



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 44 del 22/12/2025

OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CODIGORO E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA PER LA GESTIONE DELL'ATTIVITÀ ATTINENTE LA CESSIONE IN PROPRIETÀ E L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DELLE AREE P.E.E.P. E LE ATTIVITÀ PREORDINATE ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN AREE PEEP. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 18:40, in modalità mista nella Residenza Municipale del Comune di Codigoro ed in videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con apposito atto.

Partecipano:

MANTOVANI ELIA	Consigliere	Presente
ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ADAMI STEFANO	Consigliere	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Consigliere	Presente
ROSSI ALICE	Presidente	Presente
MASSARENTI LORENZO	Consigliere	Presente – da remoto
GRAZIANI SIMONETTA	Consigliere	Assente
BONAZZA SAMUELE	Consigliere	Presente
CHIARABELLI TIZIANO	Consigliere	Presente
RUFFATO MARCO	Consigliere	Presente
PENINI SIMONA	Consigliere	Assente
TOMASI LUCA	Consigliere	Presente
PIFFANELLI ELISA	Consigliere	Presente
BAZZANINI CHRISTIAN	Consigliere	Presente
BARBONI MARCO	Consigliere	Presente
GABBARI DARIO	Consigliere	Presente

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Partecipa da remoto il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede la Presidente ROSSI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri

1) CHIARABELLI TIZIANO 2) RUFFATO MARCO 3) BARBONI MARCO

ed invita il Consiglio Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 1408 / 2025**

TERZO SETTORE - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, PATRIMONIO, SUE, SUAP,
PROGETTI STRATEGICI, AREE INTERNE
SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CODIGORO E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA PER LA GESTIONE DELL'ATTIVITÀ ATTINENTE LA CESSIONE IN PROPRIETÀ E L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DELLE AREE P.E.E.P. E LE ATTIVITÀ PREORDINATE ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN AREE PEEP. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

La Presidente Alice Rossi cede la parola al Dirigente del Terzo Settore – Area Tecnica, Arch. Antonio Molossi, che illustra l'argomento in oggetto.

La Presidente al termine dell'illustrazione cede la parola al Consiglio.

La registrazione della seduta viene conservata all'interno del sistema ConsigliCloud del Comune di Codigoro e la trascrizione integrale della stessa è depositata presso la Segreteria comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Considerato che:

- che con delibera di GC n. 23 del 03/03/2021, il Comune di Codigoro ha approvata la convenzione con ACER Ferrara per la gestione dell'attività attinente la cessione in proprietà delle aree PEEP già concesse in diritto di superficie e l'adeguamento dei limiti di godimento per le aree cedute in proprietà ex art. 35 della L. 865/71, nonché l'eliminazione completa dei vincoli nelle aree PEEP e le attività preordinate alla determinazione del prezzo massimo di cessione degli immobili siti in aree PEEP, ai sensi della Legge 448/98 e succ. modifiche ed integrazioni;
- che con lo stesso provvedimento è stato approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra le parti, a sua volta recepito con delibera del CdA di ACER Ferrara con delibera n. 46 del 26/08/2021, che accettava l'affidamento di tale attività sino al 31/12/2024, data di scadenza della convenzione di gestione del patrimonio erp di

proprietà comunale;

- che in data 30/12/2024 con delibera n.57 il C.C. di Codigoro ha approvato la nuova convenzione “madre” di gestione del patrimonio erp comunale, con decorrenza 1/1/2025 fino al 31/12/2034 ed ha stabilito di avvalersi di Acer, tra l'altro, anche per alcune specifiche attività aggiuntive, soggette a rimborso spese;

Dato atto :

- che la gestione amministrativa e tecnica delle pratiche relative alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e l'eliminazione dei vincoli richiede specifiche competenze e risorse che ACER, soggetto istituzionale operante nel settore dell'edilizia residenziale pubblica e sociale e gestore del patrimonio ERP del Comune, ha maturate nel tempo;
- che il Comune intende continuare ad avvalersi della collaborazione di ACER Ferrara per ottimizzare e rendere più efficiente la gestione di tali procedure, a beneficio dei cittadini interessati;
- ACER Ferrara svolge anche l'istruttoria tecnico amministrativa sulle richieste di riscatto dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione che riguardano gli interventi di edilizia residenziale sociale privata realizzata con contributi pubblici;
- che, per quanto sopra rappresentato, si ritiene conveniente sottoscrivere con ACER Ferrara un accordo di collaborazione, sulla base della convenzione gestionale “madre” approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 57/2024, relativa Blocco 6 dell'Allegato C che prevede le seguenti attività:
 - a)** trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e riscatto dei vincoli ex art.35 della L.865/71 e ss.mm.ii. nelle aree P.E.E.P.;
 - b)** sostituzione delle convenzioni originarie per le aree PEEP in diritto di proprietà ab origine (stipulate precedentemente alla data di entrata in vigore della L. 179/1992) con una nuova (c.d. convenzione Bucalossi), versando un corrispettivo al Comune, calcolato come da comma 48;
 - c)** l'eliminazione del vincolo del prezzo massimo di cessione e altri vincoli pattizi, contestuali o successivi a un riscatto già effettuato di cui alla lettera a) o a piene proprietà stipulate dopo l'entrata in vigore della L. 179/1992;
 - d)** tutti gli ulteriori ricalcoli sui corrispettivi, in considerazione delle eventuali variazioni normative che la materia del riscatto dovesse imporre relativamente alle aree P.E.E.P. e alle aree che riguardano l'edilizia residenziale sociale;
- che per l'attività istruttoria si confermano, anche nella nuova convenzione, le condizioni e le modalità contenute nella convenzione svincolo aree peep scaduta;

Visti

- la Legge Regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 6 e 41;
- l'art. 15 della Legge n. 241/1990;
- la normativa regionale vigente in materia di ERP;
- i vigenti Regolamenti comunali in materia di ERP
- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;

- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e smi;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;

Ritenuto opportuno, stante l'imminente scadenza della convenzione e la necessità di garantire il servizio, di dichiarare la presente immediatamente eseguibile;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti	15
consiglieri votanti	15
voti favorevoli	15
voti contrari	0
astenuti	0

DELIBERA

- 1.** DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2.** DI AFFIDARE ad ACER Ferrara l'attività di cui al riscatto aree PEEP, prevista nel Blocco 6 dell'Allegato C della Convenzione gestionale, approvata con Delibera del Consiglio Comunale 57/2024, con decorrenza dal 01/01/2025 fino al 31/12/2034;
- 3.** DI APPROVARE la Convenzione aggiuntiva con ACER Ferrara per la gestione amministrativa relativa riscatto vincoli aree PEEP nell'esatto testo allegato (Allegato A) ;
- 4.** DI STABILIRE che le entrate da riscatti aree PEEP, ovvero, da trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, il riscatto dei vincoli ex art.35 della L.865/71 e ss.mm.ii. nelle aree P.E.E.P, dovranno essere utilizzate per il recupero del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- 5.** DI DARE MANDATO al Dirigente del 3° Settore di sottoscrivere la convenzione aggiuntiva, con facoltà di apportare alla medesima tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni non sostanziali, che si rendessero necessarie od utili a meglio definire l'atto in oggetto, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, alla correzione di eventuali errori materiali, ad includere clausole d'uso o di rito ecc.;
- 6.** DI STABILIRE che, per l'attività di stima dei Lotti, ad ACER Ferrara venga riconosciuto un rimborso spese pari al 2 per mille calcolato sul valore di stima delle nuove aree, così come previsto nelle convenzioni precedenti;

7. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'arch. Antonio Molossi in qualità di Dirigente del 3° Settore;
8. DI DARE ALTRESI' ATTO che il dirigente attraverso l'adozione di appositi atti, provvederà agli impegni necessari per l'erogazione degli importi dovuti per i servizi di rimborso, con aggiornamento annuale in sede di presentazione del bilancio preventivo.

Successivamente il Presidente, stante l'imminente scadenza della convenzione e la necessità di garantire il servizio, pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti	15
consiglieri votanti	15
voti favorevoli	15
voti contrari	0
astenuti	0

Si dichiara il presente atto *immediatamente eseguibile*.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

La Presidente
ROSSI ALICE

Il Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO

ALLEGATO_A

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CODIGORO E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA PER LA GESTIONE DELLE PROCEDURE DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE P.E.E.P. GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, PER L'ADEGUAMENTO DEI LIMITI DI GODIMENTO PER LE AREE CEDUTE IN PIENA PROPRIETA CON VINCOLI E PER LA GESTIONE DELLE ATTIVITA' PREORDINATE ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI VENDITA DEGLI IMMOBILI SITI IN AREE P.E.E.P.

Premesso:

-> che con Delibera n. 57 del 30/12/2024 il Consiglio Comunale ha determinato di concedere ad ACER Ferrara, sino al 31/12/2034, la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, approvando la Convenzione generale ed i suoi allegati, tra cui l'Allegato C relativo alle attività aggiuntive;

-> che in data 27/01/2025 la suddetta Convenzione è stata sottoscritta;

-> che l'Allegato C succitato prevede, tra le attività aggiuntive che possono essere richieste dal Comune ad ACER Ferrara, quella relativa alle procedure per la cessione in proprietà di aree peep già concesse in diritto di superficie e per la ridefinizione dei vincoli di cui all'art. 31 L. 448/1998 e ss.mm.ii. (Blocco 6);

-> che già con precedente DGC n. 23/2021 il Comune aveva approvato la Convenzione con ACER Ferrara giunta a scadenza il 31/12/2025, avente ad oggetto le procedure di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e riscatto dei vincoli, nonché le attività preordinate alla determinazione del prezzo massimo di vendita degli immobili siti in aree P.E.E.P.;

- che con Legge del 28/12/1995 n.549 (cosiddetta Finanziaria per il 1996) è stata data la possibilità ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati ai sensi della Legge n. 167/1962 (P.E.E.P.) ovvero delimitate ai sensi dell'art.51 della Legge n.865/1971 (per i comuni che non disponevano dei piani previsti dalla Legge n.167/1962), già concesse in diritto di superficie;
- che la normativa di cui alla Legge n. 549/1995 è stata successivamente modificata dalla Legge del 23/12/1997 n.662 (cosiddetta finanziaria per il 1998) con particolare riferimento al criterio di determinazione del prezzo di cessione, utilizzando come valore di base quello di esproprio di cui alla Legge n. 359/1992 con l'esclusione della riduzione del 40% ivi prevista;
- che con successiva legge del 23/12/1998 n.448 (cosiddetta finanziaria per il 1999) sono stati modificati i criteri e le modalità di trasformazione dei diritti di superficie in proprietà;
- che, in particolare, il comma 48 dell'art. 31 della legge 448/1998 e ss.mm.ii. prevede la possibilità di cedere la proprietà dell'area e la possibilità di riscatto dei vincoli, per quote millesimali, dietro pagamento di un corrispettivo determinato dal Comune, su parere del proprio Ufficio Tecnico, in misura pari al 60% di quello determinato ai sensi della Legge n. 359/1992;
- che la legge n. 51/2021 (Legge di Conversione Decreto Ucraina bis), all'art. 10 quinquies ha modificato l'art. 31-comma 48- della Legge n. 448/1998, prevedendo che il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal Comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato attraverso il valore venale del bene, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dal ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree. Comunque, il

costo dell'area così determinato non può essere maggiore di quello stabilito dal comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà al momento della trasformazione di cui al comma 47.”;

