



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 126 del 27/11/2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE LEGA ITALIANA DEI DIRITTI DELL'ANIMALE O.D.V. - SEZ. DI FERRARA DI UN LOCALE (SALETTA N. 3) PRESSO IMMOBILE SITO IN VIA CAVALLOTTI N. 7

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **20:50** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente
MANTOVANI ELIA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 1258 / 2025**

TERZO SETTORE
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI
AREE INTERNE

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA LIDA LOCALE N. 3 PRESSO IMMOBILE SITO IN VIA CAVALLOTTI N. 7
--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 21/03/2023 questa Amministrazione concedeva in comodato d'uso gratuito alla Lega Italiana dei Diritti dell'Animale- sezione di Ferrara ODV (successivamente denominata L.I.D.A.), con sede in Argenta Loc. San Biagio in via Felice Eleuterio Foresti n. 3/1, C.F. 92008460385, un locale (saletta n. 3) di un fabbricato comunale sito in Via Felice Cavallotti n. 7, disponibile come unità operativa/distaccamento del Comune di Codigoro, per la gestione e sterilizzazione dei gatti delle colonie feline censite e recupero gatti incidentati, con validità biennale, come da contratto cron. 1558 del 29.12.2022;

- in data 19/12/2024 (cron. 1770) l'Associazione sopra individuata rinnovava il contratto per la gestione dei gatti delle colonie feline censite e recupero gatti incidentati, come previsto all'art. 9 del contratto cron. 1558/2022, con scadenza al 30/12/2026;

Considerato che è in scadenza al 28/12/2025 il contratto di comodato d'uso gratuito (cron. 1579) relativo allo svolgimento delle attività di competenza inerenti alla gestione delle colonie feline a vantaggio della collettività nel Comune di Codigoro;

Preso atto che:

- in data 10/10/2025 perveniva a prot. n. 18172, da parte del legale rappresentante pro-tempore di L.I.D.A. Ferrara, richiesta di concessione in comodato d'uso gratuito della saletta n. 3 per esigenze connesse alla gestione delle colonie feline, affidate a LIDA con contratto cron, 1770/2024 per n. 2 anni dal 19/12/2024, sino al 30/12/2026;

- nel precedente periodo di vigenza dell'Associazione L.I.D.A. ha dimostrato affidabilità, correttezza e adeguata capacità gestionale nello svolgimento delle attività affidate, garantendo un servizio continuativo e rispondente alle esigenze

dell'Amministrazione, in particolare nella gestione delle colonie feline censite e nel recupero dei gatti incidentati.

Considerato che tali attività costituiscono un servizio di interesse primario, finalizzato alla tutela della salute pubblica, al controllo del randagismo e al benessere dell'animale, e che la concessione del locale (saletta n.3) ubicato al piano terra del fabbricato comunale sito in Felice Cavallotti n. 7, risulta necessaria per assicurare la continuità operativa delle funzioni già attribuite all'Associazione;

Vista l'impossibilità di intestare le utenze (energia elettrica e acqua) all'Associazione L.I.D.A., atteso che le medesime risultano uniche per l'intero fabbricato e vengono ripartite in proporzione alla superficie dei locali occupati;

Preso atto che l'Associazione L.I.D.A. per tale ragione, dovrà rimborsare i costi delle utenze per il locale ricevuto in comodato gratuito, tramite quantificazione di un importo forfettario annuo pari ad € 50,00 da corrispondere all'Amministrazione Comunale, con possibilità di modifica a consuntivo in base ai costi effettivamente sostenuti dall'Amministrazione;

Ritenuto pertanto necessario concedere, per le finalità sopra individuate, la saletta n. 3 ubicata nell'immobile comunale sito in Codigoro, Via Felice Cavallotti n. 7, sino al 30/12/2026;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1. DI CONCEDERE** in comodato d'uso gratuito all'Associazione Lega Italiana dei Diritti dell'Animale- sezione di Ferrara ODV, L.I.D.A, con sede in Argenta Loc. San Biagio in via Felice Eleuterio Foresti n. 3/1, C.F. 92008460385, un locale (saletta n. 3) presente nel fabbricato comunale sito in Codigoro, Via Felice Cavallotti n. 7, come unità operativa/distaccamento del Comune di Codigoro, fino alla scadenza dello stesso contratto cron. 1770/2024, ovvero il 30/12/2026;
- 2. DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto di concessione in comodato gratuito (All.1), e relativa planimetria (All. A), facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3. CHE L'ASSOCIAZIONE** L.I.D.A. dovrà rimborsare i costi delle utenze per tale locale (acqua e luce) tramite quantificazione di un importo forfettario annuo pari ad € 50,00 da corrispondere all'Amministrazione Comunale, con possibilità di modifica a consuntivo in base ai costi effettivamente sostenuti dall'Amministrazione;
- 4. DI DARE MANDATO** al Dirigente del III Settore, Arch. Antonio Molossi, di procedere ai conseguenti adempimenti, compresa la sottoscrizione del contratto in rappresentanza dell'Ente;
- 5. DI DICHIARARE**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000, la presente deliberazione *immediatamente eseguibile* al fine di consentire in tempi

ragionevoli l'espletamento di tutti i necessari adempimenti per giungere alla stipulazione del contratto di cui al punto 2.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO