



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 62 del 23/06/2025

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2025/2026/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025. APPROVAZIONE DELLA VARIAZIONE N.1

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **11:15**, in modalità Videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente – da remoto
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente – da remoto
GRAZIANI SIMONETTA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa da remoto il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 626 / 2025**

SECONDO SETTORE - LLPP, PROGETTI ASSEGNATI, PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2025/2026/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025. APPROVAZIONE DELLA VARIAZIONE N.1

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Premesso altresì che:

ai sensi dell'art. 37 c. 1 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. l'attività di realizzazione dei lavori pubblici di ogni Amministrazione si svolga sulla base di un Programma Triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

ai sensi del medesimo articolo, le stazioni appaltanti approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 27/12/2024 è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 nel quale figura, all'interno della documentazione allegata, il Programma Triennale e l'Elenco annuale dei lavori pubblici, approvato poi con la suddetta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 18/02/2025;

Considerato che è necessario dare avvio alla procedura per la costruzione e successiva gestione pluriennale della "Nuova Casa Residenza per Anziani e Centro Diurno del Comune di Codigoro" – CUP D42C20000550005, per un importo di € 12.000.000,00 di cui € 11.150.000,00 con risorse tramite apporti di capitale privato ed € 850.000,00 con risorse comunali;

Tenuto conto che:

- è pervenuta la determinazione della Regione Emilia-Romagna n. 7577 del 17/04/2025 con la quale viene incluso nel Parco Progetti, ai sensi della Legge Regionale 5/2018, gli interventi che hanno superato la valutazione di ammissibilità formale tra cui “Ex Zuccherificio Eridania – Intervento di rigenerazione della Casa del Dirigente (1° passo MAPPI) 2° lotto – 1° stralcio – CUP D47B22000450006” avente un importo di progetto di € 2.058.000,00, di cui € 1.851.000,00 Finanziati attraverso la L.R. 5/2018 – Programma Straordinario di Investimento per i Comuni ricompresi nelle STAMI – ed € 207.000,00 con risorse comunali;

- è stato candidato a finanziamento Regionale – “Accordo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2021-2027 – Bando Rigenerazione Urbana 2024 per il finanziamento di misure a sostegno di strategie di rigenerazione urbana e territoriale” – l'intervento “Recupero della Palazzina Uffici dell'Ex Zuccherificio Eridania – Secondo Stralcio Funzionale” - CUP D47B24000120006, per un importo di € 1.020.000,00 di cui 850.000,00 finanziati attraverso la linea di finanziamento di cui sopra ed € 170.000,00 con risorse comunali;

- è intenzione dell'Amministrazione provvedere alla manutenzione straordinaria di alcune strade comunali del territorio per un importo di € 300.000,00 da finanziare con risorse comunali;

Considerato altresì che:

- il Comune di Codigoro è soggetto attuatore di secondo livello dell'intervento concernente la “Riqualificazione e valorizzazione dell'Abbazia di Pomposa, nuovo museo Pomposa Mater Musicae, opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante, ricostruzione del giardino dell'Abbazia di Pomposa”, CUP D44H22000590001 per un importo pari a €. 2.800.000,00, da attuarsi attraverso apposita convenzione sottoscritta con la Regione Emilia Romagna – soggetto attuatore di primo livello - nell'ambito del progetto integrato per il potenziamento dell'attrattività turistica del Delta del Po, ricompreso nel Piano Nazionale per gli investimenti complementari al P.N.R.R.: PNC M1-C3-4.0-2.2; l'importo di € 2.800.000,00 è interamente coperto dal contributo del MIC;

- in fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, si è reso necessario reperire ulteriori risorse economiche al fine di portare a compimento l'opera di recupero della Villa Scalambra e dell'ex magazzino, ove ricavare, rispettivamente, il museo Mater Musicae e la scuola di musica all'interno della Villa, ed una sala polivalente/auditorium all'interno dell'ex magazzino. Il quadro economico dell'intervento nel suo complesso ammonta ad € 3.549.455,50. L'intervento è stato suddiviso in due lotti distinti, il primo riguardante il recupero della Villa, per un importo di € 2.604,587,53, ed un secondo lotto riguardante l'ex magazzino ove ricavare la Sala Polivalente/Auditorium, il cui quadro economico ammonta ad € 929.765,80;

- a tale scopo, si è ottenuto un contributo di € 394.455,50 dalla Regione Emilia Romagna, assegnato con Deliberazioni n. 2152 del 11/11/2024 e successiva n. 2239 del 02/12/2024, all'interno del bando regionale per “Interventi di restauro, conservazione, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale”, annualità 2024, 2025 e 2026. In particolare con tale contributo si è finanziato il lotto 2 dell'intervento, relativo alla Sala Polivalente/Auditotium, il cui quadro economico ammonta ad € 929.765,80, e per il quale si è richiesto specifico CUP derivato D44H24000590007;

- si prevede inoltre di destinare all'intervento l'ulteriore importo di € 355.000,00 derivante dalle compensazioni ambientali previste all'interno delle Deliberazioni di Giunta n. 4, 5 e 6 del 23/01/2024;

Tutto ciò premesso si rende necessario approvare l'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2026/2027 e dell'Elenco annuale 2025, ai sensi dell'art. 42, c. 2, lett. b) del D.Lgs. 267/2000.

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e smi;
- il Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in modalità Videoconferenza approvato con delibera n. 39 del 07/04/2022;

Ritenuto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza dei procedimenti conseguenti imposti dai finanziamenti regionali (aggiudicazione, esecuzione, chiusura lavori e rendicontazione);

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** la variazione n. 1 del Programma Triennale 2025/2026/2027 e dell'elenco annuale 2025 dei Lavori Pubblici, costituito dalla Scheda A - quadro delle risorse disponibili, Scheda B - elenco delle opere incompiute, Scheda C - elenco degli immobili disponibili, Scheda D - elenco degli interventi del programma, Scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale, Scheda F - elenco degli interventi non riproposti e non avviati, allegati come parte integrante e sostanziale alla presente Deliberazione;
3. **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni in materia.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CODIGORO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	13,120,249.90	3,500,000.00	0.00	16,620,249.90
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1,522,130.98	900,000.00	0.00	2,422,130.98
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	11,505,000.00	200,000.00	0.00	11,705,000.00
stanziamenti di bilancio	932,419.20	0.00	0.00	932,419.20
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	730,671.00	10,700,000.00	250,000.00	11,680,671.00
totale	27,810,471.08	15,300,000.00	250,000.00	43,360,471.08

Il referente del programma
MOLOSSI ANTONIO

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CODIGORO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
MOLOSSI ANTONIO

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CODIGORO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

MOLOSSI ANTONIO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CODIGORO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00339040388202000004	0	D41B22001620004	2025	MOLOSSI ANTONIO	No	Si	008	038	005		07 - Manutenzione straordinaria	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	RIQUALIFICAZIONE URBANA MEZZOGIORO - NUOVI MARCIAPIEDI VIA BENGASI E VIA PER ARIANO	1	420.000,00	0,00	0,00	0,00	420.000,00	0,00		0,00			
L00339040388202000002	0	D45E20006030005	2025	GUALANDI MICHELE	No	No	008	038	005		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA SCOLASTICA POLIFUNZIONALE "CAMPUS DELTA"	1	1.440.512,58	0,00	0,00	0,00	1.440.512,58	0,00		0,00			
L00339040388202400001		D43I22000040006	2025	MOLOSSI ANTONIO	No	No	008	038	005		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OPERE DI RIQUALIFICAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI CODIGORO	1	850.000,00	0,00	0,00	0,00	850.000,00	0,00		0,00			
L00339040388202400003		D44H22000650001	2025	MOLOSSI ANTONIO	No	No	008	038	005		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.99 - Altre infrastrutture sociali	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRO SOCIALE "NONCONI"	1	1.094.503,00	0,00	0,00	0,00	1.094.503,00	0,00		0,00			
L00339040388202000023		D44H22000590001	2025	GUALANDI MICHELE	No	No	008	038	005	ITH56	99 - Altro	05.11 - Beni culturali	RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBAZIA DI POMPOSA. NUOVO MUSEO POMPOSA MATER MUSICAE. OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE, RICOSTRUZIONE DEL GIARDINO DELL'ABBAZIA.	1	3.549.455,50	0,00	0,00	0,00	3.549.455,50	0,00		355.000,00	9		
L00339040388202300003		D47H22000200004	2025	MOLOSSI ANTONIO	No	No	008	038	005	ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE DI UN GIUNTO SISMICO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI CODIGORO IN VIA MASSARENTI 1/3	1	270.000,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00		0,00			
L00339040388202300007			2025	MOLOSSI ANTONIO	No	No	008	038	005		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTI DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DI 11 PONTI NEL TERRITORIO COMUNALE	2	1.565.000,00	0,00	0,00	0,00	1.565.000,00	0,00		0,00			
L00339040388202300008		D84H22000330006	2025	MOLOSSI ANTONIO	Si	No	008	038	005	ITH56	03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Recupero funzionale, parziale dell'ex Enaki - HOUSING FIRST	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00339040388202400006		D41B23000360006	2025	MOLOSSI ANTONIO	No	No	008	038	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	NUOVA PISTA CICLABILE ABBAZIA DI POMPOSA - PASSO POMPOSA	2	560.000,00	0,00	0,00	0,00	560.000,00	0,00		0,00			
L00339040388202400007		D47G24000150002	2025	MOLOSSI ANTONIO	Si	No	008	038	005		03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI STAZIONE FERROVIARIA CODIGORO - I LOTTO: PT PALAZZINA VIAGGIATORI	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00339040388202400008		D47B23000140006	2025	MOLOSSI ANTONIO	No	No	008	038	005		03 - Recupero	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	RECUPERO PIAZZALE EX ERIDANIA	2	773.000,00	0,00	0,00	0,00	773.000,00	0,00		0,00			
L00339040388202500001		D42C20000550005	2025	MOLOSSI ANTONIO	Si	Si	008	038	005		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	COSTRUZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE PLURIENNALE DELLA NUOVA CASA RESIDENZA PER ANZIANI E CENTRO DIURNO DEL COMUNE DI CODIGORO	2	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000.000,00	0,00		11.150.000,00	1		
L00339040388202500002	141	D47B22000450006	2025	MOLOSSI ANTONIO	Si	No	008	038	005		04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	RECUPERO DELLA PALAZZINA UFFICI DELL'EX ZUCCHERIFICIO ERIDANIA - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE	2	2.058.000,00	0,00	0,00	0,00	2.058.000,00	0,00		0,00	0		
L00339040388202300006		D84H22000340006	2025	MOLOSSI ANTONIO	Si	No	008	038	005	ITH56	03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	ADATTAMENTO DI PORZIONE DELL'EX ENAKI A CENTRO SERVIZI PER CONTRASTO ALLA POVERTA' - STAZIONE DI POSTA	1	910.000,00	0,00	0,00	0,00	910.000,00	0,00		0,00			
L00339040388202500003	142	D47B24000120006	2025	MOLOSSI ANTONIO	Si	No	008	038	005		04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	RECUPERO DELLA PALAZZINA UFFICI DELL'EX ZUCCHERIFICIO ERIDANIA - SECONDO STRALCIO FUNZIONALE	2	1.020.000,00	0,00	0,00	0,00	1.020.000,00	0,00		0,00	0		
L00339040388202500004		D47H25000650004	2025	MOLOSSI ANTONIO	Si	No	008	038	005	ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE DEL TERRITORIO COMUNALE	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00339040388201900007	0		2026	MOLOSSI ANTONIO	No	No	008	038	005		01 - Nuova realizzazione	06.41 - Opere e strutture per il turismo	PISTA CICLABILE PONTELANGORNO	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		200.000,00	9		
L00339040388202100003			2026	MOLOSSI ANTONIO	Si	Si	008	038	005		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE II LOTTO CIRCONVALLAZIONE CODIGORO	2	0,00	11.000.000,00	0,00	0,00	11.000.000,00	0,00		0,00			
L00339040388202100004			2026	MOLOSSI ANTONIO	No	No	008	038	005		04 - Ristrutturazione	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE FINCHI IN PONTELANGORNO II STRALCIO	3	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUR (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L00339040388202200011			2026	MOLOSSI ANTONIO	No	No	008	038	005		01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	REALIZZAZIONE NUOVA ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA CAPRILE- PONTEMADONNO	2	0.00	3,500,000.00	0.00	0.00	3,500,000.00	0.00		0.00		
L00339040388202200017			2026	MOLOSSI ANTONIO	No	No	008	038	005		99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO - BOSCO SPADA E GARZAIA	2	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00		
L00339040388202400004			2027	MOLOSSI ANTONIO	No	No	008	038	005		99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	VOLANO BORGO ANTICO - RINATURALIZZAZIONE E SENTIERI	3	0.00	0.00	250,000.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00		
Note:															27.810.471.08	15.300.000.00	250.000.00	0.00	43.360.471.08	0.00		11.705.000.00		

Note:
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

MOLOSSI ANTONIO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CODIGORO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00339040388202000004	D41B22001620004	RIQUALIFICAZIONE URBANA MEZZOGORO - NUOVI MARCIAPIEDI VIA BENGASI E VIA PER ARIANO	MOLOSSI ANTONIO	420.000,00	420.000,00	CPA	1	Si	Si	1				
L00339040388202000002	D45E20006030005	REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA SCOLASTICA POLIFUNZIONALE "CAMPUS DELTA"	GUALANDI MICHELE	1,440,512.58	1,440,512.58	MIS	1	Si	Si	3	0000546148	Centrale Unica di Committenza		
L00339040388202400001	D43I22000040006	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OPERE DI RIQUALIFICAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI CODIGORO	MOLOSSI ANTONIO	850.000,00	850.000,00	MIS	1	Si	Si	4				
L00339040388202400003	D44H22000650001	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRO SOCIALE "RONCONI"	MOLOSSI ANTONIO	1,094,503.00	1,094,503.00	AMB	1	Si	Si	3	0000546148	Centrale Unica di Committenza		
L00339040388202200023	D44H22000590001	RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ABBZIA DI POMPOSA. NUOVO MUSEO POMPOSA MATER MUSICAE. OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE, RICOSTRUZIONE DEL GIARDINO DELL'ABBZIA.	GUALANDI MICHELE	3,549,455.50	3,549,455.50	VAB	1	Si	Si	1				
L00339040388202300003	D47H22000200004	REALIZZAZIONE DI UN GIUNTO SISMICO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI CODIGORO IN VIA MASSARENTI 1/3	MOLOSSI ANTONIO	270.000,00	270.000,00	CPA	1	Si	Si	1				
L00339040388202300007		INTERVENTI DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DI 11 PONTI NEL TERRITORIO COMUNALE	MOLOSSI ANTONIO	1,565,000,00	1,565,000,00	CPA	2	No	No	1				
L00339040388202300008	D84H22000330006	Recupero funzionale, parziale dell'ex Enaoli - HOUSING FIRST	MOLOSSI ANTONIO	500.000,00	500.000,00	MIS	1	Si	Si		0000546148	Centrale Unica di Committenza		
L00339040388202400006	D41B23000360006	NUOVA PISTA CICLABILE ABBZIA DI POMPOSA - PASSO POMPOSA	MOLOSSI ANTONIO	560.000,00	560.000,00	MIS	2	Si	Si					
L00339040388202400007	D47G24000150002	RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI STAZIONE FERROVIARIA CODIGORO - I LOTTO: PT PALAZZINA VIAGGIATORI	MOLOSSI ANTONIO	500.000,00	500.000,00	URB	1	Si	Si					
L00339040388202400008	D47B23000140006	RECUPERO PIAZZALE EX ERIDANIA	MOLOSSI ANTONIO	773.000,00	773.000,00	URB	2	Si	Si		0000546148	Centrale Unica di Committenza		
L00339040388202500001	D42C20000550005	COSTRUZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE PLURIENNALE DELLA NUOVA CASA RESIDENZA PER ANZIANI E CENTRO DIURNO DEL COMUNE DI CODIGORO	MOLOSSI ANTONIO	12,000,000,00	12,000,000,00		2							
L00339040388202300006	D84H22000340006	ADATTAMENTO DI PORZIONE DELL'EX ENAOLI A CENTRO SERVIZI PER CONTRASTO ALLA POVERTA' - STAZIONE DI POSTA	MOLOSSI ANTONIO	910.000,00	910.000,00	MIS	1	Si	Si		0000546148	Centrale Unica di Committenza		
L00339040388202500002	D47B22000450006	RECUPERO DELLA PALAZZINA UFFICI DELL'EX ZUCCHERIFICIO ERIDANIA - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE	MOLOSSI ANTONIO	2,058,000,00	2,058,000,00	CPA	2	No	No					0
L00339040388202500003	D47B24000120006	RECUPERO DELLA PALAZZINA UFFICI DELL'EX ZUCCHERIFICIO ERIDANIA - SECONDO STRALCIO FUNZIONALE	MOLOSSI ANTONIO	1,020,000,00	1,020,000,00		2							0

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00339040388202500004	D47H25000650004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE DEL TERRITORIO COMUNALE	MOLOSSI ANTONIO	300,000.00	300,000.00	CPA	2	Si	Si					

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

MOLOSSI ANTONIO

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CODIGORO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
MOLOSSI ANTONIO



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 626
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE TRIENNIO
2025/2026/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025. APPROVAZIONE DELLA VARIAZIONE
N.1

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 18/06/2025

IL DIRIGENTE
MOLOSSI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 626
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE TRIENNIO
2025/2026/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025. APPROVAZIONE DELLA VARIAZIONE
N.1

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 18/06/2025

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione di Giunta comunale N. 62 del 23/06/2025

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2025/2026/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025. APPROVAZIONE DELLA VARIAZIONE N.1.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 05/08/2025

**IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta comunale N. 62 del 23/06/2025

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2025/2026/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025. APPROVAZIONE DELLA VARIAZIONE N.1.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 01/07/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 05/08/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*