



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 79 del 31/07/2025

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO POMPOSA MATER MUSICAE - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE RICOSTRUZIONE DEL GIARDINO DELL'ABBAZIA"- PNC M1C3, TURISMO E CULTURA 4.0, I 2.2 TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA E DEL PAESAGGIO RURALE - APPROVAZIONE DEL PFTE DA PORRE A BASE DI GARA PER APPALTO INTEGRATO - LOTTO 1 E LOTTO 2 - CUP MASTER D44H22000590001 CUP DERIVATO LOTTO 2 D44H24000590007

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **13:50**, in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente – da remoto
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente – da remoto
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente – da remoto
GRAZIANI SIMONETTA	Assessore	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 769 / 2025**

QUARTO SETTORE - PROGETTI PNRR, PNC, FONDI COMUNITARI, CONTRATTI E
APPALTI
SERVIZIO PROGETTI SPECIALI

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO POMPOSA MATER MUSICAE - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE RICOSTRUZIONE DEL GIARDINO DELL'ABBAZIA"- PNC M1C3, TURISMO E CULTURA 4.0, I 2.2 TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA E DEL PAESAGGIO RURALE - APPROVAZIONE DEL PFTE DA PORRE A BASE DI GARA PER APPALTO INTEGRATO - LOTTO 1 E LOTTO 2 - CUP MASTER D44H22000590001 CUP DERIVATO LOTTO 2 D44H24000590007

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (contenente il Piano Esecutivo di Gestione);

Richiamata l'approvazione della proposta del Consiglio dei Ministri del 12 gennaio 2021 di Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, di seguito PNRR, che si sviluppa intorno a tre assi strategici: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale. Il PNRR, che si articola in sedici componenti raggruppate in sei Missioni, è stato sottoposto all'esame del Parlamento ed è stato approvato il 31 marzo 2021;

Dato atto che:

- con il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", è stato approvato il Piano Nazionale per gli investimenti Complementari, finalizzato ad integrare

con risorse nazionali gli interventi del PNRR per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

- in particolare, l'articolo 1, comma 2, lettera d) del citato decreto legge, ripartisce le risorse pari a complessivi 1.455,24 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026, da iscrivere nei pertinenti capitoli dello Stato di previsione del Ministero della Cultura, per il programma "Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali" inteso come punto di convergenza tra istanze locali e strategia nazionale volto a potenziare il sistema delle grandi infrastrutture culturali del Paese, veri e propri servizi di rango primario in grado di svolgere funzioni di scala sovra locale e al tempo stesso di costituirsi come poli di attrattività per il miglioramento della competitività internazionale;

- tra gli interventi strategici è incluso il "Progetto integrato per il potenziamento dell'attrattività turistica delle aree del parco del Delta del Po" presentato dalla Regione del Veneto e dalla Regione Emilia-Romagna in stretta collaborazione con i rispetti parchi regionali del Delta del Po dell'importo complessivo di euro 55 milioni di euro;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell'8 ottobre 2021, adottato su proposta del Ministro della Cultura, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze che ha riportato la soprarichiamata ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera d), punto 1, del D.L. n. 59/2021 ed all'Allegato 1 ha incluso tra gli interventi finanziabili l'intervento n. 6 "Progetto integrato per il potenziamento dell'attrattività turistica delle aree del Parco del Delta del Po", dell'importo complessivo di euro 55 milioni di euro individuando quali soggetti per la sua attuazione la Regione del Veneto e la Regione Emilia-Romagna;

Preso atto che la scheda progetto approvata prevede la suddivisione delle Linee di azione sopra citate in specifiche azioni, di cui: le azioni A.1., B.1 e C.1 in competenza della Regione Veneto per un totale di 25 milioni di euro e le azioni A.2, B.2, B.3 e C.2 in competenza della Regione Emilia-Romagna per complessivi 30 milioni di euro;

Considerato che:

- con DM rep. 341 del 5/10/2021, registrato il 10/11/2021, è stato approvato lo schema di disciplinare d'obbligo tra il Ministero della Cultura ed i soggetti attuatori (Regioni Emilia-Romagna e Veneto);

- il disciplinare d'obbligo regolante i rapporti tra i soggetti coinvolti per lo svolgimento delle attività previste dall'intervento n. 6 "Progetto integrato per il potenziamento dell'attrattività turistica del Delta del Po" è stato sottoscritto in data 29.12.2021 dal Ministero della Cultura, dalla Regione Veneto e dalla Regione Emilia-Romagna;

- il Ministero della Cultura in qualità di Amministrazione Titolare del Piano, in considerazione dei limiti temporali previsti dalla normativa vigente per la programmazione PNC 2021-2026 e delle obbligazioni giuridicamente vincolanti di cui al cronoprogramma procedurale dell'allegato 1 al D.M. 15/07/2021, ha ravvisato l'opportunità di individuare possibili misure attivabili per accelerare l'attuazione degli interventi afferenti al Piano in oggetto, anche alla luce delle novità introdotte dal decreto-legge n.76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e, da ultimo, dal decreto-legge n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021 (Decreti Semplificazioni);

- con la sopracitata delibera la Regione Emilia-Romagna ha individuato il Comune di Codigoro come soggetto attuatore di secondo livello per l'intervento concernente la

“Riqualificazione e valorizzazione dell’Abbazia di Pomposa, nuovo museo Pomposa Mater Musicae, opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante, ricostruzione del giardino dell’Abbazia”, CUP D44H22000590001 per un importo pari a €. 2.800.000,00;

- in data 14.07.2022 veniva sottoscritta la convenzione tra la Regione Emilia-Romagna ed il Comune di Codigoro per la realizzazione dell'intervento sopra individuato, nell'ambito del progetto integrato per il potenziamento dell'attrattività turistica del Delta del Po, ricompreso nel Piano Nazionale per gli investimenti complementari al “P.N.R.R.”;

- a tal fine è stato predisposto il Documento Preliminare alla Progettazione che definiva le linee guida alla progettazione la metodologia di lavoro per la redazione degli elaborati, gli obiettivi del progetto, ed articolava la realizzazione dell'opera secondo il seguente quadro economico:

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO E SCUOLA MATER MUSICAE – QUADRO ECONOMICO STIMATO:			
A)	SOMME A BASE D'APPALTO		
A1)	OPERE INTERNE DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONI EDIFICIO		€ 1.680.000,00
A2)	OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA		€ 250.000,00
	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		€ 1.930.000,00
B)	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		
B1)	Importo oneri per la sicurezza		€ 57.900,00
	SOMMA ONERI PER LA SICUREZZA		€ 57.900,00
	TOTALE (A+B)		€ 1.987.900,00
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1)	Spese tecniche di progettazione, studi e analisi, rilievi, direzione lavori collaudi, perizie e consulenze tecniche e professionali		€ 395.073,58
C2)	Spese per ANAC e pareri vari		€ 5.000,00
C3)	Premio di accelerazione		€ 35.782,20
C4)	Imprevisti ed economie allacciamenti		€ 59.637,00
	Sommano C1)+C2)+C3)+C4)		€ 495.492,78
D)	SPESE PER FONDI PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (per attività di progettazione interna P.A.)		
D1)	Corrispettivi art. 113, comma 3 (80 % delle risorse finanziarie del fondo per la progettazione e l'innovazione (gli importi sono comprensivi degli oneri previdenziali e assistenziali)		€ 9.541,92
D2)	Corrispettivi art. 113, comma 4 (20% delle risorse finanziarie del fondo per la progettazione e l'innovazione destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali)		€ 2.385,48
	SOMMANO SPESE FONDI PROGETTAZIONE (D1 + D2)		€ 11.927,40
E)	IMPOSTE E TASSE		
E1)	I.V.A. 10% sui lavori	10%	€ 193.000,00
E2)	I.V.A. su oneri di sicurezza	10%	€ 5.790,00
E3)	C.N.P.A.I.A.	4%	€ 15.802,94

E4)	I.V.A. 22% su Spese Tecniche e Cnpaia	22%	€ 90.392,84
	SOMMANO IMPOSTE E TASSE		€ 304.985,78
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (C+D+E)		€ 812.405,96
	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B+C+D+E)		€ 2.800.305,96 arrotondato a € 2.800.000,00

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 22.06.2023 veniva approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l'intervento "Riqualificazione e valorizzazione dell'Abbazia di Pomposa nuovo Museo Pomposa Mater Musicae opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante ricostruzione del giardino dell'Abbazia, CUP D44H22000590001";

- l'intervento per la realizzazione dell'opera sopra indicata il cui quadro economico ammonta ad € 2.800.000,00, è finanziato dal PNC al PNNR, M1-C3-4.0-2.2, interamente coperto dal contributo del MIC;

Considerato che:

- con determinazione a contrattare n. 498 del 15.09.2023, e determinazione di rettifica atti di gara n. 509 del 21.09.2023 si provvedeva indire la procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., mediante R.D.O. su MEPA (CONSIP), per l'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (art. 41 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023), compresa la relazione geologica, da porre a base di gara per la progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori per la riqualificazione e valorizzazione dell'abbazia di Pomposa nuovo museo Pomposa Mater Musicae opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante e ricostruzione del giardino dell'Abbazia, affidati con appalto integrato attraverso procedura di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023, CUP D44H22000590001 - CIG A00590353F;

- con determinazione dirigenziale n. 597 del 27/10/2023 si aggiudicava l'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (art.41 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023), compresa la relazione geologica, da porre a base di gara per la progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di qualificazione e valorizzazione dell'Abbazia di Pomposa, nuovo Museo Pomposa Mater Musicae, opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante, ricostruzione del giardino dell'abbazia nel Comune di Codigoro, all'operatore economico RTP Binario Lab, C.F./P.IVA 01979180385, con sede in Ferrara, Via Darsena n. 84, in qualità di impresa capogruppo del costituendo raggruppamento temporaneo d'impresa con A.T.E.S. Soc. Coop. D'Ingegneria, Stradivarie Architetti Associati, Corde Architetti Associati, Zenith S.r.l., AIRIS S.r.l., Castellari Ambiente S.r.l. Stp, Dott. Roberto Civetta, Life Lab S.r.l., Arch. Riccardo Ascari, per l'importo offerto di € 178.115,20, oltre CNPAIA al 4% (€ 7.124,61) e IVA al 22% (€ 40.752,76), per un importo totale € 225.992,57;

- in data 11/12/2023 è stato sottoscritto il contratto cron. 1652 tra il Comune di Codigoro e Binario Lab, per l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (art.41 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023), compresa la relazione geologica;

Dato atto che:

- nel corso della predisposizione del PFTE sono emerse alcune problematiche non prevedibili in fase di redazione del DIP che hanno portato alla revisione del quadro economico degli interventi previsti; in particolare l'incremento del costo dei materiali edili e delle materie prime, gli esiti delle indagini sistematiche eseguite sui manufatti esistenti e la necessità di garantire un recupero degli immobili e delle aree interessate congruente con gli obiettivi di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, hanno condotto a scelte progettuali che, privilegiando il recupero del fabbricato principale (Villa Scalambra) a Museo e scuola di Musica ha portato a concentrare su questa le risorse economiche messe a disposizione, con pregiudizio sull'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex Magazzino a sala polivalente;

- l'Amministrazione Comunale, al fine di portare a compimento l'intera opera, comprensiva anche della sala polivalente presso l'ex magazzino, ha candidato parte dell'intervento ad un bando della Regione Emilia Romagna per "Interventi di restauro, conservazione, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale", annualità 2024, 2025 e 2026. Per tale motivazione, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 09/09/2024 è stato approvato in linea tecnica il PFTE dell'"Intervento di riqualificazione e valorizzazione dell'Abbazia di Pomposa nuovo museo Pomposa Mater Musicae – opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante ricostruzione del giardino dell'abbazia – lotto funzionale sala polivalente Mater Musicae", CUP derivato D44H24000590007, di importo totale pari ad € 929.765,80. Questo lotto funzionale prevede il restauro del fabbricato magazzino da destinare a "sala polivalente – auditorium", all'interno del quale svolgere manifestazioni culturali al servizio dell'intero plesso abbaziale; contestualmente si è approvato anche lo schema di accordo da sottoscrivere in caso di assegnazione del contributo;

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2152 del 11/11/2024, sulla base degli esiti dell'istruttoria di ammissibilità formale effettuata dal Gruppo di lavoro e della valutazione di ammissibilità sostanziale e di merito svolta dal Nucleo di valutazione, nominati con determinazione n. 18768/2024, si è approvata la graduatoria di cui all'Allegato 1), contenente l'elenco delle domande di contributo ammissibili e finanziabili, tra il quali al n. 4 della graduatoria, con 73 punti, il progetto candidato dal Comune di Codigoro denominato "Intervento di riqualificazione e valorizzazione dell'Abbazia di Pomposa nuovo museo Pomposa Mater Musicae – opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante ricostruzione del giardino dell'abbazia – lotto funzionale sala polivalente Mater Musicae", CUP derivato D44H24000590007, di importo totale pari ad € 929.765,80, contributo richiesto € 500.000,00, contributo assegnato pari ad € 394.455,50 (78,89% di quanto richiesto, corrispondente al 42,43% sul costo totale dell'intervento);

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2239 del 02/12/2024 si rettificava ed integrava la precedente Deliberazione n. 2152/2024, aggiornando l'Allegato 1), e mantenendo inalterata l'assegnazione dei fondi al Comune di Codigoro;

Visto il protocollo n. 305 del 09/01/2025, con il quale la Regione Emilia Romagna trasmetteva le suddette Deliberazioni di Giunta Regionale e lo schema di accordo, integrato con la somma assegnata al Comune di Codigoro, da restituire sottoscritto entro il 28/01/2025 unitamente al PFTE approvato;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 20/01/2025 di approvazione

dello Schema di Accordo, integrato con i dati di assegnazione del contributo di € 394.455,50, suddivisi sulla base dell'esigibilità della spesa in € 131.250,00 sull'esercizio 2025 ed € 263.205,50 sull'esercizio 2026, unitamente all'Allegato n. 1 dell'Accordo costituito dal PFTE approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del del 09/09/2024;

Dato atto che:

- l'accordo di cui sopra è stato sottoscritto in data 21/01/2025 dal Sindaco del Comune di Codigoro Alice Zanardi, ed in data 27/01/2025 dal Responsabile del Settore Patrimonio culturale della Regione Emilia Romagna (in attuazione della DGR n. 2152/24, allegato B3, art. 4 dell'Avviso);

- con protocollo n. 1436 del 27/01/2025 il Settore Patrimonio Culturale della Regione Emilia Romagna trasmetteva l'accordo firmato dal Comune di Codigoro e dalla Regione Emilia-Romagna;

- l'Intervento di riqualificazione e valorizzazione dell'Abbazia di Pomposa Nuovo Museo Pomposa Mater Musicae - Opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante ricostruzione del giardino dell'Abbazia - Lotto funzionale Sala polivalente Mater Musicae", CUP D44H24000590007 beneficiario dei fondi di cui alle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 2153/2024 e n. 2239/2024, costituisce stralcio del più ampio progetto di "Riqualificazione e valorizzazione dell'Abbazia di Pomposa Nuovo Museo Pomposa Mater Musicae - Opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante, ricostruzione del giardino dell'Abbazia, CUP D44H22000590001", inserito nel programma triennale dei lavori pubblici del Comune di Codigoro 2025/2027 con Codice CUI L00339040388202200023;

Considerato che il quadro economico dell'opera complessiva, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO MATER MUSICAE CUP D44H22000590001			
A – LAVORI			
A1	Lavori		€ 2.275.577,58
	A1.1	Lavori lotto 1 – Ex Villa Scalambra	€ 1.631.865,16
	A1.2	Lavori lotto 2 – Sala Polivalente	€ 643.712,42
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 83.179,84
	A2.1	Oneri sicurezza lotto 1 – Ex Villa Scalambra	€ 54.625,89
	A2.2	Oneri Sicurezza lotto 2 – Sala Polivalente	€ 28.553,95
Totale A			€ 2.358.757,42
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche compresi contributi CNPAIA 4%		€ 425.382,62
	B1.0	PFTE/Aggiornamento	€ 11.392,14
	B1.1	PFTE/Definitivo quota lotto 1	€ 119.205,54
	B1.2	PFTE/Definitivo quota lotto 2	€ 47.517,52
	B1.3	Progettazione esecutiva quota lotto 1	€ 26.044,54
	B1.4	Progettazione esecutiva quota lotto 2	€ 10.381,83
	B1.5	Ccontabilità, liquidazione, DL, CSE, collaudo – quota lotto 1	€ 139.051,64
	B1.6	Ccontabilità, liquidazione, DL, CSE, collaudo – quota lotto 2	€ 55.428,54
	B1.7	Contributi CNPAIA 4% su Spese tecniche	€ 16.360,87
B2	Allestimento museale lotto 1 (IVA inclusa)		€ 305.000,00
B3	Imprevisti ed economie (IVA inclusa)		€ 86.726,40
	B3.1	Imprevisti ed economie lotto 1	€ 52.173,40
	B3.2	Imprevisti ed economie lotto 2 (4% lavori lotto 2)	€ 34.553,00
B4	Incentivi alla progettazione (2% importo base di gara)		€ 47.175,15
	B4.1	80% destinati all'incentivazione	€ 37.740,12
	B4.2	20% destinati alla formazione e innovazione	€ 9.435,03
B5	Contributi ANAC e pubblicità		€ 1.500,00
B6	IVA		€ 324.913,91
	B6.1	IVA 10% su lavori lotto 1	€ 163.186,52
	B6.2	IVA 10% su lavori lotto 2	€ 64.371,24
	B6.3	IVA 10% su oneri sicurezza lotto 1	€ 5.462,59
	B6.4	IVA 10% su oneri sicurezza lotto 2	€ 2.855,40
	B6.5	IVA 22% su PFTE/Aggiornamento (compresa IVA su CNPAIA)	€ 2.606,52
	B6.6	IVA 22% su PFTE/Definitivo lotto 1 (compresa IVA su CNPAIA)	€ 27.274,23
	B6.7	IVA 22% su PFTE/Definitivo lotto 2 (compresa IVA su CNPAIA)	€ 10.872,01
	B6.8	IVA 10% (appalto integrato) su Prog. Esec. – lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 2.708,63
	B6.9	IVA 10% (appalto integrato) su Prog. Esec. – lotto 2 (compreso CNPAIA)	€ 1.079,71
	B6.10	IVA 22% su contabilità, liquidaz., DL, CSE, collaudo – lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 31.815,02
	B6.11	IVA 22% su contabilità, liquidaz., DL, CSE, collaudo – lotto 2 (compreso CNPAIA)	€ 12.682,05
Totale B			€ 1.190.698,08
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO			€ 3.549.455,50

e che i quadri economici dei due lotti funzionali sono i seguenti:

QUADRO ECONOMICO EX VILLA SCALAMBRA – LOTTO 1 CUP D44H22000590001			
A – LAVORI			
A1	Lavori lotto 1 – Ex Villa Scalambra		€ 1.631.865,16
	A1.1	Opere di ristrutturazione edificio e manutenzioni interne (strutturale, architettonico, smaltimento reflui)	€ 931.631,41
	A1.2	Opere di ristrutturazione edificio - rifacimento impianti (efficientamento energetico, impianto antincendio, impianti)	€ 285.429,98
	A1.3	Opere di sistemazione esterna (viabilità CME-OV lotto 01ª e lotto 01b)	€ 172.926,77
		Opere di sistemazione esterna (pavimentazioni CME-OV lotto 01ª)	€ 120.161,31
		Opere di sistemazione esterna (giardino CME-OV lotto 01ª)	€ 47.451,14
	A1.4	Opere di illuminazione esterna (CME-IM)	€ 74.264,55
A2	Oneri sicurezza lotto 1 – Ex Villa Scalambra		€ 54.625,89
Totale A			€ 1.686.491,05
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche compresi contributi CNPAIA 4%		€ 295.673,79
	B1.1	PFTE/Definitivo lotto 1	€ 119.205,54
	B1.2	Progettazione esecutiva in appalto integrato lotto 1	€ 26.044,54
	B1.3	Direzione lavori, contabilità, liquidazione, CSE	€ 128.936,79
	B1.4	Collaudi	€ 10.114,85
	B1.5	Contributi CNPAIA 4% su Spese tecniche	€ 11.372,07
B2	Allestimento museale lotto 1 (IVA inclusa)		€ 305.000,00
B3	Imprevisti ed economie (IVA inclusa)		€ 52.173,40
B4	Incentivi alla progettazione (2% importo base di gara)		€ 33.729,82
	B4.1	80% destinati all'incentivazione	€ 26.983,86
	B4.2	20% destinati alla formazione e innovazione	€ 6.745,96
B5	Contributi ANAC e pubblicità		€ 1.072,49
B6	IVA		€ 230.446,98
	B6.1	IVA 10% su lavori lotto 1	€ 163.186,52
	B6.2	IVA 10% su oneri sicurezza lotto 1	€ 5.462,59
	B6.3	IVA 22% su PFTE/Definitivo lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 27.274,23
	B6.4	IVA 10% (appalto integrato) su Prog. Esec. – lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 2.708,63
	B6.5	IVA 22% su contabilità, liquidaz., DL, CSE, collaudo – lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 31.815,02
Totale B			€ 918.096,48
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO			€ 2.604.587,53

QUADRO ECONOMICO			
SALA POLIVALENTE – LOTTO 2			
CUP MASTER D44H22000590001			
CUP DERIVATO D44H24000590007			
A – LAVORI			
A1	Lavori lotto 2 – Sala Polivalente		€ 643.712,42
	A1.1	Opere di ristrutturazione edificio e manutenzioni interne	€ 463.775,78
	A1.2	Opere di ristrutturazione edificio – rifacimento impianti	€ 179.936,64
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 28.553,95
Totale A			€ 672.266,37
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche compresi contributi CNPAIA 4%		€ 117.861,01
	B1.1	PFTE/Definitivo quota lotto 2	€ 47.517,52
	B1.2	Progettazione esecutiva in appalto integrato lotto 2	€ 10.381,83
	B1.3	Direzione lavori, contabilità, liquidazione, CSE lotto 2	€ 51.396,58
	B1.4	Collaudi lotto 2	€ 4.031,96
	B1.5	Contributi CNPAIA 4% su Spese tecniche	€ 4.533,12
B3	Imprevisti ed economie (IVA inclusa)		€ 34.553,00
B4	Incentivi alla progettazione (2% importo base di gara)		€ 13.445,33
	B4.1	80% destinati all'incentivazione	€ 10.756,26
	B4.2	20% destinati alla formazione e innovazione	€ 2.689,07
B5	Contributi ANAC e pubblicità		€ 427,51
B6	IVA		€ 91.212,58
	B6.1	IVA 10% su lavori lotto 2	€ 64.371,24
	B6.2	IVA 10% su oneri sicurezza lotto 2	€ 2.855,40
	B6.3	IVA 22% su PFTE/Definitivo lotto 2 (compresa IVA su CNPAIA)	€ 10.872,01
	B6.4	IVA 10% (appalto integrato) su Prog. Esec. – lotto 2 (compreso CNPAIA)	€ 431,88
	B6.5	IVA 22% su contabilità, liquidaz., DL, CSE, collaudo – lotto 2 (compreso CNPAIA)	€ 12.682,05
Totale B			€ 257.499,43
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO			€ 929.765,80

Dato atto che l'opera nel suo complesso di importo pari ad € 3.549.455,50 è finanziata come di seguito:

- per € 2.800.000,00 con fondi PNC;
- per € 394.455,50 tramite contributo Regionale di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2239 del 02/12/2024 di rettifica ed integrazione alla precedente Deliberazione GR n. 2152/2024 – da destinarsi al lotto 2 Sala Polivalente;
- per € 355.000,00 attraverso le compensazioni ambientali di cui alle Deliberazioni di Giunta Comunale n. 4, 5 e 6 del 23/01/2024;

Considerato che:

- a partire dal gennaio 2025, sia attraverso videoconferenze che tramite accordi telefonici, il RUP ha intrapreso frequenti contatti con i progettisti al fine di ottimizzare e concludere il progetto di fattibilità tecnico economico dell'opera nel suo complesso, suddividendola in due stralci funzionali;

- in accordo con l'amministrazione il RUP, in data 13/01/2025, comunicava al progettista la volontà di ricevere un progetto unico, articolato in due lotti funzionali, con due Quadri economici distinti anche al fine di una migliore gestione dei finanziamenti;

- in data 06/02/2025 il progettista trasmetteva via PEC prima con protocollo n. 2166/2025 il PFTE secondo stralcio – “Integrazione Ex Magazzino Pomposa Mater Musicae” poi con protocollo n. 2176/2025 il PFTE primo stralcio - “Elaborati finali villa Pomposa Mater Musicae”;

- in data 22/03/2025 il progettista trasmetteva via PEC con protocollo n. 4844/2025 il PFTE firmato Museo Pomposa Mater Musicae - Stralci 1 E 2, formato dai seguenti elaborati che qui vengono elencati anche se non materialmente allegati:

ELENCO ELABORATI VILLA			Revisioni	Prima consegna
Sigla elaborato		Titolo		
ARCHITETTONICO				
01	AR-R01	Relazione tecnico-illustrativa	REV.02	
02	AR-R02	Relazione fotografica	REV.00	
03	AR-R03	Relazione storico-critica	REV.00	
04	AR-R04	Relazione paesaggistica	REV.02	
	AR-R04.a	ALL A_Relazione paesaggistica	REV.00	
	AR-R04.b	ALL B_Relazione paesaggistica	REV.00	
	AR-R04.c	ALL C_Relazione paesaggistica	REV.00	
	AR-R04.d	ALL D_Relazione paesaggistica	REV.02	
	AR-R04.e	ALL E_Relazione paesaggistica	REV.01	
05	AR-D01	Inquadramento territoriale e urbanistico	REV.00	
06	AR-D02	Stato di Fatto: Piante dei vari livelli	REV.00	
07	AR-D03	Stato di Fatto: Prospetti e sezioni	REV.00	
08	AR-D04	Stato di Progetto: Inquadramento nuove funzioni	REV.00	
09	AR-D05	Stato di Progetto: Piante dei vari livelli	REV.00	
10	AR-D06	Stato di Progetto: Sistema dell'accessibilità	REV.00	
11	AR-D07	Stato di Progetto: Prospetti e sezioni	REV.00	
12	AR-D08	Stato di Progetto: Finiture	REV.01	
13	AR-D09	Stato di Progetto: Viste e suggestioni	REV.01	
14	AR-D10	Stato Comparativo: Piante dei vari livelli	REV.00	
15	AR-D11	Stato Comparativo: Prospetti e sezioni	REV.00	
STRUTTURALE				
16	ST-R01	Relazione di calcolo strutturale	REV.00	
17	ST-R02	Relazione sui materiali	REV.00	
18	ST-R03	Piano di manutenzione	REV.00	

19	ST-R04	Relazione geologica e geotecnica	REV.00	
20	ST-R05	Piano d'indagine	REV.00	
21	ST-D01	Stato di Fatto Strutturale	REV.00	
22	ST-D02	Stato di Progetto Fondazioni	REV.01	
23	ST-D03	Stato di Progetto Solai	REV.01	
24	ST-D04	Stato di Progetto Elevazioni	REV.00	
25	ST-D05	Stato di Progetto Copertura	REV.00	
		ANTINCENDIO		
26	VVF-R01	Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi	REV.00	
27	VVF-D01	Planimetria dei percorsi di evacuazione ed esodo	REV.00	
		SICUREZZA		
28	S-PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	REV.03	
29	CRONO	Cronoprogramma	REV.00	
30	S-LAY	Layout di cantiere	REV.00	
31	LV-01	Layout dispositivi anticaduta	REV.00	
32	LV-R01	Relazione di calcolo dispositivi anticaduta	REV.01	
		PROTOCOLLI		
33	AR-R05	Relazione principi DNSH-CAM	REV.00	
34	AR-R06	Relazione pre-assessment GBC HB	REV.00	
		IMPIANTI		
35	IT-R01	Relazione tecnica specialistica	REV.00	
36	IT-R02	Relazione di calcolo impianti meccanici	REV.00	
37	IT-R03	Ex Legge 10	REV.00	
38	IT-R04	Relazione di calcolo impianti elettrici	REV.00	
39	IT-R05	Relazione tecnica illuminazione esterna	REV.00	
40	IM-D01	Stato di progetto: Impianto idrico sanitario	REV.00	
41	IM-D02	Stato di progetto: Impianto di scarico acque reflue	REV.00	
42	IM-D03	Stato di progetto: Impianto di climatizzazione	REV.00	
43	IM-D04	Stato di progetto: Impianto di ventilazione meccanica controllata	REV.00	
44	IM-D05	Progetto scarichi	REV.00	
45	IE-D01	Stato di progetto: Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza	REV.00	
46	IE-D02	Stato di progetto: Impianto di forza motrice ed elettrico a servizio del meccanico	REV.00	
47	IE-D03	Stato di progetto: Impianti a correnti deboli di esercizio	REV.00	
48	IE-D04	Stato di progetto: Schemi unifilari quadri elettrici	REV.00	
49	IE-D05	Stato di progetto: Planimetria del sistema di illuminazione 1	REV.00	

50	IE-D06	Stato di progetto: Planimetria del sistema di illuminazione 2	REV.00	
		ACUSTICA		
51	DPCA+DOIMA	Studio Acustico (Verifica di Clima e Impatto Acustico)	REV.03	
52	RAP	Requisiti Acustici Passivi	REV.00	
		ALLESTIMENTO MUSEALE		
53	AL-D01	Stato di Progetto: Schemi di massima allestimento	REV.00	
		OPERE VERDI		
54	PA-D01	Stato di fatto: Planimetria SDF_1.500_a	REV.00	
55	PA-D01	Stato di fatto: Planimetria SDF_1.500_b	REV.00	
56	PA-D01	Stato di progetto: Planimetria SDP_1.500_a	REV.00	
57	PA-D01	Stato di progetto: Planimetria SDP_1.500_b	REV.00	
58	PA-D03	Stato di progetto: Quaderno dei dettagli	REV.00	
59	PA-D04	Confronto sezioni stato di fatto e stato di progetto delle opere a verde e degli spazi aperti	REV.00	
60	PA-D05	Planimetria sul superamento delle barriere architettoniche_1.500_a	REV.00	
61	PA-D05	Planimetria sul superamento delle barriere architettoniche_1.500_b	REV.00	
62	PA-D06	Stato di progetto: Planimetria del sistema d'illuminazione_a	REV.00	
63	PA-D06	Stato di progetto: Planimetria del sistema d'illuminazione_b	REV.00	
		COMPUTAZIONE		
64	CME	Computo Metrico Estimativo	REV.03	
65	EPU	Elenco Prezzi Unitari	REV.03	
66	CME-IM	Computo Metrico Estimativo - Impianti	REV.01	
67	EPU-IM	Elenco Prezzi Unitari - Impianti	REV.00	
68	CME-OV	Computo Metrico Estimativo - Opere Verdi lotto L01a	REV.00	
69	CME-OV	Computo Metrico Estimativo - Opere Verdi lotto L01b	REV.00	
70	EPU-OV	Elenco Prezzi Unitari - Opere Verdi	REV.00	
71	AP	Analisi prezzi	REV.03	
72	AP-IM	Analisi prezzi - Impianti	REV.00	
73	AP-IM	Analisi prezzi - Illuminazione esterna	REV.00	
74	AP-OV	Analisi prezzi - Opere Verdi	REV.00	
75	QIM	Quadro Incidenza Manodopera	REV.02	
76	QIM-IM	Quadro Incidenza Manodopera - Impianti	REV.00	
77	QIM-IM	Quadro Incidenza Manodopera - Illuminazione esterna	REV.00	
78	QIM-OV	Quadro Incidenza Manodopera - Opere Verdi	REV.00	

79	QTE	Quadro Tecnico Economico	REV.05	
80	CME-CFR	Confronto CME	REV.00	
		DOCUMENTI TECNICI		
82	CSA	Capitolato Speciale d'Appalto unito	REV.00	
83	AM - R01	Piano di manutenzione	REV.00	

ELENCO ELABORATI - AUDITORIUM			Revisioni	Prima consegna
Sigla elaborato		Titolo		
ARCHITETTONICO				
01	AR-A-R01	Relazione tecnico-illustrativa	REV.02	
02	AR-A-R02	Relazione fotografica	REV.00	
03	AR-A-R03	Relazione storico-critica	REV.00	
04	AR-A-R04	Relazione paesaggistica	REV. 00	
	AR-R04.a	ALL A _Relazione paesaggistica	REV. 00	
	AR-R04.b	ALL B _Relazione paesaggistica	REV. 00	
	AR-R04.c	ALL C _Relazione paesaggistica	REV. 00	
	AR-R04.d	ALL D _Relazione paesaggistica	REV. 00	
	AR-R04.e	ALL E _Relazione paesaggistica	REV. 00	
05	AR-A-D00	Inquadramento territoriale e urbanistico	REV.00	
06	AR-A-D01	Stato di fatto: Planimetria delle opere a verde e degli spazi aperti	REV.01	
07	AR-A-D02	Stato di Fatto: Pianta, prospetti e sezioni	REV.01	
08	AR-A-D03	Stato di Progetto: Pianta, prospetti e sezioni	REV.01	
09	AR-A-D04	Stato di Progetto: Inquadramento nuove funzioni	REV.01	
10	AR-A-D05	Stato di Progetto: Finiture	REV.01	
11	AR-A-D06	Stato Comparativo: Pianta, prospetti e sezioni	REV.01	
STRUTTURALE				
12	ST-A-R01	Relazione di calcolo strutturale	REV.01	
13	ST-A-R02	Relazione sui materiali	REV.01	
14	ST-A-R03	Piano di manutenzione	REV.01	
15	ST-A-R02	Relazione geologica e geotecnica	REV.00	
16	ST-A-R03	Piano di indagine	REV.00	
17	ST-A-D01	Stato di Fatto Strutturale	REV.00	
18	ST-A-D02	Stato di Progetto: Fondazioni	REV.01	
19	ST-A-D03	Stato di Progetto: Elevazioni e copertura	REV.00	
20	ST-A-D04	Stato di Progetto: Centrale termica	REV.00	
21	ST-A-D05	Stato di Progetto: Soppalco	REV.00	
ANTINCENDIO				
22	VVF-A-R01	Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi	REV.00	
23	VVF-A-D01	Planimetria dei presidi anticendio	REV.01	
ACUSTICA				

24	AAA	Acustica architettonica auditorium	REV.00	
25	C24-000101	Acustica passiva auditorium	REV.00	
		PROTOCOLLI		
26	AR-R04	Relazione principi DNSH-CAM	REV.00	
27	AR-R05	Relazione pre-assessment GBC HB	REV.00	
		IMPIANTI		
28	IT-A-R01	Relazione tecnica specialistica	REV.00	
29	IT-A-R02	Relazione di calcolo impianti meccanici	REV.00	
30	IT-A-R03	Relazione di calcolo ex Legge 10/91	REV.00	
31	IT-A-R04	Relazione di calcolo impianti elettrici	REV.00	
32	IM-A-D01	Stato di progetto: Impianto idrico sanitario e scarico acque reflue	REV.00	
33	IM-A-D02	Stato di progetto: Impianto di climatizzazione e ventilazione meccanica controllata	REV.00	
34	IM-A-D03	Progetto scarichi	REV.01	
35	IE-A-D01	Stato di progetto: Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza	REV.00	
36	IE-A-D02	Stato di progetto: Impianto di forza motrice	REV.00	
37	IE-A-D03	Stato di progetto: Impianti a correnti deboli di esercizio	REV.00	
38	IE-A-D04	Stato di progetto: Schemi unifilari quadri elettrici	REV.00	
		COMPUTAZIONE		
39	CME-A	Computo Metrico Estimativo	REV.02	
40	CME-A-IM	Computo Metrico Estimativo - Impianti	REV.01	
41	AP-A	Analisi prezzi	REV.01	
42	AP-A-IM	Analisi prezzi - Impianti	REV.01	
43	EPU-A	Elenco Prezzi Unitari	REV.01	
44	EPU-A-IM	Elenco Prezzi Unitari - Impianti	REV.00	
45	QIM-A	Quadro Incidenza Manodopera	REV.01	
46	QIM-A-IM	Quadro Incidenza Manodopera - Impianti	REV.00	
		SICUREZZA		
48	LV-A-01	Layout dispositivi anticaduta	REV.00	
49	LV-A-R01	Relazione di calcolo dispositivi anticaduta	REV.00	
50	PSC-A	Piano di sicurezza e coordinamento	REV.00	
51	LAY-A	Layout di cantiere	REV.00	
52	CRONO-A	Cronoprogramma	REV.00	
		DOCUMENTI TECNICI		
54	AM-A-R01	Piano di manutenzione	REV.00	

- con nota prot. n. 5197 del 27/03/2025 il Comune di Codigoro, vista l'opera di

interesse ambientale, paesaggistico e del patrimonio storico-artistico, al fine di acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche, prima di procedere alla successiva fase di progettazione, ha indetto Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 c. 2 della L. 241/1990 in Forma Semplificata e Modalità Asincrona, inviando gli elaborati sopra elencati, con invito diretto a:

- Ente Parco Delta Del Po;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio Centro Operativo Ferrara,
- Soprintendenza Speciale PNRR;
- Provincia Di Ferrara;
- Curia Arcivescovile Di Ferrara;
- Arpae Sac Ferrara;
- Comando Vigili Del Fuoco Di Ferrara;
- Ausl Di Ferrara Dipartimento Di Sanità Pubblica;
- CADF S.p.A.;
- Consorzio Di Bonifica Della Pianura Di Ferrara;
- Clara S.p.A.;
- Telecom Italia;
- Fibercop S.p.A.;
- Enel Distribuzione Infrastrutture E Reti Italia;
- Hera S.p.A.
- A.N.A.S. S.P.A.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 345 del 24/06/2025 si dichiarava conclusa positivamente la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 c. 2 della L. 241/1990 in Forma Semplificata e Modalità Asincrona, sulla base dei pareri pervenuti ed ai quali si dovrà assoggetarsi in fase di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;

Richiamati:

- il verbale di verifica degli elaborati progettuali aggiornati, sottoscritto in data 07/07/2025 dal dalla Società di Ingegneria Binario Lab, C.F./P.IVA 01979180385, con sede in Ferrara, nella persona dell'Ing. Eugenio Artioli, ed in data 08/07/2025 dal RUP Ing. Michele Gualandi – agli atti del servizio tecnico e protocollato al n. 12141 del 08/07/2025 del Comune di Codigoro;

- il verbale di validazione sottoscritto in data 08/07/2025 dal RUP Ing. Michele Gualandi agli atti del servizio tecnico e protocollato al n. 12142 del 08/07/2025 del Comune di Codigoro;

- gli schemi di contratto, che si allegano al presente atto quali parte integrante e sostanziale;

Appurato che:

- il responsabile del procedimento e RUP è il Dirigente del IV Settore, Ing. Michele Gualandi;

- si intende approvare il PFTE, come sopra costituito, dell'intervento da porre a successiva base di gara per all'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 44, dell'art. 50, c. 1, lett. d) e dell'art. 108 c. 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, previa indagine di mercato e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- per il presente procedimento, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/1990, dell'articolo 6 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e del codice di comportamento del Comune, non sussistono nei confronti del responsabile unico del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

- per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto indicato nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024/2026 e da quanto indicato nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024/2026, ap - provati con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 11/04/2024;

- per il presente procedimento viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR- General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27.04.2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25.05.2018, contenente norme per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e mira a garantire una disciplina uniforme ed omogenea in tutto il territorio dell'Unione Europea;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Dato atto che il CUP MASTER dell'intervento è D44H22000590001, mentre il CUP derivato del lotto funzionale 2 relativo alla Sala Polivalente è D44H24000590007;

Ritenuto di dare atto che, in caso di inerzia del RUP, il soggetto titolare del potere sostitutivo, ai sensi dell'art. 2 comma 9-bis Legge n. 241/1990 e art. 50 c. 2 della Legge n. 108/2021, è il Segretario Comunale;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Acquisiti in merito i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile della ragioneria, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del d. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- la L. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e smi;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

- la Legge n. 190/2012 recante "disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 55/2019;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti del presente atto;
2. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Quarto Settore Ing. Michele Gualandi;
3. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica acquisito al prot. Gen. n. 4844/2025, relativo all'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA NUOVO MUSEO POMPOSA MATER MUSICAE - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE RICOSTRUZIONE DEL GIARDINO DELL'ABBAZIA"- PNC M1C3, TURISMO E CULTURA 4.0, I 2.2 TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA E DEL PAESAGGIO RURALE" integrando e aggiornando quanto già approvato in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 09/09/2024 (relativo al lotto 2, Sala Polivalente);
4. di dare atto che il PFTE è composto dagli elaborati elencati in premessa, e conservati agli atti del Quarto Settore, e dal seguente quadro economico complessivo:

QUADRO ECONOMICO MATER MUSICAE CUP D44H22000590001			
A – LAVORI			
A1	Lavori		€ 2.275.577,58
	A1.1	Lavori lotto 1 – Ex Villa Scalambra	€ 1.631.865,16
	A1.2	Lavori lotto 2 – Sala Polivalente	€ 643.712,42
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 83.179,84
	A2.1	Oneri sicurezza lotto 1 – Ex Villa Scalambra	€ 54.625,89
	A2.2	Oneri Sicurezza lotto 2 – Sala Polivalente	€ 28.553,95
Totale A			€ 2.358.757,42
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche compresi contributi CNPAIA 4%		€ 425.382,62
	B1.0	PFTE/Aggiornamento	€ 11.392,14
	B1.1	PFTE/Definitivo quota lotto 1	€ 119.205,54
	B1.2	PFTE/Definitivo quota lotto 2	€ 47.517,52
	B1.3	Progettazione esecutiva quota lotto 1	€ 26.044,54
	B1.4	Progettazione esecutiva quota lotto 2	€ 10.381,83
	B1.5	Ccontabilità, liquidazione, DL, CSE, collaudo – quota lotto 1	€ 139.051,64
	B1.6	Ccontabilità, liquidazione, DL, CSE, collaudo – quota lotto 2	€ 55.428,54
	B1.7	Contributi CNPAIA 4% su Spese tecniche	€ 16.360,87
B2	Allestimento museale lotto 1 (IVA inclusa)		€ 305.000,00
B3	Imprevisti ed economie (IVA inclusa)		€ 86.726,40
	B3.1	Imprevisti ed economie lotto 1	€ 52.173,40
	B3.2	Imprevisti ed economie lotto 2 (4% lavori lotto 2)	€ 34.553,00
B4	Incentivi alla progettazione (2% importo base di gara)		€ 47.175,15
	B4.1	80% destinati all'incentivazione	€ 37.740,12
	B4.2	20% destinati alla formazione e innovazione	€ 9.435,03
B5	Contributi ANAC e pubblicità		€ 1.500,00
B6	IVA		€ 324.913,91
	B6.1	IVA 10% su lavori lotto 1	€ 163.186,52
	B6.2	IVA 10% su lavori lotto 2	€ 64.371,24
	B6.3	IVA 10% su oneri sicurezza lotto 1	€ 5.462,59
	B6.4	IVA 10% su oneri sicurezza lotto 2	€ 2.855,40
	B6.5	IVA 22% su PFTE/Aggiornamento (compresa IVA su CNPAIA)	€ 2.606,52
	B6.6	IVA 22% su PFTE/Definitivo lotto 1 (compresa IVA su CNPAIA)	€ 27.274,23
	B6.7	IVA 22% su PFTE/Definitivo lotto 2 (compresa IVA su CNPAIA)	€ 10.872,01
	B6.8	IVA 10% (appalto integrato) su Prog. Esec. – lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 2.708,63
	B6.9	IVA 10% (appalto integrato) su Prog. Esec. – lotto 2 (compreso CNPAIA)	€ 1.079,71
	B6.10	IVA 22% su contabilità, liquidaz., DL, CSE, collaudo – lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 31.815,02
	B6.11	IVA 22% su contabilità, liquidaz., DL, CSE, collaudo – lotto 2 (compreso CNPAIA)	€ 12.682,05
Totale B			€ 1.190.698,08
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO			€ 3.549.455,50

che si articola nei quadri economici dei due lotti funzionali:

