



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 138 del 15/12/2025

OGGETTO: PROROGA EX LEGE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 1 COMMA 1 DELLA LEGGE N. 166/2024 DI CONVERSIONE DEL DECRETO LEGGE N. 131/2024 RELATIVO ALLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME, LACUALI E FLUVIALI PER ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E SPORTIVE.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **12:30** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente
MANTOVANI ELIA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 1363 / 2025**

**TERZO SETTORE
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI
AREE INTERNE**

OGGETTO: PROROGA EX LEGE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 1 COMMA 1 DELLA LEGGE N. 166/2024 DI CONVERSIONE DEL DECRETO LEGGE N. 131/2024 RELATIVO ALLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME, LACUALI E FLUVIALI PER ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E SPORTIVE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Premesso altresì che il Comune di Codigoro è proprietario di una concessione demaniale n. 39/2015, nonché successivo atto di proroga n. 41/2015, licenza suppletiva n. 57/2020 e atto ricognitivo n. 944 del 21.06.2021, dal 01.01.2019 al 31.12.2033, presso il Comune di Comacchio, Lido di Volano, allo scopo di mantenere e gestire un centro di attività velica e di canoa;

Tenuto conto che il Comune non è in grado di provvedere con proprie risorse umane alla gestione dell'impianto sportivo sopra descritto e pertanto la gestione dello stesso è tuttora affidata in concessione d'uso all'ASD Circolo Nautico Volano, con scadenza al 31.12.2025, come stabilito da Deliberazione di Giunta Comunale n. 48/2022 e successiva determina n. 262/2022;

Dato atto che il Circolo Nautico Volano valorizza e dà adeguata manutenzione ai luoghi destinati al servizio della collettività, oltre che a garantire la piena fruibilità agli utenti delle aree e delle strutture stesse;

Considerato che l'Associazione sopra individuata:

- è un'ASD, così come definita dal comma 1 dell'art. 2 del D.Lgs. n. 39/2021, inteso quale: *"[...] soggetto giuridico affiliato ad una Federazione sportiva nazionale, ad una Disciplina sportiva associata o ad un Ente di promozione sportiva anche paralimpico, e comunque iscritto nel Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche che svolge, senza scopo di lucro, attività sportiva, nonché la formazione, la didattica, la preparazione e l'assistenza all'attività sportiva dilettantistica"*;

- è un Ente del Terzo settore, in quanto iscritto al RUNTS al numero di repertorio

46124, secondo quanto stabilito dall'art. 4 del D.Lgs. n. 117/2017 per cui: *“Sono enti del Terzo settore le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore”*;

Atteso che:

- con il D.L. n. 131/2024 “Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano” convertito con modificazioni dalla L. 14 novembre 2024, n. 166, con cui è stata modificata la Legge 118/2022, sono state emanate nuove disposizioni in ordine all'affidamento delle concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per finalità turistico-ricreative e sportive;

- ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge 118/2022, così come modificato: *“[...] al fine di consentire l'ordinata programmazione delle procedure di affidamento di cui all'articolo 4 e il loro svolgimento nel rispetto del diritto dell'Unione europea e secondo le modalità stabilite dal medesimo articolo 4, continuano ad avere efficacia fino al 30 settembre 2027....a) le concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per l'esercizio delle attività turistico-ricreative e sportive di cui all'articolo 01, comma 1, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, quelle gestite dalle società e associazioni sportive iscritte nel Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche di cui al decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 39, e quelle gestite dagli enti del Terzo settore di cui all'articolo 4, comma 1, del codice di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117”*;

Dato atto che la proroga al 30 settembre 2027 rappresenta un passaggio fondamentale nel processo di adeguamento della normativa italiana alle esigenze europee, cercando al contempo di bilanciare interessi pubblici e privati e di garantire una transizione il più fluida possibile;

Considerato che è altresì pervenuta a prot n. 20531 del 18.11.2025 dall'ASD Circolo Nautico Volano richiesta di proroga della concessione in uso di cui a contratto cron. 724 relativa al centro sportivo velico sito in Volano, come previsto dal D.L. n. 131/2024;

Reputato pertanto necessario, in applicazione dell'art. 3, comma 3, della L. n. 118/2021 come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 131/2024 convertito con modificazioni dalla L. 14 novembre 2024, n. 166:

- al fine di assicurare la continuità del servizio e la corretta gestione del bene pubblico, evitando vuoti gestionali alla scadenza della concessione, nelle more della predisposizione di procedura di evidenza pubblica conforme ai principi europei;

- di prendere atto dell'intercorsa proroga fino al 30/09/2027 della concessione demaniale marittima per finalità turistico-ricreative in essere, e nel contempo, di prolungare ex lege la durata della concessione d'uso degli impianti relativi alla gestione del centro di attività velica e canoa della sopra individuata, associazione, come da richiesta pervenuta a prot. 20531/2025;

Ritenuto, stante l'urgenza di procedere, di dichiarare, con separata votazione,

espressa in forma palese, l'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **DI STABILIRE**, per le motivazioni esposte in narrativa ed in considerazione dell'art. 3, comma 3, della L. n. 118/20221 come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 131/2024 convertito con modificazioni dalla L. 14 novembre 2024, n. 166, di prendere atto dell'intercorsa proroga *ex lege* fino al 30/09/2027 della concessione d'uso degli impianti relativi alla gestione del centro di attività velica e canoa all'ASD Circolo Nautico Volano APS, come da richiesta pervenuta a prot. 20531/2025, agli stessi patti e condizioni fino al 30 settembre 2027, fatte salve eventuali successive modifiche di legge;
3. **DI PRENDERE ATTO** che il termine *ex lege* sopra individuato fino al 30 settembre 2027 ha lo scopo precipuo di consentire l'ordinata programmazione delle procedure di affidamento di cui all'art. 4 della Legge n. 118/2022 e il loro svolgimento nel rispetto del diritto dell'Unione europea e sempre secondo le modalità stabilite dal medesimo art. 4;
4. **DI DARE ATTO** che, ove vengano accertate ragioni oggettive che impediscono la conclusione della procedura selettiva, secondo le modalità stabilite dall'art. 4, entro il 30/09/2027, connesse, a titolo esemplificativo, alla pendenza di un contenzioso o a difficoltà oggettive legate all'espletamento della procedura stessa, l'amministrazione competente, può, con atto motivato, differire il termine di scadenza delle concessioni in essere per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura e, comunque, non oltre il 31/03/2028;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000, immediatamente eseguibile stante l'urgenza di procedere;
6. **DI DISPORRE**, ai sensi del decreto legislativo 13 marzo 2013, n. 33, la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune di Codigoro;

7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al T.A.R. di Bologna entro 60 giorni o, in alternativa, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 119, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 1363
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: PROROGA EX LEGE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 1
COMMA 1 DELLA LEGGE N. 166/2024 DI CONVERSIONE DEL DECRETO LEGGE N.
131/2024 RELATIVO ALLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME, LACUALI E
FLUVIALI PER ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E SPORTIVE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 11/12/2025

IL DIRIGENTE
MOLOSSI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 1363
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: PROROGA EX LEGE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 1
COMMA 1 DELLA LEGGE N. 166/2024 DI CONVERSIONE DEL DECRETO LEGGE N.
131/2024 RELATIVO ALLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME, LACUALI E
FLUVIALI PER ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E SPORTIVE.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 11/12/2025

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione di Giunta comunale N. 138 del 15/12/2025

**Oggetto: PROROGA EX LEGE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 1
COMMA 1 DELLA LEGGE N. 166/2024 DI CONVERSIONE DEL DECRETO LEGGE N.
131/2024 RELATIVO ALLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME, LACUALI E
FLUVIALI PER ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E SPORTIVE. .**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 06/02/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta comunale N. 138 del 15/12/2025

**Oggetto: PROROGA EX LEGE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 1
COMMA 1 DELLA LEGGE N. 166/2024 DI CONVERSIONE DEL DECRETO LEGGE N.
131/2024 RELATIVO ALLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME, LACUALI E
FLUVIALI PER ATTIVITA' TURISTICO-RICREATIVE E SPORTIVE. .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 24/01/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 19/02/2026

**IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*