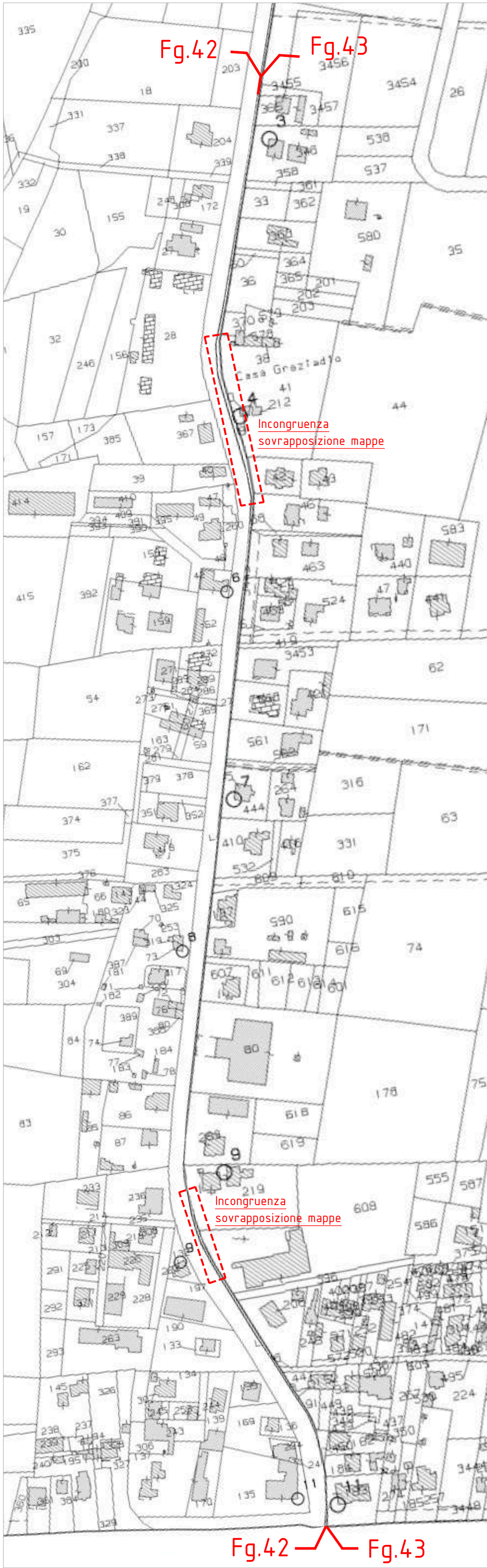


INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO DI MAPPA



INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO TAV. T03 DEL RUE COMUNE DI CODIGORO



- LEGENDA**
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
 - PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO**
 - INVASI ED ALVEI DEI CORSI D'ACQUA (art. 1.6.7 RUE)**
 - AMBITO CENTRO STORICO (Titolo 3.2 RUE)**
 - Ambiti in deroga (art.3.2.1 co. 4 RUE)
 - Immobili Tutelati: Edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico (art. 3.2.4 RUE)
 - Immobili Tutelati: Vincoli monumentali - beni di Enti Pubblici la cui esecuzione risale ad oltre 70 anni (art. 3.2.4 RUE)
 - Vincoli monumentali da decreti e leggi specifiche (art. 3.2.4 RUE)
 - Pertinenze di edifici di interesse storico-architettonico (art. 3.2.4 RUE)
 - AMBITO URBANO CONSOLIDATO (Titolo 3.3 RUE)**
 - Sub-ambito AUC1: zone consolidate saturate (art. 3.3.4 RUE)
 - Sub-ambito AUC2: zone consolidate saturate a media densità (art. 3.3.5 RUE)
 - Sub-ambito AUC3: zone edificate di completamento da assoggettare a PUA (art. 3.3.6 RUE)
 - Sub-ambito AUC4: zone per nuovi insediamenti già oggetto di convenzione (art. 3.3.7 RUE)
 - Nuclei residenziali in territorio rurale (art. 4.1.6 RUE)
 - Piano particolareggiato di iniziativa pubblica (art. 1.6.2 RUE)
 - TORRENTI E CORSI D'ACQUA E RELATIVE SPONDE PER m. 150 (art. 142 D. Lgs 42/2004) (art. 5.4.10 RUE)**
 - AMBITI PER POTENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI URBANI (art. 3.5.1 RUE)**
 - AMBITI PER POTENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI URBANI DA NON DESTINARE ALL'EDIFICAZIONE (art. 3.5.2 RUE)**
 - AMBITI DA RIQUALIFICARE (art. 3.4.1 RUE)**
 - AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (Titolo 3.6 RUE)**
 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti
 - Ambiti specializzati per attività produttive in contesti a destinazione prevalentemente residenziale
 - TERRITORIO RURALE (Parte Quarta RUE)**
 - Ambito agricolo di valore naturale e ambientale (Art. 4.1.1 RUE)
 - Ambito agricolo a vocazione produttiva (Art. 4.1.1 RUE)
 - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art. 4.1.1 RUE)
 - IMPIANTI PRODUTTIVI IN TERRITORIO RURALE (art. 4.1.7 RUE)
 - NUOVI AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (art. 3.7.1 RUE)
 - AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - PAE (art. 3.6.1 RUE)
 - AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - PIAE (art. 3.6.1 RUE)
 - AREA AMMASSAMENTO PER LA PROTEZIONE CIVILE (art. 4.1.10 RUE)
 - DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI (Titolo 2.1 e art. 7.7 RUE)**
 - DT1 - Aree Verdi esistenti
 - DT1 - Aree Verdi di progetto
 - DT2 - Attrezzature Sportive
 - DT3 - Attività di interesse collettivo di tipo religioso
 - DT4 - Attività di interesse collettivo di tipo civile
 - Parcheggi pubblici (artt. 2.1.3 e 2.1.4)
 - RETI ED IMPIANTI TECNOLOGICI (Titolo 2.3 RUE)**
 - Principali dotazioni ecologiche e tecnologiche (Titolo 2.3 RUE)
 - Depuratori (art. 2.3.3 RUE)
 - Fascia di rispetto dei depuratori (art. 2.3.3 RUE)
 - Linea elettrica 380 kV (art. 2.3.1 RUE)
 - Linea elettrica aerea 132kV (art. 2.3.1 RUE)
 - Linea elettrica aerea 50kV (art. 2.3.1 RUE)
 - Fascia di rispetto delle linee elettriche (art. 2.3.1 RUE)
 - Metanodotti SNAM (art. 2.3.2 RUE)
 - Fascia di rispetto dei Metanodotti SNAM (art. 2.3.2 RUE)
 - PLERT aree escluse dalla possibilità di collocazione o mantenimento per l'emittenza radio e televisiva (artt. 2.3.4 e 2.3.5 RUE)
 - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (Titolo 2.2 RUE)**
 - Principali infrastrutture per la mobilità
 - Viabilità esistente
 - Strade panoramiche (art. 7.3 RUE)
 - Viabilità storica (artt. 3.2.9 e 7.3 RUE)
 - Proposte integrative della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art. 2.2.7 RUE)
 - Fascia di rispetto stradale (art. 2.2.6 RUE)
 - Rete ferroviaria (artt. 2.2.2 e 2.2.6 RUE)
 - Fascia di rispetto ferroviaria (artt. 2.2.2 e 2.2.6 RUE)
 - Piste ciclabili (art. 7.5 RUE)
 - CIMITERI (art. 2.4.1 RUE)**
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 2.4.2 RUE)
 - NORME SOVRAORDINATE DI TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO (Tit. 1.6 RUE)**
 - SIC e ZPS (art. 1.6.4 RUE)
 - Parco del Delta del Po - Stazione Volano Mesola Goro (artt. 1.6.2 e 1.6.4 RUE)

NOTE
- In fase di redazione del progetto non è stato possibile rappresentare compiutamente lo stato di fatto della fognatura esistente: molti pozzetti risultano interrati e/o coperti dall'asfalto stradale; non si sono ritrovati progetti e rilievi presso gli archivi comunali o di CAD che potessero univocamente rappresentare lo stato dei luoghi.

-Risulta non chiara la rappresentazione dedotta dalle mappe catastali: dal rilievo vi è scarsa corrispondenza fra lo stato dei luoghi e la cartografia del foglio di mappa n.43 del Comune di Codigoro. Probabilmente l' "incongruenza" deriva da una "complicata" sovrapposizione fra i due Fogli di mappa affiguiti: il n.43 e n.42 che si sovrappongono proprio sul tracciato stradale. La progettazione ha recepito le indicazioni ricevute dall'Ufficio tecnico del Comune di Codigoro circa la delimitazione dei confini di proprietà e la coerenza di realizzare il progetto che prevede una larghezza minima di mt. 1,50 laddove non vi sia una delimitazione costituita dalla recinzione di proprietà del privato cittadino.

COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE DEL
TERRITORIO COMUNALE DI CODIGORO E REALIZZAZIONE
TRATTODI MARCIAPIEDE IN PONTELANCORINO.

CUP: D47H25000650004



PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO ELABORATO:
MARCIAPIEDE PONTELANCORINO:
INQUADRAMENTO GENERALE

DATA DI EMISSIONE:
DICEMBRE 2025
AGGIORNAMENTO:

ELABORATO:

TAV.00

COMMITTENTE: COMUNE DI CODIGORO

PROGETTO: STEFANO BELTRAMI INGEGNERE
COLLABORAZIONE: MATTEO AGNELLI ARCHITETTO

STUDIO DI INGEGNERIA BELTRAMI - C.SO LICORIO, 107/E 44121 FERRARA TEL:0532 762992 E-MAIL: TINC.BELTRAMI@LIBERO.IT

FILE: 2025_II_C4_STRADA CODIGORO.BIM

ARGOMENTO: 59_2025_34

ELABORATI PROTETTI DAL DIRITTO DI AUTORE