



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 47 del 06/05/2025

OGGETTO: RICOGNIZIONE ANNUALE DELLE AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 3 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2023 N. 214, RELATIVA ALLE ANNUALITÀ 2024 E 2025.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **sei** del mese di **maggio** alle ore **12:25**, in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente – da remoto
GRAZIANI SIMONETTA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale BRIGNOLA VALERIO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 454 / 2025**

SERVIZIO SUAP, AMBIENTE E TERRITORIO
UFFICIO COMMERCIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: RICOGNIZIONE ANNUALE DELLE AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 3 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2023 N. 214, RELATIVA ALLE ANNUALITÀ 2024 E 2025.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Premesso, inoltre, che l'art. 11 della legge annuale per il mercato e la concorrenza approvata il 30 dicembre 2023 n. 214 ai commi 1 e 3 statuisce che:

- “1. A decorrere dalla data di entrata in vigore della presente legge, le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche sono rilasciate, per una durata di dieci anni, sulla base di procedure selettive, nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, secondo linee guida adottate dal Ministero delle imprese e del made in Italy, previa intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, da sancire entro tre mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge;
- 3. Le amministrazioni competenti, nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente, compiono una ricognizione annuale delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche e, verificata la disponibilità di aree concedibili, indicano procedure selettive con cadenza annuale nel rispetto delle Linee Guida di cui al comma 1. La prima ricognizione è effettuata entro dieci mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge.”;

Dato atto che

- la suddetta Legge 214/2023 è entrata in vigore il 31/12/2023 e pertanto la prima ricognizione è da effettuare entro il mese di ottobre 2024;
- ai sensi dall'art. 11, comma 1 della L. n. 214/2023, il Ministero delle Imprese e del Made in Italy deve adottare le Linee Guida sulle procedure selettive per il rilascio delle concessioni di posteggio previa intesa in sede di Conferenza unificata da sancire entro tre mesi dalla data di entrata in vigore della legge, ossia entro il 31 marzo 2024;
- ad oggi non risultano ancora adottate le Linee Guida sopra richiamate;

Ritenuto di procedere comunque alla ricognizione delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche e alla verifica della disponibilità di aree concedibili, prevedendo eventuali integrazioni successivamente all'adozione delle suddette Linee Guida;

Preso atto dei seguenti atti deliberativi con i quali sono state individuate le attuali aree mercatali cittadine e approvato il vigente Regolamento che disciplina la materia del commercio su area pubblica:

- Deliberazione C.C. n. 57 del 10/07/2002 recante "Esame ed approvazione del Regolamento per lo svolgimento dei mercati settimanali, del commercio itinerante e delle fiere";
- Ordinanza Dirigenziale n. 24 del 21/04/2016 recante "Commercio su aree pubbliche - Mercati settimanali di giovedì, martedì e sabato, in Codigoro capoluogo – Ripristino dei mercati per riqualificazione della Piazza Matteotti, soppressione e riassegnazione dei posteggi";
- Deliberazione C.C. n. 69 del 30/11/2021 recante "Mercato settimanale di Mezzogoro giornata del martedì – Soppressione di posteggi riservati a titolari di autorizzazione di cui alla Legge n. 114/1998 – Settore alimentare e non alimentare. Modifica del Regolamento comunale per lo svolgimento dei mercati settimanali del commercio itinerante e delle fiere" integrata e rettificata con Deliberazione del C.C. n. 32 del 30/05/2022;
- Determinazione Dirigenziale n. 25 del 04/03/2024 recante "Commercio su aree pubbliche – Riassetto del mercato settimanale del giovedì in Codigoro capoluogo con riassegnazione per trasferimento di n. 4 posteggi da Piazza Garibaldi a Piazza Matteotti e Via IV Novembre – Soppressione posteggi Piazza Garibaldi dal n. 20 al n. 34";
- Determinazione Dirigenziale n. 120 del 04/03/2025 recante "Commercio su aree pubbliche – Riassetto del mercato di Pomposa che si svolge tutti i giorni in Pomposa Centro nella piazzetta adiacente al parcheggio – Soppressione di n. 9 posteggi non assegnati ad ambulanti ed individuati con i nn. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 e 13 con contestuale fuoriuscita dal mercato e acquisizione dei chioschi al patrimonio comunale";

Dato atto, infine, che con Ordinanza Dirigenziale n. 32 del 05/04/2025 si è provveduto allo spostamento temporaneo dell'intero mercato di Codigoro capoluogo, che si svolge nella giornata del giovedì, in un'altra area idonea individuata nel Viale Papa Giovanni XXIII°, causa lavori di sostituzione delle condotte del gas. Il trasferimento dei posteggi del mercato avverrà a partire dal 24/04/2025 e sino all'ultimazione dei lavori prevista, indicativamente, ad aprile 2026;

Vista la ricognizione operata dall'Ufficio Commercio che ha rilevato **l'assenza di posteggi concedibili** al commercio su aree pubbliche nei seguenti mercati:

- Mercato di Codigoro (giornate del **martedì** e **sabato**, è presente un solo posteggio in entrambi i mercati);
- Mercato di Pomposa (si svolge tutti i giorni);

Vista la ricognizione operata dall'Ufficio Commercio che ha rilevato i seguenti **posteggi concedibili** destinati al commercio su are pubbliche nell'ambito delle aree mercatali sottoindicate:

a) Mercato di Codigoro – giornata del **giovedì** (posteggi concedibili n. 16):

- Post. n. 5 ml. $8 \times 7,5 = 60$ mq. in P.zza Matteotti - Settore non alimentare;
- Post. n. 6 ml. $8 \times 7,5 = 60$ mq. in P.zza Matteotti - Settore non alimentare;
- Post. n. 36 ml. $8 \times 5 = 40$ mq. in Via IV Novembre - Settore non alimentare;
- Post. n. 38 ml. $7 \times 5 = 35$ mq. in Via IV Novembre - Settore non alimentare;
- Post. n. 41 ml. $8 \times 5 = 40$ mq. in P.zza Libertà - Settore non alimentare;
- Post. n. 42 ml. $8 \times 5 = 40$ mq. in P.zza Libertà - Settore non alimentare;
- Post. n. 43 ml. $8 \times 5 = 40$ mq. in P.zza Libertà - Settore non alimentare;
- Post. n. 44 ml. $8 \times 5 = 40$ mq. in P.zza Libertà - Settore non alimentare;
- Post. n. 48 ml. $8 \times 4,4 = 35,2$ mq. in Via Prampolini - Produttore agricolo;
- Post. n. 49 ml. $7 \times 3 = 21$ mq. in Via Prampolini - Settore non alimentare;
- Post. n. 50 ml. $7 \times 3 = 21$ mq. in Via Prampolini - Settore alimentare;
- Post. n. 51 ml. $7 \times 3 = 21$ mq. in Via Prampolini - Settore alimentare;
- Post. n. 52 ml. $7 \times 3 = 21$ mq. in Via Prampolini - Settore alimentare;
- Post. n. 53 ml. $9 \times 4 = 36$ mq. in Via Prampolini - Settore alimentare;
- Post. n. 54 ml. $8 \times 4,5 = 36$ mq. in Via Prampolini - Settore alimentare;
- Post. n. 57 ml. $8 \times 5 = 40$ mq. in Via Prampolini - Settore alimentare;

b) Mercato di Mezzogoro – giornata del **martedì** (posteggi concedibili n. 5):

- Post. n. 1 ml. $10 \times 5 = 50$ mq. in P.zza V. Veneto - Settore non alimentare;
- Post. n. 3 ml. $7 \times 5 = 35$ mq. in P.zza V. Veneto - Settore non alimentare;
- Post. n. 7 ml. $7 \times 5 = 35$ mq. in Via Bengasi - Settore alimentare;
- Post. n. 8 ml. $7 \times 5 = 35$ mq. in Via Bengasi - Settore alimentare;
- Post. n.10 ml. $9 \times 4 = 36$ mq. in Via Bengasi - Settore alimentare;

c) Mercato di Pontelagorino – giornata del **mercoledì** (post. concedibili n. 5):

- Post. n. 1 ml. $7 \times 5 = 35$ mq. in Via Pontelang. Centro – Sett. non individuato;
- Post. n. 2 ml. $7 \times 5 = 35$ mq. in Via Pontelang. Centro – Sett. non individuato;
- Post. n. 3 ml. $7 \times 5 = 35$ mq. in Via Pontelang. Centro – Sett. non individuato;
- Post. n. 5 ml. $7 \times 4 = 28$ mq. in Via Pontelang. Centro – Sett. non individuato;
- Post. n. 8 ml. $7 \times 4 = 28$ mq. In Via Pontelang. Centro - Produttore agricolo;

Ritenuto necessario, ai sensi dell'art. 11, comma 3 della Legge 214/2023, dare atto dell'avvenuta attività ricognitiva relativamente alle annualità 2024 e 2025, propedeutica alle eventuali successive attività di indizione di procedure selettive per la concessione delle aree libere individuate.

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 114/1998;
- la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna n. 12/1999;
- la Deliberazione di G.R. n. 1368/1999 e successive modifiche;
- il vigente Regolamento comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche;
- la L. n. 214/2023;
- il decreto sindacale n. 11 del 26/07/2023, con cui è stato nominato il Dirigente/Responsabile del Servizio arch. Antonio Molossi che sottoscrive la presente proposta di atto deliberativo;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento è individuabile nella persona dell'arch. Antonio Molossi;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa reso ai sensi dell'art. 49, c.1, TUEL n. 267/2000, con cui il Dirigente/Responsabile del Servizio proponente del presente atto deliberativo da atto che il medesimo non esercita riflessi diretti e indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente;

Acquisito il parere di conformità reso dal Segretario comunale;

Ritenuto necessario rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, D. Lgs. n. 267/2000 stante la necessità di procedere sollecitamente agli adempimenti di cui all'art. 11 della L. n. 214/2023;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

- per le motivazioni illustrate in premessa:

1. **DI PRENDERE** atto della ricognizione operata dall'Ufficio Commercio nell'ambito delle aree pubbliche destinate a tale finalità del Comune di Codigoro;
2. **DI APPROVARE**, sulla base degli atti in premessa citati, gli esiti della **ricognizione delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche nel territorio comunale**, prevista dall'art. 11, comma 3 della Legge 30 dicembre 2023 n. 214, con il seguente risultato:
 - **assenza di posteggi concedibili** al commercio su aree pubbliche nei seguenti mercati:

