



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 78 del 29/07/2025

OGGETTO: NOMINA DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO 2025.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **13:30**, in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Partecipano:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente – da remoto
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente – da remoto
GRAZIANI SIMONETTA	Assessore	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 798 / 2025**

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: NOMINA DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO 2025.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Evidenziato che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 22.12.2003 e sua rettifica n. 36 del 07.05.2004, è stata istituita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (nel prosieguo CQAP) ai sensi dell'art. 3 della L.R. 31/2002, inserendone la disciplina nel Regolamento edilizio allora vigente;
- la LR 15/2013 all'art. 6 detta le principali disposizioni normative in merito alla CQAP;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 26.06.2014 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), che ha sostituito il Regolamento Edilizio previgente. Nel RUE la disciplina della CQAP è riportata al titolo 1.4., in particolare l'art. 1.4.2;
- per disposizioni del RUE la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio è nominata dalla Giunta Comunale, preferibilmente all'inizio del mandato amministrativo, ed è composta da cinque Componenti, scelti, in base al loro curriculum scientifico e professionale, tra esperti di elevata competenza e specializzazione in materia di urbanistica, beni culturali e paesaggio, tutela dell'ambiente, storia dell'architettura, restauro e rimane in carica fino al termine della legislatura. I suoi Componenti possono essere confermati consecutivamente una sola volta, fatto salvo quanto stabilito dall'art. 3 della L. 444/1994 modificata e integrata, in materia di disciplina della proroga degli organi amministrativi.
- la Giunta Comunale stabilisce le modalità di acquisizione mediante avviso pubblico e di selezione dei curricula dei candidati a Componente, secondo criteri di pubblicità e di trasparenza.

- l'attuale giunta, insediata a seguito dello svolgimento delle elezioni amministrative del 03 e 04 ottobre 2021, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30/03/2022 aveva prorogato il mandato della CQAP nominata con DGC n. 20 del 12/02/2020 finché non fossero state espletate le procedure atte alla selezione e nomina della nuova CQAP;
- con nota del 22/02/2022 era stata pertanto richiesta con esito positivo, la disponibilità alla proroga del mandato ai componenti della CQAP in carica, già nominati esperti per le seguenti materie :

PROFESSIONISTA		MATERIA
1	Dott. Marco Rolfini	Tutela dell'ambiente
2	Arch. Michele Giordani	Urbanistica
3	Arch. Rudy Davi	Restauro
4	Arch. Pigozzi Pietro	Urbanistica-Beni culturali e paesaggio-Tutela dell'ambiente e Restauro
5	Dr. Agr. Barbieri Mario	Tutela dell'ambiente

Considerato che:

- la citata DGC 24/2022, dava mandato al Dirigente dei servizi tecnici di predisporre il rinnovo delle CQAP, mediante avviso pubblico di selezione, redatto in conformità alle disposizioni del RUE vigente, dettando le seguenti indicazioni:
 1. la selezione dovrà avvenire a seguito della valutazione dei curriculum dei candidati, ad opera di una commissione nominata e presieduta dal dirigente dei servizi tecnici;
 2. l'avviso dovrà indicare i criteri di selezione, nei quali devono essere contemplati:
 - adeguata qualifica professionale, in relazione ai compiti attribuiti alla Commissione dall'art. 1.4.1 del RUE vigente;
 - sufficiente esperienza professionale in campo paesaggistico ed ambientale;
 - sufficiente conoscenza del territorio comprovata dall'aver operato sullo stesso in qualsiasi forma (libera professione, studi specifici, dipendente a qualsiasi titolo di ente pubblico o privato operante nell'ambito paesaggistico ed ambientale);
 - totale compatibilità con l'incarico, secondo le disposizioni delle norme vigenti in materia di prevenzione sulla corruzione e nel rispetto delle norme deontologiche della rispettiva categoria professionale;
 3. l'avviso dovrà chiarire il compenso spettante ai membri nominati che corrisponde ad un gettone di presenza di euro 20,99 lordi, senza possibilità di ulteriori rimborsi, indennità o simili comunque denominati.
- in data 08/09/2023, i commissari Arch. Davi Rudy e Pietro Pigozzi, nominati con DGC n. 20 del 12/02/2020, con protocolli rispettivamente n. 17051 e 17054

hanno formalizzato la rinuncia alla nomina;

- secondo quanto stabilito dal comma 6 dell'art. 1.4.2 del RUE, il componente Dott. Michele Giordani è decaduto dalla carica di commissario in quanto assente dai lavori della CQAP, per nr. 3 sedute consecutive, senza giustificati motivi;
- pertanto il Comune si è trovato sprovvisto della CQAP che, in base al comma 1 dell'art. 6 della LR 15/2013, ha l'obbligo di nominare;

Dato atto che:

- con Determinazione n. 93 del 04/03/2024 è stato approvato l'Avviso pubblico di selezione redatto conformemente agli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 03/03/2022, per la selezione dei candidati a commissari di una rinnovata CQAP;
- l'Avviso è stato trasmesso con nota n. 4508 del 06/03/2024 agli ordini degli Architetti, degli Ingegneri, dei Geologi, dei dottori Agronomi e dottori Forestali e ai collegi dei Geometri della Provincia di Ferrara con richiesta di pubblicazione sui propri siti istituzionali;
- hanno presentato direttamente la propria candidatura i seguenti tre professionisti:
 - arch. Pieralli Antonio di Figline Valdarno (FI) con prot. n. 4455 del 06/03/2024;
 - dott. Geol. Brunaldi Raffaele di Argenta (FE) con prot. n. 5707 del 26/03/2024;
 - dott. Agr. Mario Barbieri di Ferrara (FE) con prot. n. 12154 del 28/06/2024;
- dagli ordini e collegi professionali aditi non sono pervenute terne di candidati;

Visto l'art. 5 dell'Avviso di cui sopra che ai commi 4 e 5 recita:

"Il Comune si riserva di non procedere ad alcuna selezione, qualora tra le candidature raccolte non emergano le competenze richieste con il presente bando o qualora il numero delle candidature non risulti sufficiente a coprire il numero dei commissari necessari alla CQAP. In tal caso si potrà procedere alla nomina diretta dei membri della Commissione, richiedendo agli ordini e collegi professionali la trasmissione di una terna di nominativi di professionisti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, comprovati da specifici curricula.

In ultima condizione, qualora non pervenissero le terne di professionisti richieste agli ordini, si procederà a chiamata diretta."

Posto che, ai sensi di quanto sopra citato, in mancanza del numero sufficiente delle candidature presentate, questo ufficio ha provveduto a richiedere la disponibilità a ricoprire la carica di commissario della CQAP a professionisti del luogo, mediante chiamata diretta;

Acquisite le candidature corredate dai curricula dei seguenti professionisti:

- dott. Geol. Thomas Veronese di Codigoro, prot. n. 13229 del 26/07/2025;
- geom. Gianni Bondi di Codigoro, prot. n. 13212 del 26/07/2025;
- geom. Mauro Minguzzi di Codigoro, prot. n. 13213 del 26/07/2025;
- arch. Andrea Roma di Codigoro, prot. n. 13214 del 26/07/2025;

- geom. Silvio Barillani di Codigoro, prot. n. 13215 del 26/07/2025;

Ritenuto che tutti i sopra elencati professionisti siano in possesso dei requisiti richiesti dalla DGC 24/2022 per la nomina a commissario della CQAP di Codigoro;

Ritenuto di riconoscere al dott. Agr. Mario Barbieri di Ferrara, professionista interessato alla partecipazione alla CQAP di Codigoro come da nota prot. n. 12154 del 28/06/2024, il possesso dei requisiti quale esperto per la tutela dell'ambiente ed esperto nelle materie agronomiche;

Inteso pertanto procedere con la nomina formale dei suddetti professionisti a membri effettivi della CQAP di Codigoro, come previsto dall'art. 1.4.2, comma 1 delle norme di attuazione del RUE vigente;

Inteso nominare quali membri titolari:

- dott. Geol. Thomas Veronese di Codigoro, prot. n. 13229 del 26/07/2025;
- arch. Andrea Roma di Codigoro, prot. n. 13214 del 26/07/2025;
- dott. Agr. Mario Barbieri di Ferrara prot. n. 12154 del 28/06/2024;
- geom. Gianni Bondi di Codigoro, prot. n. 13212 del 26/07/2025;
- geom. Mauro Minguzzi di Codigoro, prot. n. 13213 del 26/07/2025;

Membri supplenti

- geom. Silvio Barillani di Codigoro, prot. n. 13215 del 26/07/2025;
- dott. Geol. Brunaldi Raffaele di Argenta (FE) con prot. n. 5707 del 26/03/2024;
- arch. Pieralli Antonio di Figline Valdarno (FI) con prot. n. 4455 del 06/03/2024;

disponendo che i membri supplenti intervengano per garantire il rispetto di quanto stabilito al co. 2 dell'art. 1.4.3 del vigente RUE, il quale stabilisce la validità della adunanza se intervengono più della metà dei componenti, tra cui il presidente;

Atteso che la presente deliberazione può essere dichiarata, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere alla nomina della CQAP di Codigoro, vacante da oltre un anno;

Visti infine:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. DI NOMINARE la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) prevista dall'art. 6 della LR 15/2013 composta dai seguenti professionisti:

membri titolari:

- dott. Geol. Thomas Veronese di Codigoro;
- arch. Andrea Roma di Codigoro;
- dott. Agr. Mario Barbieri di Ferrara;
- geom. Gianni Bondi di Codigoro;
- geom. Mauro Minguzzi di Codigoro;

membri supplenti:

- geom. Silvio Barillani di Codigoro, prot. n. 13215 del 26/07/2025;
- dott. Geol. Brunaldi Raffaele di Argenta (FE) con prot. n. 5707 del 26/03/2024;
- arch. Pieralli Antonio di Figline Valdarno (FI) con prot. n. 4455 del 06/03/2024;

2. DI DARE atto che i suddetti commissari resteranno in carica fino al termine del mandato della giunta comunale attuale, con possibilità di rinnovo per una volta sola;

3. DI DARE atto che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà a prenotare la spesa per l'indennità da corrispondere ai componenti della Commissione;

4. DI DICHIARARE, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere alla nomina della CQAP di Codigoro, vacante da oltre un anno.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 798
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: NOMINA DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL
PAESAGGIO 2025.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 29/07/2025

IL DIRIGENTE
MOLOSSI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 798
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: NOMINA DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL
PAESAGGIO 2025.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 29/07/2025

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione di Giunta comunale N. 78 del 29/07/2025

Oggetto: NOMINA DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO 2025..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 23/10/2025

**IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta comunale N. 78 del 29/07/2025

Oggetto: NOMINA DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO 2025..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 14/08/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 23/10/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*