QUADRO ECONOMICO EX VILLA SCALAMBRA – LOTTO 1 CUP D44H22000590001			
A – LAVORI			
A1	Lavori lotto 1 – Ex Villa Scalambra		€ 1.631.865,16
	A1.1	Opere di ristrutturazione edificio e manutenzioni interne (strutturale, architettonico, smaltimento reflui)	€ 931.631,41
	A1.2	Opere di ristrutturazione edificio - rifacimento impianti (efficientamento energetico, impianto antincendio, impianti)	€ 285.429,98
	A1.3	Opere di sistemazione esterna (viabilità CME-OV lotto 01ª e lotto 01b)	€ 172.926,77
		Opere di sistemazione esterna (pavimentazioni CME-OV lotto 01ª)	€ 120.161,31
		Opere di sistemazione esterna (giardino CME-OV lotto 01ª)	€ 47.451,14
	A1.4	Opere di illuminazione sterna (CME-IM)	€ 74.264,55
A2	Oneri sicurezza lotto 1 – Ex Villa Scalambra		€ 54.625,89
Totale A			€ 1.686.491,05
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche compresi contributi CNPAIA 4%		€ 295.673,79
	B1.1	PFTE/Definitivo lotto 1	€ 119.205,54
	B1.2	Progettazione esecutiva in appalto integrato lotto 1	€ 26.044,54
	B1.3	Direzione lavori, contabilità, liquidazione, CSE	€ 128.936,79
	B1.4	Collaudi	€ 10.114,85
	B1.5	Contributi CNPAIA 4% su Spese tecniche	€ 11.372,07
B2	Allestimento museale lotto 1 (IVA inclusa)		€ 305.000,00
B3	Imprevisti ed economie (IVA inclusa)		€ 52.173,40
B4	Incentivi alla progettazione (2% importo base di gara)		€ 33.729,82
	B4.1	80% destinati all'incentivazione	€ 26.983,86
	B4.2	20% destinati alla formazione e innovazione	€ 6.745,96
B5	Contributi ANAC e pubblicità		€ 1.072,49
B6	IVA		€ 230.446,98
	B6.1	IVA 10% su lavori lotto 1	€ 163.186,52
	B6.2	IVA 10% su oneri sicurezza lotto 1	€ 5.462,59
	B6.3	IVA 22% su PFTE/Definitivo lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 27.274,23
	B6.4	IVA 10% (appalto integrato) su Prog. Esec. – lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 2.708,63
	B6.5	IVA 22% su contabilità, liquidaz., DL, CSE, collaudo – lotto 1 (compreso CNPAIA)	€ 31.815,02
Totale B			€ 918.096,48
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO			€ 2.604.587,53

QUADRO ECONOMICO			
SALA POLIVALENTE – LOTTO 2			
CUP MASTER D44H22000590001			
CUP DERIVATO D44H24000590007			
A – LAVORI			
A1	Lavori lotto 2 – Sala Polivalente		€ 643.712,42
	A1.1	Opere di ristrutturazione edificio e manutenzioni interne	€ 463.775,78
	A1.2	Opere di ristrutturazione edificio – rifacimento impianti	€ 179.936,64
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 28.553,95
Totale A			€ 672.266,37
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche compresi contributi CNPAIA 4%		€ 117.861,01
	B1.1	PFTE/Definitivo quota lotto 2	€ 47.517,52
	B1.2	Progettazione esecutiva in appalto integrato lotto 2	€ 10.381,83
	B1.3	Direzione lavori, contabilità, liquidazione, CSE lotto 2	€ 51.396,58
	B1.4	Collaudi lotto 2	€ 4.031,96
	B1.5	Contributi CNPAIA 4% su Spese tecniche	€ 4.533,12
B3	Imprevisti ed economie (IVA inclusa)		€ 34.553,00
B4	Incentivi alla progettazione (2% importo base di gara)		€ 13.445,33
	B4.1	80% destinati all'incentivazione	€ 10.756,26
	B4.2	20% destinati alla formazione e innovazione	€ 2.689,07
B5	Contributi ANAC e pubblicità		€ 427,51
B6	IVA		€ 91.212,58
	B6.1	IVA 10% su lavori lotto 2	€ 64.371,24
	B6.2	IVA 10% su oneri sicurezza lotto 2	€ 2.855,40
	B6.3	IVA 22% su PFTE/Definitivo lotto 2 (compresa IVA su CNPAIA)	€ 10.872,01
	B6.4	IVA 10% (appalto integrato) su Prog. Esec. – lotto 2 (compreso CNPAIA)	€ 431,88
	B6.5	IVA 22% su contabilità, liquidaz., DL, CSE, collaudo – lotto 2 (compreso CNPAIA)	€ 12.682,05
Totale B			€ 257.499,43
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO			€ 929.765,80

5. di approvare gli schemi di contratto, allegati al presente atto;
6. di dare atto che si è conclusa la fase di progettazione di fattibilità tecnico ed economica;
7. di dare atto che la spesa complessiva è pari ad € 3.549.455,50 è finanziata come di seguito:
 - per € 2.800.000,00 con fondi PNC;
 - per € 394.455,50 tramite contributo Regionale di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2239 del 02/12/2024 di rettifica ed integrazione alla precedente Deliberazione GR n. 2152/2024 – da destinarsi al lotto 2 Sala Polivalente;
 - per € 355.000,00 attraverso le compensazioni ambientali di cui alle Deliberazioni di Giunta Comunale n. 4, 5 e 6 del 23/01/2024;
8. di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027, all'annualità 2025, con il codice CUI L00339040388202200023;

9. di dare atto che unitamente alla presente approvazione con Deliberazione di Giunta Comunale ed al verbale di validazione, si è costituito titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 c. 1, lett. c) del DPR 380/2001;
10. di dare atto che all'intervento in questione è stato attribuito il CUP MASTER D44H22000590001, mentre il CUP derivato del lotto funzionale 2 relativo alla Sala Polivalente è D44H24000590007;
11. di procedere, con successivo atto, all'affidamento dell'appalto integrato di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 44, dell'art. 50, c. 1, lett. d) e dell'art. 108 c. 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, previa indagine di mercato e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
12. di dare atto che la realizzazione del progetto esecutivo in appalto integrato è subordinata al rispetto delle condizioni e delle prescrizioni indicate negli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli enti coinvolti nel procedimento di conferenza di servizi, indicati alla Determinazione n. 345 del 24/06/2025 e alla quale si rinvia integralmente;
13. di dare atto che la documentazione progettuale e tutti i pareri pervenuti sono depositati presso il servizio tecnico, Quarto Settore, accessibili a chiunque vi abbia interesse ai sensi della normativa vigente in materia di accesso ai documenti amministrativi;
14. di dare atto che, in attuazione alle disposizioni normative di cui al D.Lgs. 165/2001 e con particolare riferimento all'art. 53 comma 16/ter dello stesso art. 1 comma 3 del D.L. 95/12 e s.m.i ed al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Codigoro, gli obblighi ivi previsti si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di supporto agli organi di direzione politica dell'Ente, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi che realizzano opere nei confronti dell'amministrazione. La violazione di tali obblighi costituisce risoluzione e/o decadenza del rapporto posto in essere con il presente atto;
15. di dare atto che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto presto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR- General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27.04.2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25.05.2018, contenente norme per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e mira a garantire una disciplina uniforme ed omogenea in tutto il territorio dell'Unione Europea;
16. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Codigoro;
17. di dichiarare la presente deliberazione, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con la procedura per l'appalto integrato.

Il Responsabile del Settore
(GUALANDI MICHELE)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO