



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 57 del 29/05/2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL LOCALE SITO IN CODIGORO, VIA RIVIERA CAVALLOTTI N. 5 ALL'ASSOCIAZIONE AIDO-PORZIONE DI PALESTRA.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **12:30** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Assente
GRAZIANI SIMONETTA	Assessore	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 570 / 2025**

**TERZO SETTORE
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI
AREE INTERNE**

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL LOCALE SITO IN CODIGORO, VIA RIVIERA CAVALLOTTI N. 5 ALL'ASSOCIAZIONE AIDO-PORZIONE DI PALESTRA.
--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Visti:

- l'art. 12 comma 1 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., in cui si attesta che: *“La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi”*;

- l'art. 16 del Regolamento per le concessioni di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici a privati ed enti di cui all'Art. 12 della Legge 07/08/1990, N. 241, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 21/10/1991, nel quale si dispone che: *“Il godimento a condizioni agevolate o gratuite di impianti, attrezzature od altro di proprietà comunale, afferenti attività sportive, ricreative o il tempo libero in genere o altro, è concesso, su richiesta motivata, mediante apposita deliberazione, adottata dalla Giunta Comunale;*

- l'art. 71 comma 2 del D. Lgs. n. 177/2017, in cui è stabilito che: *“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La*

cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile";

- l'art. 22 comma 1 della Legge Regionale n. 3/2023, in cui si dispone che *"La Regione e gli altri enti di cui all'articolo 5, comma 1, possono rispettivamente affidare in gestione e concedere in comodato beni mobili e immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli Enti del Terzo settore, ai sensi dell' articolo 71, comma 2, del d.lgs. 117/2017 , ivi compresi i beni confiscati alla criminalità organizzata assegnati alle amministrazioni locali"*;

Considerato che con nota acquisita al prot. gen. n. 5884 del 07/04/2025, l'A.I.D.O. Gruppo comunale Codigoro ODV, chiedeva il rinnovo del contratto di comodato avente ad oggetto la saletta polivalente situata nel complesso immobiliare con sede in via Riviera Cavallotti n. 5 a Codigoro;

Preso atto che:

- la citata associazione, regolarmente iscritta al RUNTS al numero di repertorio n. 48258, opera nel settore sanitario senza scopo di lucro e svolge attività finalizzate a diffondere la cultura e il valore della donazione post mortem di cellule, organi e tessuti, tra cui iniziative di utilità sociale a favore della cittadinanza e non possiede i necessari mezzi economici ed organizzativi per sostenere le spese di locazione di locali idonei allo svolgimento delle proprie attività;

- l'Amministrazione comunale, considerato il carattere rilevante delle attività svolte da tale associazione, a favore della collettività locale, intende continuare a sostenerla, mediante la stipulazione di un nuovo contratto di comodato;

- l'Associazione si impegna, senza nessun costo per l'Ente, alla conservazione e corretta gestione del locale oggetto di convenzione, nonché alla custodia dello stesso;

Ritenuto, pertanto, opportuno concedere in comodato d'uso gratuito all'A.I.D.O., Gruppo comunale Codigoro ODV, l'uso di un locale, ad uso magazzino, in via Riviera Cavallotti n. 5, per le finalità dell'Associazione, di una porzione di 72m² dell'ex palestra nei termini e con le modalità previsti da apposito contratto, allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Accertato che, relativamente al presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, nei confronti del responsabile del procedimento e del dirigente responsabile, ai sensi della legge n. 190/2012;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e s.m.i.;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse che qui s'intendono integralmente riportate;
2. **DI CONCEDERE** in comodato d'uso gratuito, per le motivazioni espresse in premessa, all'Associazione A.I.D.O il locale sito in via Riviera Cavallotti n. 5 costituito da porzione di 72m² della palestra;
3. **DI APPROVARE** lo schema di contratto (All. 1) e relativa planimetria (all. A), allegate, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. **DI INCARICARE** il Dirigente del III Settore, di procedere con la sottoscrizione del suddetto contratto con facoltà di apportarvi ogni modifica non sostanziale ritenuta opportuna o necessaria;
5. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di consentire in tempi ragionevoli l'espletamento di tutti i necessari adempimenti per giungere alla stipulazione del contratto di cui al punto 1).

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese**, è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO