



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 142 del 15/12/2025

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'USO E LA GESTIONE DI AREA SPORTIVA E ANNESSO FABBRICATO IN CAPRILE DI CODIGORO

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **12:30** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente
MANTOVANI ELIA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 1391 / 2025
TERZO SETTORE**

**URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI
AREE INTERNE**

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'USO E LA GESTIONE DI AREA SPORTIVA E ANNESSO FABBRICATO IN CAPRILE DI CODIGORO
--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

- Il Comune di Codigoro è proprietario di un'area sportiva con annesso fabbricato di servizio, sito in Caprile di Codigoro (FE), Via Basse, individuato catastalmente al catasto terreni al foglio n. 58, mapp. 230;

- che tale impianto non è da anni utilizzato da società sportive e pertanto era concesso in uso ad un'associazione di promozione sociale che ne curava il decoro;

- che l'area sopra individuata è destinata a verde pubblico e a parcheggio pubblico, quest'ultimo in via di costruzione. Si precisa che la manutenzione del parcheggio decorrerà dal collaudo dello stesso;

- che è in scadenza al 31.12.2025 la concessione in comodato dell'impianto;

- l'Associazione Culturale Valieri APS, con nota in data 22.11.2025 (prot. n. 20848/2025) chiedeva la sottoscrizione di un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito teso a gestire l'area sportiva e annesso fabbricato di servizio, al fine di contribuire alla costituzione dell'identità comunitaria;

Visti:

- l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

- l'art. 13 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in base quale: "[...] Le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto";

- l'art. 12 della Legge n. 241/1990, in cui si prevede che: "[...] La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di

qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi”;

- l'art. 16 del Regolamento comunale per le concessioni di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici a privati ed enti di cui all'art. 12 della Legge n. 241/1990, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale. n. 7 del 26.02.2014, in cui è previsto che: “Il godimento a condizioni agevolate o gratuite di impianti, attrezzature od altro di proprietà comunale, afferenti attività sportive, ricreative o il tempo libero in genere o altro, è concesso, su richiesta motivata, mediante apposita deliberazione, adottata dalla Giunta Comunale. Nella deliberazione dovranno essere previste tutte le idonee garanzie relative alla conservazione delle strutture affidate in godimento ed espressamente prevista l'esclusione di qualsiasi responsabilità del Comune per l'uso degli stessi”;

- la legge regionale n. 3/2023 avente ad oggetto: “Norme per la promozione ed il sostegno del terzo settore, dell'amministrazione condivisa e della cittadinanza attiva”;

Considerato che:

- nell'esercizio della propria autonomia, sancita dall'art. 5 della Costituzione, e in conformità alla normativa di riferimento del D. Lgs. 201/2022, l'Ente determina le proprie scelte organizzative e gestionali per i servizi di interesse economico generale prestati a livello locale, assicurando la centralità del cittadino e favorendo forme di partecipazione attiva;

Considerato che:

- non risulta praticabile la soluzione della gestione diretta dell'area sportiva con annesso fabbricato di servizio da parte del Comune con proprio personale, non essendovi risorse umane sufficienti per garantire una sistematica custodia e fruizione da parte del pubblico;

Dato atto che in data 26.11.2025, con prot. n. 21035 si provvedeva a pubblicare avviso pubblico per manifestazione di interesse per la gestione dell'area sportiva e annesso fabbricato, sito in Caprile di Codigoro, via Basse, al fine di attivare forme di collaborazione per la realizzazione di attività di interesse generale rivolte alla comunità locale, e per promuovere l'attuazione delle finalità previste dalla Legge Regionale n. 3/2023;

Considerato che, entro il termine di scadenza dell'avviso sopra individuato non perveniva alcuna manifestazione di interesse;

Considerato che, nell'avviso di cui sopra era specificato che: “[...] *Nel caso non pervenga alcuna manifestazione d'interesse per l'area pubblica con annesso fabbricato di servizio di cui all'oggetto, il Comune procederà con la proposta di affidamento al soggetto già candidato, alle condizioni individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti*”;

Considerato che:

- l'Associazione sopra individuata rappresenta validamente la comunità Codigorese, e si è già distinta per l'aver attivato, con la precedente convenzione, forme di collaborazione per la realizzazione di attività di interesse generale rivolte alla comunità locale, addivenendo pertanto all'attuazione delle finalità previste dalla Legge Regionale n. 3/2023;

- l'area sportiva de quo e le relative pertinenze non erano da anni utilizzate da società sportive e pertanto erano concesso in uso, all'Associazione Valieri APS che ne curava il decoro;

Ribadito che:

- l'Associazione Valieri APS è la sola associazione presente sul territorio che ha richiesto di potere utilizzare l'area pubblica con annesso fabbricato;

- l'area sopra individuata è destinata a verde pubblico e a parcheggio pubblico, quest'ultimo in via di costruzione. Si precisa che la manutenzione del parcheggio decorrerà dal collaudo dello stesso;

Ritenuto pertanto:

- di aderire alla richiesta di cui sopra affidando all'Associazione Valieri APS l'uso e la gestione dell'area pubblica già destinata ad impianto sportivo con annesso fabbricato di servizio, sito in Caprile di Codigoro (FE), Via Basse, individuato catastalmente come parte del foglio n. 58, mapp. 230, di circa 8.141 mq., alle condizioni di cui all'allegato schema di convenzione (All. 1) e planimetria (All. A), per un periodo di anni 5 (CINQUE) decorrenti dal 01.01.2026;

- di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile;

Accertato che relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, neanche potenziali, del Responsabile del Procedimento e del Dirigente responsabile ai sensi della Legge 190/2012;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse a fare parte integrante del presente dispositivo;

2. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione (All. 1) e relativa planimetria (All. A) alla presente deliberazione, che della stessa formano parte integrante e sostanziale;

3. **DI CONCEDERE** all'Associazione Valieri APS l'uso e la gestione dell'area pubblica già destinata ad impianto sportivo con annesso fabbricato di servizio, sito in Caprile di Codigoro (FE), Via Basse, individuato catastalmente come parte del foglio n. 58, mapp. 230, di circa 8.141 mq., alle condizioni di cui all'allegato schema di convenzione (All. 1) e planimetria (All. A), per un periodo di anni 5 (CINQUE) decorrenti dal 01.01.2026;

4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Terzo Settore e che lo stesso provvederà a stipulare e sottoscrivere la convenzione oggetto della presente deliberazione con facoltà di apportare allo schema di Convenzione di cui all'allegato "1" tutte le precisazioni che si rendessero ulteriormente utili e necessarie, senza alterarne il contenuto sostanziale;

5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione dei dati di cui al presente atto ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 33/2013;

6.**DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Emilia Romagna entro 60 giorni o, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto;

7.**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile, stante la necessità di provvedere alla formalizzazione dei successivi atti ad essa relativi.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO

	COMUNE DI CODIGORO	
	PROVINCIA DI FERRARA	
	Cron. n.	
	OGGETTO: CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE VALIERI APS PER	
	L'USO E LA GESTIONE DI AREA SPORTIVA E ANNESSO	
	FABBRICATO IN CAPRILE DI CODIGORO	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'annoaddì del mese di con questa scrittura privata da	
	valere a tutti gli effetti di legge quale pubblico atto	
	TRA	
	il, nato a il, C.F....., domiciliato presso per la	
	carica presso la Residenza Municipale, nella qualità di Dirigente del Terzo	
	Settore del Comune di Codigoro autorizzato alla stipulazione e	
	sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto dell'art. 107 comma 3 D.Lgs.	
	267/2000, il quale agisce in rappresentanza e quindi in nome, per conto ed	
	esclusivo interesse del Comune medesimo (C.F.),	
	E	
	Il Sig. nato a (....) ile residente a (.....)	
	in via , C.F., il quale dichiara di intervenire al presente atto	
	in qualità di Presidente pro-tempore dell'Associazione con sede in	
	e quindi in nome, per conto ed interesse dell'Associazione	
	medesima.	
	Di comune accordo le parti, in grado di leggere e scrivere, rinunciano	
	all'assistenza dei testimoni.	
	Premesso che:	

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.del, esecutiva ai sensi di legge, che si chiama a far parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata, l'Amministrazione Comunale di Codigoro stabiliva, per le specifiche e peculiari motivazioni in essa individuate, di cedere in comodato d'uso gratuito all'Associazioneper la gestione dell'area pubblica già destinata ad impianto sportivo con annesso fabbricato di servizio, sito in Caprile di Codigoro (FE), Via Basse, per il periodo di n. 5 anni, decorrenti dal 01.01.2026.

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Codigoro cede l'uso e la gestione, alle condizioni specificate in appresso, all'Associazione..... l'uso e la gestione dell'area pubblica già destinata ad impianto sportivo con annesso fabbricato di servizio, sito in Caprile di Codigoro (FE), Via Basse, individuato catastalmente come parte del foglio n. 58, mapp. 230, di circa 8.141 mq., nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, il tutto come meglio specificato nella planimetria (all. A) allegata che, sottoscritta dalle parti, si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

L'area sopra individuata è destinata a verde pubblico e a parcheggio pubblico, quest'ultimo in via di costruzione. Si precisa che la manutenzione del parcheggio decorrerà dal collaudo dello stesso;

L'ex impianto sportivo concesso in uso si compone dei seguenti immobili:

- n. 1 fabbricato di servizio;

- area destinata a verde pubblico e a parcheggio pubblico, quest'ultimo in via di costruzione. Si precisa che la manutenzione del parcheggio decorrerà

dal collaudo dello stesso;

ART. 2

La concessione è data per un periodo di anni 5 .decorrenti dal 01.01.2026.

L'Associazione, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto all'Amministrazione Comunale alla quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta e urgente necessità, è concesso di richiederne il rilascio immediato.

Le parti possono recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso con lettera raccomandata A.R. da inviarsi all'altra parte, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Articolo 3

L'Associazione si impegna a destinare l'immobile concesso in comodato a sede sociale ed alla realizzazione dei fini previsti dal proprio Statuto.

ART. 4

L'Associazione potrà utilizzare l'immobile per lo svolgimento di proprie attività sociali e ricreative, senza corrispondere alcun compenso o canone al comune di Codigoro per il sopracitato periodo di concessione in uso.

L'Associazione si assume ogni più ampia responsabilità per la buona conservazione dei beni affidati e si accolla tutti gli oneri occorrenti per la custodia, per la manutenzione ordinaria e per i consumi di energia elettrica, acqua, ecc, i cui contatori dovranno perciò essere volturati e intestati, finché dura la concessione, alla concessionaria.

Più in particolare:

a) la custodia della struttura dovrà essere assegnata al legale rappresentante dell'Associazione;

b) la manutenzione ordinaria dovrà essere fatta per tutti gli impianti, attrezzature e pertinenze della struttura, ivi compresa la pulizia dei servizi ad esso collegati (doccia, bagni), nonché la falciatura delle erbe nelle aree interne ed esterne alla struttura.

La concessione verrà revocata, previa diffida da parte del Comune, qualora l'associazione non provveda agli adeguamenti degli impianti secondo quanto previsto dalla normativa in vigore.

Alla scadenza del contratto, ovvero in caso di recesso a norma dell'art. 2, le addizioni, migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'Associazione sugli immobili concessi in uso resteranno acquisite all'immobile senza obbligo di compenso o indennizzo da parte del Comune, anche se eseguite con il consenso dell'Ente.

ART. 5

L'Amministrazione Comunale, previ i necessari accordi che di volta in volta saranno presi, potrà disporre del campo in occasione di manifestazioni indette o patrocinate dal Comune.

ART. 6

L'Associazione dichiara di esonerare e tenere indenne il Comune dalla responsabilità civile per danni o infortuni che possano derivare a terzi, inclusi compreso il personale addetto all'uso della struttura, derivante dall'uso e dalle attività svolte nella struttura in uso. In particolare, si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia.

L'Associazione si obbliga a stipulare idonea polizza assicurativa per la copertura di rischi derivanti da danni alle persone, anche che frequentano il

locale.

A richiesta del Comune, l'Associazione dovrà esibire copia della polizza e delle quietanza di pagamento del premio.

ART. 7

Tutte le spese del presente atto sono a carico dell'Associazione.

Art. 8

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà riferimento alle norme contenute nel Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia.

Art. 9

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art.10

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si richiamano le norme previste dall'articolo 1083 e seguenti del codice civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Art. 11

Per ogni controversia concernente l'interpretazione, l'applicazione o la risoluzione del presente contratto, viene designato quale foro competente il Tribunale di Ferrara.

