate di riqualificazione fisica, innovazione della rete commerciale, promozione territoriale e coordinamento degli attori locali, finalizzate a trasformare la fruizione del sito da visita occasionale a esperienza strutturata e sostenibile;

- per le caratteristiche sopra evidenziate, l'area possiede i requisiti per essere riconosciuta quale hub di prossimità, quale ambito territoriale in cui sviluppare servizi, funzioni e attività economiche integrate a supporto della comunità locale e dei flussi esterni.

Inteso pertanto, anche a seguito degli incontri tenutisi con le Associazioni del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, individuare l'area della frazione di Pomposa, così come definita nel documento digitale "Perimetro hub di prossimità di Pomposa.pdf" allegato al presente atto sotto la lettera "A" e meglio specificato nell'archivio digitale "Perimetro hub di prossimità di Pomposa.zip" contenente gli elementi di un poligono georeferenziato in formato "shapefile" allegato al presente atto sotto la lettera "B" entrambi a farne parte integrante e sostanziale, quale hub di prossimità di Pomposa;

Visto lo schema di accordo di partenariato, elaborato in collaborazione con le Associazioni del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, che si allega al presente atto sotto la lettera "C" a formarne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000;

- la L.R. 3 ottobre 2023, n. 12 "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della legge regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, n. 14";

- il Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in modalità Videoconferenza approvato con delibera n. 39 del 07/04/2022;

Ritenuto, di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, stante l'urgenza di procedere entro il 31/03/2026 alla richiesta di riconoscimento dell'Hub di prossimità di Pomposa a Regione Emilia-Romagna;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

- 1.** DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- 2.** DI INDIVIDUARE per le motivazioni esposte in premessa, sentite le Associazioni del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, l'area della frazione di Pomposa quale hub di prossimità;
- 3.** DI APPROVARE a tal fine la perimetrazione dell'area costituente l'hub di prossimità di Pomposa e relativa cartografia così come definita nel documento digitale "Perimetro hub di prossimità di Pomposa.pdf" allegato al presente atto sotto la lettera "A" e meglio specificato nell'archivio digitale "Perimetro hub di prossimità di Pomposa.zip" contenente gli elementi di un poligono georeferenziato in formato "shapefile" allegato al presente atto sotto la lettera "B" entrambi a farne parte integrante e sostanziale;
- 4.** DI APPROVARE lo schema di accordo di partenariato, analogo al precedente inerente l'hub urbano di Codigoro, elaborato in collaborazione con le Associazioni del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, che si allega al presente atto sotto la lettera "C" a formarne parte integrante e sostanziale;
- 5.** DI DEMANDARE al dirigente del Settore Servizi di Staff, Dott. Valerio Brignola, gli adempimenti previsti ai fini della richiesta di riconoscimento dell'Hub di prossimità di Pomposa a Regione Emilia-Romagna - Settore Turismo, Commercio, Economia Urbana e Sport;
- 6.** DI DARE ATTO che il Sindaco provvederà alla sottoscrizione dell'Accordo di partenariato tra Comune, le Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati;
- 7.** DI DARE ATTO altresì che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente;
- 8.** DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, stante l'urgenza di procedere entro il 31/03/2025 alla richiesta di riconoscimento dell'Hub di porossimità di Pomposa a Regione Emilia-Romagna.

Il Responsabile del Settore
(BRIGNOLA VALERIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO