



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 54 del 29/05/2025

OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITA' PER L'ATTIVAZIONE DI HUB URBANI E DI PROSSIMITA' AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 1, LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE 3 OTTOBRE 2023, N. 12 - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **12:30** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Assente
GRAZIANI SIMONETTA	Assessore	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 575 / 2025**

SEGRETARIO GENERALE - SERVIZI DI STAFF
SERVIZIO INFORMATICO

OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITA' PER L'ATTIVAZIONE DI HUB URBANI E DI PROSSIMITA' AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 1, LETT. A) DELLA LEGGE REGIONALE 3 OTTOBRE 2023, N. 12 – ESAME ED APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Vista la legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 *“Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della legge regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, n. 14”* con la quale si sono innovate le politiche regionali rivolte alla qualificazione della rete commerciale e distributiva dei centri urbani in una ottica più vasta che guarda allo sviluppo dell'economia urbana come motore dello sviluppo delle aree urbane e delle comunità locali, innovando altresì gli strumenti per la qualificazione e innovazione delle strutture e delle imprese e le azioni di marketing delle aree commerciali, agendo anche sulla governance attraverso nuovi strumenti diretti a migliorare lo sviluppo, la gestione e la promozione degli interventi aumentandone l'efficienza, la continuità, l'attrattività facendo leva sulla capacità delle imprese di fare rete e di evolversi anche in attività multiservizi attraverso processi di innovazione e ibridazione e collegandosi ad altri ambiti di intervento (rigenerazione e valorizzazione urbana, offerta culturale, attrazione turistica, valorizzazione dei prodotti tipici, green economy);

Ravvisato che una delle principali innovazioni della suddetta legge è rappresentata dall'introduzione degli hub urbani e degli hub di prossimità, definiti rispettivamente all'art. 2 comma1 lett. c) e d) della legge medesima, come segue:

- *Hub urbani: aree poste al centro delle città e dei comuni caratterizzate da una pluralità di funzioni e soggetti rispetto ai quali le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi svolgono un ruolo centrale per accrescerne l'attrattività, rigenerare il tessuto urbano e garantire una integrazione e valorizzazione di tutte le risorse presenti nel territorio;*
- *Hub di prossimità: aree in grado di accrescere la propria identità ed economia di prossimità attraverso le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi.*

Richiamati:

- l'art. 4 *“Hub urbani e hub di prossimità”*, che, al comma 1, stabilisce che la Regione promuove l'istituzione, l'attivazione e lo sviluppo di hub urbani e hub di

prossimità, come definiti all'art. 2, comma 1, lett. c) e d), volti a sviluppare processi di rilancio socio-economico dell'area urbana di riferimento. I processi di rilancio socio-economico per la promozione del contesto oggetto dell'intervento dell'area urbana di riferimento possono realizzarsi attraverso:

- a) opere di miglioramento del contesto fisico ed altre attività di interesse per lo sviluppo dell'hub;
- b) iniziative di promozione dell'area oggetto di intervento;
- c) formazione di partnership pubblico privato, consorzi o associazioni di vie o aree, che perseguono finalità di sviluppo dell'economia urbana;
- d) individuazione di attrattori, materiali o immateriali, con spiccata connotazione identitaria.

- l'art. 4 "*Hub urbani e hub di prossimità*", che, al comma 2, demanda alla Giunta regionale la definizione dei requisiti necessari a identificare gli hub urbani e di prossimità e le modalità per la loro costituzione ed il loro riconoscimento, tenendo in considerazione anche le capacità di governance dell'hub;

- l'art. 5 "*Contributi per l'attivazione e lo sviluppo degli hub urbani e di prossimità*" ed in particolare il comma 1, lett. a), ove si prevede la concessione ai Comuni di contributi per studi di fattibilità finalizzati all'attivazione di hub urbani e di prossimità, sentite le associazioni maggiormente rappresentative del settore del commercio e dei servizi;

- la deliberazione di Giunta regionale n. 1013 del 4 giugno 2024, con cui sono stati approvati, all'allegato 2, i criteri per l'assegnazione ai Comuni dei contributi per la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione di hub urbani e di prossimità ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) della legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12;

Dato atto che:

- il Comune di Codigoro ha inviato domanda di contributo in data 07/08/2024 con nota assegnata al protocollo generale dell'Ente, al n. 15002, per la redazione di studio di fattibilità finalizzato all'attivazione di n. 3 hub: Hub urbano di Codigoro, Hub di prossimità di Pomposa, Hub di prossimità di Pontelagorino, per una spesa complessiva di euro 50.000,00;

- il processo di individuazione del sistema degli hub urbani e di prossimità di Codigoro si inserisce in una strategia più ampia volta ad attrarre nuovi flussi turistici e consumatori. Questa strategia prevede interventi di rigenerazione urbana, la cura dei beni ambientali e la valorizzazione delle ricchezze storiche e culturali del territorio;

Considerato che:

- la Regione Emilia-Romagna, con nota del 26/09/2024, assunta al protocollo generale dell'Ente, al n. 18522, ha comunicato che con determinazione dirigenziale n. 19725 del 25/09/2024 è stata disposta a favore del Comune di Codigoro la concessione del contributo ai sensi della L.R. 12/2023 – art. 5, co. 1, lett. a), relativa al progetto avente ad oggetto la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione degli hub urbani e di prossimità, in attuazione alla deliberazione della giunta regionale n. 1013/2024;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 156 del 08/11/2024 si è preso atto della concessione del contributo ai sensi della L.R. 12/2023 – art. 5, co. 1, lett. a), relativa al progetto avente ad oggetto la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione dell'hub urbano di Codigoro e degli hub di prossimità di Pomposa e Pontelagorino, e si è dato

mandato al Dirigente dei Servizi di Staff di provvedere a tutti gli atti conseguenti e necessari ai fini di realizzare le attività e gli obiettivi previsti dal progetto finanziato;

- con determinazione dirigenziale 766 del 27/12/2024, si è stabilito di appaltare un servizio di redazione di uno studio di fattibilità finalizzato all'attivazione ed al riconoscimento di un hub urbano e di due hub di prossimità alla società Ascom Servizi S.r.l. C.A.T. di Ferrara;

- detto studio di fattibilità è stato predisposto attraverso un percorso partecipato che ha coinvolto le associazioni di categoria maggiormente rappresentative a livello provinciale e ha previsto l'ascolto degli operatori economici presenti nel perimetro individuato per gli hub; tale percorso ha consentito di raccogliere adesioni formali all'accordo di partenariato e di condividere le finalità strategiche del progetto, valorizzando il contributo delle realtà economiche locali nella definizione degli obiettivi di rilancio dell'area urbana;

- nel corso della redazione, lo studio ha approfondito gli elementi richiesti dalla normativa regionale comprendendo: la perimetrazione e il dimensionamento dell'area, l'analisi delle sue caratteristiche territoriali e socio-economiche, la definizione della vocazione tematica e delle potenzialità di sviluppo, nonché l'individuazione di esigenze di qualificazione urbana, innovazione imprenditoriale e attrattività turistica; è stato inoltre formalizzato l'accordo di partenariato e sono state individuate le modalità di governance unitaria dell'hub, attraverso la costituzione di un tavolo di coordinamento e di tavoli di lavoro tematici, con il supporto di un hub management. L'intero processo è stato concepito come momento di coprogettazione orientato allo sviluppo di un'economia urbana integrata e sostenibile;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 28/03/2025 si è proceduto ad approvare un primo elaborato parziale dello studio, riguardante l'hub urbano di Codigoro, la perimetrazione dell'area e lo schema di accordo di partenariato;

- sulla base della documentazione approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 28/03/2025 si è proceduto ad inoltrare alla Regione Emilia-Romagna entro il 31 marzo 2025 la richiesta di riconoscimento dell'Hub urbano di Codigoro denominato "Codigoro, Volano commerciale";

Visto il testo completo dello studio che si riporta in allegato al presente atto sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale;

Inteso approvare il citato studio di fattibilità, quale esito di un percorso partecipativo e condiviso che ha coinvolto le associazioni di categoria e gli operatori economici del territorio, in coerenza con i requisiti previsti dalla normativa regionale, quale presupposto necessario per la richiesta di riconoscimento degli hub di prossimità, la predisposizione di un percorso di attuazione ed attivazione degli hub e per l'eventuale accesso a successivi strumenti di finanziamento;

Ritenuto, di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, stante l'urgenza di procedere entro il 31/05/2025 alla rendicontazione delle spese a valere sul "Bando contributi ai Comuni per studi di fattibilità per l'attivazione di hub urbani e di prossimità – anno 2024";

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** lo “Studio di fattibilità finalizzato all'attivazione ed al riconoscimento di un hub urbano e di due hub di prossimità” nel testo che si riporta in allegato al presente atto sotto la lettera “A” a formarne parte integrante e sostanziale;
3. **DI TRASMETTERE** lo studio alla Regione Emilia-Romagna ai fini della rendicontazione delle spese sostenute dall'Ente a valere sul “Bando contributi ai Comuni per studi di fattibilità per l'attivazione di hub urbani e di prossimità – anno 2024”;
4. **DI RENDERE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, stante l'urgenza di procedere alla succitata rendicontazione entro il 31/05/2025;

Il Responsabile del Settore
(BRIGNOLA VALERIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese**, è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO