

ALLEGATO A

CONVENZIONE GESTIONALE TRA IL COMUNE DI CODIGORO QUALE COMUNE CAPOFILA DEL DISTRETTO SOCIO-SANITARIO SUD EST E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA: AFFIDAMENTO AD ACER FERRARA DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE, GESTIONALI E CONTABILI PER LA GESTIONE DELLA QUOTA DI FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNO 2026

L'anno duemila ventisei, il giorno _____ del mese di _____, con il presente atto, da valere tra le parti ad ogni effetto di ragione e di legge

TRA

il Comune di Codigoro -- con sede in _____, di seguito denominato più semplicemente "Comune" (C.F. _____), rappresentato da _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la residenza municipale

E

L'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara di seguito denominato più semplicemente "ACER Ferrara", con sede in Ferrara C.so Vittorio Veneto 7 C.F. 0005151386 rappresentata da _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Ferrara C.so Vittorio Veneto 7.

Premesso che

- il Comune di Codigoro in qualità di Comune capofila del Distretto SUD EST ed ACER Ferrara riconoscono, nell'ambito dei rispettivi fini istituzionali, che i servizi abitativi di edilizia pubblica rappresentano un settore strategico nell'ambito delle politiche comunali per il sostegno alla popolazione residente;
- la L.431/98 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 11 ha istituito il Fondo Nazionale per la locazione e l'accesso alle abitazioni in locazione;
- la L.R. 24/2001 e s.m.i. ha istituito (artt. 38 e 39) il Fondo regionale per l'accesso alla abitazione in locazione;

RICHIAMATA la DGR 758/2026 avente ad oggetto "Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.- criteri di gestione dell'anno 2026" con la quale la RER, ha messo a disposizione € 10.000.000,00 in quanto risorse già presenti sul bilancio finanziario gestionale 2026-2028, anno di previsione 2026, capitolo U32038

“CONTRIBUTI PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE – FONDO REGIONALE” istituito ai sensi degli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e s.m.i, riservandosi di attribuire ai territori il complesso delle somme con successivo provvedimento, da modulare in ragione del fabbisogno rilevato dopo la chiusura dei bandi, precisando altresì che non vi sarà obbligo di cofinanziamento comunale, ma che si potrà tener conto delle eventuali economie degli analoghi Fondi già nelle disponibilità dei Distretti socio-sanitari;

CONSIDERATO che, sulla base dei rendiconti presentati da ACER al Comune capofila di Distretto in ordine all'entità dei residui derivanti dalla gestione del Fondo per l'affitto 2024, per il Distretto socio-sanitario SUD EST non risultano risorse residue;

VISTO che la DGR 758/2026 dispone che le risorse regionali disponibili a favore dei Comuni capofila dei Distretti socio-sanitari per il Contributo Fondo affitto 2026 dovranno essere utilizzate interamente per contributi sulle domande che perverranno per l'anno 2026, da distribuire in base ai criteri ed alle modalità previste dalla stessa DGR 758/2026 in particolare secondo le seguenti disposizioni:

- Le richieste di contributo dovranno essere indirizzate ad una piattaforma on line predisposta dalla Regione; sulla stessa piattaforma si dovrà condurre anche tutta l'attività istruttoria delle richieste;
- I requisiti per l'accesso al Bando affitto 2026 sono i seguenti:
 - a. valore ISEE non superiore a € 8.000,00;
 - b. incidenza del canone di locazione annuo sull'ISR (Indicatore della Situazione Reddituale contenuto nell'attestazione ISEE) del nucleo ISEE, uguale o maggiore del 25% ovvero: “canone annuo/ISR” uguale o maggiore di 0,25.
- Il contributo massimo concedibile è calcolato secondo i seguenti due scaglioni:
 - 20% del canone annuo per un massimo di € 1.500,00 se l'incidenza del canone annuo sull'ISR del nucleo ISEE è compresa tra il 25% e il 40%;
 - 25% del canone annuo per un massimo di € 2.000,00 se l'incidenza del canone annuo sull'ISR del nucleo ISEE è superiore al 40%;
- L'assegnazione dei contributi avverrà scorrendo la graduatoria, da redigersi in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione (come desunto dalla DSU relativa all'ISEE 2026) sull'ISR del nucleo ISEE, fino ad esaurimento della quota di fondi disponibili;
- I Comuni del Distretto non possono prevedere ulteriori o diversi criteri di calcolo del contributo concedibile;

- Gli avvisi pubblici devono restare attivi dalle ore 12:00 del 22/09/2026 alle ore 12:00 del 20/10/2026.

CONSIDERATO che:

- Il Comitato di Distretto riunitosi il 24/07/2026 ha deciso, all'unanimità, di delegare ad ACER – previa sottoscrizione di apposita convenzione gestionale - la gestione delle attività amministrative e contabili relative al fondo, avendo l'Azienda sempre gestito per conto di tutti i Comuni/Distretti questa linea di finanziamento;
- ACER Ferrara ha manifestato la propria disponibilità ad assumere tale incarico, previa stipula di apposita convenzione con ciascuno dei comuni Capofila dei distretti socio-sanitari, come previsto dagli artt. 6 e 41 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.:

RICHIAMATE, per quanto riguarda il Distretto SUD EST, le deleghe in atti rilasciate al Comune di Codigoro dai Sindaci degli altri Comuni come da verbale del comitato di Distretto/della conferenza sociosanitaria del 24/07/2026 per la sottoscrizione (ai sensi di quanto previsto dall'art. 41 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.) di una specifica convenzione gestionale con ACER Ferrara, la quale opererà per:

- la predisposizione e la pubblicazione del Bando per la raccolta delle domande, sia per la formazione della graduatoria;
- la raccolta e l'istruttoria delle domande;
- la formazione e la pubblicazione delle graduatorie;
- la gestione degli eventuali ricorsi;
- il pagamento dei contributi ai beneficiari del fondo;
- il controllo, anche a campione, dei requisiti autodichiarati dai richiedenti ai sensi del DPR 445/2000;
- l'attività necessaria alla ripetizione dei contributi indebitamente percepiti.
- l'inserimento dei dati sulla piattaforma SIUSS, previa abilitazione di ACER da parte dell'INPS.

PRECISATO che per l'attività sopra svolta ad Acer Ferrara sarà riconosciuta per il Distretto SUD EST una copertura forfettaria dei costi di gestione pari ad euro 5.000,00 ripartita tra i vari comuni del distretto come segue:

DISTRETTO SUD EST	RIMBORSO SPESE
CODIGORO	€ 530,00
ARGENTA	€ 1.050,00
COMACCHIO	€ 900,00
LAGOSANTO	€ 200,00
FISCAGLIA	€ 1.270,00
MESOLA	€ 150,00

OSTELLATO	€ 680,00
PORTOMAGGIORE	€ 200,00
GORO	€ 20,00

Il pagamento avverrà previa presentazione da parte di ACER del rendiconto delle attività e delle spese sostenute e dietro presentazione di regolare fattura e previo impegno da parte del Comune capofila di Distretto, che ha apposita azione di spesa sul bilancio di previsione 2026-2028, anno 2026, fermo restando che gli altri Comuni si sono obbligati a corrispondere al Comune Capofila la propria quota di spesa da introitare – da parte del Capofila - su apposito capitolo di entrata per il quale è stato previsto apposito stanziamento nel bilancio comunale

RITENUTO, per quanto riguarda le somme da utilizzare per il Fondo affitto 2026, la cui ripartizione per singoli comuni verrà comunicata successivamente dalla Regione solo dopo aver quantificato il fabbisogno complessivo regionale sulla base delle domande presentate ai sensi della DGR 758/2026, di rimandare a successivi atti di accertamento e di impegno delle relative somme.

PRECISATO che

- ACER Ferrara, annovera tra i propri compiti istituzionali, l'esercizio di funzioni poste in capo agli Enti Locali in materia di edilizia residenziale pubblica e più in generale nel settore della risposta pubblica in campo abitativo;
- La L. 24/2001 e ss. mm. ii. all'art. 41 disciplina la possibilità che i Comuni si convenzionino con le ACER per lo svolgimento di funzioni riguardanti le politiche abitative sul territorio;
- Con Delibera della Giunta Comunale nr. _____ del _____ il Comune di Codigoro, in qualità di Capofila del Distretto SUD EST, ha deliberato di sottoscrivere per conto di tutti i Comuni del Distretto sociosanitario una convenzione gestionale con ACER Ferrara per la gestione delle attività inerenti il Fondo Affitto 2026.

Tutto ciò premesso e ritenuto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 Oggetto della prestazione

Ad ACER Ferrara sono conferite tutte le funzioni amministrative, contabili e gestionali del Fondo Affitto 2026 per conto del Distretto sociosanitario SUD EST in osservanza delle indicazioni fornite dalla Regione ER con DGR 758/2026.

Art. 2. Durata della prestazione

Tale attività verrà svolta dall'Azienda sino alla conclusione delle procedure di assegnazione dei contributi di cui alla DGR 758/2026 nell'ambito delle funzioni aggiuntive di cui all'art 18 della

convenzione per la gestione del patrimonio ERP di proprietà comunale e la fornitura di attività correlate approvata dal Consiglio Comunale con DCC n. 57/2024.

Art. 3. Compiti di ACER

ACER Ferrara si impegna a svolgere i seguenti compiti:

- la predisposizione e la pubblicazione del Bando per la raccolta delle domande, ai fini della redazione della graduatoria;
- all'istruttoria delle domande fornendo all'utenza informazioni e supporto per la presentazione delle domande di contributo sulla piattaforma informatica regionale;
- la formazione e la pubblicazione delle graduatorie;
- la gestione degli eventuali ricorsi;
- il pagamento dei contributi ai beneficiari del fondo;
- il controllo, anche a campione, dei requisiti autodichiarati dai richiedenti ai sensi del DPR 445/2000;
- l'attività necessaria alla ripetizione dei contributi indebitamente percepiti.
- l'inserimento dei dati dei beneficiari dei contributi sulla piattaforma SIUSS, previa abilitazione di ACER da parte dell'INPS.

Art. 4 Rimborso spese di gestione ad ACER

Per lo svolgimento delle attività di cui alla presente convenzione, ad ACER Ferrara verrà riconosciuta dal Distretto SUD EST una somma a titolo di rimborso spesa, prevista in euro 5.000,00, tale importo sarà pagato dal Comune di Codigoro, previa presentazione da parte di ACER del rendiconto delle attività e delle spese sostenute ed emissione di regolare fattura e successivo rimborso pro quota da parte degli altri Comuni del Distretto secondo la tabella di seguito specificata:

DISTRETTO SUD EST	RIMBORSO SPESE
CODIGORO	€ 530,00
ARGENTA	€ 1.050,00
COMACCHIO	€ 900,00
LAGOSANTO	€ 200,00
FISCAGLIA	€ 1.270,00
MESOLA	€ 150,00
OSTELLATO	€ 680,00
PORTOMAGGIORE	€ 200,00
GORO	€ 20,00

Art. 5 Privacy

Ai sensi del Codice vigente in materia di protezione dei dati personali e del GDPR 2016/679, il Titolare del trattamento dei dati personali dei richiedenti il contributo resta ciascun Comune del Distretto, mentre ACER Ferrara è Responsabile del trattamento dei dati in forza delle singole convenzioni gestionali già sottoscritte con l'Azienda da ogni singolo Comune. Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale di ACER Ferrara utilizzando procedure manuali (es. su supporto cartaceo) e/o attraverso strumenti elettronici e/o telematici nel rispetto delle disposizioni di legge atte a garantire la riservatezza e la sicurezza, nonché l'esattezza, l'aggiornamento e la pertinenza dei dati stessi rispetto ai vincoli imposti dall'atto di nomina a Responsabile del trattamento. I dati personali dei richiedenti il contributo non saranno oggetto di diffusione, ferme restando le comunicazioni effettuate in esecuzione di obblighi previsti dalla legge, regolamenti o dalle norme comunitarie. I dati potranno altresì essere comunicati ai soggetti pubblici e privati individuati dalle disposizioni assunte dal Titolare del trattamento e previa autorizzazione da parte dello stesso.

ART.6 Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si rinvia alle norme contenute nella DGR 758/2026.

Letto, firmato, sottoscritto.

Per il Comune di Codigoro _____

Per ACER Ferrara _____