



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 105 del 13/10/2025

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI DUE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A PROGETTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO TARTUFIGENO REGIONALE, CON FINALITA' DIDATTICHE, A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE TARTUFAI ITALIANI. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **tredici** del mese di **ottobre** alle ore **13:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Assente
GRAZIANI SIMONETTA	Assessore	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa da remoto il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 1116 / 2025**

**TERZO SETTORE
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI
AREE INTERNE**

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI AREA DI DUE AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE A PROGETTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO TARTUFIGENO REGIONALE, CON FINALITÀ DIDATTICHE, A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE TARTUFAI ITALIANI, REGIONE EMILIA ROMAGNA APS. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Considerato che:

- l'Associazione Tartufai Italiani, Regione Emilia Romagna APS, con nota trasmessa via pec all'Ente comunale con prot. n. 18160 del 10.10.2025, richiedeva la concessione in comodato d'uso gratuito di due aree situate rispettivamente in prossimità del complesso Ex-Enaoli di Codigoro e nella parte situata a Nord del Bosco Spada di Codigoro, entrambe di proprietà comunale, per la durata di 10 anni, da destinare a fini esclusivamente didattici e senza scopo di lucro, al fine di avviare, in collaborazione con la Pro Loco di Codigoro, un'attività di valorizzazione del territorio;

Dato atto che l'iniziativa dell'Associazione sopra individuata si propone di:

- valorizzare il territorio e le sue risorse ambientali e storico-culturali;
- sensibilizzare la cittadinanza, in particolare i più giovani, alla cultura del tartufo e alla tutela dell'ecosistema boschivo;
- offrire uno spazio controllato e sicuro per attività dimostrative e formative in materia di cinofilia e raccolta tartufi;

Dato atto altresì che la Costituzione, all'art. 114 comma 4, invita i Comuni a favorire l'autonomia dei cittadini, dei singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generali, danno rilevanza costituzionale ad una forma di sussidiarietà orizzontale;

Rilevato che l'Associazione sopra individuata è iscritta al RUNTS al n. rep. 97960 del 24.02.2023, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.;

Considerato che questa Amministrazione intende aderire a tale richiesta, concedendo in comodato d'uso gratuito le suddette aree all'Associazione Tartufai Italiani, Regione Emilia Romagna APS, sulla base di apposito schema contrattuale, facente parte integrante del presente provvedimento (All. 1);

Si precisa che la concessione in uso delle aree di cui al presente comodato si intende connessa a tutte le operazioni che attengono alla valorizzazione dell'attività tartufigena. Pertanto il presente comodato non potrà sottrarre le aree concesse alla fruizione pubblica, ferma restando la necessità del concessionario di tutelare le promuovere e suddette attività.

Dato atto che tali aree possono essere date in concessione a fronte di verifica effettuata dall'Ufficio tecnico comunale, che ha fornito all'ufficio preposto visura catastale (All. A) e planimetria (All. B);

Visto l'art. 16 del vigente regolamento per la concessione di sovvenzioni, approvato con Deliberazione Consigliare n. 125 del 21.10.1991, che disciplina la concessione in godimento, anche gratuito, di beni di proprietà comunali per attività correlate al sociale, sport, tempo libero, etc.;

Ritenuto altresì congruo concedere in comodato d'uso gratuito le suddette per n. 9 anni, al fine di garantire la sostenibilità e lo sviluppo di lungo periodo del progetto, nel rispetto delle normative vigenti in materia di prescrizioni ambientali eventualmente previste;

Accertato che relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, neanche potenziali, del Dirigente responsabile ai sensi della Legge n. 190/2012;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 117/2017;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e s.m.i.;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI STIPULARE** con l'Associazione Tartufai Italiani, Regione Emilia Romagna APS, con sede in Piacenza, Via Gregorio Fontana n. 16, un contratto di comodato d'uso gratuito relativamente di due aree situate rispettivamente in prossimità del complesso Ex-Enaoli

di Codigoro e nella parte situata a Nord del Bosco Spada di Codigoro, entrambe di proprietà comunale per n. 9 anni, al fine di garantire la sostenibilità e lo sviluppo di lungo periodo del progetto, nel rispetto delle normative vigenti in materia di prescrizioni ambientali eventualmente previste;

3. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore III, Arch. Antonio Molossi, la sottoscrizione del contratto in argomento;
4. **DI APPROVARE** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che si unisce al presente provvedimento deliberativo, quale allegato 1, e relative visura catastale (All. A) e planimetria (All. B), che ne fanno parte integrante e sostanziale;
5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione dei dati di cui al presente atto ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013;
6. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Emilia Romagna entro 60 giorni o, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO