

COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

REPUBBLICA ITALIANA

Cron. N.

**CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI CODIGORO E
L'ASSOCIAZIONE LEGA ITALIANA DEI DIRITTI
DELL'ANIMALE - SEZIONE DI FERRARA ODV PER L'USO E LA
GESTIONE DI UN LOCALE (SALETTA N. 4) SITO AL PIANO
TERRA DEL FABBRICATO COMUNALE SITO IN RIVIERA
CAVALLOTTI N. 7.**

L'anno 2025 addì xx del mese di dicembre con questa scrittura privata da
valere a tutti gli effetti di legge quale pubblico atto

TRA

L'Arch. nato a il il quale dichiara di
intervenire al presente atto in qualità di Dirigente Responsabile del Terzo
Settore del Comune di Codigoro, giusti i poteri attribuitigli dalla Decreto
Sindacale n. 11 del 26.07.2023 e quindi in nome, per conto ed esclusivo
interesse del Comune medesimo (C.F. 00339040388)

E

Il Sig. , nato a il e residente
ad in via , C.F.
il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di legale
rappresentante dell'Associazione Lega Italiana dei Diritti dell'Animale
Sezione di Ferrara ODV – C.F. 92008460385, con sede legale in via Felice
Eleuterio Foresti n. 3/1 – 44011 Argenta (FE), iscritta al Registro Unico
Nazionale del Terzo Settore al numero di repertorio 48044 in data

15/09/2022, e quindi in nome, per conto ed interesse dell'associazione medesima (C.F. 92008460385).

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. del , esecutiva ai sensi di legge che si chiama a far parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata, il Comune di Codigoro stabiliva di concedere in comodato gratuito all'Associazione Lega Italiana dei Diritti dell'Animale – sezione di Ferrara ODV un locale (saletta n. 4) sito al piano terra del fabbricato comunale sito in Riviera Cavallotti n. 7 per la realizzazione dei fini previsti dallo Statuto dell'Associazione predetta;

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il Comune di Codigoro, come sopra costituitosi, cede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Lega Italiana dei Diritti dell'Animale – sezione di Ferrara ODV, come sopra costituitasi, che accetta, un locale (saletta n. 4) sito a piano terra del fabbricato comunale sito in Riviera Cavallotti n. 7, censito al catasto fabbricati al foglio 84 mapp. n. 283, come meglio specificato nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

Art. 3

Il locale viene concesso in uso nello stato di fatto in cui si trova da utilizzarsi quale sede e per lo svolgimento delle attività statutarie dell'Associazione.

Art. 4

Il presente comodato avrà la durata fino al 30.12.2027, cioè fino al termine di gestione del servizio di volontariato in materia di convivenza civile, vigilanza ambientale e zoofilia.

Il contratto potrà essere rinnovato per egual periodo previa formale richiesta dell'Associazione ed adozione di apposito atto deliberativo.

A seguito della sottoscrizione del contratto l'Associazione prenderà in consegna i locali previa redazione di apposito verbale di consegna in contraddittorio con un funzionario comunale.

Le parti possono recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso con lettera raccomandata A.R. o a mezzo PEC da inviarsi all'altra parte almeno tre mesi prima del giorno in cui il recesso deve avere esecuzione.

L'Associazione, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla immediata restituzione dei locali in oggetto tramite restituzione delle chiavi ad un funzionario comunale il quale provvederà alla redazione di un verbale di riconsegna dei locali.

Il Comune nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità può richiedere il rilascio immediato dei locali.

In ogni caso non verrà rimborsata da parte del Comune alcuna spesa sostenuta per la manutenzione ordinaria, straordinaria o l'adeguamento della struttura.

Art. 5

L'Associazione si impegna a garantire la piena disponibilità dei locali oggetto del presente contratto da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 6

L'Associazione si impegna a mantenere e conservare il locale con la diligenza

del buon padre di famiglia.

Art. 7

L'Associazione potrà utilizzare i locali senza corrispondere alcun compenso o canone al Comune di Codigoro per il sopracitato periodo di concessione in uso.

In considerazione del servizio di cui ai capoversi precedenti sono a totale carico dell'Associazione Lega Italiana dei Diritti dell'Animale – sezione di Ferrara ODV, gli oneri per le utenze dei locali concessi in uso. Per quanto concerne le utenze di luce e acqua, intestate al Comune, dovrà essere corrisposto all'Amministrazione un importo forfettario annuo pari ad €. 100,00 con possibilità di modifica a consuntivo in base ai costi effettivamente sostenuti dall'Amministrazione.

Art. 8

L'Associazione non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione al locale concesso in uso senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del Comune.

Alla scadenza del contratto ovvero in caso di recesso a norma dell'art. 4, le addizioni, migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'Associazione sui locali concessi in uso resteranno acquisite all'immobile senza obbligo di compenso o indennizzo da parte del Comune, anche se eseguite con il consenso dell'Ente.

Art. 9

Nei locali concessi in uso dovranno essere svolte unicamente le attività previste dallo Statuto dell'Associazione e qualsiasi altra attività connessa

all'Associazione Lega Italiana dei Diritti dell'Animale stessa.

In caso di utilizzi diversi il Comune provvederà ad inviare specifica diffida tramite lettera Raccomandata A.R. o a mezzo PEC e qualora a tale diffida non venisse ottemperata nei termini imposti, la concessione verrà revocata senza che l'Associazione inadempiente possa pretendere alcun indennizzo o rimborso spese.

Art. 10

La concessione in uso del locale viene fatta esclusivamente a favore dell'Associazione per cui il locale o parte di essi non potrà essere ceduto in uso a privati o ad altre associazioni neppure a titolo gratuito se non dopo averne ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Qualora venga accertata la cessione del locale o parte di esso ad altri, senza la prescritta autorizzazione, la presente concessione si intenderà revocata con decorrenza immediata, senza necessità di ricorso al Giudice e i locali dovranno essere restituiti nella disponibilità del Comune.

Art. 11

L'Associazione dichiara espressamente di esonerare e tenere indenne il Comune dalla responsabilità civile per danni o infortuni che possano derivare a terzi, ivi compreso il personale addetto all'uso del locale, derivante dall'uso e dalle attività svolte nei locali concessi in comodato. In particolare, si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia.

L'Associazione si obbliga a stipulare idonea polizza assicurativa per la copertura di rischi derivanti da danni alle persone, anche che frequentano il locale.

A richiesta del Comune, l'Associazione dovrà esibire copia della polizza e delle quietanze di pagamento del premio.

Art. 12

Il presente contratto è esente dall'applicazione dell'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi di quanto disposto dall'art. 82 comma 3 del D.Lgs. n. 117/2017, e dell'art. 8 comma 2 della L. n° 266/1991, in quanto l'associazione è iscritta al Registro del Volontariato al n. 3123 e al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) al n. 48044.

Art. 13

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà riferimento alle norme contenute nel Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Art. 14

Le parti, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e della Legge n. 196/2003 dichiarano che tratteranno i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti in materia.

Art. 15

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 16

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Ferrara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Comune di Codigoro

Il Dirigente del III Settore – Urbanistica, Ed. Privata, Patrimonio, Sue, Suap,
Progetti Strategici Aree Interne

L’Arch.

(firmato digitalmente)

Lega Italiana dei Diritti dell’Animale – sezione di Ferrara ODV

Il legale rappresentante

Dott.

(firmato digitalmente)