



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 105 del 13/10/2025

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI DUE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A PROGETTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO TARTUFIGENO REGIONALE, CON FINALITA' DIDATTICHE, A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE TARTUFAI ITALIANI. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **tredici** del mese di **ottobre** alle ore **13:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Assente
GRAZIANI SIMONETTA	Assessore	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa da remoto il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 1116 / 2025**

**TERZO SETTORE
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI
AREE INTERNE**

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI AREA DI DUE AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE A PROGETTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO TARTUFIGENO REGIONALE, CON FINALITÀ DIDATTICHE, A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE TARTUFAI ITALIANI, REGIONE EMILIA ROMAGNA APS. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Considerato che:

- l'Associazione Tartufai Italiani, Regione Emilia Romagna APS, con nota trasmessa via pec all'Ente comunale con prot. n. 18160 del 10.10.2025, richiedeva la concessione in comodato d'uso gratuito di due aree situate rispettivamente in prossimità del complesso Ex-Enaoli di Codigoro e nella parte situata a Nord del Bosco Spada di Codigoro, entrambe di proprietà comunale, per la durata di 10 anni, da destinare a fini esclusivamente didattici e senza scopo di lucro, al fine di avviare, in collaborazione con la Pro Loco di Codigoro, un'attività di valorizzazione del territorio;

Dato atto che l'iniziativa dell'Associazione sopra individuata si propone di:

- valorizzare il territorio e le sue risorse ambientali e storico-culturali;
- sensibilizzare la cittadinanza, in particolare i più giovani, alla cultura del tartufo e alla tutela dell'ecosistema boschivo;
- offrire uno spazio controllato e sicuro per attività dimostrative e formative in materia di cinofilia e raccolta tartufi;

Dato atto altresì che la Costituzione, all'art. 114 comma 4, invita i Comuni a favorire l'autonomia dei cittadini, dei singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generali, danno rilevanza costituzionale ad una forma di sussidiarietà orizzontale;

Rilevato che l'Associazione sopra individuata è iscritta al RUNTS al n. rep. 97960 del 24.02.2023, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.;

Considerato che questa Amministrazione intende aderire a tale richiesta, concedendo in comodato d'uso gratuito le suddette aree all'Associazione Tartufai Italiani, Regione Emilia Romagna APS, sulla base di apposito schema contrattuale, facente parte integrante del presente provvedimento (All. 1);

Si precisa che la concessione in uso delle aree di cui al presente comodato si intende connessa a tutte le operazioni che attengono alla valorizzazione dell'attività tartufigena. Pertanto il presente comodato non potrà sottrarre le aree concesse alla fruizione pubblica, ferma restando la necessità del concessionario di tutelare le promuovere e suddette attività.

Dato atto che tali aree possono essere date in concessione a fronte di verifica effettuata dall'Ufficio tecnico comunale, che ha fornito all'ufficio preposto visura catastale (All. A) e planimetria (All. B);

Visto l'art. 16 del vigente regolamento per la concessione di sovvenzioni, approvato con Deliberazione Consigliare n. 125 del 21.10.1991, che disciplina la concessione in godimento, anche gratuito, di beni di proprietà comunali per attività correlate al sociale, sport, tempo libero, etc.;

Ritenuto altresì congruo concedere in comodato d'uso gratuito le suddette per n. 9 anni, al fine di garantire la sostenibilità e lo sviluppo di lungo periodo del progetto, nel rispetto delle normative vigenti in materia di prescrizioni ambientali eventualmente previste;

Accertato che relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, neanche potenziali, del Dirigente responsabile ai sensi della Legge n. 190/2012;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 117/2017;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e s.m.i.;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI STIPULARE** con l'Associazione Tartufai Italiani, Regione Emilia Romagna APS, con sede in Piacenza, Via Gregorio Fontana n. 16, un contratto di comodato d'uso gratuito relativamente di due aree situate rispettivamente in prossimità del complesso Ex-Enaoli

di Codigoro e nella parte situata a Nord del Bosco Spada di Codigoro, entrambe di proprietà comunale per n. 9 anni, al fine di garantire la sostenibilità e lo sviluppo di lungo periodo del progetto, nel rispetto delle normative vigenti in materia di prescrizioni ambientali eventualmente previste;

3. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore III, Arch. Antonio Molossi, la sottoscrizione del contratto in argomento;
4. **DI APPROVARE** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che si unisce al presente provvedimento deliberativo, quale allegato 1, e relative visura catastale (All. A) e planimetria (All. B), che ne fanno parte integrante e sostanziale;
5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione dei dati di cui al presente atto ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013;
6. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Emilia Romagna entro 60 giorni o, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/10/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/10/2025****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **59** Particella **28****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 343,09**agrario **Euro 244,34****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** N19^a) A19^b) B19^c) A2^d)Particella con qualità: **ORTO** di classe **1**Superficie: **15.770 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0040015 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9556.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO**> Dati identificativi**Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **59** Particella **28**

Impianto meccanografico del 19/04/1975

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 343,09**agrario **Euro 244,34****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** N19^a) A19^b) B19^c) A2^d)Particella con qualità: **ORTO** di classe **1**Superficie: **15.770 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0040015 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9556.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI CODIGORO
(CF 00339040388)**

sede in CODIGORO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/06/2008 Pubblico ufficiale CASTELLARI
PAOLO Sede CASTEL BOLOGNESE (RA) Repertorio
n. 41211 - PERMUTA Nota presentata con Modello
Unico n. 8812.2/2008 Reparto PI di FERRARA in atti
dal 30/06/2008

Visura telematica

Legenda

a) N19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

b) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

c) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

d) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/10/2025

Dati identificativi: Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **59** Particella **182**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 17,51**

agrario **Euro 12,47**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A19^a) N19^b) A2^c) B19^d)

Particella con qualità: **ORTO** di classe **1**

Superficie: **805 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0040024 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9565.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **59** Particella **182**

FRAZIONAMENTO in atti dal 02/05/1988 (n. 87.3/1987)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 17,51**

agrario **Euro 12,47**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A19^a) N19^b) A2^c) B19^d)

Particella con qualità: **ORTO** di classe **1**

Superficie: **805 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0040024 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9565.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI CODIGORO
(CF 00339040388)**

sede in CODIGORO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/06/2008 Pubblico ufficiale CASTELLARI
PAOLO Sede CASTEL BOLOGNESE (RA) Repertorio
n. 41211 - PERMUTA Nota presentata con Modello
Unico n. 8812.2/2008 Reparto PI di FERRARA in atti
dal 30/06/2008

Visura telematica

Legenda

- a) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- b) N19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*
- c) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- d) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/10/2025

Dati identificativi: Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **59** Particella **292**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 185,43**

agrario **Euro 194,10**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: N19^a) B19^b) A19^c) A2^d)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **53.690 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/07/2008 Pratica n. FE0100846 in atti dal 16/07/2008 (n. 100846.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**

Foglio **59** Particella **292**

FRAZIONAMENTO del 16/07/2008 Pratica n. FE0100846 in atti dal 16/07/2008 (n. 100846.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 185,43**

agrario **Euro 194,10**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: N19^a) B19^b) A19^c) A2^d)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **53.690 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/07/2008 Pratica n. FE0100846 in atti dal 16/07/2008 (n. 100846.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CODIGORO
(CF 00339040388)**

sede in CODIGORO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/01/2020 Pubblico ufficiale COCITO
GIANNENRICO Sede PORTO TOLLE (RO) Repertorio
n. 10708 - PERMUTA Nota presentata con Modello
Unico n. 1444.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti
dal 04/02/2020

Visura telematica

Legenda

a) N19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

b) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

c) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

d) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/10/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/10/2025****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **59** Particella **334****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 337,58**agrario **Euro 240,42****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** N19^a) A2^b) B19^c) A19^d)Particella con qualità: **ORTO** di classe **1**Superficie: **15.517 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/03/2014 Pratica n. FE0023812 in atti dal 31/03/2014 presentato il 28/03/2014 (n. 23812.1/2014)**> Dati identificativi**Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **59** Particella **334**

FRAZIONAMENTO del 31/03/2014 Pratica n. FE0023812 in atti dal 31/03/2014 presentato il 28/03/2014 (n. 23812.1/2014)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 337,58**agrario **Euro 240,42****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** N19^a) A2^b) B19^c) A19^d)Particella con qualità: **ORTO** di classe **1**Superficie: **15.517 m²**

FRAZIONAMENTO del 31/03/2014 Pratica n. FE0023812 in atti dal 31/03/2014 presentato il 28/03/2014 (n. 23812.1/2014)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI CODIGORO
(CF 00339040388)**

sede in CODIGORO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/06/2008 Pubblico ufficiale CASTELLARI
PAOLO Sede CASTEL BOLOGNESE (RA) Repertorio
n. 41211 - PERMUTA Nota presentata con Modello
Unico n. 8812.2/2008 Reparto PI di FERRARA in atti
dal 30/06/2008

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CODIGORO (C814) (FE)
Foglio **59** Particella **206**

Visura telematica

Legenda

- a) N19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- c) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese
- d) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/10/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/10/2025****Dati identificativi:** Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **73** Particella **107****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 7,81 Lire 15.121**agrario **Euro 1,92 Lire 3.726****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19^a A19^b N19^c A2^dParticella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **1**Superficie: **6.210 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/11/1983 in atti dal 10/07/1987 (n. 241183)**> Dati identificativi**Comune di **CODIGORO (C814) (FE)**Foglio **73** Particella **107**Partita: **10371**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/11/1983 in atti dal 10/07/1987 (n. 241183)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 7,81 Lire 15.121**agrario **Euro 1,92 Lire 3.726****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B19^a A19^b N19^c A2^dParticella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **1**Superficie: **6.210 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/11/1983 in atti dal 10/07/1987 (n. 241183)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI CODIGORO
(CF 00339040388)**

sede in CODIGORO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 23/02/1985 Pubblico ufficiale CARPANELLI
PIETRO Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 23080 -
UR Sede COMACCHIO (FE) Registrazione n. 317
registrato in data 13/03/1985 - Voltura n. 109385 in atti
dal 10/07/1987

Visura telematica

Legenda

a) B19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

b) A19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

c) N19: Consorzio grande bonificazione ferrarese

d) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)





COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CRON. N. xxxx

COMODATO D'USO GRATUITO DI DUE AREE DI PROPRIETÀ

COMUNALE SITE IN PROSSIMITÀ DEL COMPLESSO EX ENAOLI E

NELLA PARTE SITUATA A NORD DEL BOSCO SPADA, A FAVORE

DELL'ASSOCIAZIONE TARTUFAI ITALIANI, REGIONE EMILIA

ROMAGNA APS

L'anno 2025 addì xxx del mese di xxxx con questa scrittura privata da valere
a tutti gli effetti di legge quale pubblico atto

TRA

l'Arch. xxxxx, nato a xxxx il xxx, domiciliato presso la Residenza Municipale,
la quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Dirigente del xxx
Settore del Comune di Codigoro e quindi in nome, per conto ed esclusivo
interesse del Comune medesimo (C.F. xxxxx), di seguito denominato anche
"Comodante",

E

l'Associazione Tartufai Italiani, Regione Emilia Romagna APS,
(01751580331), con sede in Piacenza, Via Gregorio Fontana n. 16
rappresentata dal Sig. xxxxx, che agisce in nome e per conto
dell'Associazione, di seguito denominata anche "Comodatario",

PREMESSO CHE

- Associazione Tartufai Italiani, Regione Emilia Romagna APS, con nota
trasmessa via pec all'Ente comunale con prot. n. 18160 del 10.10.2025,
richiedeva la concessione in comodato d'uso gratuito di due aree situate
rispettivamente in prossimità del complesso Ex-Enaoli di Codigoro e nella

parte situata a Nord del Bosco Spada di Codigoro, entrambe di proprietà comunale, da destinare a fini esclusivamente didattici e senza scopo di lucro, per avviare un'attività di valorizzazione del territorio di concerto con la Pro Loco di Codigoro;

- il Comune è proprietario delle due aree sopra individuate site rispettivamente in Codigoro (FE), censito al catasto terreni al foglio 73 mapp. n. 107, e foglio 59 mappali n. 292, 334,182, 28, evidenziati nelle visure catastali (All. A) e nelle nella planimetrie (All. B) che si allegano al presente atto;
- questa Amministrazione intende valorizzare il territorio e le sue risorse ambientali e storico-culturali, garantendo la sostenibilità e lo sviluppo di lungo periodo del progetto proposto dall'Associazione sopra individuata, nel rispetto delle normative vigenti in materia di prescrizioni ambientali eventualmente previste;
- con deliberazione della Giunta comunale n. xx del xxxx, esecutiva ai sensi di legge, che si chiama a far parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata e che viene sottoscritta in segno di accettazione, l'Amministrazione Comunale di Codigoro stabiliva di cedere in comodato gratuito due aree situate rispettivamente in prossimità del complesso Ex-Enaoli di Codigoro e nella parte situata a Nord del Bosco Spada di Codigoro, entrambe di proprietà comunale evidenziate nelle visure catastali (All. A) e nelle nella planimetrie (All. B) all'Associazione Tartufai Italiani, Regione Emilia Romagna APS, al fine di avviare un'attività di valorizzazione del territorio di concerto con la Pro Loco di Codigoro;

Tutto ciò premesso tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

	Art. 1	
	La cennata premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente	
	atto.	
	Art. 2	
	Il Comune di Codigoro, proprietario, come sopra costituitosi, cede in	
	comodato d'uso gratuito all'Associazione Tartufai Italiani, Regione Emilia	
	Romagna APS, iscritta al RUNTS al n. rep. 97960 del 24.02.2023, che	
	accetta, due aree situate rispettivamente in prossimità del complesso Ex-	
	Enaoli di Codigoro e nella parte situata a Nord del Bosco Spada di Codigoro,	
	entrambe di proprietà comunale, come meglio specificate nelle visure	
	catastali (All. A) e nelle nella planimetrie (All. B) che si allegano al presente	
	atto per farne parte integrante e sostanziale.	
	Art. 3	
	Il presente comodato avrà durata di anni 9 (nove) decorrenti dalla	
	sottoscrizione del contratto.	
	Le parti possono recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone	
	avviso con lettera raccomandata A.R. da inviarsi all'altra parte almeno tre	
	mesi prima del giorno in cui il recesso deve avere esecuzione.	
	Il presente contratto potrà essere rinnovato per un ugual periodo, in accordo	
	tra le parti, previa adozione di apposito atto deliberativo da parte	
	dell'Amministrazione Comunale.	
	Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione	
	delle aree in oggetto al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di	
	sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne il rilascio	
	immediato.	
	3	

Il Comodatario in virtù della sopravvenienza di ragioni di sanità pubblica o per altre esigenze pubbliche, potrà effettuare la riconsegna delle aree prima della scadenza della concessione medesima in qualunque tempo, dandone preavviso 15 giorni prima.

Art. 4

Il Comodatario si impegna a garantire la piena disponibilità delle aree oggetto del presente contratto da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 5

Il Comodatario si impegna a mantenere e conservare le aree concesse in uso con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 6

Il Comodatario potrà utilizzare le aree concesse in uso gratuito senza corrispondere alcun compenso o canone al Comune di Codigoro per il sopracitato periodo di concessione.

Il Comodatario si obbliga, assumendo a proprio carico i relativi oneri, ad eseguire la manutenzione ordinaria che dovrà essere espletata su tutte le aree concesse in uso.

Il Comodatario non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, miglioria, innovazione o addizione alle aree concesse in uso senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del Comune.

Art. 7

L'Amministrazione Comunale si impegna a farsi carico degli eventuali interventi di manutenzione straordinaria delle aree concesse in comodato e quant'altro richiesto dalle normative.

	Art. 8	
	Alla scadenza del contratto, ovvero in caso di recesso a norma dell'art. 3 le	
	addizioni, migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'Associazione	
	Tartufai Italiani sulle aree concesse in uso resteranno acquisite al patrimonio	
	comunale senza obbligo di compenso o indennizzo da parte del Comune,	
	anche se eseguite con il consenso dell'Ente.	
	Art. 9	
	La concessione in uso delle aree viene fatta esclusivamente a favore	
	dell'Associazione Tartufai Italiani per cui non potranno, neppure in parte,	
	essere cedute in uso a privati o ad altri Enti, neppure a titolo gratuito, se non	
	dopo averne ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione	
	Comunale.	
	La concessione in uso delle aree di cui al presente comodato si intende	
	connessa a tutte le operazioni che attengono alla valorizzazione dell'attività	
	tartufigena. Pertanto il presente comodato non potrà sottrarre le aree	
	concesse alla fruizione pubblica, ferma restando la necessità del	
	concessionario di tutelare le promuovere e suddette attività.	
	Qualora venga accertata la cessione delle aree o parti di esse ad altri, senza	
	la prescritta autorizzazione, la presente concessione si intenderà revocata	
	con decorrenza immediata, senza necessità di ricorso al Giudice, e le aree	
	dovranno essere restituite nella disponibilità del Comune.	
	Art. 10	
	l'Associazione Tartufai Italiani si obbliga a stipulare idonea polizza	
	assicurativa per la copertura di rischi che derivano da danni alle persone che	
	utilizzino le aree concesse in uso.	
	5	

A richiesta del Comune, l'Associazione dovrà esibire copia della polizza e delle quietanze di pagamento del premio.

Art. 11

Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico dell'Associazione Tartufai Italiani, Regione Emilia Romagna APS. Si dà atto che il presente contratto non è soggetto ad imposta di bollo ai sensi di quanto disposto dall'art. 82 comma 5 del D.Lgs. n. 117/2017.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà riferimento alle norme contenute nel Codice Civile e alle altre leggi vigenti in materia di comodato.

Art. 12

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 13

Le parti, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, dichiarano di trattare i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia.

Art. 14

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Ferrara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Comune di Codigoro

Associazione Tartufai Italiani

Regione Emilia Romagna APS

xxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 1116
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI DUE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A PROGETTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO TARTUFIGENO REGIONALE, CON FINALITA' DIDATTICHE, A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE TARTUFAI ITALIANI. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 13/10/2025

IL DIRIGENTE
MOLOSSI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 1116
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI DUE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A PROGETTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO TARTUFIGENO REGIONALE, CON FINALITA' DIDATTICHE, A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE TARTUFAI ITALIANI. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 13/10/2025

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione di Giunta comunale N. 105 del 13/10/2025

Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO DI DUE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A PROGETTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO TARTUFIGENO REGIONALE, CON FINALITA' DIDATTICHE, A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE TARTUFAI ITALIANI. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 30/10/2025

**IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta comunale N. 105 del 13/10/2025

Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO DI DUE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A PROGETTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO TARTUFIGENO REGIONALE, CON FINALITA' DIDATTICHE, A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE TARTUFAI ITALIANI. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 16/10/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 07/01/2026

**IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*