



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 142 del 15/12/2025

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'USO E LA GESTIONE DI AREA SPORTIVA E ANNESSO FABBRICATO IN CAPRILE DI CODIGORO

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **12:30** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente
MANTOVANI ELIA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 1391 / 2025
TERZO SETTORE**

**URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI
AREE INTERNE**

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'USO E LA GESTIONE DI AREA SPORTIVA E ANNESSO FABBRICATO IN CAPRILE DI CODIGORO
--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

- Il Comune di Codigoro è proprietario di un'area sportiva con annesso fabbricato di servizio, sito in Caprile di Codigoro (FE), Via Basse, individuato catastalmente al catasto terreni al foglio n. 58, mapp. 230;

- che tale impianto non è da anni utilizzato da società sportive e pertanto era concesso in uso ad un'associazione di promozione sociale che ne curava il decoro;

- che l'area sopra individuata è destinata a verde pubblico e a parcheggio pubblico, quest'ultimo in via di costruzione. Si precisa che la manutenzione del parcheggio decorrerà dal collaudo dello stesso;

- che è in scadenza al 31.12.2025 la concessione in comodato dell'impianto;

- l'Associazione Culturale Valieri APS, con nota in data 22.11.2025 (prot. n. 20848/2025) chiedeva la sottoscrizione di un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito teso a gestire l'area sportiva e annesso fabbricato di servizio, al fine di contribuire alla costituzione dell'identità comunitaria;

Visti:

- l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

- l'art. 13 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in base quale: "[...] Le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto";

- l'art. 12 della Legge n. 241/1990, in cui si prevede che: "[...] La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di

qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi”;

- l'art. 16 del Regolamento comunale per le concessioni di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici a privati ed enti di cui all'art. 12 della Legge n. 241/1990, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale. n. 7 del 26.02.2014, in cui è previsto che: “Il godimento a condizioni agevolate o gratuite di impianti, attrezzature od altro di proprietà comunale, afferenti attività sportive, ricreative o il tempo libero in genere o altro, è concesso, su richiesta motivata, mediante apposita deliberazione, adottata dalla Giunta Comunale. Nella deliberazione dovranno essere previste tutte le idonee garanzie relative alla conservazione delle strutture affidate in godimento ed espressamente prevista l'esclusione di qualsiasi responsabilità del Comune per l'uso degli stessi”;

- la legge regionale n. 3/2023 avente ad oggetto: “Norme per la promozione ed il sostegno del terzo settore, dell'amministrazione condivisa e della cittadinanza attiva”;

Considerato che:

- nell'esercizio della propria autonomia, sancita dall'art. 5 della Costituzione, e in conformità alla normativa di riferimento del D. Lgs. 201/2022, l'Ente determina le proprie scelte organizzative e gestionali per i servizi di interesse economico generale prestati a livello locale, assicurando la centralità del cittadino e favorendo forme di partecipazione attiva;

Considerato che:

- non risulta praticabile la soluzione della gestione diretta dell'area sportiva con annesso fabbricato di servizio da parte del Comune con proprio personale, non essendovi risorse umane sufficienti per garantire una sistematica custodia e fruizione da parte del pubblico;

Dato atto che in data 26.11.2025, con prot. n. 21035 si provvedeva a pubblicare avviso pubblico per manifestazione di interesse per la gestione dell'area sportiva e annesso fabbricato, sito in Caprile di Codigoro, via Basse, al fine di attivare forme di collaborazione per la realizzazione di attività di interesse generale rivolte alla comunità locale, e per promuovere l'attuazione delle finalità previste dalla Legge Regionale n. 3/2023;

Considerato che, entro il termine di scadenza dell'avviso sopra individuato non perveniva alcuna manifestazione di interesse;

Considerato che, nell'avviso di cui sopra era specificato che: “[...] *Nel caso non pervenga alcuna manifestazione d'interesse per l'area pubblica con annesso fabbricato di servizio di cui all'oggetto, il Comune procederà con la proposta di affidamento al soggetto già candidato, alle condizioni individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti*”;

Considerato che:

- l'Associazione sopra individuata rappresenta validamente la comunità Codigorese, e si è già distinta per l'aver attivato, con la precedente convenzione, forme di collaborazione per la realizzazione di attività di interesse generale rivolte alla comunità locale, addivenendo pertanto all'attuazione delle finalità previste dalla Legge Regionale n. 3/2023;

- l'area sportiva de quo e le relative pertinenze non erano da anni utilizzate da società sportive e pertanto erano concesso in uso, all'Associazione Valieri APS che ne curava il decoro;

Ribadito che:

- l'Associazione Valieri APS è la sola associazione presente sul territorio che ha richiesto di potere utilizzare l'area pubblica con annesso fabbricato;

- l'area sopra individuata è destinata a verde pubblico e a parcheggio pubblico, quest'ultimo in via di costruzione. Si precisa che la manutenzione del parcheggio decorrerà dal collaudo dello stesso;

Ritenuto pertanto:

- di aderire alla richiesta di cui sopra affidando all'Associazione Valieri APS l'uso e la gestione dell'area pubblica già destinata ad impianto sportivo con annesso fabbricato di servizio, sito in Caprile di Codigoro (FE), Via Basse, individuato catastalmente come parte del foglio n. 58, mapp. 230, di circa 8.141 mq., alle condizioni di cui all'allegato schema di convenzione (All. 1) e planimetria (All. A), per un periodo di anni 5 (CINQUE) decorrenti dal 01.01.2026;

- di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile;

Accertato che relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, neanche potenziali, del Responsabile del Procedimento e del Dirigente responsabile ai sensi della Legge 190/2012;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse a fare parte integrante del presente dispositivo;

2. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione (All. 1) e relativa planimetria (All. A) alla presente deliberazione, che della stessa formano parte integrante e sostanziale;

3. **DI CONCEDERE** all'Associazione Valieri APS l'uso e la gestione dell'area pubblica già destinata ad impianto sportivo con annesso fabbricato di servizio, sito in Caprile di Codigoro (FE), Via Basse, individuato catastalmente come parte del foglio n. 58, mapp. 230, di circa 8.141 mq., alle condizioni di cui all'allegato schema di convenzione (All. 1) e planimetria (All. A), per un periodo di anni 5 (CINQUE) decorrenti dal 01.01.2026;

4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Terzo Settore e che lo stesso provvederà a stipulare e sottoscrivere la convenzione oggetto della presente deliberazione con facoltà di apportare allo schema di Convenzione di cui all'allegato "1" tutte le precisazioni che si rendessero ulteriormente utili e necessarie, senza alterarne il contenuto sostanziale;

5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione dei dati di cui al presente atto ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 33/2013;

6.**DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Emilia Romagna entro 60 giorni o, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto;

7.**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile, stante la necessità di provvedere alla formalizzazione dei successivi atti ad essa relativi.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO