



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 6 del 02/02/2026

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DELLA PALAZZINA VIAGGIATORI PRESSO LA STAZIONE FER DI CODIGORO - SECONDO LOTTO - PIANO PRIMO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP D41J25000490004

L'anno **duemilaventisei** il giorno **due** del mese di **febbraio** alle ore **13:50**, in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente – da remoto
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Assente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente – da remoto
MANTOVANI ELIA	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa da remoto il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 92 / 2026**

SECONDO SETTORE - LLPP, PROGETTI ASSEGNATI, PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DELLA PALAZZINA VIAGGIATORI PRESSO LA STAZIONE FER DI CODIGORO - SECONDO LOTTO - PIANO PRIMO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP D41J25000490004
--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Preso atto che sulla GU Serie Generale n. 302 del 31/12/2025 è stato pubblicato il Decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2025 con il quale è stato differito al 28 febbraio 2026 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2026/2028 per enti locali;

Considerato che:

- sono in corso i lavori di recupero e ristrutturazione dell'immobile presso la stazione FER di Codigoro denominato "Palazzina Viaggiatori" – I° Lotto – Piano Terra;

- il Comune di Codigoro intende candidare un progetto esecutivo in risposta ad Avviso relativo all'intervento GAL_DE_SRD09 "INVESTIMENTI NON PRODUTTIVI NELLE AREE RURALI, TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO A) SOSTEGNO A INVESTIMENTI FINALIZZATI ALL'INTRODUZIONE, AL MIGLIORAMENTO O ALL'ESPANSIONE DI SERVIZI DI BASE A LIVELLO LOCALE PER LA POPOLAZIONE RURALE, COMPRESI I SERVIZI SOCIO-SANITARIO, LE ATTIVITÀ CULTURALI E RICREATIVE E LE RELATIVE INFRASTRUTTURE", di cui alla Delibera del CDA di GAL Delta 2000 n. 6 dell'11/08/2025 avente ad oggetto il recupero della palazzina viaggiatori presso la stazione FER di Codigoro – Secondo Lotto – Piano Primo;

- il Comune di Codigoro ha sottoscritto con Ferrovie Emilia Romagna s.r.l. un atto di concessione di immobili demaniali per la palazzina viaggiatori della stazione FER, valido fino al 31/01/2042;

- per partecipare al bando sopra citato è necessario presentare il progetto esecutivo dei lavori da eseguire;

Posto che il finanziamento conseguibile è pari al 100% del costo dell'opera con un massimale di € 300.000,00;

Dato atto che:

- l'ufficio tecnico, con determinazione n. 802 del 29/12/2025, ha provveduto ad affidare l'incarico del servizio di architettura ed ingegneria riferito alla progettazione esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per lavori di recupero della palazzina viaggiatori presso la stazione FER di Codigoro – Secondo Lotto – Piano Primo, all'operatore economico UXA Architettura studio associato di Ferrara, con sede in Via Tassini n. 6 - 44123 Ferrara, C.F./P.IVA 01736660380;

- con prot. n. 1541 del 30/01/2026, il Professionista incaricato, Arch. Maurizio Bonizzi, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di FERRARA al n. 541, ha trasmesso il progetto esecutivo relativo ai lavori di recupero della palazzina viaggiatori presso la stazione FER di Codigoro – Secondo Lotto – Piano Primo, costituito dai seguenti elaborati:

CODICE	TITOLO
SICUREZZA	
00 - PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento
01 - CME	Oneri della Sicurezza
02 - CRO	Cronoprogramma
03 - EG	Elaborato Grafico
04 - FSO	Fascicolo dell'Opera
05 - EP	Elenco Prezzi Sicurezza
ARCHITETTONICI	
1	Inquadramento urbanistico
2	Planimetria generale area
3 AR_EG1	Stato di fatto planimetria e prospetti
4 AR_EG2	Stato fatto prospetti sezioni
5 AR_EG3	Stato comparato piante e prospetti
6 AR_EG4	Stato comparato prospetti sezioni
7 AR_EG5	Stato progetto piante prospetti
8 AR_EG6	Stato di progetto sezioni e prospetti
9 AR_EG7	Ipotesi layout spazi interni
10 AR_EG8	Stato di progetto infissi e porte
11	Relazione fotografica
12	Relazione storica
13	Relazione tecnica
14 AR-CME	Computo Metrico Estimativo
14.1 AR-OAA	Arredi Interni ed Attrezzature_Indagine di Mercato
15 AR-EP	Elenco Prezzi Unitari
16 AR-LL	Lista Lavorazioni
17 AR-MO	Quadro Incidenza Manodopera_Opere Edili

18 AR-CSA	Capitolato Speciale D'Appalto
19 AR-PAC	Piano Ambientale Cantierizzazione
20 AR-PM	Piano di Manutenzione Opere Edili
21 AR-RGM	Relazione Gestione Materie
22 AR-CAM	Relazione CAM
23 AR-RSOC	Relazione Sost Opera e CAM
IDRAULICI	
IT-CME	Computo metrico estimativo
IT-CSA	Capitolato speciale d'appalto
IT-EG1	Elaborato grafico
IT-EP	Elenco prezzi unitari
IT-L10	Relazione tecnica specialistica – Relazione ex L10/91
IT-LC	Lista categorie
IT-MO	Quadro incidenza manodopera
IT-PM	Piano manutenzione opera
IMPIANTO ELETTRICO	
IE-CIE	Dimensionamento impianto
IE-CII	Calcoli illuminotecnici
IE-CME	Computo metrico estimativo
IE-CSA	Capitolato speciale d'appalto
IE-EG1	Elaborato grafico quadri
IE-EG2	Elaborato grafico planimetrie
IE-EP	Elenco prezzi unitari
IE-LC	Lista categorie
IE-LL	Lista lavorazioni
IE-MO	Quadro incidenza manodopera
IE-PM	Piano manutenzione opera
IE-RT	Relazione tecnica
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
IE-CMEFV	Computo metrico estimativo
IE-CSAFV	Capitolato speciale d'appalto
IE-EG1	Fotovoltaico schemi elettrici
IE-EGFV2	Elaborato grafico planimetrie
IE-ELLFV	Lista lavorazioni
IE-EPFV	Elenco prezzi unitari
IE-LCFV	Lista categorie
IE-MOFV	Quadro incidenza manodopera

IE-PMFV	Piano manutenzione opera
IE-RTFV	Relazione tecnica

ed articolato dal seguente quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VOCE
A1	LAVORI	
	Lavori a misura OPERE ARCHITETTONICHE	€ 127.596,80
	Lavori a misura IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 41.158,39
	Lavori a misura IMPIANTI MECCANICI	€ 38.192,05
	SOMMANO LAVORI	€ 206.947,24
A2	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 7.052,11
	TOTALE A1 + A2	€ 213.999,35
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti	€ 6.419,98
B1.2	Impianto fotovoltaico	€ 17.536,23
B1.3	Servo Scala	€ 20.000,00
B1.4	Arredi interni e attrezzature	€ 12.518,46
B2.1	Spese tecniche	€ 21.300,00
B2.2	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)	€ 4.279,99
B2.3	Oneri previdenziali su B2.1 (4.25%)	€ 905,25
B2.4	IVA 22% su B2.1+B2.2	€ 4.885,16
B3	IVA 22% su lavori e sicurezza	€ 47.079,86
B3.1	IVA 22% su B1.2+B1.3+B1.4	€ 11.012,03
	SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 145.936,96
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 359.936,31

Considerato che:

- con atto monocratico n. 9 del 30/01/2026 si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo;

- il CUP dell'opera è D41J25000490004;

- ai sensi degli artt. 4, 5, 6, della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento risulta essere il Dirigente del II Settore "Lavori pubblici, Progetti assegnati, Protezione civile" Arch. Antonio Molossi;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.;

- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in modalità Videoconferenza approvato con delibera n. 39 del 07/04/2022;

Ritenuto opportuno di dichiarare, con separata votazione, espressa in forma palese, l'immediata eseguibilità dell'atto ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, vista la necessità di candidare il progetto al Bando GAL_DE_SRD09;

Attestata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE le premesse a costituire parte sostanziale ed integrante del presente atto;
2. DI DARE ATTO che il RUP è l'Arch. Antonio Molossi, Dirigente del Secondo Settore "Lavori pubblici, Progetti assegnati, Protezione civile";
3. DI APPROVARE in linea tecnica il progetto esecutivo, non materialmente allegato al presente atto ma depositato presso il servizio lavori pubblici, il quale costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto, approvando contestualmente il seguente quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VOCE
A1	LAVORI	
	Lavori a misura OPERE ARCHITETTONICHE	€ 127.596,80
	Lavori a misura IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 41.158,39
	Lavori a misura IMPIANTI MECCANICI	€ 38.192,05
	SOMMANO LAVORI	€ 206.947,24
A2	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 7.052,11
	TOTALE A1 + A2	€ 213.999,35
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti	€ 6.419,98
B1.2	Impianto fotovoltaico	€ 17.536,23
B1.3	Servo Scala	€ 20.000,00
B1.4	Arredi interni e attrezzature	€ 12.518,46
B2.1	Spese tecniche	€ 21.300,00
B2.2	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)	€ 4.279,99

B2.3	Oneri previdenziali su B2.1 (4.25%)	€ 905,25
B2.4	IVA 22% su B2.1+B2.2	€ 4.885,16
B3	IVA 22% su lavori e sicurezza	€ 47.079,86
B3.1	IVA 22% su B1.2+B1.3+B1.4	€ 11.012,03
	SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 145.936,96
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 359.936,31

4. DI DARE ATTO che all'intervento in questione è attribuito il seguente codice CUP D41J25000490004;

5. DI DEMANDARE agli organi competenti l'espletamento dei successivi adempimenti a norma delle vigenti disposizioni del D.Lgs. n. 267/2000;

6. DI DICHIARARE, con separata votazione, espressa in forma palese, l'immediata eseguibilità dell'atto ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, vista la necessità di candidare il progetto al Bando GAL_DE_SRD09.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO