



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 127 del 27/11/2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE LEGA ITALIANA DEI DIRITTI DELL'ANIMALE O.D.V. - SEZ. DI FERRARA DI UN LOCALE (SALETTA N. 4) PRESSO IMMOBILE SITO IN VIA CAVALLOTTI N. 7

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **20:50** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente
MANTOVANI ELIA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 1275 / 2025**

TERZO SETTORE
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI
AREE INTERNE

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE LEGA ITALIANA DEI DIRITTI DELL'ANIMALE O.D.V. - SEZ. DI FERRARA DI UN LOCALE (SALETTA N. 4) PRESSO IMMOBILE SITO IN VIA CAVALLOTTI N. 7

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 21/12/2022 questa Amministrazione concedeva in comodato d'uso gratuito alla Lega Italiana dei Diritti dell'Animale- sezione di Ferrara ODV (successivamente denominata L.I.D.A.), con sede in Argenta Loc. San Biagio in via Felice Eleuterio Foresti n. 3/1, C.F. 92008460385, un locale (saletta n. 4) di un fabbricato comunale sito in Via Felice Cavallotti n. 7, disponibile come unità operativa/distaccamento del Comune di Codigoro, per espletare le proprie attività di controllo del territorio e per la gestione del volontariato in materia di convivenza civile, vigilanza ambientale e zoofila e per qualsiasi altra attività connessa all'Associazione L.I.D.A. stessa come da contratto cron. 1557 del 29.12.2022 con validità triennale;

- in data 19/12/2024 (cron. 1771) l'Associazione sopra individuata rinnovava il contratto per la gestione delle proprie attività di controllo del territorio e per la gestione del volontariato in materia di convivenza civile, vigilanza ambientale e zoofila, come previsto all'art. 4 del contratto cron. 1557/2022, con scadenza al 28/12/2025;

Considerato che è in scadenza al 28/12/2025 il contratto di comodato d'uso gratuito relativo alla gestione del volontariato in materia di convivenza civile, vigilanza ambientale e zoofila;

Preso atto che:

- in data 10/10/2025 perveniva a prot. n. 18172, da parte del legale rappresentante pro-tempore di L.I.D.A. Ferrara, richiesta di concessione in comodato d'uso gratuito della saletta n. 4 per la gestione delle proprie attività di controllo del territorio e per la gestione del volontariato in materia di convivenza civile, vigilanza ambientale e zoofila, affidate a LIDA con contratto cron. 1771/2024 per n. 3 anni dal 19/12/2024, sino al 30/12/2027;

- nel precedente periodo di operatività, l'Associazione L.I.D.A. ha comprovato affidabilità, correttezza e adeguata capacità gestionale nello svolgimento delle attività ad essa affidate, garantendo un servizio continuativo e pienamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione. In particolare, l'Associazione ha efficacemente espletato le proprie funzioni di controllo del territorio e di gestione del volontariato in materia di convivenza civile, vigilanza ambientale e zoofila, nonché ogni altra attività connessa ai propri fini istituzionali.

Considerato che tali attività costituiscono un servizio di interesse primario, volto alla tutela della salute pubblica, al controllo del randagismo e al benessere animale, e ravvisato che la concessione del locale (saletta n. 4), ubicato al piano terra del fabbricato comunale sito in via Felice Cavallotti n. 7, risulta necessaria per assicurare la continuità operativa delle funzioni già attribuite all'Associazione;

Vista l'impossibilità di intestare le utenze (energia elettrica e acqua) all'Associazione L.I.D.A., atteso che le medesime risultano uniche per l'intero fabbricato e vengono ripartite in proporzione alla superficie dei locali occupati;

Preso atto che l'Associazione L.I.D.A. per tale ragione, dovrà rimborsare i costi delle utenze per il locale ricevuto in comodato gratuito, tramite quantificazione di un importo forfettario annuo pari ad €. 100,00 da corrispondere all'Amministrazione Comunale, con possibilità di modifica a consuntivo in base ai costi effettivamente sostenuti dall'Amministrazione;

Ritenuto pertanto necessario concedere, per le finalità sopra individuate, la saletta n. 4 ubicata nell'immobile comunale sito in Codigoro, Via Felice Cavallotti n. 7, sino al 30/12/2027;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- **DI CONCEDERE** in comodato d'uso gratuito all'Associazione Lega Italiana dei Diritti dell'Animale- sezione di Ferrara ODV, L.I.D.A, con sede in Argenta Loc. San Biagio in via Felice Eleuterio Foresti n. 3/1, C.F. 92008460385, un locale (saletta n. 4) presente nel fabbricato comunale sito in Codigoro, Via Felice Cavallotti n. 7, come unità operativa/distaccamento del Comune di Codigoro, fino alla scadenza dello stesso contratto cron. 1771/2024, ovvero il 30/12/2027;
- **DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto di concessione in comodato gratuito (All.1), e relativa planimetria (All. A), facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CHE L'ASSOCIAZIONE** L.I.D.A. dovrà rimborsare i costi delle utenze per tale locale (acqua e luce) tramite quantificazione di un importo forfettario annuo pari ad €. 100,00 da corrispondere all'Amministrazione Comunale, con possibilità di modifica a consuntivo in base ai costi effettivamente sostenuti dall'Amministrazione;

- **DI DARE MANDATO** al Dirigente del III Settore, Arch. Antonio Molossi, di procedere ai conseguenti adempimenti, compresa la sottoscrizione del contratto in rappresentanza dell'Ente;
- **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000, la presente deliberazione *immediatamente eseguibile* al fine di consentire in tempi ragionevoli alla stipulazione del contratto di cui al punto 2.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

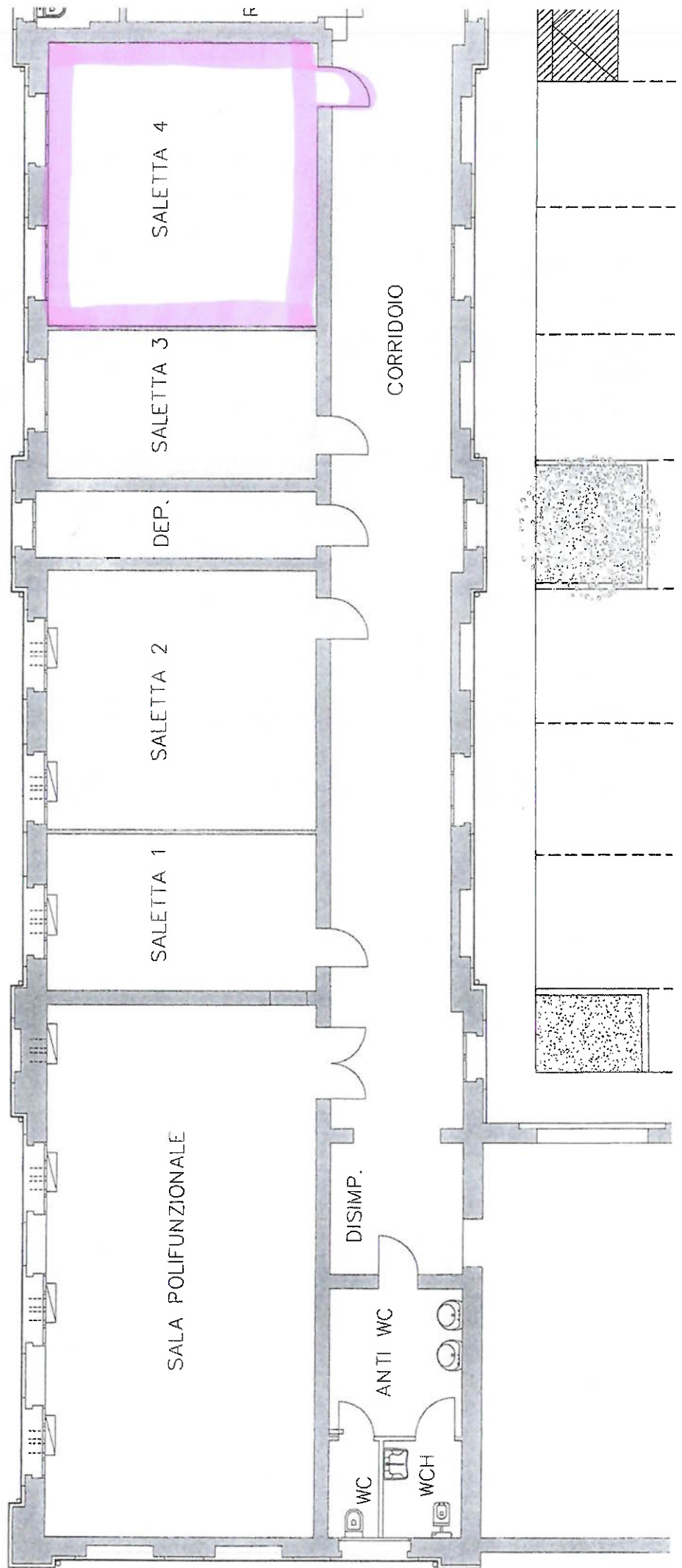
Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO

IMMOBILE VIA F. CAVALLOTTI CIV 7
"G.FALCONE - P.BORSELLINO"

via Monaco



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

REPUBBLICA ITALIANA

Cron. N.

**CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI CODIGORO E
L'ASSOCIAZIONE LEGA ITALIANA DEI DIRITTI
DELL'ANIMALE - SEZIONE DI FERRARA ODV PER L'USO E LA
GESTIONE DI UN LOCALE (SALETTA N. 4) SITO AL PIANO
TERRA DEL FABBRICATO COMUNALE SITO IN RIVIERA
CAVALLOTTI N. 7.**

L'anno 2025 addì xx del mese di dicembre con questa scrittura privata da
valere a tutti gli effetti di legge quale pubblico atto

TRA

L'Arch. nato a il il quale dichiara di
intervenire al presente atto in qualità di Dirigente Responsabile del Terzo
Settore del Comune di Codigoro, giusti i poteri attribuitigli dalla Decreto
Sindacale n. 11 del 26.07.2023 e quindi in nome, per conto ed esclusivo
interesse del Comune medesimo (C.F. 00339040388)

E

Il Sig. , nato a il e residente
ad in via , C.F.
il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di legale
rappresentante dell'Associazione Lega Italiana dei Diritti dell'Animale
Sezione di Ferrara ODV – C.F. 92008460385, con sede legale in via Felice
Eleuterio Foresti n. 3/1 – 44011 Argenta (FE), iscritta al Registro Unico
Nazionale del Terzo Settore al numero di repertorio 48044 in data

15/09/2022, e quindi in nome, per conto ed interesse dell'associazione medesima (C.F. 92008460385).

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. del , esecutiva ai sensi di legge che si chiama a far parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata, il Comune di Codigoro stabiliva di concedere in comodato gratuito all'Associazione Lega Italiana dei Diritti dell'Animale – sezione di Ferrara ODV un locale (saletta n. 4) sito al piano terra del fabbricato comunale sito in Riviera Cavallotti n. 7 per la realizzazione dei fini previsti dallo Statuto dell'Associazione predetta;

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il Comune di Codigoro, come sopra costituitosi, cede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Lega Italiana dei Diritti dell'Animale – sezione di Ferrara ODV, come sopra costituitasi, che accetta, un locale (saletta n. 4) sito a piano terra del fabbricato comunale sito in Riviera Cavallotti n. 7, censito al catasto fabbricati al foglio 84 mapp. n. 283, come meglio specificato nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

Art. 3

Il locale viene concesso in uso nello stato di fatto in cui si trova da utilizzarsi quale sede e per lo svolgimento delle attività statutarie dell'Associazione.

Art. 4

Il presente comodato avrà la durata fino al 30.12.2027, cioè fino al termine di gestione del servizio di volontariato in materia di convivenza civile, vigilanza ambientale e zoofilia.

Il contratto potrà essere rinnovato per egual periodo previa formale richiesta dell'Associazione ed adozione di apposito atto deliberativo.

A seguito della sottoscrizione del contratto l'Associazione prenderà in consegna i locali previa redazione di apposito verbale di consegna in contraddittorio con un funzionario comunale.

Le parti possono recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso con lettera raccomandata A.R. o a mezzo PEC da inviarsi all'altra parte almeno tre mesi prima del giorno in cui il recesso deve avere esecuzione.

L'Associazione, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla immediata restituzione dei locali in oggetto tramite restituzione delle chiavi ad un funzionario comunale il quale provvederà alla redazione di un verbale di riconsegna dei locali.

Il Comune nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità può richiedere il rilascio immediato dei locali.

In ogni caso non verrà rimborsata da parte del Comune alcuna spesa sostenuta per la manutenzione ordinaria, straordinaria o l'adeguamento della struttura.

Art. 5

L'Associazione si impegna a garantire la piena disponibilità dei locali oggetto del presente contratto da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 6

L'Associazione si impegna a mantenere e conservare il locale con la diligenza

del buon padre di famiglia.

Art. 7

L'Associazione potrà utilizzare i locali senza corrispondere alcun compenso o canone al Comune di Codigoro per il sopracitato periodo di concessione in uso.

In considerazione del servizio di cui ai capoversi precedenti sono a totale carico dell'Associazione Lega Italiana dei Diritti dell'Animale – sezione di Ferrara ODV, gli oneri per le utenze dei locali concessi in uso. Per quanto concerne le utenze di luce e acqua, intestate al Comune, dovrà essere corrisposto all'Amministrazione un importo forfettario annuo pari ad €. 100,00 con possibilità di modifica a consuntivo in base ai costi effettivamente sostenuti dall'Amministrazione.

Art. 8

L'Associazione non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione al locale concesso in uso senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del Comune.

Alla scadenza del contratto ovvero in caso di recesso a norma dell'art. 4, le addizioni, migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'Associazione sui locali concessi in uso resteranno acquisite all'immobile senza obbligo di compenso o indennizzo da parte del Comune, anche se eseguite con il consenso dell'Ente.

Art. 9

Nei locali concessi in uso dovranno essere svolte unicamente le attività previste dallo Statuto dell'Associazione e qualsiasi altra attività connessa

all'Associazione Lega Italiana dei Diritti dell'Animale stessa.

In caso di utilizzi diversi il Comune provvederà ad inviare specifica diffida tramite lettera Raccomandata A.R. o a mezzo PEC e qualora a tale diffida non venisse ottemperata nei termini imposti, la concessione verrà revocata senza che l'Associazione inadempiente possa pretendere alcun indennizzo o rimborso spese.

Art. 10

La concessione in uso del locale viene fatta esclusivamente a favore dell'Associazione per cui il locale o parte di essi non potrà essere ceduto in uso a privati o ad altre associazioni neppure a titolo gratuito se non dopo averne ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Qualora venga accertata la cessione del locale o parte di esso ad altri, senza la prescritta autorizzazione, la presente concessione si intenderà revocata con decorrenza immediata, senza necessità di ricorso al Giudice e i locali dovranno essere restituiti nella disponibilità del Comune.

Art. 11

L'Associazione dichiara espressamente di esonerare e tenere indenne il Comune dalla responsabilità civile per danni o infortuni che possano derivare a terzi, ivi compreso il personale addetto all'uso del locale, derivante dall'uso e dalle attività svolte nei locali concessi in comodato. In particolare, si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia.

L'Associazione si obbliga a stipulare idonea polizza assicurativa per la copertura di rischi derivanti da danni alle persone, anche che frequentano il locale.

A richiesta del Comune, l'Associazione dovrà esibire copia della polizza e delle quietanze di pagamento del premio.

Art. 12

Il presente contratto è esente dall'applicazione dell'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi di quanto disposto dall'art. 82 comma 3 del D.Lgs. n. 117/2017, e dell'art. 8 comma 2 della L. n° 266/1991, in quanto l'associazione è iscritta al Registro del Volontariato al n. 3123 e al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) al n. 48044.

Art. 13

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà riferimento alle norme contenute nel Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Art. 14

Le parti, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e della Legge n. 196/2003 dichiarano che tratteranno i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti in materia.

Art. 15

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 16

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Ferrara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Comune di Codigoro

Il Dirigente del III Settore – Urbanistica, Ed. Privata, Patrimonio, Sue, Suap,
Progetti Strategici Aree Interne

L’Arch.

(firmato digitalmente)

Lega Italiana dei Diritti dell’Animale – sezione di Ferrara ODV

Il legale rappresentante

Dott.

(firmato digitalmente)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 1275
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE LEGA ITALIANA DEI DIRITTI DELL'ANIMALE O.D.V. - SEZ. DI FERRARA DI UN LOCALE (SALETTA N. 4) PRESSO IMMOBILE SITO IN VIA CAVALLOTTI N. 7

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 26/11/2025

IL DIRIGENTE
MOLOSSI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 1275
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE LEGA ITALIANA DEI DIRITTI DELL'ANIMALE O.D.V. - SEZ. DI FERRARA DI UN LOCALE (SALETTA N. 4) PRESSO IMMOBILE SITO IN VIA CAVALLOTTI N. 7

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 27/11/2025

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione di Giunta comunale N. 127 del 27/11/2025

Oggetto: CONCESSIONE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE LEGA ITALIANA DEI DIRITTI DELL'ANIMALE O.D.V. - SEZ. DI FERRARA DI UN LOCALE (SALETTA N. 4) PRESSO IMMOBILE SITO IN VIA CAVALLOTTI N. 7.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 27/01/2026

**IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta comunale N. 127 del 27/11/2025

Oggetto: CONCESSIONE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE LEGA ITALIANA DEI DIRITTI DELL'ANIMALE O.D.V. - SEZ. DI FERRARA DI UN LOCALE (SALETTA N. 4) PRESSO IMMOBILE SITO IN VIA CAVALLOTTI N. 7.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 08/01/2026 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 27/01/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*