- che l'art. 31, comma 46, della citata legge n. 448/1998, così come modificato dall'art. 23-ter, comma 1-bis, legge n. 135/2012, prevede che le convenzioni in essere siano sostituite con altre contenenti le disposizioni dell'ex art. 8 della legge 10/77 (ora art. 18 del D.P.R. n. 380/2001) della durata pari a 20 anni, diminuita del tempo già trascorso fra la data di stipulazione della convenzione originaria e la data di stipulazione della nuova convenzione;
- che il Comune ha apprezzato nel tempo l'attività e la professionalità di ACER Ferrara, pertanto, al fine di rispondere con tempestività ad eventuali richieste di cittadini interessati, con Delibera n. ... del ha deliberato di rinnovare ad ACER Ferrara l'incarico relativo alla gestione delle richieste di riscatto delle aree PEEP necessarie per consentire la trasformazione dei diritti di superficie in diritto di proprietà e la ridefinizione dei limiti di godimento per le aree cedute in proprietà con vincoli, ai sensi dell'art. 31 comma 48 della Legge n.448/1998 e ss.mm.ii.;
- che ACER Ferrara si è dichiarata disponibile ad espletare le attività tecniche ed amministrative ogni qual volta pervenga apposita istanza di svincolo da parte di un cittadino o di calcolo del prezzo massimo di cessione e/o del canone massimo di locazione, con le modalità, i criteri e le procedure delineate nella Delibera di n. ... del e nella delibera del Consiglio di Amministrazione di ACER n. ... del;
- che ad ACER Ferrara viene richiesto di procedere altresì alla stima delle aree di sedime dei fabbricati PEEP sia in diritto di superficie che in proprietà con vincoli, stime che verranno sottoposte all'approvazione del competente Ufficio Tecnico del Comune di Codigoro;
- che il compenso richiesto dall'Azienda Casa Emilia-Romagna è così fissato:
A CARICO DEL RICHIEDENTE LO SVINCOLO:
un costo fisso per pratica a titolo di competenze amministrative che remunera i costi istruttori pari a Euro 600,00 oltre l'I.v.a. di Legge;
un costo fisso per pratica a titolo di competenze amministrative per il rilascio dell'attestazione del prezzo massimo di cessione e/o del canone di locazione che remunera i costi istruttori pari a Euro 170,00 oltre l'I.v.a. di Legge;
A CARICO DEL COMUNE:
un rimborso spese pari al 2 per mille del valore di stima delle aree, che remunera i costi di perizia connessi alla stima stessa;
- che il rimborso spese richiesto da ACER, e che il Comune si impegna a versare a conclusione delle istruttorie di stima, è stato considerato equo, data la quantità e la complessità degli adempimenti richiesti in appresso specificati;
- che, pertanto, si rende necessario stipulare una Convenzione per definire le attività da delegare ad ACER per la gestione della cessione in proprietà delle aree P.E.E.P. già concesse in diritto di superficie, per la ridefinizione dei vincoli per le piene proprietà con vincoli e per le istruttorie inerenti al calcolo del prezzo massimo di cessione.

Tutto quanto premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART.1

ATTIVAZIONE DELL'INCARICO DI LAVORO E DECORRENZA

Il Comune di Codigoro in persona del Dirigente del 3° Settore “Urbanistica – edilizia privata – Sue - Suap, commercio, agricoltura, artigianato - ambiente e territorio” arch. Molossi Antonio, affida in gestione all'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) Ferrara, che accetta, in persona del Direttore dott. Brandolini Michele, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente in nome e per conto dell'Azienda, le attività, di

seguito delineate, preordinate alla cessione in proprietà di aree P.E.E.P già concesse in diritto di superficie e alla ridefinizione dei limiti di godimento per le aree cedute in proprietà, ai sensi della Legge n. 448/1998 e succ., nonché per il rilascio dell'attestazione del prezzo massimo di cessione e/o del canone massimo di locazione.

L'incarico avrà decorrenza a partire dalla sottoscrizione della presente convenzione.

ART.2

ATTIVITA' AFFIDATE E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'ACER Ferrara eseguirà le seguenti attività, sulla base dei dati forniti dall'Amministrazione comunale, inerenti le convenzioni in essere:

- 1) stime delle aree;
- 2) analisi delle convenzioni rilevate dall'Amministrazione Comunale al fine di:
 - individuare i proprietari interessati all'operazione
 - determinare il corrispettivo per ciascuna unità immobiliare eventualmente sulla base dei millesimi di proprietà;
- 3) gestione delle stipule sulla base delle istruttorie concluse. L'Acer curerà gli adempimenti inerenti e conseguenti fino al momento della stipula da parte del notaio rogante, che predisporrà l'atto con oneri a carico del richiedente. La competenza per le stipule rimane in capo al rappresentante del Comune, il quale verrà supportato dalla presenza di apposito operatore dell'ACER;
- 4) gestione delle richieste di prezzo massimo di vendita e/o del canone massimo di locazione.

ART.3

ONERI PER L'ATTUAZIONE DELL'INCARICO

I costi inerenti e conseguenti le attività indicate nell'articolo 2, sono a carico dell'ACER che accetta di sostenerli, ad eccezione dei costi inerenti le perizie per stimare gli immobili, per i è previsto un rimborso spese pari al 2 per mille del valore di stima delle aree , a carico del Comune.

ART.4

COMPETENZE AMMINISTRATIVE A CARICO UTENTE

Per gli adempimenti di cui alla presente convenzione, le parti convengono che le competenze amministrative da riconoscersi all'ACER per la gestione di ciascuna pratica che si conclude con la stipula, sono pari ad euro 600 oltre l'Iva di legge a carico del richiedente.

Per la gestione di ciascuna pratica che si conclude con il rilascio dell'attestazione del prezzo massimo di cessione e/o del canone massimo di locazione, le parti convengono che le competenze amministrative da riconoscersi all'ACER sono pari ad euro 170 oltre l'I.v.a. di legge a carico del richiedente.

ART.5

DURATA DELL'INCARICO

Le parti convengono che la presente Convenzione ha durata dal 01 gennaio 2026 sino al 31 dicembre 2034.

Le operazioni di riscatto del terreno e ridefinizione dei vincoli delle aree cedute in proprietà, verranno gestite di volta in volta a riscontro delle richieste che perverranno presso il Comune di Codigoro.

In caso di impossibilità alla conclusione del servizio entro il periodo indicato per cause oggettive non imputabili all'ACER, il Comune di Codigoro e l'ACER stessa potranno concordare una diversa scadenza.

ART.6

DISCIPLINA DEI RAPPORTI DI COLLABORAZIONE

Il Comune assicurerà la possibilità di accesso a tutte le notizie utili a facilitare l'espletamento del servizio da parte dell'ACER.

Il presente atto redatto in due originali, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti contraenti in segno di piena ed incondizionata approvazione.

La presente convenzione verrà registrata in caso d'uso ai sensi di legge.

ART.7

PRIVACY

Ai sensi del Codice vigente in materia di protezione dei dati personali, con la sottoscrizione della presente convenzione, il Comune, quale Titolare del Trattamento dei dati personali dei richiedenti alloggio ERP e di quelli che, a seguito di determina del medesimo Comune, risultano assegnatari degli alloggi in questione, provvederà a nominare, con separato atto, ACER Responsabile del Trattamento dei dati personali.

1. ACER provvede al trattamento dei dati personali di cui al comma 1 per le finalità connesse all'erogazione dei servizi definiti ed oggetto della presente convenzione. ACER nomina "Sub-Responsabili del trattamento" dei dati personali i soggetti che a qualunque titolo operano per conto della stessa Azienda.

2. ACER si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per i soli fini dedotti nella convenzione e per il periodo di vigenza della medesima. Rimane escluso il trattamento dei dati per ogni altra finalità, non prevista nell'atto di nomina. ACER si impegna alla distruzione dei dati personali eventualmente contenuti in archivi elettronici, dopo averli restituiti al Comune, Titolare del trattamento, al termine della durata della presente convenzione.

3. ACER si impegna, a fronte di richiesta da parte del Comune quale Titolare del trattamento, a relazionare sul sistema implementato a garanzia della riservatezza dei dati e dell'osservanza dei requisiti di sicurezza, definiti nell'atto di nomina.

4. ACER s'impegna a garantire che il trattamento dei dati personali avvenga nel rispetto delle disposizioni in materia, come meglio disciplinato nell'atto di nomina a Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE 2016/679 da approvare con apposito successivo atto.

li' "

Per il Comune di Codigoro
Il Dirigente 3° Settore
(arch. Molossi Antonio)

Per l'ACER Ferrara
Il Direttore
(dott. Brandolini Michele)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 1408
SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CODIGORO E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA PER LA GESTIONE DELL'ATTIVITÀ ATTINENTE LA CESSIONE IN PROPRIETÀ E L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DELLE AREE P.E.E.P. E LE ATTIVITÀ PREORDINATE ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN AREE PEEP. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 19/12/2025

IL DIRIGENTE
MOLOSSI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 1408
SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CODIGORO E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA PER LA GESTIONE DELL'ATTIVITÀ ATTINENTE LA CESSIONE IN PROPRIETÀ E L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DELLE AREE P.E.E.P. E LE ATTIVITÀ PREORDINATE ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN AREE PEEP. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 19/12/2025

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione del Consiglio comunale N. 44 del 22/12/2025

Oggetto: RINNOVO CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CODIGORO E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA PER LA GESTIONE DELL'ATTIVITÀ ATTINENTE LA CESSIONE IN PROPRIETÀ E L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DELLE AREE P.E.E.P. E LE ATTIVITÀ PREORDINATE ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN AREE PEEP. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 06/02/2026

**IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 44 del 22/12/2025

Oggetto: RINNOVO CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CODIGORO E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA PER LA GESTIONE DELL'ATTIVITÀ ATTINENTE LA CESSIONE IN PROPRIETÀ E L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DELLE AREE P.E.E.P. E LE ATTIVITÀ PREORDINATE ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN AREE PEEP. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 20/01/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 06/02/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BRIGNOLA VALERIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)