



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 62 del 23/06/2025

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2025/2026/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025. APPROVAZIONE DELLA VARIAZIONE N.1

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **11:15**, in modalità Videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente – da remoto
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente – da remoto
GRAZIANI SIMONETTA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa da remoto il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 626 / 2025**

SECONDO SETTORE - LLPP, PROGETTI ASSEGNATI, PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2025/2026/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025. APPROVAZIONE DELLA VARIAZIONE N.1

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Premesso altresì che:

ai sensi dell'art. 37 c. 1 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. l'attività di realizzazione dei lavori pubblici di ogni Amministrazione si svolga sulla base di un Programma Triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

ai sensi del medesimo articolo, le stazioni appaltanti approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 27/12/2024 è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 nel quale figura, all'interno della documentazione allegata, il Programma Triennale e l'Elenco annuale dei lavori pubblici, approvato poi con la suddetta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 18/02/2025;

Considerato che è necessario dare avvio alla procedura per la costruzione e successiva gestione pluriennale della "Nuova Casa Residenza per Anziani e Centro Diurno del Comune di Codigoro" – CUP D42C20000550005, per un importo di € 12.000.000,00 di cui € 11.150.000,00 con risorse tramite apporti di capitale privato ed € 850.000,00 con risorse comunali;

Tenuto conto che:

- è pervenuta la determinazione della Regione Emilia-Romagna n. 7577 del 17/04/2025 con la quale viene incluso nel Parco Progetti, ai sensi della Legge Regionale 5/2018, gli interventi che hanno superato la valutazione di ammissibilità formale tra cui “Ex Zuccherificio Eridania – Intervento di rigenerazione della Casa del Dirigente (1° passo MAPPI) 2° lotto – 1° stralcio – CUP D47B22000450006” avente un importo di progetto di € 2.058.000,00, di cui € 1.851.000,00 Finanziati attraverso la L.R. 5/2018 – Programma Straordinario di Investimento per i Comuni ricompresi nelle STAMI – ed € 207.000,00 con risorse comunali;

- è stato candidato a finanziamento Regionale – “Accordo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2021-2027 – Bando Rigenerazione Urbana 2024 per il finanziamento di misure a sostegno di strategie di rigenerazione urbana e territoriale” – l'intervento “Recupero della Palazzina Uffici dell'Ex Zuccherificio Eridania – Secondo Stralcio Funzionale” - CUP D47B24000120006, per un importo di € 1.020.000,00 di cui 850.000,00 finanziati attraverso la linea di finanziamento di cui sopra ed € 170.000,00 con risorse comunali;

- è intenzione dell'Amministrazione provvedere alla manutenzione straordinaria di alcune strade comunali del territorio per un importo di € 300.000,00 da finanziare con risorse comunali;

Considerato altresì che:

- il Comune di Codigoro è soggetto attuatore di secondo livello dell'intervento concernente la “Riqualificazione e valorizzazione dell'Abbazia di Pomposa, nuovo museo Pomposa Mater Musicae, opere di riqualificazione urbana e valorizzazione del paesaggio circostante, ricostruzione del giardino dell'Abbazia di Pomposa”, CUP D44H22000590001 per un importo pari a €. 2.800.000,00, da attuarsi attraverso apposita convenzione sottoscritta con la Regione Emilia Romagna – soggetto attuatore di primo livello - nell'ambito del progetto integrato per il potenziamento dell'attrattività turistica del Delta del Po, ricompreso nel Piano Nazionale per gli investimenti complementari al P.N.R.R.: PNC M1-C3-4.0-2.2; l'importo di € 2.800.000,00 è interamente coperto dal contributo del MIC;

- in fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, si è reso necessario reperire ulteriori risorse economiche al fine di portare a compimento l'opera di recupero della Villa Scalambra e dell'ex magazzino, ove ricavare, rispettivamente, il museo Mater Musicae e la scuola di musica all'interno della Villa, ed una sala polivalente/auditorium all'interno dell'ex magazzino. Il quadro economico dell'intervento nel suo complesso ammonta ad € 3.549.455,50. L'intervento è stato suddiviso in due lotti distinti, il primo riguardante il recupero della Villa, per un importo di € 2.604,587,53, ed un secondo lotto riguardante l'ex magazzino ove ricavare la Sala Polivalente/Auditorium, il cui quadro economico ammonta ad € 929.765,80;

- a tale scopo, si è ottenuto un contributo di € 394.455,50 dalla Regione Emilia Romagna, assegnato con Deliberazioni n. 2152 del 11/11/2024 e successiva n. 2239 del 02/12/2024, all'interno del bando regionale per “Interventi di restauro, conservazione, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale”, annualità 2024, 2025 e 2026. In particolare con tale contributo si è finanziato il lotto 2 dell'intervento, relativo alla Sala Polivalente/Auditotium, il cui quadro economico ammonta ad € 929.765,80, e per il quale si è richiesto specifico CUP derivato D44H24000590007;

- si prevede inoltre di destinare all'intervento l'ulteriore importo di € 355.000,00 derivante dalle compensazioni ambientali previste all'interno delle Deliberazioni di Giunta n. 4, 5 e 6 del 23/01/2024;

Tutto ciò premesso si rende necessario approvare l'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2026/2027 e dell'Elenco annuale 2025, ai sensi dell'art. 42, c. 2, lett. b) del D.Lgs. 267/2000.

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e smi;
- il Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in modalità Videoconferenza approvato con delibera n. 39 del 07/04/2022;

Ritenuto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza dei procedimenti conseguenti imposti dai finanziamenti regionali (aggiudicazione, esecuzione, chiusura lavori e rendicontazione);

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** la variazione n. 1 del Programma Triennale 2025/2026/2027 e dell'elenco annuale 2025 dei Lavori Pubblici, costituito dalla Scheda A - quadro delle risorse disponibili, Scheda B - elenco delle opere incompiute, Scheda C - elenco degli immobili disponibili, Scheda D - elenco degli interventi del programma, Scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale, Scheda F - elenco degli interventi non riproposti e non avviati, allegati come parte integrante e sostanziale alla presente Deliberazione;
3. **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni in materia.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.**

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO