

COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Cron. n.	
-----------------	--

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO IMMOBILE (PARTE) SITO IN
MEZZOGORO - VIALE DELLA LIBERTÀ - EX SCUOLE ELEMENTARI.**

L'anno duemilaventisei (2026) addì (xxxx) xxx del mese di xxxx, per questa
scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge quale pubblico atto

	TRA
--	-----

- il Comune di Codigoro (FE) di seguito "COMUNE", C.F. 00339040388
rappresentato nel presente atto dal Dirigente del III Settore, Area Tecnica, Arch.
xxxxxxx, giusto Decreto Sindacale n. xxx del xxxx, e quindi in nome, per conto
ed esclusivo interesse del Comune,

- il Sig. xxxxxx, nato a xxxxxx il xxxxxxxx, residente in xxxxxxxxxxxxxx, via
-----n. -----, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità
di Presidente *pro-tempore* dell'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte"
ODV e quindi in nome, per conto ed interesse dell'associazione medesima
(C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx).

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. ... del .././2026, esecutiva ai
sensi di legge, che si chiama a far parte integrante del presente contratto
anche se non materialmente allegata, il Comune ha stabilito di concedere in
comodato d'uso gratuito parte dell'immobile sito in Codigoro frazione di
Mezzogoro viale della Libertà ex scuole elementari, all'Associazione Gruppo
Volontari "Il Ponte" ODV di Mezzogoro;

- l'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV è iscritta nel RUNTS al numero di rep. 80119, iscritto per trasmigrazione dal 17.11.2022.

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La cennata premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

Il Comune, come sopra costituitosi, concede in uso all'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV di Mezzogoro, come sopra costituitasi, che accetta, parte dell'immobile sito in Mezzogoro viale della Libertà, 6, censito al catasto fabbricati al foglio 16 mappale n. 1374 sub. 3, e precisamente i locali e le aree indicati nell'allegata planimetria ed evidenziata con colore verde (allegato A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si precisa che tra le aree concesse in uso all'Associazione sono presenti:

- accesso e ricovero autoambulanze, locale ricovero;

- area verde e campo polivalente;

anch'essi indicati nell'allegata planimetria in colore verde.

ART. 3

La durata della concessione decorre dalla data di sottoscrizione ed avrà la durata di anni cinque.

Il presente contratto potrà essere rinnovato per un ugual periodo, previa adozione di apposito atto deliberativo da parte dell'Amministrazione Comunale.

ART. 4

L'Associazione può recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone

avviso con lettera raccomandata con a/r o comunicazione via PEC da inviarsi all'altra parte, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Il Comune, in caso di sopravvenute esigenze di pubblica necessità che richiedano un diverso utilizzo della struttura o parte di essa, potrà recedere dal presente contratto dandone preavviso tramite lettera raccomandata con a/r o comunicazione via PEC da inviarsi all'altra parte, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. In tale ipotesi il Comune si impegna a ricercare soluzioni alternative affinché l'Associazione interessata possa continuare a svolgere la sua attività.

In caso di recesso da parte del Comune, l'immobile concesso in uso dovrà essere restituito entro la data di esecuzione del recesso, libero da beni e cose e l'Associazione nulla potrà pretendere dal Comune per eventuali lavori eseguiti, migliorie apportate ecc.

ART. 5

L'Associazione si impegna a destinare i locali ceduti in uso a sua sede, per lo svolgimento di attività sociali a favore della popolazione nonché per lo svolgimento delle attività programmate per il conseguimento dei fini previsti dal suo statuto.

ART. 6

L'Associazione non potrà cedere in uso continuativo ad altri soggetti od Enti i locali o le aree concesse in uso senza l'assenso scritto del Comune.

ART. 7

I locali e le aree cedute in uso devono essere mantenute e conservate con la diligenza del buon padre di famiglia.

ART. 8

Ogni spesa concernente la conduzione dei locali concessi in uso, compresa la manutenzione ordinaria, sono a carico dell'Associazione.

La conduzione degli impianti di riscaldamento, energia elettrica ed acqua è a carico dell'Associazione con obbligo di intervenire in caso di guasti e rotture di piccola entità e di segnalare al Comune la necessità di interventi consistenti.

I contatori relativi alle utenze (energia elettrica e gas) saranno intestati all'Associazione su cui gravano le relative spese (per consumi ed interventi sugli impianti).

L'Associazione si impegna ad eseguire la regolare pulizia degli spazi comuni.

La tassa o tariffa per la raccolta e smaltimento rifiuti è a carico dell'Associazione.

L'Associazione dovrà, inoltre, provvedere per il pagamento della tassa o tariffa relativamente all'accesso e ricovero autoambulanze e ricovero attrezzi nonché relativamente all'area verde e campo polivalente se dovuta.

ART. 9

L'Associazione si obbliga a stipulare apposita polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da danni alle persone anche se "non associati" che frequentano la struttura e/o danni all'immobile per un valore da concordare fra le parti.

ART. 10

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro, ai sensi dell'art. 82 comma 3 e comma 5 del D.Lgs. 117/2017 (Codice del

Terzo Settore) in quanto l'Associazione Gruppo Volontari "Il Ponte" ODV è iscritta al RUNTS al numero di rep. 80119, iscritto per trasmigrazione dal 17.11.2022.

ART. 11

Le parti, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, dichiarano di trattare i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia.

ART. 12

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto, le parti fanno rinvio alle vigenti disposizioni del codice civile e delle altre leggi in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Comune di Codigoro

Associazione Gruppo Volontari Il Ponte

Dirigente III Settore

Presidente

Arch. xxxxxxxxx