



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 57 del 29/05/2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL LOCALE SITO IN CODIGORO, VIA RIVIERA CAVALLOTTI N. 5 ALL'ASSOCIAZIONE AIDO-PORZIONE DI PALESTRA.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **12:30** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Assente
GRAZIANI SIMONETTA	Assessore	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 570 / 2025**

**TERZO SETTORE
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI
AREE INTERNE**

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL LOCALE SITO IN CODIGORO, VIA RIVIERA CAVALLOTTI N. 5 ALL'ASSOCIAZIONE AIDO-PORZIONE DI PALESTRA.
--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Visti:

- l'art. 12 comma 1 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., in cui si attesta che: *“La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi”*;

- l'art. 16 del Regolamento per le concessioni di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici a privati ed enti di cui all'Art. 12 della Legge 07/08/1990, N. 241, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 21/10/1991, nel quale si dispone che: *“Il godimento a condizioni agevolate o gratuite di impianti, attrezzature od altro di proprietà comunale, afferenti attività sportive, ricreative o il tempo libero in genere o altro, è concesso, su richiesta motivata, mediante apposita deliberazione, adottata dalla Giunta Comunale;*

- l'art. 71 comma 2 del D. Lgs. n. 177/2017, in cui è stabilito che: *“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La*

cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile";

- l'art. 22 comma 1 della Legge Regionale n. 3/2023, in cui si dispone che *"La Regione e gli altri enti di cui all'articolo 5, comma 1, possono rispettivamente affidare in gestione e concedere in comodato beni mobili e immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli Enti del Terzo settore, ai sensi dell' articolo 71, comma 2, del d.lgs. 117/2017 , ivi compresi i beni confiscati alla criminalità organizzata assegnati alle amministrazioni locali"*;

Considerato che con nota acquisita al prot. gen. n. 5884 del 07/04/2025, l'A.I.D.O. Gruppo comunale Codigoro ODV, chiedeva il rinnovo del contratto di comodato avente ad oggetto la saletta polivalente situata nel complesso immobiliare con sede in via Riviera Cavallotti n. 5 a Codigoro;

Preso atto che:

- la citata associazione, regolarmente iscritta al RUNTS al numero di repertorio n. 48258, opera nel settore sanitario senza scopo di lucro e svolge attività finalizzate a diffondere la cultura e il valore della donazione post mortem di cellule, organi e tessuti, tra cui iniziative di utilità sociale a favore della cittadinanza e non possiede i necessari mezzi economici ed organizzativi per sostenere le spese di locazione di locali idonei allo svolgimento delle proprie attività;

- l'Amministrazione comunale, considerato il carattere rilevante delle attività svolte da tale associazione, a favore della collettività locale, intende continuare a sostenerla, mediante la stipulazione di un nuovo contratto di comodato;

- l'Associazione si impegna, senza nessun costo per l'Ente, alla conservazione e corretta gestione del locale oggetto di convenzione, nonché alla custodia dello stesso;

Ritenuto, pertanto, opportuno concedere in comodato d'uso gratuito all'A.I.D.O., Gruppo comunale Codigoro ODV, l'uso di un locale, ad uso magazzino, in via Riviera Cavallotti n. 5, per le finalità dell'Associazione, di una porzione di 72m² dell'ex palestra nei termini e con le modalità previsti da apposito contratto, allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Accertato che, relativamente al presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, nei confronti del responsabile del procedimento e del dirigente responsabile, ai sensi della legge n. 190/2012;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e s.m.i.;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse che qui s'intendono integralmente riportate;
2. **DI CONCEDERE** in comodato d'uso gratuito, per le motivazioni espresse in premessa, all'Associazione A.I.D.O il locale sito in via Riviera Cavallotti n. 5 costituito da porzione di 72m² della palestra;
3. **DI APPROVARE** lo schema di contratto (All. 1) e relativa planimetria (all. A), allegate, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. **DI INCARICARE** il Dirigente del III Settore, di procedere con la sottoscrizione del suddetto contratto con facoltà di apportarvi ogni modifica non sostanziale ritenuta opportuna o necessaria;
5. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di consentire in tempi ragionevoli l'espletamento di tutti i necessari adempimenti per giungere alla stipulazione del contratto di cui al punto 1).

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese**, è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO

	COMUNE DI CODIGORO	
	PROVINCIA DI FERRARA	
	Cron. N.	
	OGGETTO: CESSIONE IN COMODATO DEL LOCALE SITO IN	
	CODIGORO, VIA RIVIERA CAVALLOTTI N. 5 ALL'A.I.D.O. GRUPPO	
	COMUNALE CODIGORO ODV - PORZIONE DI PALESTRA	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno 2025 addì del mese di con questa scrittura	
	privata da valere a tutti gli effetti di legge quale pubblico atto	
	TRA	
	Il, nato a Lugo il, C.F. domiciliato presso la	
	Residenza Municipale, il quale dichiara di intervenire al presente atto in	
	qualità di Dirigente del ... Settore del Comune di Codigoro il quale agisce in	
	rappresentanza e quindi in nome, per conto ed esclusivo interesse del	
	Comune medesimo (C.F.....),	
	E	
	il sig. nato a il ivi residente in via n. il quale dichiara di	
	intervenire al presente atto in qualità di Presidente dell'A.I.D.O. Gruppo	
	comunale Codigoro ODV, con sede legale in Codigoro via Prampolini n. 5, e	
	quindi in nome, per conto ed interesse dell'Associazione medesima (C.F.	
	).	
	Premesso che:	
	- con deliberazione della Giunta comunale n. XX del XX XX 2025, esecutiva	
	ai sensi di legge che si chiama a far parte integrante del presente contratto	
	anche se non materialmente allegata, il Comune di Codigoro stabiliva di	

concedere in uso gratuito all'A.I.D.O. Gruppo comunale Codigoro ODV, una porzione del locale palestra in via Riviera Cavallotti n. 5, da destinare ad uso magazzino dell'Associazione;

- l'A.I.D.O. Gruppo comunale Codigoro ODV, è iscritta al RUNTS al numero di repertorio n. 48258.

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La cennata premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il Comune di Codigoro, come sopra costituitosi, cede in comodato all'A.I.D.O. Gruppo comunale Codigoro ODV, come sopra costituitasi, che accetta, per le finalità dell'Associazione, una porzione di 72m² dell'ex palestra in via Riviera Cavallotti n. 5 a Codigoro censita al catasto fabbricati al foglio 84/a mapp. n. 283, come meglio specificato nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

Art. 3

Il locale viene concesso in uso nello stato di fatto in cui si trova da utilizzarsi come magazzino quale sede secondaria per lo svolgimento delle attività statutarie dell'Associazione.

Art. 4

Il presente comodato avrà la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione, con possibilità di rinnovo volontario concordato dalle parti.

Le parti possono recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone

avviso con lettera raccomandata A.R. da inviarsi all'altra parte almeno tre mesi prima del giorno in cui il recesso deve avere esecuzione.

Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne il rilascio immediato.

In ogni caso non verrà rimborsata da parte del Comune alcuna spesa sostenuta per la manutenzione ordinaria, straordinaria o l'adeguamento della struttura, se non previamente concordato.

Art. 5

È garantita la piena disponibilità del locale oggetto del presente contratto da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 6

L'Associazione si impegna a mantenere e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 7

L'Associazione potrà utilizzare i locali senza corrispondere alcun compenso o canone al Comune di Codigoro per il sopraccitato periodo di concessione in uso.

Sono a carico dell'Associazione:

- le spese di conduzione e manutenzione ordinaria del locale;
- il pagamento per la tassa rifiuti urbani;
- quota parte degli oneri per le utenze relative alle parti comuni dell'immobile (ingresso, vano scala, bagni).

Poichè il locale non è servito dagli impianti elettrico, idraulico, di

riscaldamento, non è dovuto alcun rimborso per il costo delle relative utenze.

Art. 8

L'Associazione provvederà a proprie spese, previo accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale, ad eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria, del bene affidatogli, con cura e con la massima diligenza.

Art. 9

L'Associazione non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione alla struttura concessa in uso senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del Comune.

L'Associazione ha l'obbligo di richiedere a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

Per qualsiasi miglioramento al bene non concordato, le parti fanno riferimento alla normativa dettata dagli articoli dal 1803 al 1812 del c.c.

Alla scadenza del contratto ovvero in caso di recesso a norma dell'art. 4, le addizioni, migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'Associazione sugli immobili concessi in uso resteranno acquisite all'immobile senza obbligo di compenso o indennizzo da parte del Comune, anche se eseguite con il consenso dell'Ente.

L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie è motivo sufficiente per la risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'Associazione.

Art. 10

La porzione del locale concessa in uso potrà essere utilizzata unicamente come magazzino dell'Associazione. e per lo svolgimento delle attività previste dallo Statuto dell'Associazione

Il locale concesso in uso non potrà essere sede di eventi aperti al pubblico.

In caso di utilizzi diversi il Comune provvederà ad inviare specifica diffida tramite lettera Raccomandata A.R. e qualora a tale diffida non venisse ottemperata nei termini imposti, la concessione verrà revocata senza che l'Associazione inadempiente possa pretendere alcun indennizzo o rimborso spese.

Art. 11

La concessione in uso del locale viene fatta esclusivamente a favore dell'Associazione indicata in premessa per cui il locale o parte di esso non potranno essere ceduto in uso a privati o ad altre associazioni neppure a titolo gratuito se non dopo averne ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Qualora venga accertata la cessione del locale o parti di essi ad altri, senza la prescritta autorizzazione, la presente concessione si intenderà revocata con decorrenza immediata, senza necessità di ricorso al Giudice e l'immobile dovrà essere restituito nella disponibilità del Comune.

Art. 12

L'Associazione dichiara di esonerare e tenere indenne il Comune dalla responsabilità civile per danni o infortuni che possano derivare a terzi, ivi compreso il personale addetto all'uso delle struttura, derivante dall'uso e dalle attività svolte nei locali concessi in comodato. In particolare, si impegna

a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia.

Art. 13

Tutte le spese del presente atto, compresi, sono a carico del comodatario.

Si da atto che il presente contratto è esente dall'imposta di bollo e di registro ai sensi dell'art. 82, comma 5, del D.Lgs. n. 117/2017 in quanto l'Associazione Italiana per la Donazione di Organi, Tessuti e Cellule (AIDO) è iscritta nel Registro Provinciale delle Associazioni di Volontariato di Ferrara di cui alla L.R. 12/2005 dal 23/09/1998 decreto di iscrizione di iscrizione n. 50092.

Art. 14

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà riferimento alle norme contenute nel Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Art. 15

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 16

Le parti, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e della Legge 196/2003 dichiarano che tratteranno i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti in materia.

Art. 17

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro

di Ferrara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Comune di Codigoro

l'Associazione Italiana per la Donazione di Organi, Tessuti e Cellule (AIDO)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 570
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL LOCALE SITO IN CODIGORO,
VIA RIVIERA CAVALLOTTI N. 5 ALL'ASSOCIAZIONE AIDO-PORZIONE DI PALESTRA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 28/05/2025

IL DIRIGENTE
MOLOSSI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 570
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL LOCALE SITO IN CODIGORO,
VIA RIVIERA CAVALLOTTI N. 5 ALL'ASSOCIAZIONE AIDO-PORZIONE DI PALESTRA.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 28/05/2025

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione di Giunta comunale N. 57 del 29/05/2025

**Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL LOCALE SITO IN CODIGORO,
VIA RIVIERA CAVALLOTTI N. 5 ALL'ASSOCIAZIONE AIDO-PORZIONE DI
PALESTRA..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 09/07/2025

**IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta comunale N. 57 del 29/05/2025

**Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL LOCALE SITO IN CODIGORO,
VIA RIVIERA CAVALLOTTI N. 5 ALL'ASSOCIAZIONE AIDO-PORZIONE DI
PALESTRA..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 24/06/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 05/08/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*