- Mercato di Codigoro (giornate del **martedì** e **sabato**, è presente un solo posteggio in entrambi i mercati);
- Mercato di Pomposa (si svolge tutti i giorni);
- **posteggi concedibili** destinati al commercio su aree pubbliche nell'ambito delle aree mercatali sottoindicate:
 - a) Mercato di Codigoro – giornata del **giovedì** (posteggi concedibili n. 16):
 - Post. n. 5 ml. $8 \times 7,5 = 60$ mq. in P.zza Matteotti - Settore non alimentare;
 - Post. n. 6 ml. $8 \times 7,5 = 60$ mq. in P.zza Matteotti - Settore non alimentare;
 - Post. n. 36 ml. $8 \times 5 = 40$ mq. in Via IV Novembre - Settore non alimentare;
 - Post. n. 38 ml. $7 \times 5 = 35$ mq. in Via IV Novembre - Settore non alimentare;
 - Post. n. 41 ml. $8 \times 5 = 40$ mq. in P.zza Libertà - Settore non alimentare;
 - Post. n. 42 ml. $8 \times 5 = 40$ mq. in P.zza Libertà - Settore non alimentare;
 - Post. n. 43 ml. $8 \times 5 = 40$ mq. in P.zza Libertà - Settore non alimentare;
 - Post. n. 44 ml. $8 \times 5 = 40$ mq. in P.zza Libertà - Settore non alimentare;
 - Post. n. 48 ml. $8 \times 4,4 = 35,2$ in Via Prampolini - Produttore agricolo;
 - Post. n. 49 ml. $7 \times 3 = 21$ mq. in Via Prampolini - Settore non alimentare;
 - Post. n. 50 ml. $7 \times 3 = 21$ mq. in Via Prampolini - Settore alimentare;
 - Post. n. 51 ml. $7 \times 3 = 21$ mq. in Via Prampolini - Settore alimentare;
 - Post. n. 52 ml. $7 \times 3 = 21$ mq. in Via Prampolini - Settore alimentare;
 - Post. n. 53 ml. $9 \times 4 = 36$ mq. in Via Prampolini - Settore alimentare;
 - Post. n. 54 ml. $8 \times 4,5 = 36$ mq. in Via Prampolini - Settore alimentare;
 - Post. n. 57 ml. $8 \times 5 = 40$ mq. in Via Prampolini - Settore alimentare;
 - b) Mercato di Mezzogoro – giornata del **martedì** (posteggi concedibili n. 5):
 - Post. n. 1 ml. $10 \times 5 = 50$ mq. in P.zza V. Veneto - Settore non alimentare;
 - Post. n. 3 ml. $7 \times 5 = 35$ mq. in P.zza V. Veneto - Settore non alimentare;
 - Post. n. 7 ml. $7 \times 5 = 35$ mq. in Via Bengasi - Settore alimentare;
 - Post. n. 8 ml. $7 \times 5 = 35$ mq. in Via Bengasi - Settore alimentare;
 - Post. n.10 ml. $9 \times 4 = 36$ mq. in Via Bengasi - Settore alimentare;
 - c) Mercato di Pontelagorino – giornata del **mercoledì** (post. concedibili n. 5):
 - Post. n. 1 ml. $7 \times 5 = 35$ mq. in Via Pontelang. Centro – Sett. non individuato;
 - Post. n. 2 ml. $7 \times 5 = 35$ mq. in Via Pontelang. Centro – Sett. non individuato;
 - Post. n. 3 ml. $7 \times 5 = 35$ mq. in Via Pontelang. Centro – Sett. non individuato;

- Post. n. 5 ml. 7x4 = 28 mq. in Via Pontelang. Centro – Sett. non individuato;
 - Post. n. 8 ml. 7x4 = 28 mq. In Via Pontelang. Centro - Produttore agricolo;
3. **DI DARE ATTO** che la ricognizione di cui al presente atto deliberativo, valida per le annualità 2024 e 2025 è propedeutica alle eventuali successive attività di indizione di procedure selettive per la concessione delle aree/posteggi liberi individuati, in attesa anche dell'adozione da parte del MIMIt delle Linee Guida di cui all'art. 11, comma 3 della Legge 30 dicembre 2023 n. 214;
 4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è individuabile nella persona dell'arch. Antonio Molossi;
 5. **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, stante la necessità di procedere sollecitamente agli adempimenti di cui all'art. 11 della L. n. 214/2023.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, **con voti unanimi espressi in forma palese**, è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
BRIGNOLA VALERIO



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 454
UFFICIO COMMERCIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: RICOGNIZIONE ANNUALE DELLE AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 3 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2023 N. 214, RELATIVA ALLE ANNUALITÀ 2024 E 2025.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 23/04/2025

IL DIRIGENTE
MOLOSSI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2025 / 454

UFFICIO COMMERCIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: RICOGNIZIONE ANNUALE DELLE AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 3 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2023 N. 214, RELATIVA ALLE ANNUALITÀ 2024 E 2025.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 23/04/2025

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione di Giunta comunale N. 47 del 06/05/2025

Oggetto: RICOGNIZIONE ANNUALE DELLE AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 3 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2023 N. 214, RELATIVA ALLE ANNUALITÀ 2024 E 2025..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 24/06/2025

**IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta comunale N. 47 del 06/05/2025

Oggetto: RICOGNIZIONE ANNUALE DELLE AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 3 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2023 N. 214, RELATIVA ALLE ANNUALITÀ 2024 E 2025..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 11/06/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 03/07/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
BRIGNOLA VALERIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*