



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 79 del 31/07/2025

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO POMPOSA MATER MUSICAE - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE RICOSTRUZIONE DEL GIARDINO DELL'ABBAZIA"- PNC M1C3, TURISMO E CULTURA 4.0, I 2.2 TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA E DEL PAESAGGIO RURALE - APPROVAZIONE DEL PFTE DA PORRE A BASE DI GARA PER APPALTO INTEGRATO - LOTTO 1 E LOTTO 2 - CUP MASTER D44H22000590001 CUP DERIVATO LOTTO 2 D44H24000590007

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **13:50**, in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente – da remoto
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente – da remoto
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente – da remoto
GRAZIANI SIMONETTA	Assessore	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 769 / 2025**

QUARTO SETTORE - PROGETTI PNRR, PNC, FONDI COMUNITARI, CONTRATTI E
APPALTI
SERVIZIO PROGETTI SPECIALI

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO POMPOSA MATER MUSICAE - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE RICOSTRUZIONE DEL GIARDINO DELL'ABBAZIA"- PNC M1C3, TURISMO E CULTURA 4.0, I 2.2 TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA E DEL PAESAGGIO RURALE - APPROVAZIONE DEL PFTE DA PORRE A BASE DI GARA PER APPALTO INTEGRATO - LOTTO 1 E LOTTO 2 - CUP MASTER D44H22000590001 CUP DERIVATO LOTTO 2 D44H24000590007

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (contenente il Piano Esecutivo di Gestione);

Richiamata l'approvazione della proposta del Consiglio dei Ministri del 12 gennaio 2021 di Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, di seguito PNRR, che si sviluppa intorno a tre assi strategici: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale. Il PNRR, che si articola in sedici componenti raggruppate in sei Missioni, è stato sottoposto all'esame del Parlamento ed è stato approvato il 31 marzo 2021;

Dato atto che:

- con il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", è stato approvato il Piano Nazionale per gli investimenti Complementari, finalizzato ad integrare

con risorse nazionali gli interventi del PNRR per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

- in particolare, l'articolo 1, comma 2, lettera d) del citato decreto legge, ripartisce le risorse pari a complessivi 1.455,24 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026, da iscrivere nei pertinenti capitoli dello Stato di previsione del Ministero della Cultura, per il programma "Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali" inteso come punto di convergenza tra istanze locali e strategia nazionale volto a potenziare il sistema delle grandi infrastrutture culturali del Paese, veri e propri servizi di rango primario in grado di svolgere funzioni di scala sovra locale e al tempo stesso di costituirsi come poli di attrattività per il miglioramento della competitività internazionale;

- tra gli interventi strategici è incluso il "Progetto integrato per il potenziamento dell'attrattività turistica delle aree del parco del Delta del Po" presentato dalla Regione del Veneto e dalla Regione Emilia-Romagna in stretta collaborazione con i rispetti parchi regionali del Delta del Po dell'importo complessivo di euro 55 milioni di euro;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell'8 ottobre 2021, adottato su proposta del Ministro della Cultura, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze che ha riportato la soprarichiamata ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera d), punto 1, del D.L. n. 59/2021 ed all'Allegato 1 ha incluso tra gli interventi finanziabili l'intervento n. 6 "Progetto integrato per il potenziamento dell'attrattività turistica delle aree del Parco del Delta del Po", dell'importo complessivo di euro 55 milioni di euro individuando quali soggetti per la sua attuazione la Regione del Veneto e la Regione Emilia-Romagna;

Preso atto che la scheda progetto approvata prevede la suddivisione delle Linee di azione sopra citate in specifiche azioni, di cui: le azioni A.1., B.1 e C.1 in competenza della Regione Veneto per un totale di 25 milioni di euro e le azioni A.2, B.2, B.3 e C.2 in competenza della Regione Emilia-Romagna per complessivi 30 milioni di euro;

Considerato che:

- con DM rep. 341 del 5/10/2021, registrato il 10/11/2021, è stato approvato lo schema di disciplinare d'obbligo tra il Ministero della Cultura ed i soggetti attuatori (Regioni Emilia-Romagna e Veneto);

- il disciplinare d'obbligo regolante i rapporti tra i soggetti coinvolti per lo svolgimento delle attività previste dall'intervento n. 6 "Progetto integrato per il potenziamento dell'attrattività turistica del Delta del Po" è stato sottoscritto in data 29.12.2021 dal Ministero della Cultura, dalla Regione Veneto e dalla Regione Emilia-Romagna;

- il Ministero della Cultura in qualità di Amministrazione Titolare del Piano, in considerazione dei limiti temporali previsti dalla normativa vigente per la programmazione PNC 2021-2026 e delle obbligazioni giuridicamente vincolanti di cui al cronoprogramma procedurale dell'allegato 1 al D.M. 15/07/2021, ha ravvisato l'opportunità di individuare possibili misure attivabili per accelerare l'attuazione degli interventi afferenti al Piano in oggetto, anche alla luce delle novità introdotte dal decreto-legge n.76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e, da ultimo, dal decreto-legge n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021 (Decreti Semplificazioni);

- con la sopracitata delibera la Regione Emilia-Romagna ha individuato il Comune di Codigoro come soggetto attuatore di secondo livello per l'intervento concernente la

“Riqualificazione e valorizzazione dell’Abbazia di Pomposa, nuovo museo Pomposa Mater Musicae, opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante, ricostruzione del giardino dell’Abbazia”, CUP D44H22000590001 per un importo pari a €. 2.800.000,00;

- in data 14.07.2022 veniva sottoscritta la convenzione tra la Regione Emilia-Romagna ed il Comune di Codigoro per la realizzazione dell'intervento sopra individuato, nell'ambito del progetto integrato per il potenziamento dell'attrattività turistica del Delta del Po, ricompreso nel Piano Nazionale per gli investimenti complementari al “P.N.R.R.”;

- a tal fine è stato predisposto il Documento Preliminare alla Progettazione che definiva le linee guida alla progettazione la metodologia di lavoro per la redazione degli elaborati, gli obiettivi del progetto, ed articolava la realizzazione dell'opera secondo il seguente quadro economico:

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO E SCUOLA MATER MUSICAE – QUADRO ECONOMICO STIMATO:			
A)	SOMME A BASE D'APPALTO		
A1)	OPERE INTERNE DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONI EDIFICIO		€ 1.680.000,00
A2)	OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA		€ 250.000,00
	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		€ 1.930.000,00
B)	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		
B1)	Importo oneri per la sicurezza		€ 57.900,00
	SOMMA ONERI PER LA SICUREZZA		€ 57.900,00
	TOTALE (A+B)		€ 1.987.900,00
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1)	Spese tecniche di progettazione, studi e analisi, rilievi, direzione lavori collaudi, perizie e consulenze tecniche e professionali		€ 395.073,58
C2)	Spese per ANAC e pareri vari		€ 5.000,00
C3)	Premio di accelerazione		€ 35.782,20
C4)	Imprevisti ed economie allacciamenti		€ 59.637,00
	Sommano C1)+C2)+C3)+C4)		€ 495.492,78
D)	SPESE PER FONDI PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (per attività di progettazione interna P.A.)		
D1)	Corrispettivi art. 113, comma 3 (80 % delle risorse finanziarie del fondo per la progettazione e l'innovazione (gli importi sono comprensivi degli oneri previdenziali e assistenziali)		€ 9.541,92
D2)	Corrispettivi art. 113, comma 4 (20% delle risorse finanziarie del fondo per la progettazione e l'innovazione destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali)		€ 2.385,48
	SOMMANO SPESE FONDI PROGETTAZIONE (D1 + D2)		€ 11.927,40
E)	IMPOSTE E TASSE		
E1)	I.V.A. 10% sui lavori	10%	€ 193.000,00
E2)	I.V.A. su oneri di sicurezza	10%	€ 5.790,00
E3)	C.N.P.A.I.A.	4%	€ 15.802,94

E4)	I.V.A. 22% su Spese Tecniche e Cnpaia	22%	€ 90.392,84
	SOMMANO IMPOSTE E TASSE		€ 304.985,78
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (C+D+E)		€ 812.405,96
	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B+C+D+E)		€ 2.800.305,96 arrotondato a € 2.800.000,00

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 22.06.2023 veniva approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l'intervento "Riqualificazione e valorizzazione dell'Abbazia di Pomposa nuovo Museo Pomposa Mater Musicae opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante ricostruzione del giardino dell'Abbazia, CUP D44H22000590001";

- l'intervento per la realizzazione dell'opera sopra indicata il cui quadro economico ammonta ad € 2.800.000,00, è finanziato dal PNC al PNNR, M1-C3-4.0-2.2, interamente coperto dal contributo del MIC;

Considerato che:

- con determinazione a contrattare n. 498 del 15.09.2023, e determinazione di rettifica atti di gara n. 509 del 21.09.2023 si provvedeva indire la procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., mediante R.D.O. su MEPA (CONSIP), per l'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (art. 41 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023), compresa la relazione geologica, da porre a base di gara per la progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori per la riqualificazione e valorizzazione dell'abbazia di Pomposa nuovo museo Pomposa Mater Musicae opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante e ricostruzione del giardino dell'Abbazia, affidati con appalto integrato attraverso procedura di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023, CUP D44H22000590001 - CIG A00590353F;

- con determinazione dirigenziale n. 597 del 27/10/2023 si aggiudicava l'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (art.41 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023), compresa la relazione geologica, da porre a base di gara per la progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di qualificazione e valorizzazione dell'Abbazia di Pomposa, nuovo Museo Pomposa Mater Musicae, opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante, ricostruzione del giardino dell'abbazia nel Comune di Codigoro, all'operatore economico RTP Binario Lab, C.F./P.IVA 01979180385, con sede in Ferrara, Via Darsena n. 84, in qualità di impresa capogruppo del costituendo raggruppamento temporaneo d'impresa con A.T.E.S. Soc. Coop. D'Ingegneria, Stradivarie Architetti Associati, Corde Architetti Associati, Zenith S.r.l., AIRIS S.r.l., Castellari Ambiente S.r.l. Stp, Dott. Roberto Civetta, Life Lab S.r.l., Arch. Riccardo Ascari, per l'importo offerto di € 178.115,20, oltre CNPAIA al 4% (€ 7.124,61) e IVA al 22% (€ 40.752,76), per un importo totale € 225.992,57;

- in data 11/12/2023 è stato sottoscritto il contratto cron. 1652 tra il Comune di Codigoro e Binario Lab, per l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (art.41 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023), compresa la relazione geologica;

Dato atto che:

- nel corso della predisposizione del PFTE sono emerse alcune problematiche non prevedibili in fase di redazione del DIP che hanno portato alla revisione del quadro economico degli interventi previsti; in particolare l'incremento del costo dei materiali edili e delle materie prime, gli esiti delle indagini sistematiche eseguite sui manufatti esistenti e la necessità di garantire un recupero degli immobili e delle aree interessate congruente con gli obiettivi di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, hanno condotto a scelte progettuali che, privilegiando il recupero del fabbricato principale (Villa Scalambra) a Museo e scuola di Musica ha portato a concentrare su questa le risorse economiche messe a disposizione, con pregiudizio sull'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex Magazzino a sala polivalente;

- l'Amministrazione Comunale, al fine di portare a compimento l'intera opera, comprensiva anche della sala polivalente presso l'ex magazzino, ha candidato parte dell'intervento ad un bando della Regione Emilia Romagna per "Interventi di restauro, conservazione, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale", annualità 2024, 2025 e 2026. Per tale motivazione, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 09/09/2024 è stato approvato in linea tecnica il PFTE dell'"Intervento di riqualificazione e valorizzazione dell'Abbazia di Pomposa nuovo museo Pomposa Mater Musicae – opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante ricostruzione del giardino dell'abbazia – lotto funzionale sala polivalente Mater Musicae", CUP derivato D44H24000590007, di importo totale pari ad € 929.765,80. Questo lotto funzionale prevede il restauro del fabbricato magazzino da destinare a "sala polivalente – auditorium", all'interno del quale svolgere manifestazioni culturali al servizio dell'intero plesso abbaziale; contestualmente si è approvato anche lo schema di accordo da sottoscrivere in caso di assegnazione del contributo;

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2152 del 11/11/2024, sulla base degli esiti dell'istruttoria di ammissibilità formale effettuata dal Gruppo di lavoro e della valutazione di ammissibilità sostanziale e di merito svolta dal Nucleo di valutazione, nominati con determinazione n. 18768/2024, si è approvata la graduatoria di cui all'Allegato 1), contenente l'elenco delle domande di contributo ammissibili e finanziabili, tra il quali al n. 4 della graduatoria, con 73 punti, il progetto candidato dal Comune di Codigoro denominato "Intervento di riqualificazione e valorizzazione dell'Abbazia di Pomposa nuovo museo Pomposa Mater Musicae – opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante ricostruzione del giardino dell'abbazia – lotto funzionale sala polivalente Mater Musicae", CUP derivato D44H24000590007, di importo totale pari ad € 929.765,80, contributo richiesto € 500.000,00, contributo assegnato pari ad € 394.455,50 (78,89% di quanto richiesto, corrispondente al 42,43% sul costo totale dell'intervento);

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2239 del 02/12/2024 si rettificava ed integrava la precedente Deliberazione n. 2152/2024, aggiornando l'Allegato 1), e mantenendo inalterata l'assegnazione dei fondi al Comune di Codigoro;

Visto il protocollo n. 305 del 09/01/2025, con il quale la Regione Emilia Romagna trasmetteva le suddette Deliberazioni di Giunta Regionale e lo schema di accordo, integrato con la somma assegnata al Comune di Codigoro, da restituire sottoscritto entro il 28/01/2025 unitamente al PFTE approvato;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 20/01/2025 di approvazione

dello Schema di Accordo, integrato con i dati di assegnazione del contributo di € 394.455,50, suddivisi sulla base dell'esigibilità della spesa in € 131.250,00 sull'esercizio 2025 ed € 263.205,50 sull'esercizio 2026, unitamente all'Allegato n. 1 dell'Accordo costituito dal PFTE approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del del 09/09/2024;

Dato atto che:

- l'accordo di cui sopra è stato sottoscritto in data 21/01/2025 dal Sindaco del Comune di Codigoro Alice Zanardi, ed in data 27/01/2025 dal Responsabile del Settore Patrimonio culturale della Regione Emilia Romagna (in attuazione della DGR n. 2152/24, allegato B3, art. 4 dell'Avviso);

- con protocollo n. 1436 del 27/01/2025 il Settore Patrimonio Culturale della Regione Emilia Romagna trasmetteva l'accordo firmato dal Comune di Codigoro e dalla Regione Emilia-Romagna;

- l'Intervento di riqualificazione e valorizzazione dell'Abbazia di Pomposa Nuovo Museo Pomposa Mater Musicae - Opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante ricostruzione del giardino dell'Abbazia - Lotto funzionale Sala polivalente Mater Musicae", CUP D44H24000590007 beneficiario dei fondi di cui alle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 2153/2024 e n. 2239/2024, costituisce stralcio del più ampio progetto di "Riqualificazione e valorizzazione dell'Abbazia di Pomposa Nuovo Museo Pomposa Mater Musicae - Opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante, ricostruzione del giardino dell'Abbazia, CUP D44H22000590001", inserito nel programma triennale dei lavori pubblici del Comune di Codigoro 2025/2027 con Codice CUI L00339040388202200023;

Considerato che il quadro economico dell'opera complessiva, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO MATER MUSICAE CUP D44H22000590001			
A – LAVORI			
A1	Lavori		€ 2.275.577,58
	A1.1	Lavori lotto 1 – Ex Villa Scalambra	€ 1.631.865,16
	A1.2	Lavori lotto 2 – Sala Polivalente	€ 643.712,42
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 83.179,84
	A2.1	Oneri sicurezza lotto 1 – Ex Villa Scalambra	€ 54.625,89
	A2.2	Oneri Sicurezza lotto 2 – Sala Polivalente	€ 28.553,95
Totale A			€ 2.358.757,42
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche compresi contributi CNPAIA 4%		€ 425.382,62
	B1.0	PFTE/Aggiornamento	€ 11.392,14
	B1.1	PFTE/Definitivo quota lotto 1	€ 119.205,54
	B1.2	PFTE/Definitivo quota lotto 2	€ 47.517,52
	B1.3	Progettazione esecutiva quota lotto 1	€ 26.044,54
	B1.4	Progettazione esecutiva quota lotto 2	€ 10.381,83
	B1.5	Ccontabilità, liquidazione, DL, CSE, collaudo – quota lotto 1	€ 139.051,64
	B1.6	Ccontabilità, liquidazione, DL, CSE, collaudo – quota lotto 2	€ 55.428,54
	B1.7	Contributi CNPAIA 4% su Spese tecniche	€ 16.360,87
B2	Allestimento museale lotto 1 (IVA inclusa)		€ 305.000,00
B3	Imprevisti ed economie (IVA inclusa)		€ 86.726,40
	B3.1	Imprevisti ed economie lotto 1	€ 52.173,40
	B3.2	Imprevisti ed economie lotto 2 (4% lavori lotto 2)	€ 34.553,00
B4	Incentivi alla progettazione (2% importo base di gara)		€ 47.175,15
	B4.1	80% destinati all'incentivazione	€ 37.740,12
	B4.2	20% destinati alla formazione e innovazione	€ 9.435,03
B5	Contributi ANAC e pubblicità		€ 1.500,00
B6	IVA		€ 324.913,91
	B6.1	IVA 10% su lavori lotto 1	€ 163.186,52
	B6.2	IVA 10% su lavori lotto 2	€ 64.371,24
	B6.3	IVA 10% su oneri sicurezza lotto 1	€ 5.462,59
	B6.4	IVA 10% su oneri sicurezza lotto 2	€ 2.855,40
	B6.5	IVA 22% su PFTE/Aggiornamento (compresa IVA su CNPAIA)	€ 2.606,52
	B6.6	IVA 22% su PFTE/Definitivo lotto 1 (compresa IVA su CNPAIA)	€ 27.274,23
	B6.7	IVA 22% su PFTE/Definitivo lotto 2 (compresa IVA su CNPAIA)	€ 10.872,01
	B6.8	IVA 10% (appalto integrato) su Prog. Esec. – lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 2.708,63
	B6.9	IVA 10% (appalto integrato) su Prog. Esec. – lotto 2 (compreso CNPAIA)	€ 1.079,71
	B6.10	IVA 22% su contabilità, liquidaz., DL, CSE, collaudo – lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 31.815,02
	B6.11	IVA 22% su contabilità, liquidaz., DL, CSE, collaudo – lotto 2 (compreso CNPAIA)	€ 12.682,05
Totale B			€ 1.190.698,08
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO			€ 3.549.455,50

e che i quadri economici dei due lotti funzionali sono i seguenti:

QUADRO ECONOMICO EX VILLA SCALAMBRA – LOTTO 1 CUP D44H22000590001			
A – LAVORI			
A1	Lavori lotto 1 – Ex Villa Scalambra		€ 1.631.865,16
	A1.1	Opere di ristrutturazione edificio e manutenzioni interne (strutturale, architettonico, smaltimento reflui)	€ 931.631,41
	A1.2	Opere di ristrutturazione edificio - rifacimento impianti (efficientamento energetico, impianto antincendio, impianti)	€ 285.429,98
	A1.3	Opere di sistemazione esterna (viabilità CME-OV lotto 01ª e lotto 01b)	€ 172.926,77
		Opere di sistemazione esterna (pavimentazioni CME-OV lotto 01ª)	€ 120.161,31
		Opere di sistemazione esterna (giardino CME-OV lotto 01ª)	€ 47.451,14
	A1.4	Opere di illuminazione esterna (CME-IM)	€ 74.264,55
A2	Oneri sicurezza lotto 1 – Ex Villa Scalambra		€ 54.625,89
Totale A			€ 1.686.491,05
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche compresi contributi CNPAIA 4%		€ 295.673,79
	B1.1	PFTE/Definitivo lotto 1	€ 119.205,54
	B1.2	Progettazione esecutiva in appalto integrato lotto 1	€ 26.044,54
	B1.3	Direzione lavori, contabilità, liquidazione, CSE	€ 128.936,79
	B1.4	Collaudi	€ 10.114,85
	B1.5	Contributi CNPAIA 4% su Spese tecniche	€ 11.372,07
B2	Allestimento museale lotto 1 (IVA inclusa)		€ 305.000,00
B3	Imprevisti ed economie (IVA inclusa)		€ 52.173,40
B4	Incentivi alla progettazione (2% importo base di gara)		€ 33.729,82
	B4.1	80% destinati all'incentivazione	€ 26.983,86
	B4.2	20% destinati alla formazione e innovazione	€ 6.745,96
B5	Contributi ANAC e pubblicità		€ 1.072,49
B6	IVA		€ 230.446,98
	B6.1	IVA 10% su lavori lotto 1	€ 163.186,52
	B6.2	IVA 10% su oneri sicurezza lotto 1	€ 5.462,59
	B6.3	IVA 22% su PFTE/Definitivo lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 27.274,23
	B6.4	IVA 10% (appalto integrato) su Prog. Esec. – lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 2.708,63
	B6.5	IVA 22% su contabilità, liquidaz., DL, CSE, collaudo – lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 31.815,02
Totale B			€ 918.096,48
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO			€ 2.604.587,53

QUADRO ECONOMICO SALA POLIVALENTE – LOTTO 2 CUP MASTER D44H22000590001 CUP DERIVATO D44H24000590007			
A – LAVORI			
A1	Lavori lotto 2 – Sala Polivalente		€ 643.712,42
	A1.1	Opere di ristrutturazione edificio e manutenzioni interne	€ 463.775,78
	A1.2	Opere di ristrutturazione edificio – rifacimento impianti	€ 179.936,64
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 28.553,95
Totale A			€ 672.266,37
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche compresi contributi CNPAIA 4%		€ 117.861,01
	B1.1	PFTE/Definitivo quota lotto 2	€ 47.517,52
	B1.2	Progettazione esecutiva in appalto integrato lotto 2	€ 10.381,83
	B1.3	Direzione lavori, contabilità, liquidazione, CSE lotto 2	€ 51.396,58
	B1.4	Collaudi lotto 2	€ 4.031,96
	B1.5	Contributi CNPAIA 4% su Spese tecniche	€ 4.533,12
B3	Imprevisti ed economie (IVA inclusa)		€ 34.553,00
B4	Incentivi alla progettazione (2% importo base di gara)		€ 13.445,33
	B4.1	80% destinati all'incentivazione	€ 10.756,26
	B4.2	20% destinati alla formazione e innovazione	€ 2.689,07
B5	Contributi ANAC e pubblicità		€ 427,51
B6	IVA		€ 91.212,58
	B6.1	IVA 10% su lavori lotto 2	€ 64.371,24
	B6.2	IVA 10% su oneri sicurezza lotto 2	€ 2.855,40
	B6.3	IVA 22% su PFTE/Definitivo lotto 2 (compresa IVA su CNPAIA)	€ 10.872,01
	B6.4	IVA 10% (appalto integrato) su Prog. Esec. – lotto 2 (compreso CNPAIA)	€ 431,88
	B6.5	IVA 22% su contabilità, liquidaz., DL, CSE, collaudo – lotto 2 (compreso CNPAIA)	€ 12.682,05
Totale B			€ 257.499,43
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO			€ 929.765,80

Dato atto che l'opera nel suo complesso di importo pari ad € 3.549.455,50 è finanziata come di seguito:

- per € 2.800.000,00 con fondi PNC;
- per € 394.455,50 tramite contributo Regionale di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2239 del 02/12/2024 di rettifica ed integrazione alla precedente Deliberazione GR n. 2152/2024 – da destinarsi al lotto 2 Sala Polivalente;
- per € 355.000,00 attraverso le compensazioni ambientali di cui alle Deliberazioni di Giunta Comunale n. 4, 5 e 6 del 23/01/2024;

Considerato che:

- a partire dal gennaio 2025, sia attraverso videoconferenze che tramite accordi telefonici, il RUP ha intrapreso frequenti contatti con i progettisti al fine di ottimizzare e concludere il progetto di fattibilità tecnico economico dell'opera nel suo complesso, suddividendola in due stralci funzionali;

- in accordo con l'amministrazione il RUP, in data 13/01/2025, comunicava al progettista la volontà di ricevere un progetto unico, articolato in due lotti funzionali, con due Quadri economici distinti anche al fine di una migliore gestione dei finanziamenti;

- in data 06/02/2025 il progettista trasmetteva via PEC prima con protocollo n. 2166/2025 il PFTE secondo stralcio – “Integrazione Ex Magazzino Pomposa Mater Musicae” poi con protocollo n. 2176/2025 il PFTE primo stralcio - “Elaborati finali villa Pomposa Mater Musicae”;

- in data 22/03/2025 il progettista trasmetteva via PEC con protocollo n. 4844/2025 il PFTE firmato Museo Pomposa Mater Musicae - Stralci 1 E 2, formato dai seguenti elaborati che qui vengono elencati anche se non materialmente allegati:

ELENCO ELABORATI VILLA			Revisioni	Prima consegna
Sigla elaborato		Titolo		
ARCHITETTONICO				
01	AR-R01	Relazione tecnico-illustrativa	REV.02	
02	AR-R02	Relazione fotografica	REV.00	
03	AR-R03	Relazione storico-critica	REV.00	
04	AR-R04	Relazione paesaggistica	REV.02	
	AR-R04.a	ALL A_Relazione paesaggistica	REV.00	
	AR-R04.b	ALL B_Relazione paesaggistica	REV.00	
	AR-R04.c	ALL C_Relazione paesaggistica	REV.00	
	AR-R04.d	ALL D_Relazione paesaggistica	REV.02	
	AR-R04.e	ALL E_Relazione paesaggistica	REV.01	
05	AR-D01	Inquadramento territoriale e urbanistico	REV.00	
06	AR-D02	Stato di Fatto: Piante dei vari livelli	REV.00	
07	AR-D03	Stato di Fatto: Prospetti e sezioni	REV.00	
08	AR-D04	Stato di Progetto: Inquadramento nuove funzioni	REV.00	
09	AR-D05	Stato di Progetto: Piante dei vari livelli	REV.00	
10	AR-D06	Stato di Progetto: Sistema dell'accessibilità	REV.00	
11	AR-D07	Stato di Progetto: Prospetti e sezioni	REV.00	
12	AR-D08	Stato di Progetto: Finiture	REV.01	
13	AR-D09	Stato di Progetto: Viste e suggestioni	REV.01	
14	AR-D10	Stato Comparativo: Piante dei vari livelli	REV.00	
15	AR-D11	Stato Comparativo: Prospetti e sezioni	REV.00	
STRUTTURALE				
16	ST-R01	Relazione di calcolo strutturale	REV.00	
17	ST-R02	Relazione sui materiali	REV.00	
18	ST-R03	Piano di manutenzione	REV.00	

19	ST-R04	Relazione geologica e geotecnica	REV.00	
20	ST-R05	Piano d'indagine	REV.00	
21	ST-D01	Stato di Fatto Strutturale	REV.00	
22	ST-D02	Stato di Progetto Fondazioni	REV.01	
23	ST-D03	Stato di Progetto Solai	REV.01	
24	ST-D04	Stato di Progetto Elevazioni	REV.00	
25	ST-D05	Stato di Progetto Copertura	REV.00	
		ANTINCENDIO		
26	VVF-R01	Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi	REV.00	
27	VVF-D01	Planimetria dei percorsi di evacuazione ed esodo	REV.00	
		SICUREZZA		
28	S-PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	REV.03	
29	CRONO	Cronoprogramma	REV.00	
30	S-LAY	Layout di cantiere	REV.00	
31	LV-01	Layout dispositivi anticaduta	REV.00	
32	LV-R01	Relazione di calcolo dispositivi anticaduta	REV.01	
		PROTOCOLLI		
33	AR-R05	Relazione principi DNSH-CAM	REV.00	
34	AR-R06	Relazione pre-assessment GBC HB	REV.00	
		IMPIANTI		
35	IT-R01	Relazione tecnica specialistica	REV.00	
36	IT-R02	Relazione di calcolo impianti meccanici	REV.00	
37	IT-R03	Ex Legge 10	REV.00	
38	IT-R04	Relazione di calcolo impianti elettrici	REV.00	
39	IT-R05	Relazione tecnica illuminazione esterna	REV.00	
40	IM-D01	Stato di progetto: Impianto idrico sanitario	REV.00	
41	IM-D02	Stato di progetto: Impianto di scarico acque reflue	REV.00	
42	IM-D03	Stato di progetto: Impianto di climatizzazione	REV.00	
43	IM-D04	Stato di progetto: Impianto di ventilazione meccanica controllata	REV.00	
44	IM-D05	Progetto scarichi	REV.00	
45	IE-D01	Stato di progetto: Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza	REV.00	
46	IE-D02	Stato di progetto: Impianto di forza motrice ed elettrico a servizio del meccanico	REV.00	
47	IE-D03	Stato di progetto: Impianti a correnti deboli di esercizio	REV.00	
48	IE-D04	Stato di progetto: Schemi unifilari quadri elettrici	REV.00	
49	IE-D05	Stato di progetto: Planimetria del sistema di illuminazione 1	REV.00	

50	IE-D06	Stato di progetto: Planimetria del sistema di illuminazione 2	REV.00	
		ACUSTICA		
51	DPCA+DOIMA	Studio Acustico (Verifica di Clima e Impatto Acustico)	REV.03	
52	RAP	Requisiti Acustici Passivi	REV.00	
		ALLESTIMENTO MUSEALE		
53	AL-D01	Stato di Progetto: Schemi di massima allestimento	REV.00	
		OPERE VERDI		
54	PA-D01	Stato di fatto: Planimetria SDF_1.500_a	REV.00	
55	PA-D01	Stato di fatto: Planimetria SDF_1.500_b	REV.00	
56	PA-D01	Stato di progetto: Planimetria SDP_1.500_a	REV.00	
57	PA-D01	Stato di progetto: Planimetria SDP_1.500_b	REV.00	
58	PA-D03	Stato di progetto: Quaderno dei dettagli	REV.00	
59	PA-D04	Confronto sezioni stato di fatto e stato di progetto delle opere a verde e degli spazi aperti	REV.00	
60	PA-D05	Planimetria sul superamento delle barriere architettoniche_1.500_a	REV.00	
61	PA-D05	Planimetria sul superamento delle barriere architettoniche_1.500_b	REV.00	
62	PA-D06	Stato di progetto: Planimetria del sistema d'illuminazione_a	REV.00	
63	PA-D06	Stato di progetto: Planimetria del sistema d'illuminazione_b	REV.00	
		COMPUTAZIONE		
64	CME	Computo Metrico Estimativo	REV.03	
65	EPU	Elenco Prezzi Unitari	REV.03	
66	CME-IM	Computo Metrico Estimativo - Impianti	REV.01	
67	EPU-IM	Elenco Prezzi Unitari - Impianti	REV.00	
68	CME-OV	Computo Metrico Estimativo - Opere Verdi lotto L01a	REV.00	
69	CME-OV	Computo Metrico Estimativo - Opere Verdi lotto L01b	REV.00	
70	EPU-OV	Elenco Prezzi Unitari - Opere Verdi	REV.00	
71	AP	Analisi prezzi	REV.03	
72	AP-IM	Analisi prezzi - Impianti	REV.00	
73	AP-IM	Analisi prezzi - Illuminazione esterna	REV.00	
74	AP-OV	Analisi prezzi - Opere Verdi	REV.00	
75	QIM	Quadro Incidenza Manodopera	REV.02	
76	QIM-IM	Quadro Incidenza Manodopera - Impianti	REV.00	
77	QIM-IM	Quadro Incidenza Manodopera - Illuminazione esterna	REV.00	
78	QIM-OV	Quadro Incidenza Manodopera - Opere Verdi	REV.00	

79	QTE	Quadro Tecnico Economico	REV.05	
80	CME-CFR	Confronto CME	REV.00	
		DOCUMENTI TECNICI		
82	CSA	Capitolato Speciale d'Appalto unito	REV.00	
83	AM - R01	Piano di manutenzione	REV.00	

ELENCO ELABORATI - AUDITORIUM			Revisioni	Prima consegna
Sigla elaborato		Titolo		
ARCHITETTONICO				
01	AR-A-R01	Relazione tecnico-illustrativa	REV.02	
02	AR-A-R02	Relazione fotografica	REV.00	
03	AR-A-R03	Relazione storico-critica	REV.00	
04	AR-A-R04	Relazione paesaggistica	REV. 00	
	AR-R04.a	ALL A _Relazione paesaggistica	REV. 00	
	AR-R04.b	ALL B _Relazione paesaggistica	REV. 00	
	AR-R04.c	ALL C _Relazione paesaggistica	REV. 00	
	AR-R04.d	ALL D _Relazione paesaggistica	REV. 00	
	AR-R04.e	ALL E _Relazione paesaggistica	REV. 00	
05	AR-A-D00	Inquadramento territoriale e urbanistico	REV.00	
06	AR-A-D01	Stato di fatto: Planimetria delle opere a verde e degli spazi aperti	REV.01	
07	AR-A-D02	Stato di Fatto: Pianta, prospetti e sezioni	REV.01	
08	AR-A-D03	Stato di Progetto: Pianta, prospetti e sezioni	REV.01	
09	AR-A-D04	Stato di Progetto: Inquadramento nuove funzioni	REV.01	
10	AR-A-D05	Stato di Progetto: Finiture	REV.01	
11	AR-A-D06	Stato Comparativo: Pianta, prospetti e sezioni	REV.01	
STRUTTURALE				
12	ST-A-R01	Relazione di calcolo strutturale	REV.01	
13	ST-A-R02	Relazione sui materiali	REV.01	
14	ST-A-R03	Piano di manutenzione	REV.01	
15	ST-A-R02	Relazione geologica e geotecnica	REV.00	
16	ST-A-R03	Piano di indagine	REV.00	
17	ST-A-D01	Stato di Fatto Strutturale	REV.00	
18	ST-A-D02	Stato di Progetto: Fondazioni	REV.01	
19	ST-A-D03	Stato di Progetto: Elevazioni e copertura	REV.00	
20	ST-A-D04	Stato di Progetto: Centrale termica	REV.00	
21	ST-A-D05	Stato di Progetto: Soppalco	REV.00	
ANTINCENDIO				
22	VVF-A-R01	Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi	REV.00	
23	VVF-A-D01	Planimetria dei presidi anticendio	REV.01	
ACUSTICA				

24	AAA	Acustica architettonica auditorium	REV.00	
25	C24-000101	Acustica passiva auditorium	REV.00	
		PROTOCOLLI		
26	AR-R04	Relazione principi DNSH-CAM	REV.00	
27	AR-R05	Relazione pre-assessment GBC HB	REV.00	
		IMPIANTI		
28	IT-A-R01	Relazione tecnica specialistica	REV.00	
29	IT-A-R02	Relazione di calcolo impianti meccanici	REV.00	
30	IT-A-R03	Relazione di calcolo ex Legge 10/91	REV.00	
31	IT-A-R04	Relazione di calcolo impianti elettrici	REV.00	
32	IM-A-D01	Stato di progetto: Impianto idrico sanitario e scarico acque reflue	REV.00	
33	IM-A-D02	Stato di progetto: Impianto di climatizzazione e ventilazione meccanica controllata	REV.00	
34	IM-A-D03	Progetto scarichi	REV.01	
35	IE-A-D01	Stato di progetto: Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza	REV.00	
36	IE-A-D02	Stato di progetto: Impianto di forza motrice	REV.00	
37	IE-A-D03	Stato di progetto: Impianti a correnti deboli di esercizio	REV.00	
38	IE-A-D04	Stato di progetto: Schemi unifilari quadri elettrici	REV.00	
		COMPUTAZIONE		
39	CME-A	Computo Metrico Estimativo	REV.02	
40	CME-A-IM	Computo Metrico Estimativo - Impianti	REV.01	
41	AP-A	Analisi prezzi	REV.01	
42	AP-A-IM	Analisi prezzi - Impianti	REV.01	
43	EPU-A	Elenco Prezzi Unitari	REV.01	
44	EPU-A-IM	Elenco Prezzi Unitari - Impianti	REV.00	
45	QIM-A	Quadro Incidenza Manodopera	REV.01	
46	QIM-A-IM	Quadro Incidenza Manodopera - Impianti	REV.00	
		SICUREZZA		
48	LV-A-01	Layout dispositivi anticaduta	REV.00	
49	LV-A-R01	Relazione di calcolo dispositivi anticaduta	REV.00	
50	PSC-A	Piano di sicurezza e coordinamento	REV.00	
51	LAY-A	Layout di cantiere	REV.00	
52	CRONO-A	Cronoprogramma	REV.00	
		DOCUMENTI TECNICI		
54	AM-A-R01	Piano di manutenzione	REV.00	

- con nota prot. n. 5197 del 27/03/2025 il Comune di Codigoro, vista l'opera di

interesse ambientale, paesaggistico e del patrimonio storico-artistico, al fine di acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche, prima di procedere alla successiva fase di progettazione, ha indetto Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 c. 2 della L. 241/1990 in Forma Semplificata e Modalità Asincrona, inviando gli elaborati sopra elencati, con invito diretto a:

- Ente Parco Delta Del Po;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio Centro Operativo Ferrara,
- Soprintendenza Speciale PNRR;
- Provincia Di Ferrara;
- Curia Arcivescovile Di Ferrara;
- Arpae Sac Ferrara;
- Comando Vigili Del Fuoco Di Ferrara;
- Ausl Di Ferrara Dipartimento Di Sanità Pubblica;
- CADF S.p.A.;
- Consorzio Di Bonifica Della Pianura Di Ferrara;
- Clara S.p.A.;
- Telecom Italia;
- Fibercop S.p.A.;
- Enel Distribuzione Infrastrutture E Reti Italia;
- Hera S.p.A.
- A.N.A.S. S.P.A.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 345 del 24/06/2025 si dichiarava conclusa positivamente la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 c. 2 della L. 241/1990 in Forma Semplificata e Modalità Asincrona, sulla base dei pareri pervenuti ed ai quali si dovrà assoggetarsi in fase di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;

Richiamati:

- il verbale di verifica degli elaborati progettuali aggiornati, sottoscritto in data 07/07/2025 dal dalla Società di Ingegneria Binario Lab, C.F./P.IVA 01979180385, con sede in Ferrara, nella persona dell'Ing. Eugenio Artioli, ed in data 08/07/2025 dal RUP Ing. Michele Gualandi – agli atti del servizio tecnico e protocollato al n. 12141 del 08/07/2025 del Comune di Codigoro;

- il verbale di validazione sottoscritto in data 08/07/2025 dal RUP Ing. Michele Gualandi agli atti del servizio tecnico e protocollato al n. 12142 del 08/07/2025 del Comune di Codigoro;

- gli schemi di contratto, che si allegano al presente atto quali parte integrante e sostanziale;

Appurato che:

- il responsabile del procedimento e RUP è il Dirigente del IV Settore, Ing. Michele Gualandi;

- si intende approvare il PFTE, come sopra costituito, dell'intervento da porre a successiva base di gara per all'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 44, dell'art. 50, c. 1, lett. d) e dell'art. 108 c. 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, previa indagine di mercato e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- per il presente procedimento, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/1990, dell'articolo 6 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e del codice di comportamento del Comune, non sussistono nei confronti del responsabile unico del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

- per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto indicato nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024/2026 e da quanto indicato nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024/2026, ap - provati con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 11/04/2024;

- per il presente procedimento viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR- General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27.04.2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25.05.2018, contenente norme per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e mira a garantire una disciplina uniforme ed omogenea in tutto il territorio dell'Unione Europea;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Dato atto che il CUP MASTER dell'intervento è D44H22000590001, mentre il CUP derivato del lotto funzionale 2 relativo alla Sala Polivalente è D44H24000590007;

Ritenuto di dare atto che, in caso di inerzia del RUP, il soggetto titolare del potere sostitutivo, ai sensi dell'art. 2 comma 9-bis Legge n. 241/1990 e art. 50 c. 2 della Legge n. 108/2021, è il Segretario Comunale;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Acquisiti in merito i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile della ragioneria, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del d. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- la L. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e smi;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

- la Legge n. 190/2012 recante "disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 55/2019;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti del presente atto;
2. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Quarto Settore Ing. Michele Gualandi;
3. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica acquisito al prot. Gen. n. 4844/2025, relativo all'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO POMPOSA MATER MUSICAE - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE RICOSTRUZIONE DEL GIARDINO DELL'ABBAZIA"- PNC M1C3, TURISMO E CULTURA 4.0, I 2.2 TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA E DEL PAESAGGIO RURALE" integrando e aggiornando quanto già approvato in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 09/09/2024 (relativo al lotto 2, Sala Polivalente);
4. di dare atto che il PFTE è composto dagli elaborati elencati in premessa, e conservati agli atti del Quarto Settore, e dal seguente quadro economico complessivo:

QUADRO ECONOMICO MATER MUSICAE CUP D44H22000590001			
A – LAVORI			
A1	Lavori		€ 2.275.577,58
	A1.1	Lavori lotto 1 – Ex Villa Scalambra	€ 1.631.865,16
	A1.2	Lavori lotto 2 – Sala Polivalente	€ 643.712,42
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 83.179,84
	A2.1	Oneri sicurezza lotto 1 – Ex Villa Scalambra	€ 54.625,89
	A2.2	Oneri Sicurezza lotto 2 – Sala Polivalente	€ 28.553,95
Totale A			€ 2.358.757,42
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche compresi contributi CNPAIA 4%		€ 425.382,62
	B1.0	PFTE/Aggiornamento	€ 11.392,14
	B1.1	PFTE/Definitivo quota lotto 1	€ 119.205,54
	B1.2	PFTE/Definitivo quota lotto 2	€ 47.517,52
	B1.3	Progettazione esecutiva quota lotto 1	€ 26.044,54
	B1.4	Progettazione esecutiva quota lotto 2	€ 10.381,83
	B1.5	Ccontabilità, liquidazione, DL, CSE, collaudo – quota lotto 1	€ 139.051,64
	B1.6	Ccontabilità, liquidazione, DL, CSE, collaudo – quota lotto 2	€ 55.428,54
	B1.7	Contributi CNPAIA 4% su Spese tecniche	€ 16.360,87
B2	Allestimento museale lotto 1 (IVA inclusa)		€ 305.000,00
B3	Imprevisti ed economie (IVA inclusa)		€ 86.726,40
	B3.1	Imprevisti ed economie lotto 1	€ 52.173,40
	B3.2	Imprevisti ed economie lotto 2 (4% lavori lotto 2)	€ 34.553,00
B4	Incentivi alla progettazione (2% importo base di gara)		€ 47.175,15
	B4.1	80% destinati all'incentivazione	€ 37.740,12
	B4.2	20% destinati alla formazione e innovazione	€ 9.435,03
B5	Contributi ANAC e pubblicità		€ 1.500,00
B6	IVA		€ 324.913,91
	B6.1	IVA 10% su lavori lotto 1	€ 163.186,52
	B6.2	IVA 10% su lavori lotto 2	€ 64.371,24
	B6.3	IVA 10% su oneri sicurezza lotto 1	€ 5.462,59
	B6.4	IVA 10% su oneri sicurezza lotto 2	€ 2.855,40
	B6.5	IVA 22% su PFTE/Aggiornamento (compresa IVA su CNPAIA)	€ 2.606,52
	B6.6	IVA 22% su PFTE/Definitivo lotto 1 (compresa IVA su CNPAIA)	€ 27.274,23
	B6.7	IVA 22% su PFTE/Definitivo lotto 2 (compresa IVA su CNPAIA)	€ 10.872,01
	B6.8	IVA 10% (appalto integrato) su Prog. Esec. – lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 2.708,63
	B6.9	IVA 10% (appalto integrato) su Prog. Esec. – lotto 2 (compreso CNPAIA)	€ 1.079,71
	B6.10	IVA 22% su contabilità, liquidaz., DL, CSE, collaudo – lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 31.815,02
	B6.11	IVA 22% su contabilità, liquidaz., DL, CSE, collaudo – lotto 2 (compreso CNPAIA)	€ 12.682,05
Totale B			€ 1.190.698,08
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO			€ 3.549.455,50

che si articola nei quadri economici dei due lotti funzionali:

QUADRO ECONOMICO EX VILLA SCALAMBRA – LOTTO 1 CUP D44H22000590001			
A – LAVORI			
A1	Lavori lotto 1 – Ex Villa Scalambra		€ 1.631.865,16
	A1.1	Opere di ristrutturazione edificio e manutenzioni interne (strutturale, architettonico, smaltimento reflui)	€ 931.631,41
	A1.2	Opere di ristrutturazione edificio - rifacimento impianti (efficientamento energetico, impianto antincendio, impianti)	€ 285.429,98
	A1.3	Opere di sistemazione esterna (viabilità CME-OV lotto 01ª e lotto 01b)	€ 172.926,77
		Opere di sistemazione esterna (pavimentazioni CME-OV lotto 01ª)	€ 120.161,31
		Opere di sistemazione esterna (giardino CME-OV lotto 01ª)	€ 47.451,14
	A1.4	Opere di illuminazione sterna (CME-IM)	€ 74.264,55
A2	Oneri sicurezza lotto 1 – Ex Villa Scalambra		€ 54.625,89
Totale A			€ 1.686.491,05
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche compresi contributi CNPAIA 4%		€ 295.673,79
	B1.1	PFTE/Definitivo lotto 1	€ 119.205,54
	B1.2	Progettazione esecutiva in appalto integrato lotto 1	€ 26.044,54
	B1.3	Direzione lavori, contabilità, liquidazione, CSE	€ 128.936,79
	B1.4	Collaudi	€ 10.114,85
	B1.5	Contributi CNPAIA 4% su Spese tecniche	€ 11.372,07
B2	Allestimento museale lotto 1 (IVA inclusa)		€ 305.000,00
B3	Imprevisti ed economie (IVA inclusa)		€ 52.173,40
B4	Incentivi alla progettazione (2% importo base di gara)		€ 33.729,82
	B4.1	80% destinati all'incentivazione	€ 26.983,86
	B4.2	20% destinati alla formazione e innovazione	€ 6.745,96
B5	Contributi ANAC e pubblicità		€ 1.072,49
B6	IVA		€ 230.446,98
	B6.1	IVA 10% su lavori lotto 1	€ 163.186,52
	B6.2	IVA 10% su oneri sicurezza lotto 1	€ 5.462,59
	B6.3	IVA 22% su PFTE/Definitivo lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 27.274,23
	B6.4	IVA 10% (appalto integrato) su Prog. Esec. – lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 2.708,63
	B6.5	IVA 22% su contabilità, liquidaz., DL, CSE, collaudo – lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 31.815,02
Totale B			€ 918.096,48
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO			€ 2.604.587,53

QUADRO ECONOMICO			
SALA POLIVALENTE – LOTTO 2			
CUP MASTER D44H22000590001			
CUP DERIVATO D44H24000590007			
A – LAVORI			
A1	Lavori lotto 2 – Sala Polivalente		€ 643.712,42
	A1.1	Opere di ristrutturazione edificio e manutenzioni interne	€ 463.775,78
	A1.2	Opere di ristrutturazione edificio – rifacimento impianti	€ 179.936,64
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 28.553,95
Totale A			€ 672.266,37
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche compresi contributi CNPAIA 4%		€ 117.861,01
	B1.1	PFTE/Definitivo quota lotto 2	€ 47.517,52
	B1.2	Progettazione esecutiva in appalto integrato lotto 2	€ 10.381,83
	B1.3	Direzione lavori, contabilità, liquidazione, CSE lotto 2	€ 51.396,58
	B1.4	Collaudi lotto 2	€ 4.031,96
	B1.5	Contributi CNPAIA 4% su Spese tecniche	€ 4.533,12
B3	Imprevisti ed economie (IVA inclusa)		€ 34.553,00
B4	Incentivi alla progettazione (2% importo base di gara)		€ 13.445,33
	B4.1	80% destinati all'incentivazione	€ 10.756,26
	B4.2	20% destinati alla formazione e innovazione	€ 2.689,07
B5	Contributi ANAC e pubblicità		€ 427,51
B6	IVA		€ 91.212,58
	B6.1	IVA 10% su lavori lotto 2	€ 64.371,24
	B6.2	IVA 10% su oneri sicurezza lotto 2	€ 2.855,40
	B6.3	IVA 22% su PFTE/Definitivo lotto 2 (compresa IVA su CNPAIA)	€ 10.872,01
	B6.4	IVA 10% (appalto integrato) su Prog. Esec. – lotto 2 (compreso CNPAIA)	€ 431,88
	B6.5	IVA 22% su contabilità, liquidaz., DL, CSE, collaudo – lotto 2 (compreso CNPAIA)	€ 12.682,05
Totale B			€ 257.499,43
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO			€ 929.765,80

5. di approvare gli schemi di contratto, allegati al presente atto;
6. di dare atto che si è conclusa la fase di progettazione di fattibilità tecnico ed economica;
7. di dare atto che la spesa complessiva è pari ad € 3.549.455,50 è finanziata come di seguito:
 - per € 2.800.000,00 con fondi PNC;
 - per € 394.455,50 tramite contributo Regionale di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2239 del 02/12/2024 di rettifica ed integrazione alla precedente Deliberazione GR n. 2152/2024 – da destinarsi al lotto 2 Sala Polivalente;
 - per € 355.000,00 attraverso le compensazioni ambientali di cui alle Deliberazioni di Giunta Comunale n. 4, 5 e 6 del 23/01/2024;
8. di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027, all'annualità 2025, con il codice CUI L00339040388202200023;

9. di dare atto che unitamente alla presente approvazione con Deliberazione di Giunta Comunale ed al verbale di validazione, si è costituito titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 c. 1, lett. c) del DPR 380/2001;
10. di dare atto che all'intervento in questione è stato attribuito il CUP MASTER D44H22000590001, mentre il CUP derivato del lotto funzionale 2 relativo alla Sala Polivalente è D44H24000590007;
11. di procedere, con successivo atto, all'affidamento dell'appalto integrato di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 44, dell'art. 50, c. 1, lett. d) e dell'art. 108 c. 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, previa indagine di mercato e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
12. di dare atto che la realizzazione del progetto esecutivo in appalto integrato è subordinata al rispetto delle condizioni e delle prescrizioni indicate negli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli enti coinvolti nel procedimento di conferenza di servizi, indicati alla Determinazione n. 345 del 24/06/2025 e alla quale si rinvia integralmente;
13. di dare atto che la documentazione progettuale e tutti i pareri pervenuti sono depositati presso il servizio tecnico, Quarto Settore, accessibili a chiunque vi abbia interesse ai sensi della normativa vigente in materia di accesso ai documenti amministrativi;
14. di dare atto che, in attuazione alle disposizioni normative di cui al D.Lgs. 165/2001 e con particolare riferimento all'art. 53 comma 16/ter dello stesso art. 1 comma 3 del D.L. 95/12 e s.m.i ed al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Codigoro, gli obblighi ivi previsti si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di supporto agli organi di direzione politica dell'Ente, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi che realizzano opere nei confronti dell'amministrazione. La violazione di tali obblighi costituisce risoluzione e/o decadenza del rapporto posto in essere con il presente atto;
15. di dare atto che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto presto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR- General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27.04.2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25.05.2018, contenente norme per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e mira a garantire una disciplina uniforme ed omogenea in tutto il territorio dell'Unione Europea;
16. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Codigoro;
17. di dichiarare la presente deliberazione, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con la procedura per l'appalto integrato.

Il Responsabile del Settore
(GUALANDI MICHELE)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO PER LA PROGETTAZIONE
ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO
POMPOSA MATER MUSICAE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE RICOSTRUZIONE
DEL GIARDINO DELL'ABBAZIA"
CUP D44H22000590001**

Il presente Contratto redatto ai sensi dell'art.44 del D.Lgs n.36/2023 tra Il COMUNE DI CODIGORO (C.F. 00339040388) con sede legale in Codigoro, Piazza G. Matteotti n. 60, nella persona dell'Ing. Michele Gualandi, Dirigente del Quarto Settore del Comune di Codigoro ai sensi del Decreto del Sindaco n. 6 del 12/02/2025 e RUP dell'opera, domiciliato per la sua carica presso la sede del Comune di Codigoro, di seguito ente Committente

E

..... (impresa, RTI, consorzio), con sede legale in, Partita IVA (C.F.), nella persona di nato a il, C.F. nella sua qualità di (eventuale - giusta procura rilasciata in data rep. n.

..... autenticata nella firma dal dott., Notaio in, allegata in originale al presente atto), di seguito affidatario o impresa.

PREMESSO CHE

1 con Determinazione Dirigenziale n. del, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 31.03.2023, n. 36 e smi (d'ora innanzi, denominato il "Codice" o "Codice dei Contratti"), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al miglior rapporto qualità/prezzo, al conferimento in appalto integrato della progettazione esecutiva, compreso il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, ed esecuzione di tutti i lavori necessari per la realizzazione dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO POMPOSA MATER MUSICAE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE RICOSTRUZIONE DEL GIARDINO DELL'ABBAZIA" LOTTO 1,

2 sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Contratto dagli atti di gara tutti, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto;

3 alla gara di cui sopra è stato attribuito il Codice identificativo gara CIG

4 in seguito all'espletamento della gara d'appalto per la Progettazione esecutiva e

l'esecuzione dei lavori del "Pomposa Mater Musicae" LOTTO 1 di cui sopra, con Determinazione Dirigenziale n. del .../.../....., immediatamente efficace a seguito delle verifiche di cui all'art. 17, c. 5 del Codice, il Comune ha aggiudicato l'appalto di cui trattasi all'Impresa/all'R.T.I....., come sopra identificato, che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di punti (...../.....) di cui punti..... (...../.....) relativi all'offerta tecnica e punti..... (... /...) relativi all'offerta economica, in virtù della percentuale di ribasso offerta del ____% (...../.....), determinato sulla base dell'elenco prezzi posto a base di gara e al valore stabilito per la progettazione esecutiva, da cui il conseguente importo contrattuale totale di Euro_(...../.....), così articolato:

LOTTO 01 - VILLA

- importo complessivo dei lavori incluso di oneri ed IVA ammonta ad euro **1.855.140,15** (Euro Unmilioneottocentocinquantacinquemilacentotrenta/15),
- importo totale dei lavori pari ad euro **1.686.491,05** (Unmilione seicentottantaseimilaquattrocentonovantuno/05),
- per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100 del d.lgs 81/2008, di euro **54.625,89** (Cinquantaquattromilaseicentoventicinque/89).

5.....l'impresa__ è in possesso di attestazione SOA in corso di validità necessaria per l'esecuzione del presente appalto e che è stato emesso DURC on line relativamente all'Impresa in data n. prot, con scadenza validità al ;

6.....sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 90, comma 1, lettere a) b) c) d), del Codice; a garanzia degli impegni assunti con il presente Contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'impresa ha costituito la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo del presente Contratto, ai sensi dell'art. 53 c. 4 del Codice, per un importo di € in data.....(precisare le modalità di costituzione della garanzia) ai sensi dell'art. 117 del Codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato;

7.....Comunicazione/informazione antimafia (eventuale, qualora la comunicazione antimafia non giunga prima della stipula del Contratto): Il presente Contratto viene stipulato in presenza di autocertificazione di cui all'art. 89 del D.lgs. 159/2011. Al Contratto si applica l'art. 88, comma 4-bis del D.lgs. 159/2011, così come modificato dall'art. 4, c. 1, lett. a) del D.lgs. 153/2014.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente Contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 Oggetto del Contratto

- 1 L'appalto ha per oggetto il servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: **realizzazione delle opere di riqualificazione e valorizzazione dell'Abbazia di**

Pomposa nuovo Museo Pomposa Mater Musicae opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante ricostruzione del giardino dell'Abbazia - LOTTO FUNZIONALE (01)- VILLA MUSEO MATER MUSICAE

- 2 L'ente Committente affida in appalto integrato all'impresa, che accetta senza riserva alcuna, la redazione della Progettazione esecutiva, compreso il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, e l'esecuzione di tutti i lavori necessari per la realizzazione dell'intervento "Pomposa Mater Musicae" LOTTO FUNZIONALE 01 in base all'aggiudicazione della gara d'appalto di cui alla Determinazione Dirigenziale n. del, al PFTE posto a base di gara ed a tutta la documentazione di gara.
- 3 L'appalto comprende la progettazione esecutiva dei lavori, rispondente a tutti i pareri necessari, tutti i lavori, le forniture e le provviste e quant'altro necessario per dare i lavori completamente compiuti secondo le condizioni stabilite dal presente Contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo, e da tutti i suoi elaborati tecnici che l'appaltatore dichiara espressamente di conoscere e di accettare integralmente e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
- 4 L'appaltatore prende atto che la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori devono avvenire nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le regole dell'arte, nonché secondo le tipologie di intervento, caratteristiche dei materiali ivi comprese marca e modello e secondo i magisteri indicate nella propria offerta.
- 5 L'appaltatore s'impegna alle prestazioni progettuali e all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.
- 6 Le Parti si danno reciprocamente atto che negli atti di gara l'appaltatore ha individuato i seguenti progettisti in merito alla attività di redazione della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:
 - _____ in qualità di tecnico incarico dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
 - _____ in qualità di tecnico abilitato e iscritto all'Albo Professionale degli Architetti Sezione A - Settore "Architettura";
 - _____ in qualità di tecnico abilitato e iscritto all'Albo Professionale degli Architetti Sezione A - Settore "Paesaggistica";
 - _____ in qualità di tecnico abilitato e iscritto all'Albo Professionale degli Architetti Sezione A - Settore "Architettura" oppure con titolo di laurea in discipline artistiche, museali e/o dei Beni Culturali;

- _____ in qualità di tecnico strutturista abilitato e iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri Sezione A - Settore "Ingegneria Civile ed Ambientale";
- _____ in qualità di tecnico impiantista abilitato per l'attività consistente nella progettazione di impianti meccanici, di riscaldamento, impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianto solare termico;
- _____ in qualità di tecnico impiantista abilitato per l'attività consistente nella progettazione di impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici;
- _____ in qualità di ingegnere/architetto/geometra iscritto al proprio Albo Professionale e avente abilitazione per lo svolgimento del ruolo di coordinatore per la sicurezza dei cantieri in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 81/2008;
- _____ in qualità di tecnico responsabile della redazione della documentazione prevista per il rispetto dei principi del DNSH e dei CAM in edilizia e negli impianti, con specifica e certificata esperienza e capacità;
- _____ in qualità di tecnico responsabile dell'acustica, iscritto nell'apposito elenco nazionale ENTECA ai sensi del D.lgs. 17/2017;
- _____ (in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo) giovane professionista ai sensi D.M. 263/2016

Articolo 2

Disposizioni regolatrici del Contratto

- 1 Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti al momento dell'invio della lettera di invito relativa al presente affidamento ossia alla data del _____ e in particolare il Codice (D.lgs. 36/2023 e smi), l'Allegato II.14 al Codice, il D.M. n. 49/2018 limitatamente alle parti ancora applicabili dal 1° luglio 2023, il D.M. 23 giugno 2022 n. 256 e il D.M. 145/2000 per quanto ancora vigente.
- 2 L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente Contratto, delle previsioni delle tavole grafiche progettuali allegate al Contratto e depositate agli atti del Quarto Settore, del Capitolato Speciale d'Appalto, unito alle determinazioni sopra richiamate, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione avendone preso l'appaltatore piena e completa conoscenza.

- 3 L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori.
- 4 L'appalto viene affidato dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Contratto e dai documenti elencati all'art. 28 del D. Lgs 36/2023 che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante.
- Hanno invece effetto ai soli fini dell'aggiudicazione e sono altresì estranei al Contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali.

Tutti i suddetti documenti, sono parte integrante del presente Contratto, anche se a questo non materialmente allegati.

Articolo 3

Ammontare dell'appalto e termini di esecuzione del Contratto

1 Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento dell'appalto è fissato, come da offerta allegata, in complessivi _____euro oltre oneri INARCASSA e IVA al 10%, come di seguito suddivisi:

1.a € _____ per lavori, di cui:

€ 54.625,89 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 330.417,06 costo della manodopera non soggetta a ribasso;

1.b € _____ per la progettazione esecutiva (oltre oneri INARCASSA);

2 Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023 e smi si applica la clausola di revisione dei prezzi, così come meglio specificata all'allegato II.2-bis introdotto dal correttivo appalti D. Lgs. 209 del 31/12/2024.

3 La stazione appaltante ha suddiviso l'appalto in n. 2 lotti funzionali, prestazionali o qualitativi, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, per garantire la partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità.

Di seguitosi specificano le Tipologie omogenee di lavorazioni (TOL):

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%

OG2	Restauro e manutenzioni dei beni mobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ambientali	€ 600.084,13	III	35,58
-----	---	-----------------	-----	-------

a CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OS 2b	Beni culturali mobili di interesse archivistico e librario	€ 305.000,00	II	18,08

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OS 3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 34.267,27	I	2,03

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OS 4	Impianti elettromeccanici trasportatori	€ 52.000,00	I	3,08

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OS 6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 92.619,89	I	5,49

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OS 7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€ 250.255,27	I	14,84

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OS 8	Opere di impermeabilizzazione	€ 4.683,60	I	0,03

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OS 22	Impianti di potabilizzazione e depurazione	€ 41.965,00	I	2,48

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OS 24	Verde e arredo urbano	€ 414.803,77	II	24,59

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	€ 62.002,46	I	3,67

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 133.809,66	I	7,93

I lavori appartenenti alla/e categoria/e diversa/e da quella prevalente con i relativi importi, sono riportati nella tabella sopra. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, preventivamente autorizzata dalla stazione appaltante, possono essere subappaltate secondo le condizioni del Codice degli appalti, dal presente Contratto e del capitolato speciale.

Restano esclusi dall'appalto i lavori che la stazione appaltante si riserva di affidare in tutto od in parte ad altra ditta senza che l'Appaltatore possa fare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno.

Articolo 4 Forma dell'appalto

Il Contratto è stipulato "a misura". Per le prestazioni "a misura" il prezzo convenuto può variare in aumento o in diminuzione, in funzione delle quantità di ciascuna lavorazione ed attività effettivamente svolta. Per le prestazioni a misura, il Contratto fissa i prezzi invariabili per unità di misura.

Sono pertanto valutati "a misura", tutte le attività e lavorazioni in appalto. Per tali costi si procederà all'applicazione, alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite, dei prezzi unitari dell'elenco prezzi a base di gara al netto del costo della manodopera indicato nei documenti di gara, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore.

Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore accetta senza riserva alcuna, la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'appalto di tutti i lavori necessari per la realizzazione dell'intervento di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo

31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito «Codice dei contratti».

Nell'ambito della contabilizzazione di tali tipologie di appalto possono comunque contemplarsi anche eventuali somme a disposizione per lavori in economia, la cui contabilizzazione è disciplinata dal successivo articolo Norme Generali per la misurazione e valutazione dei lavori.

Articolo 5

Termini di esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori

1 L'Amministrazione potrà procedere, a suo insindacabile giudizio, all'avvio delle prestazioni sotto le riserve di legge di cui all'art. 17, comma 8 e 9, del Codice dei Contratti, senza che l'appaltatore possa eccepire nulla in merito.

2 La progettazione esecutiva, relativa alle opere indicate nel presente atto e nel Capitolato Speciale di Appalto, dovrà essere completata e consegnata entro il termine di **40 giorni**, naturali, continuativi e consecutivi, a partire dalla data di invio dello specifico Ordine di Servizio emanato dal Responsabile del progetto con il quale si dispone l'immediato inizio alla redazione del progetto esecutivo.

Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo si applicano le penali previste dal capitolato speciale, salvo il diritto di risolvere il Contratto.

Il progetto esecutivo redatto dall'impresa sarà sottoposto a verifica e, nel caso di richieste di specificazioni e/o integrazioni, l'appaltatore dovrà provvedere a soddisfare le stesse entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta. Il progetto esecutivo verrà approvato dal Comune di Codigoro entro 10 (dieci) giorni dalla conclusione delle relative attività di verifica.

Qualora il progetto esecutivo redatto dall'impresa non sia ritenuto, per oggettive carenze, meritevole di approvazione, il Contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore con conseguente incameramento della cauzione prestata.

In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, non per colpa dell'appaltatore, il Comune di Codigoro recede dal Contratto e, per analogia, verranno applicati i criteri di cui all'art. 3 comma 12 dell'ALLEGATO II.14 al Codice.

Dalla data di approvazione del progetto esecutivo decorrono i termini per la consegna dei lavori da parte del Comune.

3 Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto relativi alla Villa è fissato in giorni 570 naturali e consecutivi, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e la loro esecuzione dovrà avvenire nel rispetto delle date stabilite e fissate dal "Programma esecutivo dei lavori" presentato dall'Appaltatore, di cui all'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4 Il Committente, per il tramite dei suoi ausiliari, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere a consegne parziali dei lavori, senza che l'Appaltatore possa nulla eccepire in merito. L'Appaltatore si obbliga pertanto allo svolgimento di attività "in parallelo", senza che ciò dia luogo a maggiori compensi, indennizzi o risarcimenti a qualsivoglia titolo. Il termine contrattuale per ultimare tutti i lavori in appalto decorrerà dalla data del verbale di consegna

definitiva dei lavori stessi.

5 Nel tempo utile previsto di cui sopra, fatto salvo quanto previsto dall'art. 121 del Codice dei Contratti, sono compresi anche:

- i tempi necessari all'ottenimento da parte dell'esecutore di tutte le autorizzazioni e/o certificazioni obbligatorie o propedeutiche all'esecuzione dei lavori;
- i giorni di andamento stagionale sfavorevole e degli eventi meteorologici;
- l'esecuzione dei lavori in modo irregolare e discontinuo per interferenze eventuali nelle aree limitrofe, per cui eventuali interferenze tra i cantieri non costituiranno diritto a proroghe o modifiche alle scadenze contrattuali;
- le ferie contrattuali.

L'esecutore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori.

6 Al termine delle opere l'esecutore deve inviare al direttore dei lavori, tramite Pec, la comunicazione di intervenuta ultimazione dei lavori, al fine di consentire allo stesso i necessari accertamenti in contraddittorio. Nel caso di esito positivo dell'accertamento, il direttore dei lavori rilascia il certificato di ultimazione dei lavori e lo invia al RUP, che ne rilascia copia conforme all'esecutore. In caso di esito negativo dell'accertamento, il direttore dei lavori, constatata la mancata ultimazione dei lavori, rinvia i necessari accertamenti sullo stato dei lavori al momento della comunicazione dell'esecutore di avvenuta ultimazione degli stessi, con contestuale applicazione delle penali per ritardata esecuzione.

7 In ogni caso, alla data di scadenza prevista dal Contratto, il direttore dei lavori redige in contraddittorio con l'esecutore un verbale di constatazione sullo stato dei lavori.

8 Il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

9 Qualora l'esecutore non abbia provveduto, contestualmente alla comunicazione di fine lavori, alla consegna di tutte le certificazioni, delle prove di collaudo e di quanto altro necessario al collaudo dei lavori ed all'ottenimento dei certificati di prevenzione incendi, agibilità, ecc., il certificato di ultimazione lavori assegnerà all'esecutore un termine non superiore a 15 giorni naturali e consecutivi per la produzione di tutti i documenti utili al collaudo delle opere e/o al conseguimento delle ulteriori certificazioni sopraindicate. Decorso inutilmente detto termine il certificato di ultimazione lavori precedentemente redatto diverrà inefficace, con conseguente necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto adempimento documentale. Resta salva l'applicazione delle penali previste nel presente Contratto.

10 L'Appaltatore deve produrre, dopo la fine lavori, i disegni "*as built*" delle parti strutturali, architettoniche, impiantistiche e meccaniche dell'opera realizzata nonché gli ulteriori elaborati progettuali aggiornati in conseguenza delle varianti o delle soluzioni esecutive che si siano rese necessarie, previa approvazione del DL, in modo da rendere disponibili tutte le informazioni sulle modalità di realizzazione dell'opera o del lavoro, al fine di potere effettuare la manutenzione e le eventuali modifiche dell'intervento nel suo ciclo di vita utile.

11 La mancata produzione dei sopracitati elaborati sospende la liquidazione del saldo; di detti elaborati saranno fornite copie cartacee ed una copia digitale in formato proprietario, aperto e comunque in qualsiasi altro formato che potrà essere richiesto.

Articolo 6

Penali e premi di accelerazione

Ai sensi dell'art. 126 c. 1 del d.lgs. 36/2023, i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del Contratto o delle prestazioni contrattuali.

Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3‰ e l'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera di € _____ pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

Se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, la stazione appaltante può prevedere nel bando o nell'avviso di indizione della gara un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, ai sensi dell'art. 126 c. 2 del codice.

Il premio è determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale ed è corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, utilizzando, nei limiti delle risorse disponibili, le somme indicate nel quadro economico dell'intervento relative agli imprevisti.

La stazione appaltante può prevedere nei documenti di gara iniziali un premio di accelerazione anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato e l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato. Tale termine si computa dalla data originariamente prevista nel Contratto.

Articolo 7

Penali per la mancata attuazione di elementi dell'offerta tecnica

- 1 Nel caso di mancato rispetto di quanto offerto in sede di gara si applicherà la penale di € 300,00 per ogni punto ottenuto nella valutazione dell'offerta tecnica, per ciascun sub-criterio.
- 2 Resta inteso che tali penali potranno essere applicate cumulativamente o alternativamente a seconda dei casi, e non escludono l'applicazione delle ulteriori penali previste dal CSA o dal Contratto (ad esempio penale per i ritardi).
- 3 Per quanto riguarda il criterio D.2, si rimanda a quanto indicato all'articolo 17 relativo agli obblighi dell'appaltatore nei confronti del proprio personale.
- 4 Rimane salvo ed impregiudicato il diritto dell'Amministrazione al risarcimento di eventuali danni.
- 5 Qualora l'ammontare complessivo delle penali dovesse superare il 10% dell'importo netto contrattuale, l'Amministrazione potrà avviare le procedure per la risoluzione del Contratto.

Articolo 8 Divieto di cessione del Contratto

Il presente Contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119 co.1 secondo periodo del D.lgs. 36/2023.

Articolo 9 Sospensioni o riprese dei lavori

- 1 È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 121 del Codice dei Contratti e con le modalità di cui all'art. 8 dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti.
- 2 In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del Contratto, la stazione appaltante dispone la sospensione dell'esecuzione del Contratto secondo le modalità e procedure di cui all'art. 121 del Codice dei Contratti. In particolare, rientrano in tali casi le avverse condizioni climatologiche, le cause di forza maggiore, le circostanze derivanti da esigenze speciali nonché la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dalla normativa.
- 3 Potranno essere ordinate eventuali sospensioni (parziali o totali) in occasione della possibile interferenza con altri cantieri. L'impresa appaltatrice, edotta di tale contingenza, è tenuta a non avanzare per alcun motivo ed accampare diritti di sorta o richieste di ulteriori compensi in merito alle citate sospensioni.
- 4 Durante il periodo di sospensione, il direttore dei lavori dispone visite periodiche al cantiere per accertare le condizioni delle opere e la presenza eventuale della manodopera e dei

macchinari eventualmente presenti e dà le disposizioni necessarie a contenere macchinari e manodopera nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e per facilitare la ripresa dei lavori.

- 5 Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 6 dell'art. 121 del D.lgs. 36/2023, o indicate nel CSA, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato, ai sensi dell'articolo 1382 del Codice civile, secondo i seguenti criteri previsti all'art. 8 comma 2 lett. a), b), c) e d) dell'Allegato II.14 al Codice dei Contratti. La sospensione parziale dei lavori determina il differimento dei termini contrattuali pari ad un numero di giorni determinato dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra ammontare dei lavori non eseguiti per effetto della sospensione parziale e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il crono programma.
- 6 Non appena siano venute a cessare le cause della sospensione il direttore dei lavori lo comunica al RUP affinché quest'ultimo disponga la ripresa dei lavori e indichi il nuovo termine contrattuale. Entro 5 giorni dalla disposizione di ripresa dei lavori effettuata dal RUP, il direttore dei lavori procede alla redazione del verbale di ripresa dei lavori, che deve essere sottoscritto anche dall'esecutore e deve riportare il nuovo termine contrattuale indicato dal RUP.
- 7 Nel caso in cui l'esecutore ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori e il RUP non abbia disposto la ripresa dei lavori stessi, l'esecutore può diffidare il RUP a dare le opportune disposizioni al direttore dei lavori perché provveda alla ripresa; la diffida proposta ai fini sopra indicati, è condizione necessaria per poter scrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'esecutore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.
- 8 Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori.

Articolo 10

Direzione di cantiere

- 1 La Direzione del cantiere ai sensi dell'articolo 6 del D. M. n. 145/2000 è assunta da nato/a a il giorno....., abilitato/a secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente alla Direzione lavori le eventuali modifiche del nominativo del Direttore di cantiere.

(in caso di R.T.I. o CONSORZI inserire capoverso seguente)

L'assunzione della Direzione di cantiere avviene mediante incarico conferito da tutte le

imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. L'appaltatore s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune le eventuali modifiche del nominativo del Direttore di cantiere.

- 2 L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
- 3 L'appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Articolo 11 Subappalto

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 c. 2, lettera d) del codice, il Contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il subappalto è il Contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del Contratto di appalto, con organizzazione di mezzi e rischi a carico del subappaltatore.

Costituisce, comunque, subappalto di lavori qualsiasi Contratto stipulato dall'appaltatore con terzi avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del Contratto da affidare.

L'affidatario può subappaltare a terzi l'esecuzione delle prestazioni o dei lavori oggetto del Contratto secondo le disposizioni del presente articolo.

Nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del codice la stazione appaltante, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indica nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del Contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario sulla base:

- delle caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'art. 104 c. 11 del codice (ove si prevede il divieto di avvalimento in caso di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali);
- dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei

luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al c. 52 dell'art. 1 della L. 190/2012, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art. 30 del D.L. 189/2016, convertito, con modificazioni, dalla L. 229/2016, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare.

Articolo 12

Pagamenti in acconto – Conto finale – Pagamento del saldo

1. Sul valore del Contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 30 per cento.
2. L'anticipazione, calcolata sull'importo dell'intero Contratto, è corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023.
3. In caso di ricorso all'appalto integrato ai sensi dell'articolo 44, l'anticipazione del prezzo è calcolata e corrisposta distintamente per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori.
4. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.
5. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3 del D.lgs. 36/2023, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma.
6. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.
7. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.
8. Nel caso in cui l'appaltatore si sia avvalso di progettista o gruppo di progettisti esterno al proprio staff, il compenso corrispondente agli oneri di progettazione, al netto del ribasso di gara, verrà corrisposto direttamente al progettista, ai sensi del comma 6

dell'art. 44 del Codice, al primo SAL utile successivo all'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi del comma 5 del medesimo articolo 44 del Codice e, previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato o raggruppato.

9. Il pagamento delle attività di progettazione avverrà mediante l'emissione di bonifico bancario nei confronti del/i progettista/i, come di seguito:

Per il Progettista _____, presso l'istituto Bancario "Banca_ _____", Agenzia di _____ - codice IBAN: IT _____, dedicato in via anche non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. La persona titolare o delegata ad operare sul suddetto conto bancario è il _____ di cui ante/ nato a _____ il _____, Codice Fiscale _____;

Per il Progettista _____, presso l'istituto Bancario "Banca_ _____", Agenzia di _____ - codice IBAN: IT _____, dedicato in via anche non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. La persona titolare o delegata ad operare sul suddetto conto bancario è il _____ di cui ante/ nato a _____ il _____, Codice Fiscale _____;

10. Il pagamento dei lavori avrà luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento lavori (SAL) al raggiungimento dell'importo di € _____, con le modalità di cui all'art. 125 del Codice, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 11, comma 6, del Codice dei Contratti.

11. La persona abilitata a sottoscrivere i documenti contabili è _____, nato/a a _____ il _____, cod. fisc. _____.

12. I pagamenti dei lavori all'impresa saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario. La persona titolare o delegata a operare sul suddetto conto bancario è il _____ nato/a a _____ il _____, Codice Fiscale _____ presso l'istituto Bancario "Banca _____", Agenzia di - codice IBAN: IT _____, dedicato in via anche non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

13. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Codigoro non potrà liquidare i corrispettivi dovuti; rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano le seguenti indicazioni:

CODICE IPA: **UF7FQF**

oggetto specifico dell'affidamento;

il numero di cronologico del presente Contratto e la relativa data;

numero e data della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione _____;

la dicitura "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO POMPOSA MATER MUSICAE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE RICOSTRUZIONE DEL GIARDINO DELL'ABBAZIA" LOTTO 01

i codici identificativi CUP _____ e CIG _____

14. Le parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i termini di:

- 30 giorni dall'emissione del SAL per l'ordine di pagamento.
15. Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali subappaltatori, subcontraenti o sub-affidatari sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).
16. In caso di inadempienza contributiva e/o ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 11, comma 6 del Codice. Si procederà al pagamento dei subappaltatori, in conformità a quanto prescritto dall'art. 119 del Codice dei Contratti.
17. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere e ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.
18. Al termine dei lavori, entro 45 giorni successivi alla redazione del Certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei lavori compila il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art. 12 comma 1 lett. e) dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti.
19. Il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 117 comma 9 del Codice maggiorata dell'I.V.A. e degli interessi legali calcolati per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo ai sensi dell'art. 116, comma 2, del Codice.

20. Il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo è rilasciato dal R.U.P. all'esito positivo del collaudo ai sensi dell'art. 125 comma 7 del Codice dei Contratti.
21. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice civile.
22. Nel caso di pagamenti d'importo superiore a cinquemila euro, il Comune di Codigoro, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.
23. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il C.U.P. dell'intervento è _____ e il C.I.G. attribuito alla gara è _____.
24. I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario:

(in caso di raggruppamento temporaneo)

Relativamente all'Impresa Capogruppo, i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario _____ Agenzia n. di _____ Codice IBAN IT _____, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono: _____ - Codice Fiscale _____ nato/a a _____ il _____;

Relativamente all'Impresa Mandante i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario _____ Agenzia n. _____ di _____ Codice IBAN IT _____, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono: _____ - Codice Fiscale _____ nato/a a _____ il _____;

(in caso di impresa singola)

i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario _____ Agenzia n. di _____ Codice IBAN IT _____, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono: _____ - Codice Fiscale _____ nato/a a _____ il _____;

25. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti

correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

26. L'Impresa medesima si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

27. L'articolo 120 comma 12 del Codice dei Contratti regola la cessione di crediti già maturati. In ogni caso il Comune di Codigoro potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente Contratto.

Articolo 13 Ritardo nei pagamenti

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti ed alla rata di saldo, rispetto ai termini previsti, spettano all'appaltatore gli interessi, legali ed eventualmente quelli moratori, nella misura e con le modalità ed i termini indicati nel CSA.

Articolo 14 Ultimazione lavori

- 1 L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'Allegato II.14 al Codice dei Contratti.
- 2 Il certificato di ultimazione lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

Articolo 15 Certificato di collaudo, gratuita manutenzione

- 1 L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 116 comma 2 del Codice e della sezione III dell'Allegato II.14 al Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente Contratto, avviene con

emissione di Certificato collaudo ai sensi dell'art. 116 comma 7 della sezione III dell'Allegato II.14 al Codice.

- 2 Le parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dall'ultimazione delle prestazioni oggetto del Contratto.
- 3 L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte e di tutte le opere ultimate.

Articolo 16

Responsabilità verso terzi

- 1 L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.
- 2 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 comma 10 del Codice dei Contratti l'appaltatore ha stipulato polizza assicurativa per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro_____ [pari all'importo contrattuale] e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro _____. Detta polizza è stata emessa in applicazione dello schema tipo 2.3 della sezione II di cui al D.M. del 16 settembre 2022, n. 193. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del Contratto d'appalto.
- 3 L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il sopracitato massimale.

Articolo 17

Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente Contratto l'affidatario elegge domicilio presso in via, PEC obbligandosi di informare il Comune di Codigoro, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente.

L'affidatario dichiara che nato a Il e domiciliato/ residente a, via in funzione di, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione del Contratto.

Articolo 18

Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti e penali per mancato adempimento

- 1 L'affidatario dichiara di rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, ed è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal Contratto collettivo nazionale e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro.
- 2 L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 11 comma 1 del e dell'art. 119 comma 7 del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che l'affidatario è responsabile in solido del rispetto delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto nel rispetto di quanto previsto dal comma 12 dell'art. 119.
- 3 In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 119 comma 8 del Codice e dall'Art.11, comma 6 del medesimo Codice. Le violazioni, debitamente accertate, da parte delle imprese appaltatrici e subappaltatrici nei confronti degli adempimenti di cui al presente articolo, tali da costituire un pericolo grave e immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori, potranno essere considerate dall'Amministrazione grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e potranno dar luogo anche alla risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art.122 del Codice.
- 4 Per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni di cui al presente articolo il Comune di Codigoro ha il diritto, ai sensi dell'art. 117 comma 5 del Codice, di incamerare la garanzia definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore.
- 5 Le disposizioni del presente articolo si applicano, per il tramite dell'Impresa appaltatrice, anche alle imprese subappaltatrici e ai sub-contratti.
- 6 Ai sensi dell'art. 1 comma 6 dell'Allegato II.3 al Codice dei Contratti, la violazione degli obblighi di cui all'Art. 1 commi 2, 3 e 4 dell'Allegato II.3 al Codice dei Contratti determina l'applicazione di una penale pari all'1‰ (uno permille) dell'importo contrattuale per ogni

giorno di ritardo e comporta l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, a ulteriori procedure di affidamento.

- 7 L'Appaltatore, in occasione dell'emissione di ciascun SAL, si obbliga altresì a trasmettere una relazione periodica che descriva le attività svolte dai dipendenti indicati in sede di gara per il criterio di valutazione D.2. Tale relazione deve fare riferimento al periodo di maturazione di ciascun SAL.
- 8 In caso di inadempimento al sopra menzionato obbligo di trasmissione delle relazioni periodiche, sarà applicata una penale di importo pari a € 300 per ciascun punto assegnato in fase di valutazione dell'offerta, per ciascuna relazione periodica non presentata. La penale sarà applicata nel certificato di pagamento del SAL in questione.
Es.: assegnati n. 3 punti per il criterio D.". in occasione del primo sal l'Appaltatore non produce al momento della sottoscrizione del SAL stesso la relazione di cui sopra. Verrà applicata al certificato di pagamento la penale di € 900,00 (€300,00xn, 3 punti assegnati per il criterio D.2. Si procederà ugualmente per tutti i SAL successivi compreso il SAL finale.
- 9 Rimane salvo ed impregiudicato il diritto dell'Amministrazione al risarcimento di eventuali danni derivanti dall'inosservanza degli obblighi qui menzionati.
- 10 Qualora l'ammontare complessivo delle penali dovesse superare il 10% dell'importo netto contrattuale, l'Amministrazione potrà avviare le procedure per la risoluzione del Contratto.

Articolo 19

Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 96 comma 12 D. Lgs. 36/2023.

Articolo 20

Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente Contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 36/2023 e nei suoi Allegati, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche, ivi compreso il DM 23 giugno 2022 n. 256.

Articolo 21 Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR).

Relativamente alle prestazioni del presente Contratto, nel caso in cui per l'espletamento delle attività si renda necessaria attività di trattamento dei dati da parte dell'aggiudicatario, lo stesso assume la figura di titolare del trattamento dei dati ai sensi del GDPR. Secondo la norma indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la riservatezza, i diritti e le informazioni riconducibili all'esecuzione del Contratto. Il Comune acconsente, ai sensi del GDPR, al trattamento dei propri dati da parte dell'aggiudicatario nei limiti di cui allo stesso. Rimane fermo che tale consenso è condizionato al rispetto delle disposizioni della vigente normativa.

I dati personali relativi al presente atto saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al Contratto ("Tutela privacy").

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Codigoro con sede a Codigoro (FE) in P.zza G. Matteotti n. 60, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è l'Ing. Michele Gualandi in qualità di RUP.

Articolo 22 Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente Contratto l'affidatario dichiara di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si confermano i dati riportati all'articolo del Contratto relativo ai pagamenti, in merito al c/c dedicato alle commesse pubbliche ed alle persone fisiche che possono operare sui c/c dedicati.

I c/c sopra riportati devono essere indicati sulla fattura e possono essere cambiati, sostituiti o integrati soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrate in formato elettronico attraverso il sistema di interscambio.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente ed alla prefettura delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 23

Patto di integrità e dichiarazione anti-pantouflage

L'affidatario con la sottoscrizione del presente Contratto, accetta e sottoscrive contestualmente anche il Patto d'Integrità del Comune di Codigoro, di cui ha già preso visione in fase di gara.

L'affidatario con la sottoscrizione del presente Contratto attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, D.lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti dell'amministrazione committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'affidatario stesso per conto dell'amministrazione committente.

Articolo 24

Spese di Contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del Contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Il valore massimo del corrispettivo (comprese ad esempio opzioni, proroghe, quinto d'obbligo), al netto dell'IVA, del presente Contratto è superiore a 40.000 euro e quindi, ai sensi dell'art.18 comma 10 del D.lgs. 36/2023, l'appaltatore assolve una tantum il pagamento dell'imposta di bollo al momento della stipula del Contratto e in proporzione al valore dello stesso.

L'imposta di bollo relativa al presente Contratto è commisurata ad un corrispettivo massimo contrattuale di € _____ al netto dell'IVA ed in base alla tabella contenuta nell'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 è pari a € _____

Il pagamento dell'imposta ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 13, punto 1, della Tabella A Tariffa, Parte I, allegata al

decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642.

(Se del caso e solo per le procedure aperte)

L'appaltatore ha chiesto e ottenuto di defalcare dall'importo dovuto, l'imposta già versata in sede di partecipazione sull'istanza della procedura in riferimento all'importo di euro

(In caso di aggiudicatario operatore italiano)

In caso di OE italiano l'imposta di bollo suddetta è stata assolta dall'appaltatore in riferimento al presente Contratto con l'utilizzo del modello F24 Elide (codice tributo 1573), con quietanza del_/20XX, numero telematico di euro, che viene allegata al presente Contratto.

Articolo 25

Risoluzione del Contratto

- 1 Per la risoluzione del Contratto trovano applicazione l'art. 122 del D.lgs. 36/2023 e all'art. 10 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice civile, e quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto.
- 2 Il Contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente Contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.
- 3 Costituiscono comunque causa di risoluzione:
 - 3.a grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
 - 3.b inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole, del rispetto dei termini di esecuzione del Contratto;
 - 3.c manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
 - 3.d sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal Contratto;
 - 3.e subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto;
 - 3.f non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;

- 3.g proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
 - 3.h impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
 - 3.i inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010;
 - 3.j in caso di mancato rispetto del patto di integrità del Comune di Codigoro sottoscritte per accettazione dall'appaltatore;
 - 3.k in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per l'aggiudicatario provvisorio o il contraente;
 - 3.l presenza di "attività sensibili", inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di cui all'art. 1, commi 53 e 54, della legge 6 novembre 2012, n. 190 così come modificato dalla legge n. 40 del 5 giugno 2020 (I. estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; II confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; III noli a freddo di macchinari; IV fornitura di ferro lavorato; V noli a caldo; VI autotrasporti per conto di terzi; VII guardiania dei cantieri; VIII servizi funerari e cimiteriali; X servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti).
- 4 Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art.117 del Codice, l'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 26

Recesso dal Contratto

L'ente committente può recedere dal Contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.lgs. 36/2023 e dall'art. 11 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica certificata), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'ente recederà inoltre dal presente Contratto, stipulato in assenza della comunicazione risp. dell'informazione antimafia, ovvero stipulato a seguito di rilascio dell'informativa liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, qualora venga successivamente accertata la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011, come previsto dall'art. 88, comma 4-bis e dall'art. 92, comma 2, primo periodo dello stesso decreto ovvero, in caso di

informativa liberatoria provvisoria, come stabilito dall'art. 3, comma 4, del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020.

Si rimanda inoltre al Capitolato Speciale d'appalto.

Articolo 27 Controversie e foro competente

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 210 del Codice dei Contratti in tema di accordo bonario.

In ottemperanza all'art. 210 comma 2 del Codice dei Contratti, prima dell'approvazione del certificato di collaudo ovvero CRE, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. 36/2023, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del Contratto saranno deferite al Foro di Ferrara.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui agli articoli 213 e 214 del D.lgs. 36/2023.

Articolo 28 Obblighi di riservatezza

L'appaltatrice/appaltatore è tenuta/o a mantenere strettamente riservati i dati e le informazioni acquisite nell'ambito del presente Contratto e a non divulgarli, né utilizzarli per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto. Gli obblighi di riservatezza rimangono validi anche successivamente alla cessazione del rapporto contrattuale, ad eccezione dei casi previsti dalla legge.

Articolo 40 Allegati al Contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto i seguenti documenti:

- P.F.T.E.;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento, predisposto dal coordinatore per la progettazione esecutiva; fanno parte integrante del PSC, il fascicolo tecnico comprensivo del manuale di manutenzione, i disegni dell'area di cantiere, il computo del costo della sicurezza; completano il PSC le eventuali proposte integrative presentate dall'Appaltatore, nei casi e

secondo le tipologie di cantiere previste dagli artt. 99, 100 e 101 del D.lgs. n. 81/08, oltre al Piano Operativo di sicurezza predisposto dall'Appaltatore

- relazione geologica;
- capitolato speciale d'appalto e disciplinare prestazionale;
- disciplinare di gara/lettera d'invito, rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte;
- patto d'integrità del Comune di Codigoro;
- provvedimento di aggiudicazione;
- offerta tecnica;
- offerta economica;
- dichiarazione di subappalto;
- documentazione tecnica offerta in sede di gara dall'impresa e composta da:;
- Polizza assicurativa n. del emessa da.....;
- Cauzione definitiva n. del emessa da.....;
- Procura generale/Procura speciale n. del Notaio;
-
- Atto costitutivo RTI (*eventuale*).

Luogo, data_____

Per l'affidatario_____

(sottoscritto con firma digitale)
digitale)

Per l'ente committente: _

(sottoscritto con firma

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO PER LA PROGETTAZIONE
ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO
POMPOSA MATER MUSICAE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E
VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE RICOSTRUZIONE
DEL GIARDINO DELL'ABBAZIA"
CUP MASTER D44H22000590001
CUP DERIVATO LOTTO 2 D44H24000590007**

Il presente Contratto redatto ai sensi dell'art.44 del D.Lgs n.36/2023 tra Il COMUNE DI CODIGORO (C.F. 00339040388) con sede legale in Codigoro, Piazza G. Matteotti n. 60, nella persona dell'Ing. Michele Gualandi, Dirigente del Quarto Settore del Comune di Codigoro ai sensi del Decreto del Sindaco n. 6 del 12/02/2025 e RUP dell'opera, domiciliato per la sua carica presso la sede del Comune di Codigoro, di seguito ente Committente

E

..... (impresa, RTI, consorzio), con sede legale in, Partita IVA (C.F.), nella persona di nato a il, C.F. nella sua qualità di (eventuale - giusta procura rilasciata in data rep. n.

..... autenticata nella firma dal dott., Notaio in, allegata in originale al presente atto), di seguito affidatario o impresa.

PREMESSO CHE

1 con Determinazione Dirigenziale n. del, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e smi (d'ora innanzi, denominato il "Codice" o "Codice dei Contratti"), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al miglior rapporto qualità/prezzo, al conferimento in appalto integrato della progettazione esecutiva, compreso il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, ed esecuzione di tutti i lavori necessari per la realizzazione dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO POMPOSA MATER MUSICAE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE RICOSTRUZIONE DEL GIARDINO DELL'ABBAZIA" LOTTO 2,

2 sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Contratto dagli atti di gara tutti, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto;

3 alla gara di cui sopra è stato attribuito il Codice identificativo gara CIG

4 in seguito all'espletamento della gara d'appalto per la Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori del "Pomposa Mater Musicae" LOTTO 2 di cui sopra, con Determinazione Dirigenziale n. del .../.../....., immediatamente efficace a seguito delle verifiche di cui all'art. 17, c. 5 del Codice, il Comune ha aggiudicato l'appalto di cui trattasi all'Impresa/all'R.T.I....., come sopra identificato, che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di punti (...../.....) di cui punti..... (...../.....) relativi all'offerta tecnica e punti..... (... /...) relativi all'offerta economica, in virtù della percentuale di ribasso offerta del ___% (...../.....), determinato sulla base dell'elenco prezzi posto a base di gara e al valore stabilito per la progettazione esecutiva, da cui il conseguente importo contrattuale totale di Euro_(...../.....), così articolato:

LOTTO 02 - SALA POLIVALENTE

- importo complessivo dei lavori incluso di oneri ed IVA ammonta ad euro **739.493,00** (Euro Settecentotrentanovemilaquattrocentonovantatrè/00),
- importo totale dei lavori pari ad euro **672.266,37** (Seicentasettantaduemiladuecentosessantasei/37);
- sicurezza (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 81/2008, di euro **28.553,95** (Ventottomilacinquecentocinquantatrè/95).

5.....l'impresa__ è in possesso di attestazione SOA in corso di validità necessaria per l'esecuzione del presente appalto e che è stato emesso DURC on line relativamente all'Impresa in data n. prot, con scadenza validità al ;

6.....sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 90, comma 1, lettere a) b) c) d), del Codice; a garanzia degli impegni assunti con il presente Contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'impresa ha costituito la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo del presente Contratto, ai sensi dell'art. 53 c. 4 del Codice, per un importo di € in data.....(precisare le modalità di costituzione della garanzia) ai sensi dell'art. 117 del Codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato;

7.....Comunicazione/informazione antimafia (eventuale, qualora la comunicazione antimafia non giunga prima della stipula del Contratto): Il presente Contratto viene stipulato in presenza di autocertificazione di cui all'art. 89 del D.lgs. 159/2011. Al Contratto si applica l'art. 88, comma 4-bis del D.lgs. 159/2011, così come modificato dall'art. 4, c. 1, lett. a) del D.lgs. 153/2014.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente Contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 Oggetto del Contratto

- 1 L'appalto ha per oggetto il servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: **realizzazione delle opere di riqualificazione e valorizzazione dell'Abbazia di Pomposa nuovo Museo Pomposa Mater Musicae opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante ricostruzione del giardino dell'Abbazia - LOTTO FUNZIONALE (02)- SALA POLIVALENTE MATER MUSICAE**
- 2 L'ente Committente affida in appalto integrato all'impresa, che accetta senza riserva alcuna, la redazione della Progettazione esecutiva, compreso il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, e l'esecuzione di tutti i lavori necessari per la realizzazione dell'intervento "Pomposa Mater Musicae" LOTTO FUNZIONALE 02 in base all'aggiudicazione della gara d'appalto di cui alla Determinazione Dirigenziale n. del, al PFTE posto a base di gara ed a tutta la documentazione di gara.
- 3 L'appalto comprende la progettazione esecutiva dei lavori, rispondente a tutti i pareri necessari, tutti i lavori, le forniture e le provviste e quant'altro necessario per dare i lavori completamente compiuti secondo le condizioni stabilite dal presente Contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo, e da tutti i suoi elaborati tecnici che l'appaltatore dichiara espressamente di conoscere e di accettare integralmente e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
- 4 L'appaltatore prende atto che la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori devono avvenire nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le regole dell'arte, nonché secondo le tipologie di intervento, caratteristiche dei materiali ivi comprese marca e modello e secondo i magisteri indicate nella propria offerta.
- 5 L'appaltatore s'impegna alle prestazioni progettuali e all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.
- 6 Le Parti si danno reciprocamente atto che negli atti di gara l'appaltatore ha individuato i seguenti progettisti in merito alla attività di redazione della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:
 - _____ in qualità di tecnico incarico dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
 - _____ in qualità di tecnico abilitato e iscritto all'Albo Professionale degli Architetti Sezione A - Settore "Architettura";
 - _____ in qualità di tecnico abilitato e iscritto all'Albo Professionale degli Architetti Sezione A - Settore "Paesaggistica";

- _____ in qualità di tecnico abilitato e iscritto all'Albo Professionale degli Architetti Sezione A - Settore "Architettura" oppure con titolo di laurea in discipline artistiche, museali e/o dei Beni Culturali;
- _____ in qualità di tecnico strutturista abilitato e iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri Sezione A - Settore "Ingegneria Civile ed Ambientale";
- _____ in qualità di tecnico impiantista abilitato per l'attività consistente nella progettazione di impianti meccanici, di riscaldamento, impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianto solare termico;
- _____ in qualità di tecnico impiantista abilitato per l'attività consistente nella progettazione di impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici;
- _____ in qualità di ingegnere/architetto/geometra iscritto al proprio Albo Professionale e avente abilitazione per lo svolgimento del ruolo di coordinatore per la sicurezza dei cantieri in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 81/2008;
- _____ in qualità di tecnico responsabile della redazione della documentazione prevista per il rispetto dei principi del DNSH e dei CAM in edilizia e negli impianti, con specifica e certificata esperienza e capacità;
- _____ in qualità di tecnico responsabile dell'acustica, iscritto nell'apposito elenco nazionale ENTECA ai sensi del D.lgs. 17/2017;
- _____ (in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo) giovane professionista ai sensi D.M. 263/2016

Articolo 2

Disposizioni regolatrici del Contratto

- 1 Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti al momento dell'invio della lettera di invito relativa al presente affidamento ossia alla data del _____ e in particolare il Codice (D.lgs. 36/2023 e smi), l'Allegato II.14 al Codice, il D.M. n. 49/2018 limitatamente alle parti ancora applicabili dal 1° luglio 2023, il D.M. 23 giugno 2022 n. 256 e il D.M. 145/2000 per quanto ancora vigente.
- 2 L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente Contratto, delle previsioni delle tavole grafiche progettuali allegate al Contratto e depositate agli atti del Quarto Settore, del Capitolato Speciale d'Appalto, unito alle determinazioni sopra richiamate, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione avendone preso l'appaltatore piena e completa conoscenza.

- 3 L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori.
- 4 L'appalto viene affidato dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Contratto e dai documenti elencati all'art. 28 del D. Lgs 36/2023 che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante.
- Hanno invece effetto ai soli fini dell'aggiudicazione e sono altresì estranei al Contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali.

Tutti i suddetti documenti, sono parte integrante del presente Contratto, anche se a questo non materialmente allegati.

Articolo 3

Ammontare dell'appalto e termini di esecuzione del Contratto

1 Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento dell'appalto è fissato, come da offerta allegata, in complessivi _____euro oltre oneri INARCASSA e IVA al 10%, come di seguito suddivisi:

1.a € _____ per lavori, di cui:

€ € 28.553,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 170.334,01 costo della manodopera non soggetta a ribasso;

1.b € _____ per la progettazione esecutiva (oltre oneri INARCASSA);

2 Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023 e smi si applica la clausola di revisione dei prezzi, così come meglio specificata all'allegato II.2-bis introdotto dal correttivo appalti D. Lgs. 209 del 31/12/2024.

3 La stazione appaltante ha suddiviso l'appalto in n. 2 lotti funzionali, prestazionali o qualitativi, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, per garantire la partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità.

Di seguitosi specificano le Tipologie omogenee di lavorazioni (TOL):

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OG2	Restauro e manutenzioni dei	€	III	44,73

	beni mobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ambientali	300.514,84		
--	---	------------	--	--

a CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OS 3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 26.593,47	I	3,95

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OS 6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 56.989,20	I	8,47

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OS 7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€ 123.422,71	I	18,35

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OS 8	Opere di impermeabilizzazione	€ 2.357,56	I	0,35

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OS 22	Impianti di potabilizzazione e depurazione	€ 32.245,17	I	4,79

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	€ 57.839,30	I	8,60

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%

OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 60.960,11	I	9,07
-------	--	-------------	---	------

Cod	Descrizione			
		In cifre	classificazione	%
OS 32	Strutture in legno	€ 11.344,01	I	1,69

I lavori appartenenti alla/e categoria/e diversa/e da quella prevalente con i relativi importi, sono riportati nella tabella sopra. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, preventivamente autorizzata dalla stazione appaltante, possono essere subappaltate secondo le condizioni del Codice degli appalti, dal presente Contratto e del capitolato speciale.

Restano esclusi dall'appalto i lavori che la stazione appaltante si riserva di affidare in tutto od in parte ad altra ditta senza che l'Appaltatore possa fare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno.

Articolo 4 Forma dell'appalto

Il Contratto è stipulato "a misura". Per le prestazioni "a misura" il prezzo convenuto può variare in aumento o in diminuzione, in funzione delle quantità di ciascuna lavorazione ed attività effettivamente svolta. Per le prestazioni a misura, il Contratto fissa i prezzi invariabili per unità di misura.

Sono pertanto valutati "a misura", tutte le attività e lavorazioni in appalto. Per tali costi si procederà all'applicazione, alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite, dei prezzi unitari dell'elenco prezzi a base di gara al netto del costo della manodopera indicato nei documenti di gara, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore.

Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore accetta senza riserva alcuna, la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'appalto di tutti i lavori necessari per la realizzazione dell'intervento di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito «Codice dei contratti».

Nell'ambito della contabilizzazione di tali tipologie di appalto possono comunque contemplarsi anche eventuali somme a disposizione per lavori in economia, la cui contabilizzazione è disciplinata dal successivo articolo Norme Generali per la misurazione e valutazione dei lavori.

Articolo 5 Termini di esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori

1 L'Amministrazione potrà procedere, a suo insindacabile giudizio, all'avvio delle prestazioni sotto le riserve di legge di cui all'art. 17, comma 8 e 9, del Codice dei Contratti, senza che l'appaltatore possa eccepire nulla in merito.

2 La progettazione esecutiva, relativa alle opere indicate nel presente atto e nel Capitolato Speciale di Appalto, dovrà essere completata e consegnata entro il termine di **40 giorni**, naturali, continuativi e consecutivi, a partire dalla data di invio dello specifico Ordine di Servizio emanato dal Responsabile del progetto con il quale si dispone l'immediato inizio alla redazione del progetto esecutivo.

Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo si applicano le penali previste dal capitolato speciale, salvo il diritto di risolvere il Contratto.

Il progetto esecutivo redatto dall'impresa sarà sottoposto a verifica e, nel caso di richieste di specificazioni e/o integrazioni, l'appaltatore dovrà provvedere a soddisfare le stesse entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta. Il progetto esecutivo verrà approvato dal Comune di Codigoro entro 10 (dieci) giorni dalla conclusione delle relative attività di verifica.

Qualora il progetto esecutivo redatto dall'impresa non sia ritenuto, per oggettive carenze, meritevole di approvazione, il Contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore con conseguente incameramento della cauzione prestata.

In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, non per colpa dell'appaltatore, il Comune di Codigoro recede dal Contratto e, per analogia, verranno applicati i criteri di cui all'art. 3 comma 12 dell'ALLEGATO II.14 al Codice.

Dalla data di approvazione del progetto esecutivo decorrono i termini per la consegna dei lavori da parte del Comune.

3 Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto relativi alla Sala Polivalente è fissato in giorni 570 naturali e consecutivi, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e la loro esecuzione dovrà avvenire nel rispetto delle date stabilite e fissate dal "Programma esecutivo dei lavori" presentato dall'Appaltatore, di cui all'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4 Il Committente, per il tramite dei suoi ausiliari, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere a consegne parziali dei lavori, senza che l'Appaltatore possa nulla eccepire in merito. L'Appaltatore si obbliga pertanto allo svolgimento di attività "in parallelo", senza che ciò dia luogo a maggiori compensi, indennizzi o risarcimenti a qualsivoglia titolo. Il termine contrattuale per ultimare tutti i lavori in appalto decorrerà dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori stessi.

5 Nel tempo utile previsto di cui sopra, fatto salvo quanto previsto dall'art. 121 del Codice dei Contratti, sono compresi anche:

- i tempi necessari all'ottenimento da parte dell'esecutore di tutte le autorizzazioni e/o certificazioni obbligatorie o propedeutiche all'esecuzione dei lavori;
- i giorni di andamento stagionale sfavorevole e degli eventi meteorologici;
- l'esecuzione dei lavori in modo irregolare e discontinuo per interferenze eventuali

nelle aree limitrofe, per cui eventuali interferenze tra i cantieri non costituiranno diritto a proroghe o modifiche alle scadenze contrattuali;

- le ferie contrattuali.

L'esecutore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori.

6 Al termine delle opere l'esecutore deve inviare al direttore dei lavori, tramite Pec, la comunicazione di intervenuta ultimazione dei lavori, al fine di consentire allo stesso i necessari accertamenti in contraddittorio. Nel caso di esito positivo dell'accertamento, il direttore dei lavori rilascia il certificato di ultimazione dei lavori e lo invia al RUP, che ne rilascia copia conforme all'esecutore. In caso di esito negativo dell'accertamento, il direttore dei lavori, constatata la mancata ultimazione dei lavori, rinvia i necessari accertamenti sullo stato dei lavori al momento della comunicazione dell'esecutore di avvenuta ultimazione degli stessi, con contestuale applicazione delle penali per ritardata esecuzione.

7 In ogni caso, alla data di scadenza prevista dal Contratto, il direttore dei lavori redige in contraddittorio con l'esecutore un verbale di constatazione sullo stato dei lavori.

8 Il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

9 Qualora l'esecutore non abbia provveduto, contestualmente alla comunicazione di fine lavori, alla consegna di tutte le certificazioni, delle prove di collaudo e di quanto altro necessario al collaudo dei lavori ed all'ottenimento dei certificati di prevenzione incendi, agibilità, ecc., il certificato di ultimazione lavori assegnerà all'esecutore un termine non superiore a 15 giorni naturali e consecutivi per la produzione di tutti i documenti utili al collaudo delle opere e/o al conseguimento delle ulteriori certificazioni sopraindicate. Decorso inutilmente detto termine il certificato di ultimazione lavori precedentemente redatto diverrà inefficace, con conseguente necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto adempimento documentale. Resta salva l'applicazione delle penali previste nel presente Contratto.

10 L'Appaltatore deve produrre, dopo la fine lavori, i disegni "*as built*" delle parti strutturali, architettoniche, impiantistiche e meccaniche dell'opera realizzata nonché gli ulteriori elaborati progettuali aggiornati in conseguenza delle varianti o delle soluzioni esecutive che si siano rese necessarie, previa approvazione del DL, in modo da rendere disponibili tutte le informazioni sulle modalità di realizzazione dell'opera o del lavoro, al fine di potere effettuare la manutenzione e le eventuali modifiche dell'intervento nel suo ciclo di vita utile.

11 La mancata produzione dei sopracitati elaborati sospende la liquidazione del saldo; di detti elaborati saranno fornite copie cartacee ed una copia digitale in formato proprietario, aperto e comunque in qualsiasi altro formato che potrà essere richiesto.

Articolo 6

Penali e premi di accelerazione

Ai sensi dell'art. 126 c. 1 del d.lgs. 36/2023, i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del Contratto o delle prestazioni contrattuali.

Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3‰ e l'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera di € _____ pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

Se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, la stazione appaltante può prevedere nel bando o nell'avviso di indizione della gara un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, ai sensi dell'art. 126 c. 2 del codice.

Il premio è determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale ed è corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, utilizzando, nei limiti delle risorse disponibili, le somme indicate nel quadro economico dell'intervento relative agli imprevisti.

La stazione appaltante può prevedere nei documenti di gara iniziali un premio di accelerazione anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato e l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato. Tale termine si computa dalla data originariamente prevista nel Contratto.

Articolo 7

Penali per la mancata attuazione di elementi dell'offerta tecnica

- 1 Nel caso di mancato rispetto di quanto offerto in sede di gara si applicherà la penale di € 300,00 per ogni punto ottenuto nella valutazione dell'offerta tecnica, per ciascun sub-criterio.
- 2 Resta inteso che tali penali potranno essere applicate cumulativamente o alternativamente a seconda dei casi, e non escludono l'applicazione delle ulteriori penali previste dal CSA o dal Contratto (ad esempio penale per i ritardi).
- 3 Per quanto riguarda il criterio D.2, si rimanda a quanto indicato all'articolo 17 relativo agli obblighi dell'appaltatore nei confronti del proprio personale.

- 4 Rimane salvo ed impregiudicato il diritto dell'Amministrazione al risarcimento di eventuali danni.
- 5 Qualora l'ammontare complessivo delle penali dovesse superare il 10% dell'importo netto contrattuale, l'Amministrazione potrà avviare le procedure per la risoluzione del Contratto.

Articolo 8

Divieto di cessione del Contratto

Il presente Contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119 co.1 secondo periodo del D.lgs. 36/2023.

Articolo 9

Sospensioni o riprese dei lavori

- 1 È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 121 del Codice dei Contratti e con le modalità di cui all'art. 8 dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti.
- 2 In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del Contratto, la stazione appaltante dispone la sospensione dell'esecuzione del Contratto secondo le modalità e procedure di cui all'art. 121 del Codice dei Contratti. In particolare, rientrano in tali casi le avverse condizioni climatologiche, le cause di forza maggiore, le circostanze derivanti da esigenze speciali nonché la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dalla normativa.
- 3 Potranno essere ordinate eventuali sospensioni (parziali o totali) in occasione della possibile interferenza con altri cantieri. L'impresa appaltatrice, edotta di tale contingenza, è tenuta a non avanzare per alcun motivo ed accampare diritti di sorta o richieste di ulteriori compensi in merito alle citate sospensioni.
- 4 Durante il periodo di sospensione, il direttore dei lavori dispone visite periodiche al cantiere per accertare le condizioni delle opere e la presenza eventuale della manodopera e dei macchinari eventualmente presenti e dà le disposizioni necessarie a contenere macchinari e manodopera nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e per facilitare la ripresa dei lavori.
- 5 Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 6 dell'art. 121 del D.lgs. 36/2023, o indicate nel CSA, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato, ai sensi dell'articolo 1382 del Codice civile, secondo i seguenti criteri previsti all'art. 8 comma 2 lett. a), b), c) e d) dell'Allegato II.14 al Codice dei Contratti. La sospensione parziale dei lavori determina il differimento dei termini contrattuali pari ad un numero di giorni determinato

dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra ammontare dei lavori non eseguiti per effetto della sospensione parziale e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il crono programma.

- 6 Non appena siano venute a cessare le cause della sospensione il direttore dei lavori lo comunica al RUP affinché quest'ultimo disponga la ripresa dei lavori e indichi il nuovo termine contrattuale. Entro 5 giorni dalla disposizione di ripresa dei lavori effettuata dal RUP, il direttore dei lavori procede alla redazione del verbale di ripresa dei lavori, che deve essere sottoscritto anche dall'esecutore e deve riportare il nuovo termine contrattuale indicato dal RUP.
- 7 Nel caso in cui l'esecutore ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori e il RUP non abbia disposto la ripresa dei lavori stessi, l'esecutore può diffidare il RUP a dare le opportune disposizioni al direttore dei lavori perché provveda alla ripresa; la diffida proposta ai fini sopra indicati, è condizione necessaria per poter scrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'esecutore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.
- 8 Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori.

Articolo 10

Direzione di cantiere

- 1 La Direzione del cantiere ai sensi dell'articolo 6 del D. M. n. 145/2000 è assunta da nato/a a il giorno....., abilitato/a secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente alla Direzione lavori le eventuali modifiche del nominativo del Direttore di cantiere.

(in caso di R.T.I. o CONSORZI inserire capoverso seguente)

L'assunzione della Direzione di cantiere avviene mediante incarico conferito da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. L'appaltatore s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune le eventuali modifiche del nominativo del Direttore di cantiere.

- 2 L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti,

nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

- 3 L'appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Articolo 11 Subappalto

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 c. 2, lettera d) del codice, il Contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il subappalto è il Contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del Contratto di appalto, con organizzazione di mezzi e rischi a carico del subappaltatore.

Costituisce, comunque, subappalto di lavori qualsiasi Contratto stipulato dall'appaltatore con terzi avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del Contratto da affidare.

L'affidatario può subappaltare a terzi l'esecuzione delle prestazioni o dei lavori oggetto del Contratto secondo le disposizioni del presente articolo.

Nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del codice la stazione appaltante, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indica nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del Contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario sulla base:

- delle caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'art. 104 c. 11 del codice (ove si prevede il divieto di avvalimento in caso di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali);
- dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al c. 52 dell'art. 1 della L. 190/2012, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art. 30 del D.L. 189/2016, convertito, con modificazioni, dalla L. 229/2016, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare.

Articolo 12 Pagamenti in acconto – Conto finale – Pagamento del saldo

1. Sul valore del Contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 30 per cento.
2. L'anticipazione, calcolata sull'importo dell'intero Contratto, è corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023.
3. In caso di ricorso all'appalto integrato ai sensi dell'articolo 44, l'anticipazione del prezzo è calcolata e corrisposta distintamente per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori.
4. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.
5. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3 del D.lgs. 36/2023, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma.
6. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.
7. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.
8. Nel caso in cui l'appaltatore si sia avvalso di progettista o gruppo di progettisti esterno al proprio staff, il compenso corrispondente agli oneri di progettazione, al netto del ribasso di gara, verrà corrisposto direttamente al progettista, ai sensi del comma 6 dell'art. 44 del Codice, al primo SAL utile successivo all'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi del comma 5 del medesimo articolo 44 del Codice e, previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato o raggruppato.
9. Il pagamento delle attività di progettazione avverrà mediante l'emissione di bonifico bancario nei confronti del/i progettista/i, come di seguito:

Per il Progettista _____, presso l'istituto Bancario "Banca_ _____", Agenzia di _____ - codice IBAN: IT _____, dedicato in via anche non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. La persona titolare o delegata ad

operare sul suddetto conto bancario è il _____ di cui ante/ nato a _____ il _____, Codice Fiscale _____;

Per il Progettista _____, presso l'istituto Bancario "Banca _____", Agenzia di _____ - codice IBAN: IT _____, dedicato in via anche non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. La persona titolare o delegata ad operare sul suddetto conto bancario è il _____ di cui ante/ nato a _____ il _____, Codice Fiscale _____;

10. Il pagamento dei lavori avrà luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento lavori (SAL) al raggiungimento dell'importo di € _____, con le modalità di cui all'art. 125 del Codice, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 11, comma 6, del Codice dei Contratti.

11. La persona abilitata a sottoscrivere i documenti contabili è _____, nato/a a _____ il _____, cod. fisc. _____.

12. I pagamenti dei lavori all'impresa saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario. La persona titolare o delegata a operare sul suddetto conto bancario è il _____ nato/a a _____ il _____, Codice Fiscale _____ presso l'istituto Bancario "Banca _____", Agenzia di _____ - codice IBAN: IT _____, dedicato in via anche non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

13. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Codigoro non potrà liquidare i corrispettivi dovuti; rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano le seguenti indicazioni:

CODICE IPA: **UF7FQF**

oggetto specifico dell'affidamento;

il numero di cronologico del presente Contratto e la relativa data;

numero e data della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione _____;

la dicitura "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO POMPOSA MATER MUSICAE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE RICOSTRUZIONE DEL GIARDINO DELL'ABBAZIA" LOTTO 01

i codici identificativi CUP _____ e CIG _____

14. Le parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i termini di:
- 30 giorni dall'emissione del SAL per l'ordine di pagamento.
15. Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali subappaltatori, subcontraenti o sub-affidatari sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).
16. In caso di inadempienza contributiva e/o ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 11, comma 6 del Codice. Si procederà al pagamento dei subappaltatori, in conformità a quanto prescritto dall'art. 119 del Codice dei Contratti.
17. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere e ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.
18. Al termine dei lavori, entro 45 giorni successivi alla redazione del Certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei lavori compila il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art. 12 comma 1 lett. e) dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti.
19. Il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 117 comma 9 del Codice maggiorata dell'I.V.A. e degli interessi legali calcolati per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo ai sensi dell'art. 116, comma 2, del Codice.
20. Il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo è rilasciato dal R.U.P. all'esito positivo del collaudo ai sensi dell'art. 125 comma 7 del Codice dei Contratti.
21. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice civile.
22. Nel caso di pagamenti d'importo superiore a cinquemila euro, il Comune di Codigoro, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

23. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il C.U.P. dell'intervento è _____ e il C.I.G. attribuito alla gara è _____.

24. I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario:

(in caso di raggruppamento temporaneo)

Relativamente all'Impresa Capogruppo, i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario _____ Agenzia n. di _____ Codice IBAN IT _____, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono: _____ - Codice Fiscale _____ nato/a a _____ il _____;

Relativamente all'Impresa Mandante i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario _____ Agenzia n. _____ di _____ Codice IBAN IT _____ dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono: _____ - Codice Fiscale _____ nato/a a _____ il _____;

(in caso di impresa singola)

i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario _____ Agenzia n. di _____ Codice IBAN IT _____, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono: _____ - Codice Fiscale _____ nato/a a _____ il _____;

25. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

26. L'Impresa medesima si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..
27. L'articolo 120 comma 12 del Codice dei Contratti regola la cessione di crediti già maturati. In ogni caso il Comune di Codigoro potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente Contratto.

Articolo 13 Ritardo nei pagamenti

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti ed alla rata di saldo, rispetto ai termini previsti, spettano all'appaltatore gli interessi, legali ed eventualmente quelli moratori, nella misura e con le modalità ed i termini indicati nel CSA.

Articolo 14 Ultimazione lavori

- 1 L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'Allegato II.14 al Codice dei Contratti.
- 2 Il certificato di ultimazione lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

Articolo 15 Certificato di collaudo, gratuita manutenzione

- 1 L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 116 comma 2 del Codice e della sezione III dell'Allegato II.14 al Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente Contratto, avviene con emissione di Certificato collaudo ai sensi dell'art. 116 comma 7 della sezione III dell'Allegato II.14 al Codice.
- 2 Le parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dall'ultimazione delle prestazioni oggetto del Contratto.
- 3 L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte e di tutte le opere ultimate.

Articolo 16

Responsabilità verso terzi

- 1 L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.
- 2 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 comma 10 del Codice dei Contratti l'appaltatore ha stipulato polizza assicurativa per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro_____ [pari all'importo contrattuale] e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro _____. Detta polizza è stata emessa in applicazione dello schema tipo 2.3 della sezione II di cui al D.M. del 16 settembre 2022, n. 193. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del Contratto d'appalto.
- 3 L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il sopracitato massimale.

Articolo 17

Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente Contratto l'affidatario elegge domicilio presso in via, PEC obbligandosi di informare il Comune di Codigoro, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente.

L'affidatario dichiara che nato a Il e domiciliato/ residente a, via in funzione di, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione del Contratto.

Articolo 18

**Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori
dipendenti e penali per mancato adempimento**

- 1 L'affidatario dichiara di rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, ed è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal Contratto collettivo nazionale e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro.
- 2 L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 11 comma 1 del e dell'art. 119 comma 7 del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che l'affidatario è responsabile in solido del rispetto delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto nel rispetto di quanto previsto dal comma 12 dell'art. 119.
- 3 In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 119 comma 8 del Codice e dall'Art.11, comma 6 del medesimo Codice. Le violazioni, debitamente accertate, da parte delle imprese appaltatrici e subappaltatrici nei confronti degli adempimenti di cui al presente articolo, tali da costituire un pericolo grave e immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori, potranno essere considerate dall'Amministrazione grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e potranno dar luogo anche alla risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art.122 del Codice.
- 4 Per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni di cui al presente articolo il Comune di Codigoro ha il diritto, ai sensi dell'art. 117 comma 5 del Codice, di incamerare la garanzia definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore.
- 5 Le disposizioni del presente articolo si applicano, per il tramite dell'Impresa appaltatrice, anche alle imprese subappaltatrici e ai sub-contratti.
- 6 Ai sensi dell'art. 1 comma 6 dell'Allegato II.3 al Codice dei Contratti, la violazione degli obblighi di cui all'Art. 1 commi 2, 3 e 4 dell'Allegato II.3 al Codice dei Contratti determina l'applicazione di una penale pari all'1‰ (uno permille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo e comporta l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, a ulteriori procedure di affidamento.
- 7 L'Appaltatore, in occasione dell'emissione di ciascun SAL, si obbliga altresì a trasmettere una relazione periodica che descriva le attività svolte dai dipendenti indicati in sede di gara per il criterio di valutazione D.2. Tale relazione deve fare riferimento al periodo di maturazione di ciascun SAL.

- 8 In caso di inadempimento al sopra menzionato obbligo di trasmissione delle relazioni periodiche, sarà applicata una penale di importo pari a € 300 per ciascun punto assegnato in fase di valutazione dell'offerta, per ciascuna relazione periodica non presentata. La penale sarà applicata nel certificato di pagamento del SAL in questione.
Es.: assegnati n. 3 punti per il criterio D.". in occasione del primo sal l'Appaltatore non produce al momento della sottoscrizione del SAL stesso la relazione di cui sopra. Verrà applicata al certificato di pagamento la penale di € 900,00 (€ 300,00 x n. 3 punti assegnati per il criterio D.2. Si procederà ugualmente per tutti i SAL successivi compreso il SAL finale.
- 9 Rimane salvo ed impregiudicato il diritto dell'Amministrazione al risarcimento di eventuali danni derivanti dall'inosservanza degli obblighi qui menzionati.
- 10 Qualora l'ammontare complessivo delle penali dovesse superare il 10% dell'importo netto contrattuale, l'Amministrazione potrà avviare le procedure per la risoluzione del Contratto.

Articolo 19

Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 96 comma 12 D. Lgs. 36/2023.

Articolo 20

Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente Contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 36/2023 e nei suoi Allegati, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche, ivi compreso il DM 23 giugno 2022 n. 256.

Articolo 21

Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR).

Relativamente alle prestazioni del presente Contratto, nel caso in cui per l'espletamento delle attività si renda necessaria attività di trattamento dei dati da parte dell'aggiudicatario, lo stesso assume la figura di titolare del trattamento dei dati ai sensi del GDPR. Secondo la norma indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la riservatezza, i diritti e le informazioni riconducibili all'esecuzione del Contratto. Il Comune acconsente, ai sensi del GDPR, al trattamento dei propri dati da parte dell'aggiudicatario nei limiti di cui allo stesso. Rimane fermo che tale consenso è condizionato al rispetto delle disposizioni della vigente normativa.

I dati personali relativi al presente atto saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al Contratto ("Tutela privacy").

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Codigoro con sede a Codigoro (FE) in P.zza G. Matteotti n. 60, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è l'Ing. Michele Gualandi in qualità di RUP.

Articolo 22

Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente Contratto l'affidatario dichiara di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si confermano i dati riportati all'articolo del Contratto relativo ai pagamenti, in merito al c/c dedicato alle commesse pubbliche ed alle persone fisiche che possono operare sui c/c dedicati.

I c/c sopra riportati devono essere indicati sulla fattura e possono essere cambiati, sostituiti o integrati soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrate in formato elettronico attraverso il sistema di interscambio.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente ed alla prefettura delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 23

Patto di integrità e dichiarazione anti-pantouflage

L'affidatario con la sottoscrizione del presente Contratto, accetta e sottoscrive contestualmente anche il Patto d'Integrità del Comune di Codigoro, di cui ha già preso visione in fase di gara.

L'affidatario con la sottoscrizione del presente Contratto attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, D.lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti dell'amministrazione committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'affidatario stesso per conto dell'amministrazione committente.

Articolo 24

Spese di Contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del Contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Il valore massimo del corrispettivo (comprese ad esempio opzioni, proroghe, quinto d'obbligo), al netto dell'IVA, del presente Contratto è superiore a 40.000 euro e quindi, ai sensi dell'art.18 comma 10 del D.lgs. 36/2023, l'appaltatore assolve una tantum il pagamento dell'imposta di bollo al momento della stipula del Contratto e in proporzione al valore dello stesso.

L'imposta di bollo relativa al presente Contratto è commisurata ad un corrispettivo massimo contrattuale di € _____ al netto dell'IVA ed in base alla tabella contenuta nell'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 è pari a € _____

Il pagamento dell'imposta ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 13, punto 1, della Tabella A Tariffa, Parte I, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642.

(Se del caso e solo per le procedure aperte)

L'appaltatore ha chiesto e ottenuto di defalcare dall'importo dovuto, l'imposta già versata in sede di partecipazione sull'istanza della procedura in riferimento all'importo di euro _____

(In caso di aggiudicatario operatore italiano)

In caso di OE italiano l'imposta di bollo suddetta è stata assolta dall'appaltatore in riferimento al presente Contratto con l'utilizzo del modello F24 Elide (codice tributo 1573), con quietanza del __/__/20XX, numero telematico di euro, che viene allegata al presente Contratto.

Articolo 25

Risoluzione del Contratto

- 1 Per la risoluzione del Contratto trovano applicazione l'art. 122 del D.lgs. 36/2023 e all'art. 10 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice civile, e quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto.
- 2 Il Contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente Contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.
- 3 Costituiscono comunque causa di risoluzione:
 - 3.a grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
 - 3.b inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole, del rispetto dei termini di esecuzione del Contratto;
 - 3.c manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
 - 3.d sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal Contratto;
 - 3.e subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto;
 - 3.f non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
 - 3.g proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
 - 3.h impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
 - 3.i inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010;

- 3.j in caso di mancato rispetto del patto di integrità del Comune di Codigoro sottoscritte per accettazione dall'appaltatore;
- 3.k in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per l'aggiudicatario provvisorio o il contraente;
- 3.l presenza di "attività sensibili", inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di cui all'art. 1, commi 53 e 54, della legge 6 novembre 2012, n. 190 così come modificato dalla legge n. 40 del 5 giugno 2020 (I. estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; II confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; III noli a freddo di macchinari; IV fornitura di ferro lavorato; V noli a caldo; VI autotrasporti per conto di terzi; VII guardiania dei cantieri; VIII servizi funerari e cimiteriali; X servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti).
- 4 Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art.117 del Codice, l'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 26

Recesso dal Contratto

L'ente committente può recedere dal Contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.lgs. 36/2023 e dall'art. 11 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica certificata), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'ente recederà inoltre dal presente Contratto, stipulato in assenza della comunicazione risp. dell'informazione antimafia, ovvero stipulato a seguito di rilascio dell'informativa liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, qualora venga successivamente accertata la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011, come previsto dall'art. 88, comma 4-bis e dall'art. 92, comma 2, primo periodo dello stesso decreto ovvero, in caso di informativa liberatoria provvisoria, come stabilito dall'art. 3, comma 4, del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020.

Si rimanda inoltre al Capitolato Speciale d'appalto.

Articolo 27

Controversie e foro competente

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 210 del Codice dei Contratti in tema di accordo bonario.

In ottemperanza all'art. 210 comma 2 del Codice dei Contratti, prima dell'approvazione del certificato di collaudo ovvero CRE, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. 36/2023, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del Contratto saranno deferite al Foro di Ferrara.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui agli articoli 213 e 214 del D.lgs. 36/2023.

Articolo 28

Obblighi di riservatezza

L'appaltatrice/appaltatore è tenuta/o a mantenere strettamente riservati i dati e le informazioni acquisite nell'ambito del presente Contratto e a non divulgarli, né utilizzarli per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto. Gli obblighi di riservatezza rimangono validi anche successivamente alla cessazione del rapporto contrattuale, ad eccezione dei casi previsti dalla legge.

Articolo 40

Allegati al Contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto i seguenti documenti:

- P.F.T.E.;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento, predisposto dal coordinatore per la progettazione esecutiva; fanno parte integrante del PSC, il fascicolo tecnico comprensivo del manuale di manutenzione, i disegni dell'area di cantiere, il computo del costo della sicurezza; completano il PSC le eventuali proposte integrative presentate dall'Appaltatore, nei casi e secondo le tipologie di cantiere previste dagli artt. 99, 100 e 101 del D.lgs. n. 81/08, oltre al Piano Operativo di sicurezza predisposto dall'Appaltatore
- relazione geologica;
- capitolato speciale d'appalto e disciplinare prestazionale;
- disciplinare di gara/lettera d'invito, rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte;
- patto d'integrità del Comune di Codigoro;
- provvedimento di aggiudicazione;
- offerta tecnica;
- offerta economica;

- dichiarazione di subappalto;
- documentazione tecnica offerta in sede di gara dall'impresa e composta da;;
- Polizza assicurativa n. del emessa da.....;
- Cauzione definitiva n. del emessa da.....;
- Procura generale/Procura speciale n. del Notaio;
-;
- Atto costitutivo RTI (*eventuale*).

Luogo, data_____

Per l'affidatario_

(sottoscritto con firma digitale)

Per l'ente committente:

(sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 769
SERVIZIO PROGETTI SPECIALI

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO POMPOSA MATER MUSICAE - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE RICOSTRUZIONE DEL GIARDINO DELL'ABBAZIA"- PNC M1C3, TURISMO E CULTURA 4.0, I 2.2 TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA E DEL PAESAGGIO RURALE - APPROVAZIONE DEL PFTE DA PORRE A BASE DI GARA PER APPALTO INTEGRATO - LOTTO 1 E LOTTO 2 - CUP MASTER D44H22000590001 CUP DERIVATO LOTTO 2 D44H24000590007

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 31/07/2025

IL DIRIGENTE
GUALANDI MICHELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 769
SERVIZIO PROGETTI SPECIALI

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO POMPOSA MATER MUSICAE - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE RICOSTRUZIONE DEL GIARDINO DELL'ABBAZIA"- PNC M1C3, TURISMO E CULTURA 4.0, I 2.2 TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA E DEL PAESAGGIO RURALE - APPROVAZIONE DEL PFTE DA PORRE A BASE DI GARA PER APPALTO INTEGRATO - LOTTO 1 E LOTTO 2 - CUP MASTER D44H22000590001 CUP DERIVATO LOTTO 2 D44H24000590007

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 31/07/2025

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione di Giunta comunale N. 79 del 31/07/2025

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO POMPOSA MATER MUSICAE - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE RICOSTRUZIONE DEL GIARDINO DELL'ABBAZIA"- PNC M1C3, TURISMO E CULTURA 4.0, I 2.2 TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA E DEL PAESAGGIO RURALE - APPROVAZIONE DEL PFTE DA PORRE A BASE DI GARA PER APPALTO INTEGRATO - LOTTO 1 E LOTTO 2 - CUP MASTER D44H22000590001 CUP DERIVATO LOTTO 2 D44H24000590007.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 19/08/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta comunale N. 79 del 31/07/2025

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO POMPOSA MATER MUSICAE - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE RICOSTRUZIONE DEL GIARDINO DELL'ABBAZIA"- PNC M1C3, TURISMO E CULTURA 4.0, I 2.2 TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA E DEL PAESAGGIO RURALE - APPROVAZIONE DEL PFTE DA PORRE A BASE DI GARA PER APPALTO INTEGRATO - LOTTO 1 E LOTTO 2 - CUP MASTER D44H22000590001 CUP DERIVATO LOTTO 2 D44H24000590007.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 07/08/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 12/09/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*