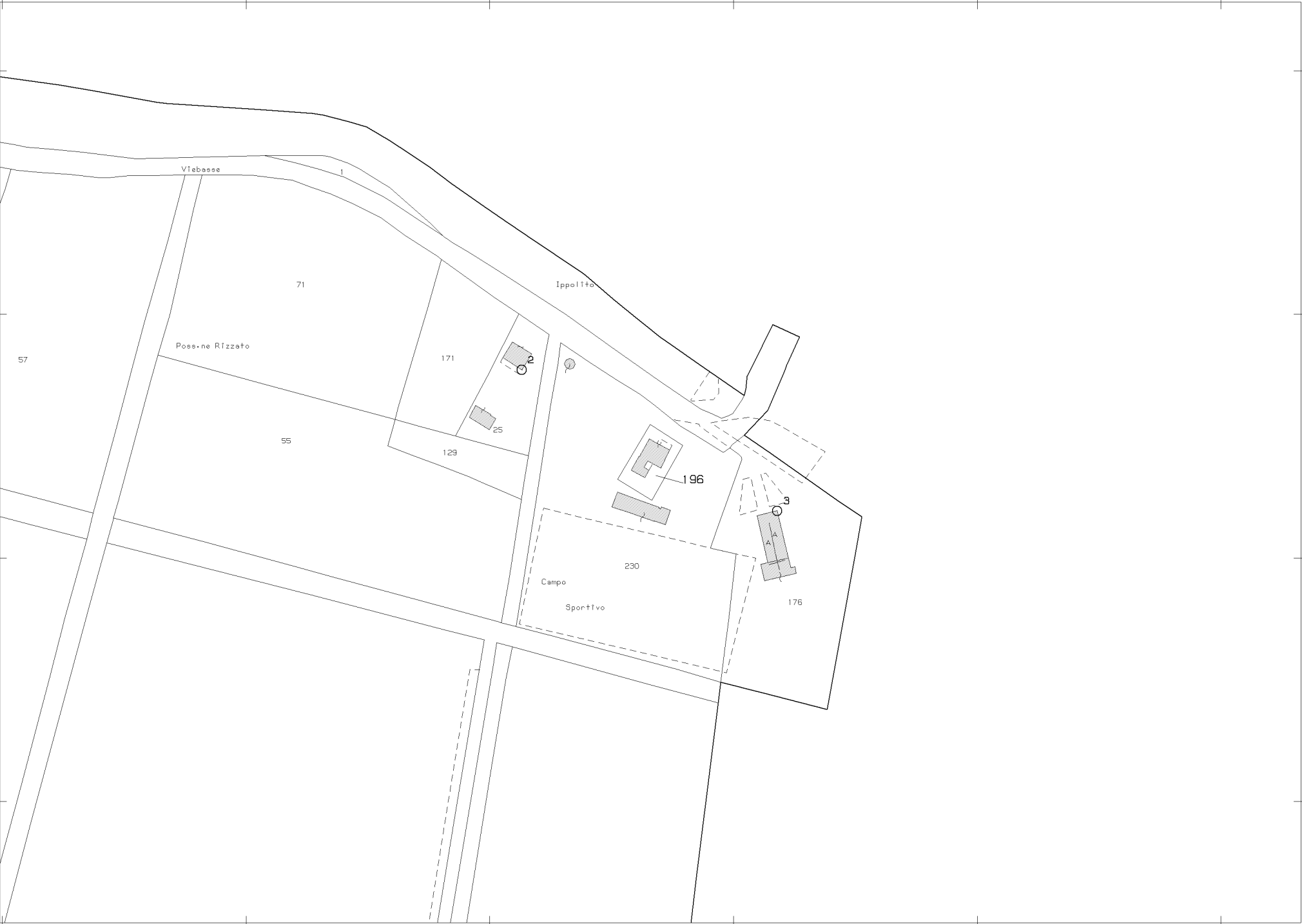
Articolo 12

Le parti, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, dichiarano di trattare i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia.

Letto, firmato e sottoscritto

IL COMUNE DI CODIGORO

L'ASSOCIAZIONE



Comune: CODIGORO

Foglio: 58

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

24-Set-2012 8:39

Prot. n. T15998/2012



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 1391
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'USO E LA GESTIONE DI AREA SPORTIVA E
ANNESSO FABBRICATO IN CAPRILE DI CODIGORO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 15/12/2025

IL DIRIGENTE
MOLOSSI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 1391
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'USO E LA GESTIONE DI AREA SPORTIVA E
ANNESSO FABBRICATO IN CAPRILE DI CODIGORO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 15/12/2025

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione di Giunta comunale N. 142 del 15/12/2025

**Oggetto: CONVENZIONE PER L'USO E LA GESTIONE DI AREA SPORTIVA E
ANNESSO FABBRICATO IN CAPRILE DI CODIGORO .**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 06/02/2026

**IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta comunale N. 142 del 15/12/2025

Oggetto: CONVENZIONE PER L'USO E LA GESTIONE DI AREA SPORTIVA E ANNESSO FABBRICATO IN CAPRILE DI CODIGORO .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 24/01/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 19/02/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*