



**COMUNE DI CODIGORO**  
PROVINCIA DI FERRARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 102 del 08/10/2025**

**OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN VIA ZIRARDINI N. 35 IN CODIGORO, A FAVORE DELL'AUSL DI FERRARA PER L'INSERIMENTO DEL SERVIZIO DI PSICOLOGO TERRITORIALE. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **otto** del mese di **ottobre** alle ore **13:30**, in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

|                    |              |                      |
|--------------------|--------------|----------------------|
| ZANARDI ALICE      | Sindaco      | Presente             |
| FABBRI FRANCESCO   | Vice-Sindaco | Presente – da remoto |
| ADAMI STEFANO      | Assessore    | Presente             |
| FERRETTI GRAZIELLA | Assessore    | Presente             |
| BONAZZA SAMUELE    | Assessore    | Presente             |
| GRAZIANI SIMONETTA | Assessore    | Presente             |

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 1056 / 2025**

QUARTO SETTORE - PROGETTI PNRR, PNC, FONDI COMUNITARI, CONTRATTI E  
APPALTI  
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

**OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN VIA ZIRARDINI N. 35 IN CODIGORO, A FAVORE DELL'AUSL DI FERRARA PER L'INSERIMENTO DEL SERVIZIO DI PSICOLOGO TERRITORIALE. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Considerato che:

- l'Azienda USL di Ferrara con note trasmessa via P.E.C. all'Ente comunale prot. n. 16084 del 05/09/2025 e N. 17282 del 25/09/2025, comunicava la sua disponibilità di implementare il Comune di Codigoro del servizio dello Psicologo Territoriale, al fine di realizzare un progetto di copertura dell'attività sanitaria sul territorio;

- ad esito di sopralluogo presso i locali dell'immobile sopra individuato, in Codigoro, Via Zirardini n. 35, gli stessi sono stati ritenuti idonei per il servizio proposto;

- si ritiene il servizio sanitario in argomento di notevole importanza e di elevato interesse pubblico, poiché consente l'accesso diretto della popolazione ad alcune prestazioni di pubblica sanità nel territorio;

Considerato pertanto congruo ed opportuno stipulare con l'Azienda USL di Ferrara un contratto di comodato d'uso gratuito relativamente ai locali di proprietà comunale siti in Via Zirardini n. 35, a Codigoro;

Precisate qui di seguito le condizioni contrattuali da intendersi quali linee d'indirizzo per il nuovo contratto di comodato *de quo*:

- durata del comodato di anni due a decorrere dalla consegna anticipata dei locali, previa sottoscrizione di verbale di consegna, avvenuta in data 29.09.2025;

- consumi per utenze a carico del comodatario, stabilite forfettariamente in €. 960,00 annui, da corrispondersi entro 30 gg. dalla richiesta di questa Amministrazione. Tale importo è calcolato forfettariamente sulla base dei consumi storici e delle tariffe attuali ed è suscettibile di modifiche in più e in meno in ragione degli eventuali scostamenti tariffari e di consumo futuri. Per quanto concerne le utenze relative ai rifiuti restano a carico del Comune.

- il comodatario terrà a proprio carico ogni ulteriore intervento di adeguamento presso i locali/spazi medesimi, necessario al fine per il quale gli stessi vengono concessi, previo assenso del Comune proprietario e previo ottenimento dei titoli abilitativi eventualmente necessari;

- Il comodatario dovrà stipulare idonea copertura assicurativa per i sopracitati locali ovvero dovrà inserire il medesimo nelle polizze già contratte dall'Azienda USL per i fabbricati già in uso. Tale garanzia dovrà essere prestata nella forma rischio locativo, al fine di mantenere indenne il comodante da qualsiasi responsabilità connessa all'uso e alla gestione dei locali /spazi medesimi e dovrà prevedere la rinuncia alla rivalsa e il ricorso Terzi;

- Il servizio verrà svolto nelle giornate di giovedì e venerdì.

Si precisa che il piano terra dei locali dell'immobile sopra indicato verrà utilizzato per l'espletamento del servizio, mentre il primo piano verrà utilizzato ai fini di biblioteca/deposito.

- le spese necessarie all'allestimento e al disallestimento degli spazi saranno a carico del comodatario tramite assunzione diretta della spesa;

- le pulizie e la sanificazione dei locali / spazi saranno effettuate direttamente dall'Azienda Usl, compresa la prima pulizia;

- la manutenzione ordinaria dei locali concessi rimane a carico dell'A.U.S.L.;

- la manutenzione straordinaria dei locali sarà a carico dell'Ente comodante;

- Le spese di registrazione del presente contratto, dipendenti e conseguenti, sono poste a carico del Comodatario considerando che lo stesso è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16, tab.B del DPR 642/72 e s.m.i. trattandosi di atto scambiato tra Pubbliche Amministrazioni.

Come precisato in nota prot. 17282 del 25/09/2025, sono stati precisati gli orari di espletamento del servizio che comporteranno anche la possibilità di espletare attività in sinergia con la Cooperativa Girogirotondo, che occupa i locali posti al piano terra sino al 31/05/2026, in virtù di aggiudicataria di appalto avente ad oggetto la gestione del centro per le famiglie sovracomunale del delta "La Libellula";

Per i fini di cui sopra è stato elaborato l'allegato schema di contratto di comodato (All. 1) unito alla relativa planimetria catastale quale allegato A), disciplinante i rapporti con questa Amministrazione Comunale;

Ritenuto, pertanto, di aderire alla richiesta di cui sopra concedendo in comodato d'uso gratuito all'Azienda USL di Ferrara i locali in oggetto per la realizzazione del servizio proposto per il periodo di due anni a decorrere dalla consegna anticipata dei locali in caso, previa sottoscrizione di verbale di consegna, avvenuta in data 29.09.2025, al fine dell'imminente avvio del servizio.

Accertato che relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, neanche potenziali, del Dirigente responsabile ai sensi della Legge n. 190/2012;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e s.m.i.;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** i richiami, le premesse, il preambolo e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI STIPULARE** con l'Azienda USL di Ferrara, con sede a Ferrara in Via Cassoli n. 30, un contratto di comodato d'uso gratuito relativamente ai locali di proprietà comunale sito in Via Zirardini n. 35, in Codigoro;
3. **DI PRECISARE** tali condizioni contrattuali da intendersi quali linee d'indirizzo per il contratto di comodato *de quo*:
  - durata contrattuale di anni due a decorrere dalla consegna anticipata, avvenuta in data 29.09.2025, stante l'urgenza di avviare il servizio, con possibilità di rinnovo per un ugual periodo, in accordo tra le parti, previa adozione di apposito atto deliberativo;
  - i consumi per le utenze a carico del comodatario sono stabilite forfettariamente in €. 960,00 annui, da corrispondersi entro 30 gg. dalla richiesta di questa Amministrazione. Tale importo è calcolato forfettariamente sulla base dei consumi storici e delle tariffe attuali ed è suscettibile di modifiche in più e in meno in ragione degli eventuali scostamenti tariffari e di consumo futuri. Per quanto concerne le utenze relative ai rifiuti restano a carico del Comune.
  - il comodatario terrà a proprio carico ogni ulteriore intervento di adeguamento presso i locali/spazi medesimi, necessario al fine per il quale gli stessi vengono concessi, previo assenso del Comune proprietario e previo ottenimento dei titoli abilitativi eventualmente necessari;
  - Il comodatario dovrà stipulare idonea copertura assicurativa per i sopracitati locali ovvero dovrà inserire il medesimo nelle polizze già contratte dall'Azienda USL per i fabbricati già in uso. Tale garanzia dovrà essere prestata nella forma rischio locativo, al fine di mantenere indenne il comodante da qualsiasi responsabilità connessa all'uso e alla gestione dei locali /spazi medesimi e dovrà prevedere la rinuncia alla rivalsa e il Ricorso Terzi;
  - le spese necessarie all'allestimento e al disallestimento degli spazi saranno a carico del comodatario tramite assunzione diretta della spesa;
  - le pulizie e la sanificazione dei locali / spazi saranno effettuate direttamente dall'Azienda Usl, compresa la prima pulizia;
  - la manutenzione ordinaria dei locali concessi rimane a carico dell'A.U.S.L.;

- la manutenzione straordinaria dei locali sarà a carico dell'Ente comodante;
  - Le spese di registrazione del presente contratto, dipendenti e conseguenti, sono poste a carico del Comodatario, considerando che lo stesso è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16, tab.B del DPR 642/72 e s.m.i. trattandosi di atto scambiato tra Pubbliche Amministrazioni;
4. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore III, Arch. Antonio Molossi, la sottoscrizione del contratto in argomento;
  5. **DI APPROVARE** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che si unisce al presente provvedimento deliberativo, quale allegato 1), e relativa planimetria catastale quale allegato A), nelle aree evidenziate in giallo, che ne fanno parte integrante e sostanziale;
  6. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione dei dati di cui al presente atto ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013;
  7. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Emilia Romagna entro 60 giorni o, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
  8. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Il Responsabile del Settore  
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale  
BRIGNOLA VALERIO