



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 121 del 19/11/2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA A. MANZONI, 30/C, ALL'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE KONTEMP MUSIK-APS

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **14:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente
MANTOVANI ELIA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 1167 / 2025**

**TERZO SETTORE
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI
AREE INTERNE**

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA A. MANZONI, 30/C, ALL'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE KONTEMP MUSIK-APS
--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (contenente il Piano Esecutivo di Gestione);

Considerato che è in scadenza il 22.12.2025 il comodato d'uso dei locali posti al primo piano dell'immobile sito in Mezzogoro, via Manzoni n. 30/c, a favore dell'Associazione Kontemp Music APS;

Vista la nota acquisita al prot. n. 17684 di data 02/10/2025, con cui l'Associazione sopra individuata, chiedeva la concessione in uso gratuito di tutto il primo piano dell'immobile ubicato in via A. Manzoni, 30/C, di cui ha necessità per la prosecuzione delle attività concernenti la cultura e la musica, previste dal proprio Statuto, registrato in data 16/06/2020 al numero 295, serie 3, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Comacchio;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 118, comma 4, della Costituzione, Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di

sussidiarietà;

- l'art. 12 della Legge n. 241/1990, in cui si prevede che: “[...] *La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi*”;

- l'art. 16 del Regolamento comunale per le concessioni di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici a privati ed enti di cui all'art. 12 della Legge n. 241/1990, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale. n. 7 del 26.02.2014, in cui è previsto che: “*Il godimento a condizioni agevolate o gratuite di impianti, attrezzature od altro di proprietà comunale, afferenti attività sportive, ricreative o il tempo libero in genere o altro, è concesso, su richiesta motivata, mediante apposita deliberazione, adottata dalla Giunta Comunale. Nella deliberazione dovranno essere previste tutte le idonee garanzie relative alla conservazione delle strutture affidate in godimento ed espressamente prevista l'esclusione di qualsiasi responsabilità del Comune per l'uso degli stessi*”;

Preso atto che:

- la citata associazione di promozione sociale, in virtù di quanto previsto dall'art. 20 della Legge Regionale n. 2/2023 svolge attività finalizzate all'organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale;

- in base alla determinazione regionale n. 14407 di data 25/08/2020, la citata associazione di promozione sociale è iscritta con numero univoco n. 6668 nel registro regionale delle associazioni di promozione sociale, istituito dall'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2002, n. 34;

Considerato che:

- l'Associazione si impegna a promuovere e diffondere molteplici attività culturali sul territorio, creando numerosi spazi di inclusione e valorizzazione per il beneficio collettivo;

- la porzione di immobile da concedere in comodato all'Associazione rimarrebbe inutilizzata stante la scarsa appetibilità della stessa, in quanto posizionata in un edificio in cui è presente una scuola dell'infanzia comunale;

Ritenuto, pertanto, fondamentale garantire la prosecuzione delle attività svolte da tale associazione, concedendo in comodato gratuito, all'associazione di promozione sociale Kontemp Musik-APS, l'uso del primo piano dell'immobile ubicato in via A. Manzoni, 30/C Mezzogoro, per n. 5 anni dalla sottoscrizione del contratto, il cui schema è allegato al presente provvedimento, e ne fa parte integrante e sostanziale (All.1);

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;

- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e s.m.i.;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono,

DELIBERA

1. di richiamare le premesse a fare parte integrante del presente dispositivo;

2. di concedere in comodato gratuito, per le motivazioni espresse in premessa, all'associazione di promozione sociale Kontemp Musik-APS, l'uso del primo piano dell'immobile comunale ubicato in via A. Manzoni, 30/C, foglio 16, mappale 1498, categoria B/5, classe unica, Mezzogoro mediante la stipulazione di apposito contratto di comodato, per n. 5 anni dalla sottoscrizione dello stesso;

3. di approvare l'allegato schema contrattuale (All.1) e relativa planimetria (All. A) quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Terzo Settore e che lo stesso provvederà a stipulare e sottoscrivere la convenzione oggetto della presente deliberazione con facoltà di apportare allo schema di Convenzione di cui all'allegato "1" tutte le precisazioni che si rendessero ulteriormente utili e necessarie, senza alterarne il contenuto sostanziale;

5. di procedere alla pubblicazione dei dati di cui al presente atto ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 33/2013;

6. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Emilia Romagna entro 60 giorni o, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto;

7. di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile, stante la necessità di provvedere alla formalizzazione dei successivi atti ad essa relativi.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO